

新庁舎の財政計画について

1. 概算事業費

具体的な事業費の算出については、基本設計、実施設計にて積算することになりますので、最近の他市事例などを参考として、現段階での新庁舎建設事業の概算事業費を試算します。

庁舎本体建設工事費については、最近の他市における1㎡あたりの建設工事費に対し、一般社団法人建設物価調査会が公表している「建築指数」による時点修正を考慮した数値を掛け合わせ、平均値を算出した結果、1㎡あたりの平均建設工事単価は44.46万円であり、想定建設工事単価を45万円に設定しました。

○ 庁舎本体建設工事費 14,000㎡程度×45万円＝約63億円

他市新庁舎建設本体工事費単価

		A市	B市	C市	D市	E市	F市	G市	H市	平均値
入札時期		H25年8月	H25年9月	H25年8月	H26年11月	H26年6月	H27年1月	H25年9月	H27年2月	
新庁舎	構造	SRC造、一部S造、免震構造	鉄筋鉄骨コンクリート造、一部鉄骨造、免震構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造、免震構造	RC造（一部S造・一部SRC造・一部SC造）	鉄筋コンクリート造、プレキャストコンクリート造、免震構造	鉄骨造（柱CFT造）、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、基礎免震構造	鉄筋コンクリート造、基礎免震構造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）	
	階数	地上7階 地下1階	地下1階 地上7階	庁舎棟9階 議会棟4階 市民ホール棟3階	地下1階 地上5階	地上6階 （4階+機械室+展望階） 地下1階	地上8階 塔屋1階	地下1階 地上8階	地上7階 地下1階	
	建築面積	2780.05	3478.42	8506	3497.94	4303.42	4,387	2933.85	4369	
	延床面積	20403.89	20051.69	32506.4	12710	17339.11	17,958	14826.92	24911	
	建設工事費(千円/㎡)	7,174,533	7,095,600	13,982,392	5,756,400	8,412,996	7,674,031	6,200,000	12,124,860	8552601.5
建設単価(千円/㎡)		352	354	430	453	485	427	418	487	425.7
建築工事費デフレーター	発注時	103.1	106.8	102.2	113.6	118.6	108.2	105.5	110.2	
	補正時(2015.7)	113.5	113.5	110.8	114.8	122.9	108.8	112.3	111.4	
	補正後	387	376	466	458	503	430	445	492	444.6

概算事業費

項目	仮設庁舎あり	仮設庁舎なし
庁舎本体建設工事費	約63億円	約63億円
仮設庁舎工事費	約7.3億円	
その他工事費 (解体、外構、駐車場)	約9.7億円	約9.7億円
その他経費 (移転費、備品購入費、設計監理費)	約8億円	約7.5億円
合計	約88億円	約80.2億円

※基本計画の検討段階の想定による試算であり、今後、周辺整備の必要性や仮設庁舎を必要としない手法など設計者からの提案などにより変動が生じることがあります。

2. 財源

新庁舎建設に係る財源としては、基本構想で示した従来の方針どおり、「庁舎等整備基金」【平成27年度末現在高 35億円】を基本とします。

また、補助金については、航空自衛隊岐阜基地が近接するため、防衛省補助金を要望し、将来に大きな負担を残さないよう、一般財源の抑制に努めます。