

# 法第43条・規則第60条申請に必要な添付書類等

- ・ 申請書は「正」を1部、「副」を1部（計2部）提出して下さい。
- ・ 下表の○印を添付すること。（詳細は申請事案毎に充分確認して下さい）
- ・ 全部事項証明書（土地）、その他の証明書等は概ね3ヶ月以内のものとし、「正」には原本を添付すること。

		法第43条	規則第60条	備 考
1	交 付 申 請 書	○	○	
2	全部事項証明書（土地）	○	○	昭和46年3月31日以前の登記地目が確認できるもの
3	閉 鎖 謄 本	△	△	上記で昭和46年3月31日以前の登記地目が確認できない場合
4	既存宅地確認書の写し	△	△	平成13年5月17日までに取得してある場合
5	現況地目証明書	△	△	2、3で、登記地目が“宅地”でない場合に添付して下さい 4があれば必要ありません
	固定資産課税証明書（家屋） 又は滅失家屋証明書	△	△	
	昭和46年3月31日以前の農地転用許可証の写し	△	△	
6	農地転用許可証の写し 又は土地現況確認書（非農地証明）の写し	△	△	現在の登記地目が“農地”の場合に添付して下さい
7	位置図（案内図）	○	○	申請地によっては、住宅地図（最新版）の写して7、8を兼ねることもOK
8	周囲の建物連たん状況図	○	○	
9	土地の公図の写し（法務局発行の原本）	○	○	申請地を明示して下さい 正には原本を添付してください。
10	土地の求積図	○	○	
11	土地の現況図	○	○	既存建物の位置、接する道路の名称と幅員、土地の高低差及び19、20の現況写真の撮影方向を明示して下さい
12	既存建物の用途及び延べ床面積が確認できる書類	△	○	既存建物平面図又は建物登記簿謄本等 法第43条は、建物がある場合は添付してください。
13	新旧延床面積対照表	△	○ (1.5倍以内)	
14	土地利用計画図（配置平面図等）	○	○	排水施設、擁壁等を明示して下さい
15	排水施設の構造図（断面詳細図等）	○		排水施設は開渠(U字溝)に限ります
16	土留めの構造図（断面詳細図等）	○		区画明示ブロックについても断面詳細図を明記してください。
17	予定建物の各階平面図	○	○	
18	予定建物の高さが確認できる書類	○	○	立面図又は断面図
19	土地の現況写真	○	○	境界線を朱線等で明示して下さい
20	既存建物の現況写真		○	建物が滅失している場合は、滅失家屋証明書の添付でOK
21	排水施設等の写真	○		開渠(U字溝)の全景と集水溝の内部を撮影して下さい

- ※ 5について、土地の登記地目が農地（“田”又は“畑”等）の場合3項目の内の2つ、それ以外は1つ添付して下さい。
- ※ 19、20の土地及び既存建物の現況写真は、原則として4方向（東西南北）から撮影したものを添付して下さい。
- ※ 既存建物が滅失している場合は、滅失日が概ね申請日より1年以内であるものに限り既存建物とみなします。
- ※ 21について、法43条書類申請時には必要ありません。申請書の決裁後に連絡しますので、排水施設等工事後の写真と許可書を引き換えに渡します。