

届出提出日
着手予定日の30日前までに届出すること

令和〇年〇〇月〇〇日

(あて先)
各務原市長

法人名であれば、代表者の役職・氏名まで記載
届出者・土地所有者共通

	氏名	住所	電話番号
届出者	〇〇 〇〇	〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番地	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
	建築確認申請書等の申請（予定）者を記載		
土地所有者	〇〇 〇〇	〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番地	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
	対象の土地すべてについて、全部事項証明書の土地所有者を記載 ※売買契約書を添付する場合は、買主名でも可 土地の所有が共有の場合は持分全員を記載 届出者と同一であれば「同上」で可		

連絡先(会社名 担当者名 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇)

修正及び適合証明書発行時の連絡先・担当者名を記載

地区計画の区域内における行為の届出書

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、(土地の区画形質の変更、建築物の建築)又は工作物の建設)について、下記により届け出ます。

該当の行為を選択

記

- 各務原市〇〇町〇丁目〇番 対象の土地すべてを記載
- 行為の着手予定日 令和〇年 〇〇月 〇〇日 着手予定日の30日前までに届出要
- 行為の完了予定日 令和〇年 〇〇月 〇〇日
-

該当の行為を記載

(1)土地の区画形質の変更	区画の面積 - m ²	区画形質の変更のみ行う場合に記載		
(2)建築物の建築又は工作物の建設	(イ)行為の種別 (建築物の建築・工作物の建設) (新築・改築・増築・移転)	該当の行為を選択		
	(ロ)設計の概要	届出部分	届出以外の部分	合計
	(I)敷地面積	-	-	〇〇〇.〇〇 m ²
	(II)建築面積	〇〇〇.〇〇 m ²	(既設等あれば) m ²	〇〇〇.〇〇 m ²
	(III)延べ面積	〇〇〇.〇〇 m ²	記載 m ²	〇〇〇.〇〇 m ²
	(IV)建築物の用途	〇〇〇 (例:専用住宅、共同住宅)		
(V)工作物の概要	〇〇〇 (例:CBO段積、フェンス)			
地区の名称	〇〇地区	用途区域	〇〇〇〇地域	
地区計画道路	有・無	区画道路〇〇号	計画幅員〇m	
		整備状況【整備済・未整備】		

区画形質の変更、工作物の建設を行う場合に記載

地区計画道路に接する場合に記載

備考

- 1 届出に係る土地が区画道路に面する場合は、次の事項を遵守すること。
 - ・ 区画道路の計画区域内には、建築物、浄化槽等附属設備及び塀・擁壁等の工作物の建設をすることはできません。ただし、周辺の道路の高さまで盛り土するため設置する簡易土留擁壁で、区画道路施工時に撤去する際、民地内の建築物等に支障を及ぼさないものについては設置することができます。その際は確約書の提出を求めますので、詳細は都市計画課都市整備係(058-383-1984)へお問合せください。
 - ・ 土地、建物の権利を移転する場合は、上記事項の内容及び区画道路の区域について、契約条項に盛り込む等により新たな権利者に周知徹底してください。
- 2 土地の区画形質の変更、建築物の建築その他の届出対象行為を行おうとする者は、当該行為に着手する日の30日前までに市(都市建設部都市計画課開発指導係)に届出してください。
- 3 届出は、1部提出してください。

添付書類

- 地区計画内行為届出書
- 位置図(付近見取図)
- 全部事項証明書(土地) ※
- 土地の公図の写し ※
- 土地求積図
- 配置図(市道名・幅員・地区計画道路(該当ある場合は後退線を含む)を記載)
- 建物平面図・立面図(区画形質の変更の場合は不要)

※コピー可。登記情報提供サービスにより取得した不動産登記情報(全部事項)、地図情報でも可。