

建築確認を出す前に！ ～ 60条の適合証明書 ～

建築基準法施行規則第1条の3の規定により、建築確認申請書に添付しなければならない書面のうち次の1～3の事項に係る「都市計画法施行規則第60条の適合証明書」について、再確認をお願いします。

1. **市街化区域内の1,000㎡以上の敷地**における建築行為で、開発許可を要しないもの
2. **市街化調整区域内**における建築行為で、その建築物が農・林・漁業に必要なもの（農業用倉庫等）又はこれらの業務に従事する者が居住するためのもの（農家用住宅等）
3. **市街化区域内の1,000㎡以上の敷地**又は**市街化調整区域内**における建築行為で、その建築物が公益上必要なもの

適合証明書交付申請に必要な添付書類等

- ・申請書は「正」を1部、「副」を1部（計2部）提出して下さい。
- ・下表の○印を添付して下さい。（詳細は申請事案毎に充分確認して下さい）
- ・全部事項証明書（土地）その他の証明書等は概ね3ヶ月以内のものとし、「正」には原本を添付して下さい。

必要書類	該当条文	上記の「1.」	上記の「2.」	上記の「3.」	備 考
		法第29条 第1項	法第29条 第1項第2号	法第29条 第1項第3号	
①	交 付 申 請 書	○	○	○	
②	事 業 計 画 説 明 書	○	○	○	事業の目的、利用及び管理形態、計画建築物が必要な理由などを具体的に記載して下さい。
③	全部事項証明書（土地）	○	○	○	
④	付 近 見 取 図	○	○	○	申請地を朱書きで明示して下さい。
⑤	区 域 図	○	○	○	また、申請地によっては住宅地図（最新版）の写しで④⑤を兼ねることもできます。
⑥	土地の公図の写し （法務局発行の原本）	○	○	○	申請地を明示して下さい。 正には原本を添付してください。
⑦	土地の求積図	○	○	○	
⑧	土地の現況図	○	○	○	方位、接する道路の名称と幅員、土地の高低差を明示して下さい。
⑨	土地利用計画図	○	○	○	上記のほか、予定建築物及び排水施設の配置等を明示して下さい。
⑩	土地利用断面図	○			縦横2面必要。現況宅地面より切土・盛土30cm未満であることを明示してください。
⑪	予定建物の各階平面図	○	○	○	
⑫	予定建物の立面図	○	○	○	最高高さを記入してください。
⑬	緑化計画回答書の写し 及び緑化計画図面	○			図面は、河川公園課に提出した緑化計画協議書に添付したもの。
⑭	農地転用許可証の写し	—	○	○	現在の登記地目が“農地”の場合に添付して下さい。※注：例外有り
⑮	農業（林業・漁業） 従事者証明書	—	○	—	
⑯	事業施設の設置資格を 証明する書類	—	—	○	
⑰	3年以上宅地課税されている ことを証明する書類	○	—	—	現在の登記地目が“宅地”以外の場合に添付して下さい。（3年分）
⑱	そ の 他	○	○	○	①～⑰のほか、審査に必要な書類については事前に確認して下さい。

※注：農地法第4条第1項第6号に該当する場合（敷地面積200㎡未満の農地転用）を除く