様式1号

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事　前　協　議　申　請　書  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日  （宛先）各務原市長    　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　法人にあっては、その代表者名    　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（電話番号　　　　　　　　）  　　各務原市開発事業指導要綱第6条第1項の規定により、次のとおり協議します。 | | | |
|  |  | | |
|  | 地名地番  各務原市 | 地目 | 公募面積㎡ |
|  | 公簿　　　　　　　㎡　　　　　　　実測　　　　　　　㎡ | | |
|  | 年　　月　　日から　　　　　年　　月　　日まで | | |
| 予定建築物等の用途 |  | | |
| 備考(☑チェック)  ▶区域区分　□市街化調整区域・□市街化区域　　　▶建築物の概要　建築面積　　　　㎡  ▶用途地域　□無・□有(　　　　　　　　地域)　　 　　　　　　　延床面積　　　　㎡  　　　　 建蔽率　　　％　　容積率　　　％　　　　　　　　　 構造  ▶地区計画　□無・□有(　　　　　　　　地区) 　　　　　　　　　高さ　　　　　　ｍ  　　　　　 区画道路　　号　　計画幅員　　ｍ  　　　　 　整備状況　□整備済・□未整備  事前協議後の手続(☑チェック)  ▶都市計画法許可申請等の手続　□不要・□要  要⇒□法第29条開発許可(法第34条第　号　提案基準第　号)・□法施行規則第60条適合証明  　　　□自己の居住の用・□自己の業務の用・□その他  ▶開発許可に伴う公共施設管理者の同意等　□不要・□要  要⇒□32条同意・□32条協議・□下水道整備計画承認・□給水計画承認  □道路工事施工承認・□法定外公共物土地占用・□道路占用・□羽島用水利用  □その他(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) | | | |

（申請代理人）　　　　　　　　　　　（電話）

事　業　計　画　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事　　業　　計　　画 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業者 | 住所 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 氏名 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | 開発区域の位置 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 予定建築物等の用途 | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業の目的 | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土　　地　　現　　況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| １　開発区域地目面積　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：㎡） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区　　分 | | | | 宅　地 | | | | | | 農　地 | | | | | 山　林 | | | | | 雑種地 | | | | | 公共公益施設用地 | | | | | | | | | その他 | | | 計 | |
|  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | |  | | |  | |
| (　　％) | | | | | | (　　％) | | | | | (　　％) | | | | | (　　％) | | | | | (　　％) | | | | | | | | | (　　％) | | | (100％) | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| (100％) | |
| ２　土地に関する権利の状況　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：㎡） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区　分 | | 自己所有地 | | | | | 買収予定面積 | | | | | | | | | 地上権・賃貸借　　契約済面積 | | | | | | | | | | | 地上権・賃貸借  予定面積 | | | | | | | | | | 計 | |
| 面　積 | |  | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | |
| (　　　％) | | | | | (　　　％) | | | | | | | | | (　　　　　　％) | | | | | | | | | | | (　　　　　　％) | | | | | | | | | | (100％) | |
| 土　　地　　利　　用　　計　　画 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| １　土地利用区分　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：㎡） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区　　　　　分 | | | | | | | | | | | 宅地 | | | | | | 公共施設用地 | | | | | | その他用地 | | | | | | | | | | | |  | | 計 | |
| 面　　　　　積 | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | |  | |
| 比　　　　　率 | | | | | | | | | | | (　　％) | | | | | | (　　％) | | | | | | (　　％) | | | | | | | | | | | | (　　％) | | (100％) | |
| ２　法令等に基づく制限による必要手続き(☑チェック) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □都市計画法第53条(都市計画道路)　　□公有地の拡大の推進に関する法律(都市計画道路等)  □景観法関連(風景区域(　　　　区域)・重点風景地区(　　　　地区)・景観地区(　　　　　))  □都市再生特別措置法(立地適正化計画(居住誘導区域外・都市機能誘導区域外))  □国土利用計画法(市街化区域2000㎡以上・市街化調整区域5000㎡以上)  □文化財保護法(埋蔵文化財(　　　　遺跡)) □名勝｢木曽川｣　□重要土地等調査法(特別注視区域)  □農地法(農地)　　□農業振興地域の整備に関する法律(農用地)  □森林法(保安林等)　　□河川法(河川区域・河川保全区域　(　　　　川))  □砂防法(砂防指定地)　　□土砂災害防止法(イエローゾーン・レッドゾーン)  □その他(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業収支 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業収入 | | | 事　　業　　費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 収支の差 | | | | | | 分譲予定価格 | | | | | | 分譲  区画数 |
| 用地費 | | | | | 工事費 | | | | | | その他 | | | | | | | 計 | | | | |
| 万円 | | | 万円 | | | | | 万円 | | | | | | 万円 | | | | | | | 万円 | | | | | 万円 | | | | | | 万円／㎡ | | | | | | 戸 |
| 公共施設の整備計画等  (※記載事項は計画に合わせて適宜加筆・修正・削除すること) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 新設道路 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 汚水処理施設 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 幅員ｍ | | | | | | 延長ｍ | | | | | | 面積㎡ | | | | | | | | | | 下水道　・　合併浄化槽　　人槽  本管　　　　φ　　　　　ｍ  引込　　　　φ　　　　　箇所 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 既存道路(セットバック部) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 道路名称 | | | | | 幅員ｍ | | | | | | | 延長ｍ | | | | | | | | | | 面積㎡ | | | | | | | | 上水道　・　井戸  本管　　　φ　　　　　ｍ  引込　　　φ　　　　　箇所 | | | | | | | | |
| 公園・広場(0.3ha以上) | | | | | | | | | | | | | 消防用施設 | | | | | | | | | | | | | | | | | 防災施設(1ha以上) | | | | | | | | |
| 箇所　　㎡ | | | | | | | | | | | | | 消防水利　消火栓・防火水槽  包含範囲　120ｍ・100ｍ  既設有・新設　　箇所 | | | | | | | | | | | | | | | | | 沈砂池　　㎥ | | | | | | | | |
| 排水施設 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | その他公共施設 | | | | | | | |
| 調整池(1ha以上)  　　　　㎥  下流河川改修(0.3ha以上)  　　　ｍ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 排水計画(0.3ha以上) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 緑地 | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発区域内の　　　　　　　　　　　　　　を経て  　　　　　　　　　　　　箇所の放流口から  開発区域外の　　　　　　　　　　　　　　を経て  　　　　　　　　　　　　　 　　　へ流出 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 接道緑地　　　　ｍ(　　％)  緑化面積　　　　㎡(　　％)  緩衝帯(1ha以上)　　ｍ | | | | | | | | | | | | | | |
| 公益的施設 | | | | | | | | | 廃棄物  処理施設 | | | | 駐車場 | | | | | 開発区域に接する道路 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学校用地  (5ha又は200戸以上)  　　㎡  集会施設  (50戸以上)  　　㎡ | | | | | | | | | ゴミ置場  　　箇所 | | | | 台 | | | | | 道路名称 | | | | | | | | | | 現況幅員ｍ | | | | | | | | 計画幅員ｍ | | |
| 留意事項 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |