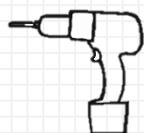


親の家を相続したけど使う見込みがない。
どうしていいかわからない。

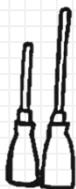
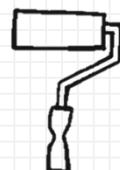
自由にリノベーションができる
空き家に興味がある！

＼ 上記に当てはまる方、ぜひご覧ください。 ／

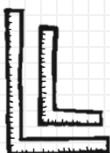
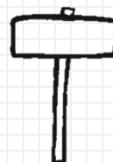
各 務 原 市



DIY型



空 き 家



リノベーション事業



「空き家リノベーション事業」
についての相談・問合せ窓口

各務原市役所都市建設部
建築指導課住宅係
TEL：058-383-7218
窓口：各務原市役所5階

各務原市で行っている 空き家リノベーション事業とは？

空き家をライフスタイルにこだわりのある若い世代や子育て世代に繋げて活用する各務原市独自のプロモーション事業。

国が提示した借主負担D I Y型賃貸借契約を利用した空き家の賃貸。

借主負担D I Y型賃貸借契約とは？

貸主が修繕義務を負わない代わりに安く空き家を貸し出し、
借主が自費で修繕を行い、退去時の原状回復義務がない契約。

(貸主・借主双方合意による契約)

貸主のメリット

- ✓ 現状のまま貸すことができ、修繕などの手間や費用が**不要**
(ただし、構造体や雨漏りなど、住宅の根幹部分は貸主の修繕義務)
- ✓ 借主が**D I Y工事**をするため愛着が生まれ、長期入居が見込まれる
- ✓ 専任媒介以外なら不動産業者に売却・賃貸の**依頼**していてもOK

借主のメリット

- ✓ 持ち家のように自分の好みに**リノベーション**できる
- ✓ D I Y工事費用を負担する分、相場より**安く**借りられる
- ✓ D I Y工事部分は、原状回復の義務をなしとすることもできる

※建物の状態や立地条件などにより登録をお受けできない場合があります。



と連携・協力し、積極展開

専門家チームである
空き家リノベーション事業
推進会議

契約、DIYの相談

産

各務原市都市建設部
建築指導課

空き家の掘り起こし
HPで登録物件を公開

官

県内唯一の
建築系学科がある
岐阜女子大学

空き家のリノベーション案作製

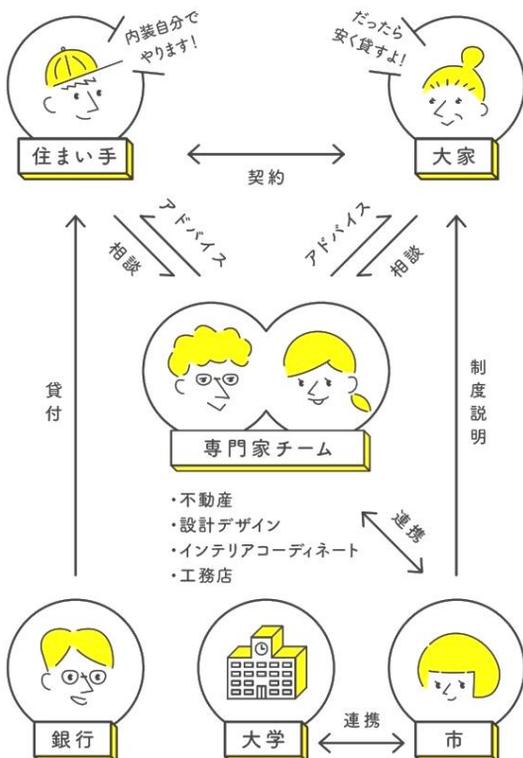
学

市内に支店のある
金融機関 9 行

借主向け改装資金の融資等

金

借主負担 DIY 型賃貸借契約の仕組み



これまでの実績
(R6年4月時点)

新規登録物件数

平成28年度	35件
平成29年度	19件
平成30年度	7件
平成31年度	7件
令和2年度	12件
令和3年度	11件
令和4年度	8件
令和5年度	5件
令和6年度	10件

契約件数

平成28年度	3件
平成29年度	7件
平成30年度	10件
平成31年度	7件
令和2年度	6件
令和3年度	0件
令和4年度	4件
令和5年度	1件
令和6年度	6件

他課との連携

広報課

移住定住総合窓口

「かかみがはらオープンクラス」

- ① 移住を検討する方に向けた住まい相談
- ② 市の魅力を発信するイベントや展示



まちづくり推進課

特定空家対策に関する業務を行う

①空き家の庭木剪定サービス

有償で市内にある空家の庭木の剪定を行う。

②空き家見守りサービス

有償（1回1,500円）で市内にある家の見回りを行う。遠方に住んでいるため、なかなか様子を見に行けないという所有者の代わりに、空家等の繁茂の状況や破損状況を確認、報告する。

