

空き家リノベーション事業 物件カルテ

No. 429018

所在地 鵜沼古市場町3丁目176番地

用途地域 第1種住居地域

空き家バンク 未登録

家賃 ¥30,000~

鍵 市役所

駐車場 1~2

階数 1階

敷地面積 33.05㎡

延床面積 33.05㎡

建築年 S44

小学校 鵜沼第一

中学校 鵜沼

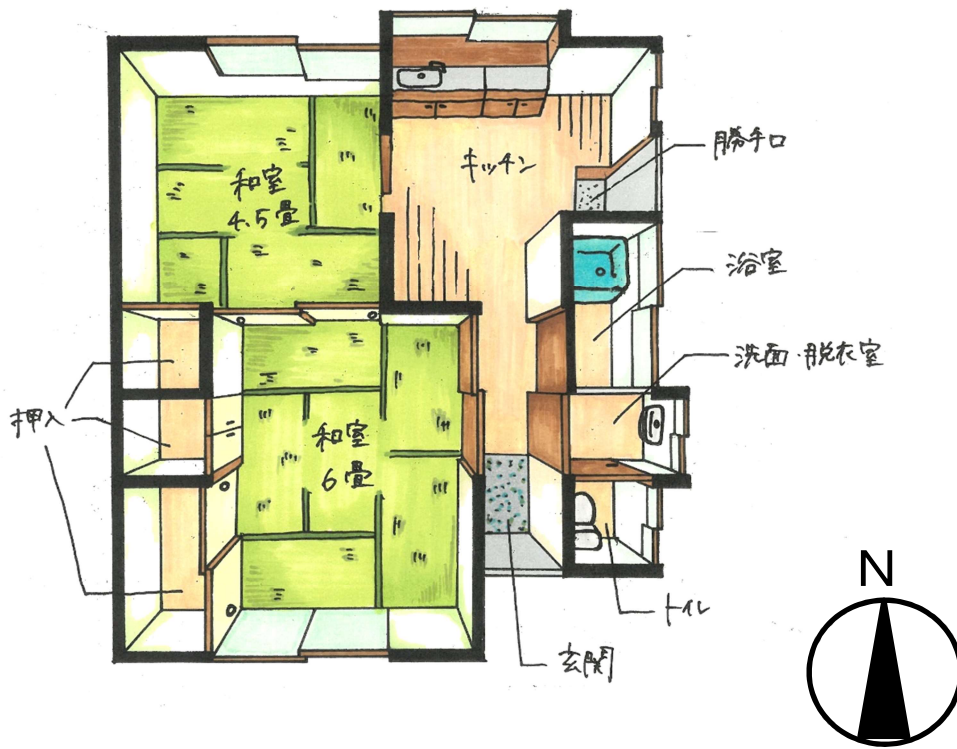
修繕
防音工事 1回

便所 汲取り

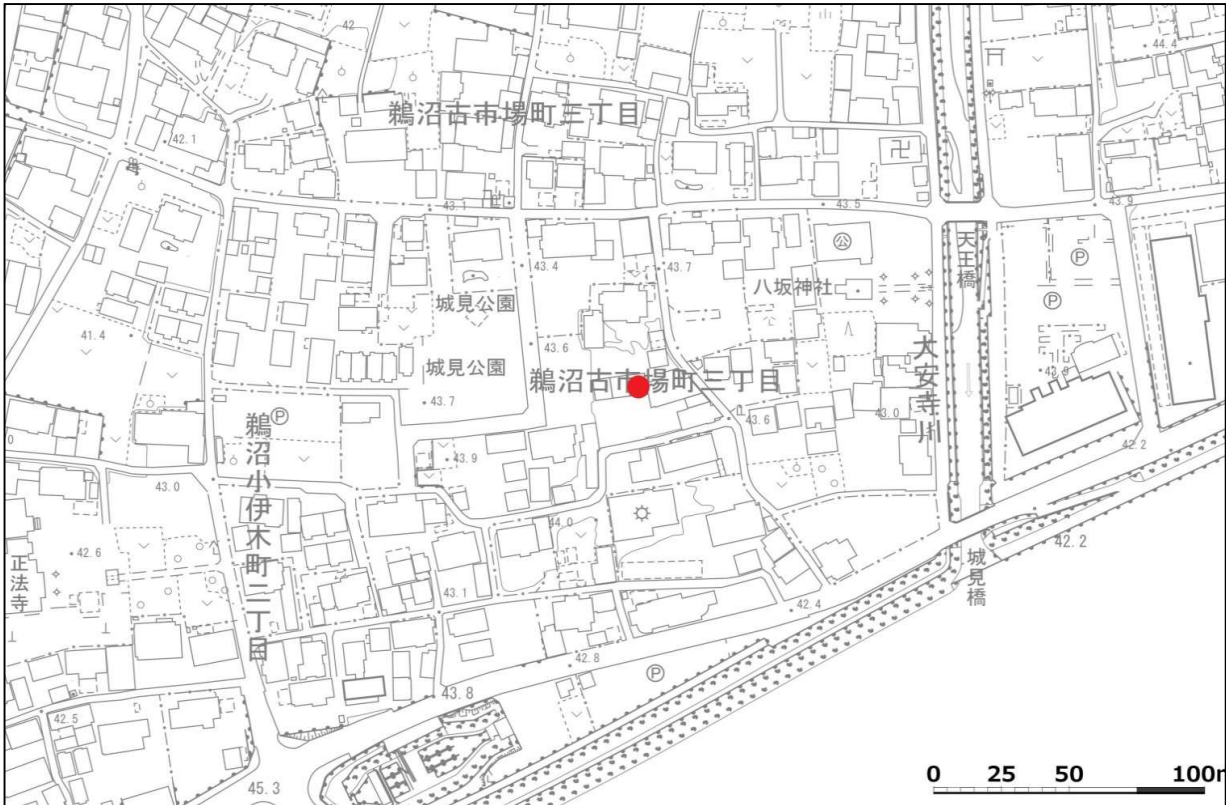
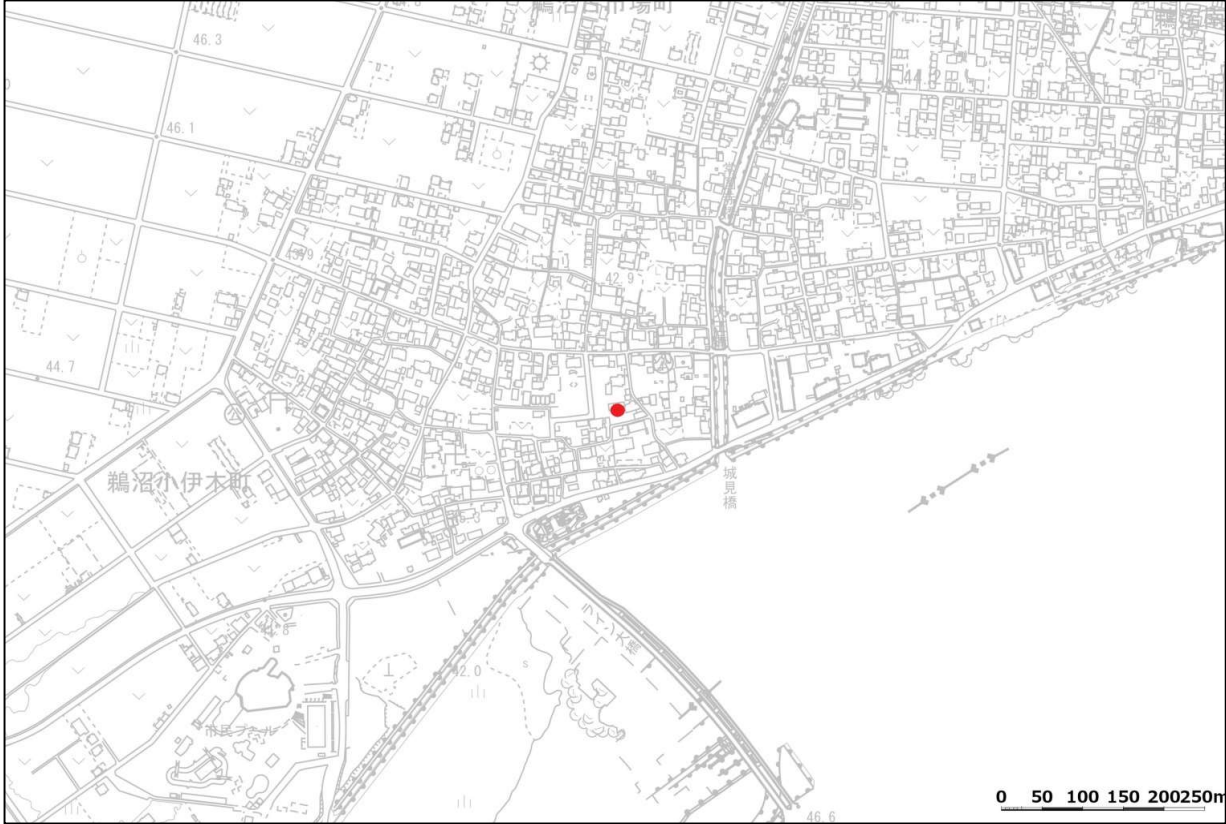
構造 木造

物件情報
賃貸のみ可能。
長屋東側と西側 各一戸での賃貸。
駐車場 1台3,000円

間取り図



位置図



物件状況確認書

項目	状況
①雨漏り	<input checked="" type="checkbox"/> 現在まで雨漏りを発見していない
	<input type="checkbox"/> 過去に雨漏りがあった 箇所：玄関 修理工事：未
	<input type="checkbox"/> 現在雨漏り箇所がある 箇所：
②シロアリ被害	<input checked="" type="checkbox"/> 現在までシロアリ被害を発見していない
	<input type="checkbox"/> シロアリ予防工事 未・済 (令和4年1月頃)
	<input type="checkbox"/> 過去にシロアリ被害があった 箇所：台所回り 駆除：未・済 (S・H 年 月頃)
	<input type="checkbox"/> 現在シロアリ被害がある 箇所：
③建物の傾き・腐食	<input checked="" type="checkbox"/> 発見していない
	<input type="checkbox"/> 発見している 箇所： 状況：
④アスベスト調査結果の記録	<input checked="" type="checkbox"/> 無し
	<input type="checkbox"/> 有り 調査年月日： 年 月 日 調査の実施期間： 調査の範囲： 備考欄：
⑤新築時の建築確認通知書	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り
⑥新築時の設計図書	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り
⑦住宅性能評価	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り
⑧耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り
⑨増改築・修繕・ リフォーム履歴	<input type="checkbox"/> 無し
	<input checked="" type="checkbox"/> 有り 時期： 箇所/内容：防音工事
⑩浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> 無し
	<input type="checkbox"/> 有り 定期点検の実施 有
⑪ペットの可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
⑫庭木の剪定	<input checked="" type="checkbox"/> 借り主 <input type="checkbox"/> 貸し主
備考	

※確認書は空き家の状態を保証するものではありません。



付 帯 設 備 表

本物件は、下記の付帯設備が現況のまま引き渡しされます。

付帯機能には、() 内に該当する項目は○を記入し、設備の有無にチェックをしてください。

付帯機能		設備の有無	設備の不具合	備考
キッチン	流し台	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不具合あり・ <input type="checkbox"/> 不具合なし	
	換気扇	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不具合あり・ <input type="checkbox"/> 不具合なし	
	コンロ（電気）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不具合あり・ <input type="checkbox"/> 不具合なし	
	ガス湯沸かし器	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不具合あり・ <input type="checkbox"/> 不具合なし	
	給湯器 （ガス）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不具合あり・ <input type="checkbox"/> 不具合なし	
浴室	シャワー	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不具合あり・ <input type="checkbox"/> 不具合なし	
	風呂がま	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不具合あり・ <input type="checkbox"/> 不具合なし	
	追い炊き	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不具合あり・ <input type="checkbox"/> 不具合なし	
	保温機能	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	浴室内乾燥	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
洗面	洗面台	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	コンセント	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	洗面器用水栓	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	洗濯機用水栓	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
トイレ	洋便器	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	和便器	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
空調	エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	その他の冷暖房器具	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
電気	照明器具	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	インターホン	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	T Vアンテナ	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
家具・建具等	吊戸棚	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	床下収納	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	下駄箱	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	網戸	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	畳	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	ふすま	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	カーペット （敷込のもの）	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
屋外	物置	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	庭木・庭石	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	門・塀	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不具合あり・ <input checked="" type="checkbox"/> 不具合なし	

※設備の有無、不具合については所有者が把握している内容となり、現況とは異なる場合があります。



