



①本庁舎敷地
 用途地域：商業地域
 敷地面積：12,737㎡
 建築面積：2,500㎡ (建蔽率：19.6%)
 延床面積：12,750㎡ (容積率：100.1%)
 階高：4m
 階数：地上6階

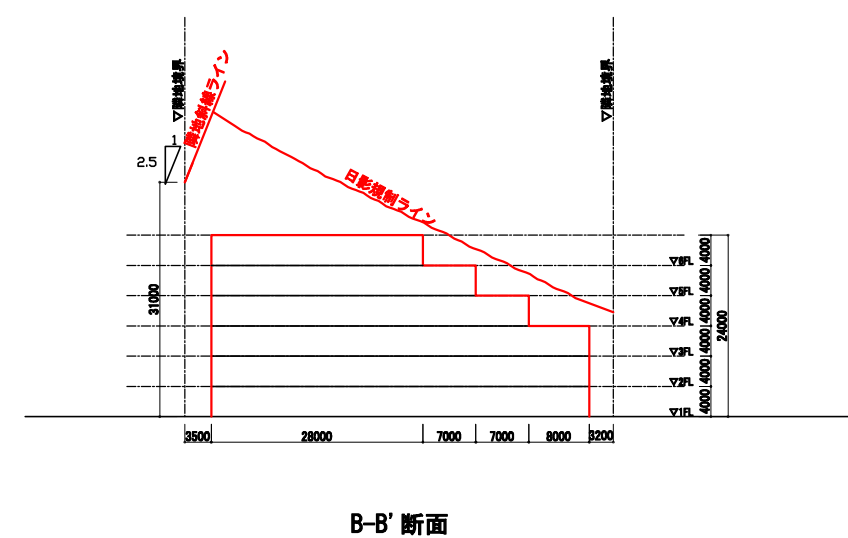
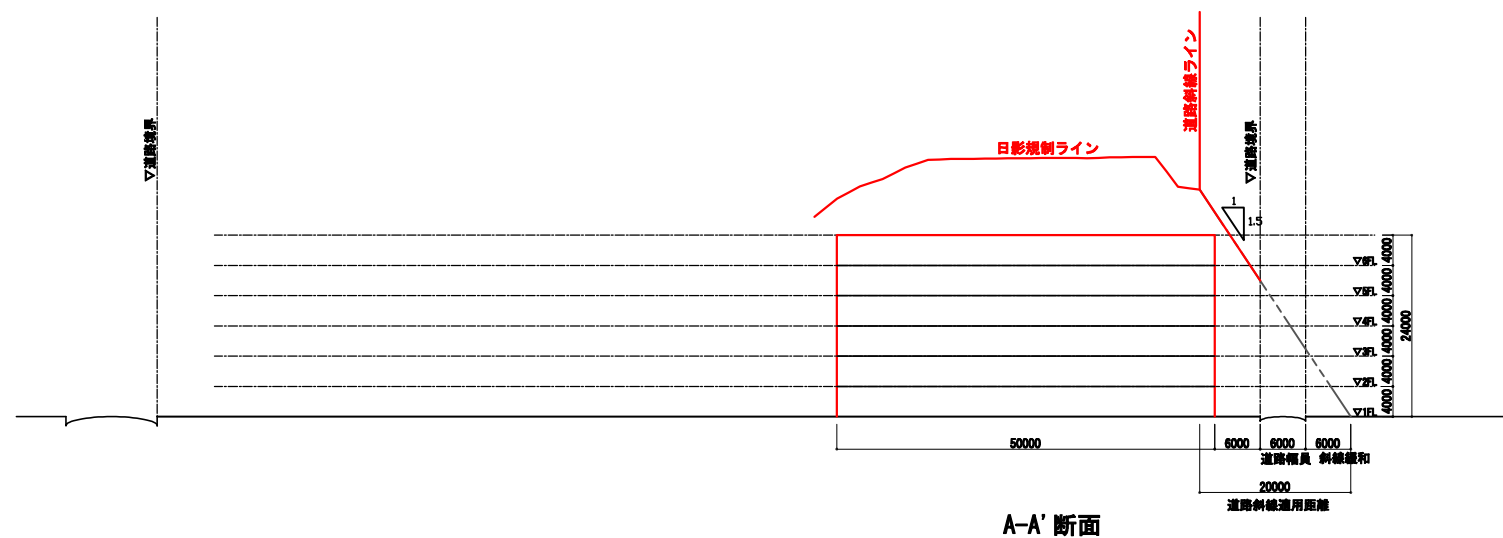
接道緑化／率：221m／88.4%
 (敷地接道延長×5/10=125m以上)
 緑化面積／率：3,010.0㎡／23.6%
 (敷地面積×1/10=1,273.7㎡以上)

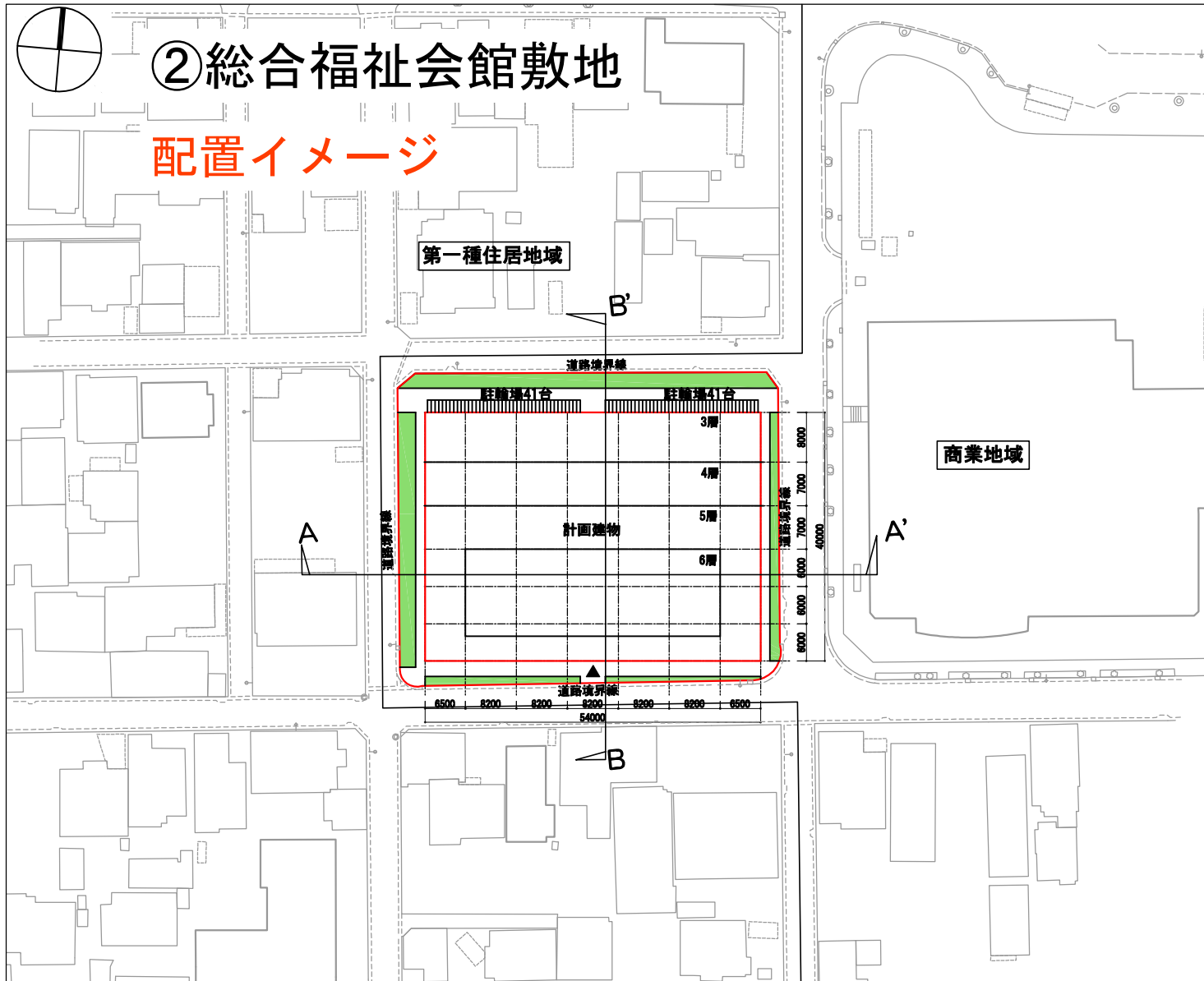
駐車場 計186台
 駐輪場 計100台

この配置は、参考程度のイメージ図です。
 庁舎規模、緑化、駐車場等は確定したものではありません。

緑地

断面検討図 S=1/1000





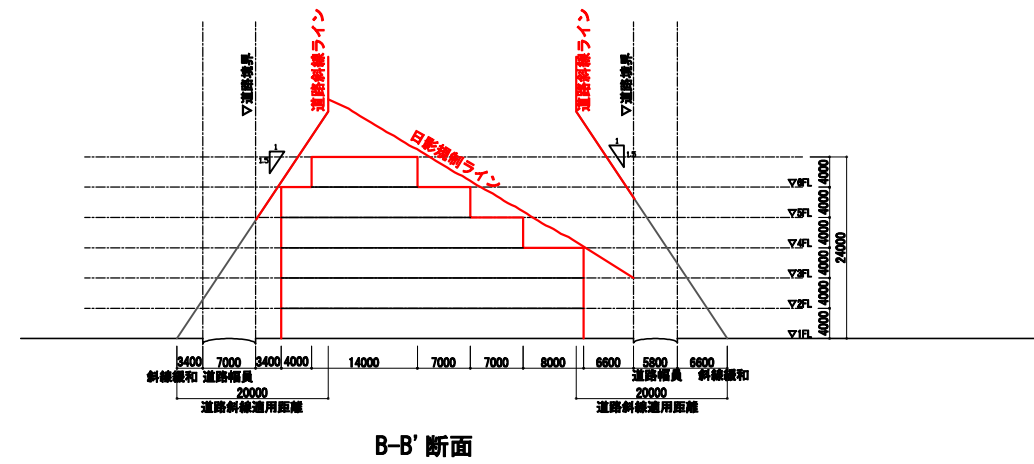
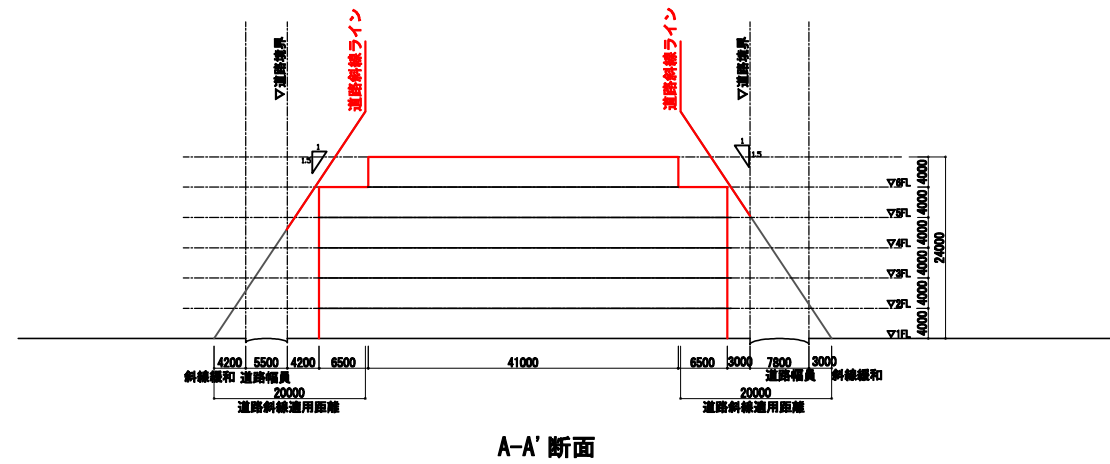
②総合福祉会館敷地
 用途地域：商業地域へ変更
 敷地面積：3,239㎡
 建築面積：2,184㎡ (建蔽率：67.4%)
 延床面積：10,132㎡ (容積率：312.8%)
 階高：4m
 階数：地上6階

接道緑化／率：194m／89.5%
 (敷地接道延長×5/10=109m以上)
 緑化面積／率：368.5㎡／11.3%
 (敷地面積×1/10=323.9㎡以上)

駐車場 計一台
 駐輪場 計82台

この配置は、参考程度のイメージ図です。
 庁舎規模、緑化、駐車場等は確定したものではありません。

緑地





③市民公園駐車場敷地
 用途地域：商業地域へ変更
 敷地面積：9,000㎡
 建築面積：2,500㎡（建蔽率：27.7%）
 延床面積：12,500㎡（容積率：138.8%）
 階高：4m
 階数：地上5階

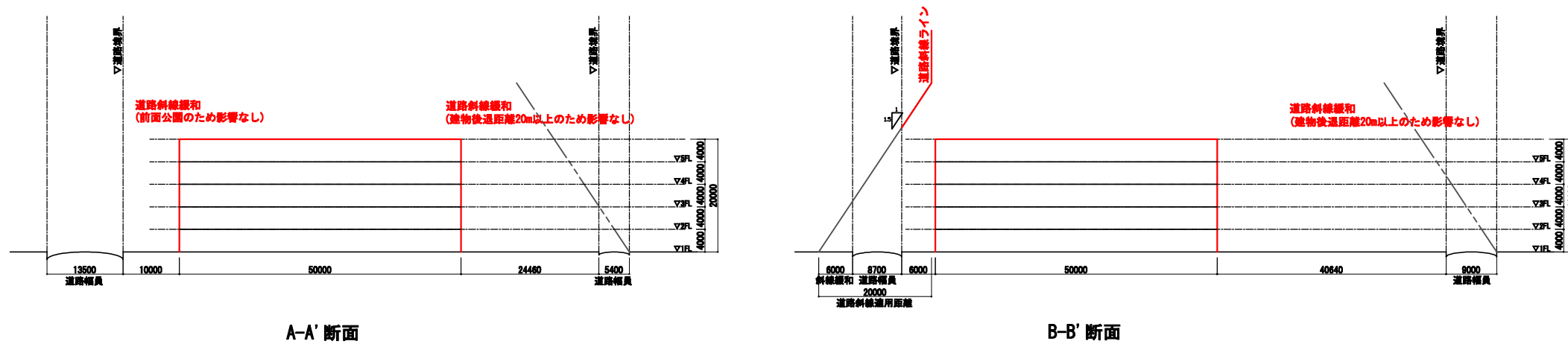
接道緑化／率：344m／93.7%
 （敷地接道延長×5/10=184m以上）
 緑化面積／率：966㎡／10.7%
 （敷地面積×1/10=900㎡以上）

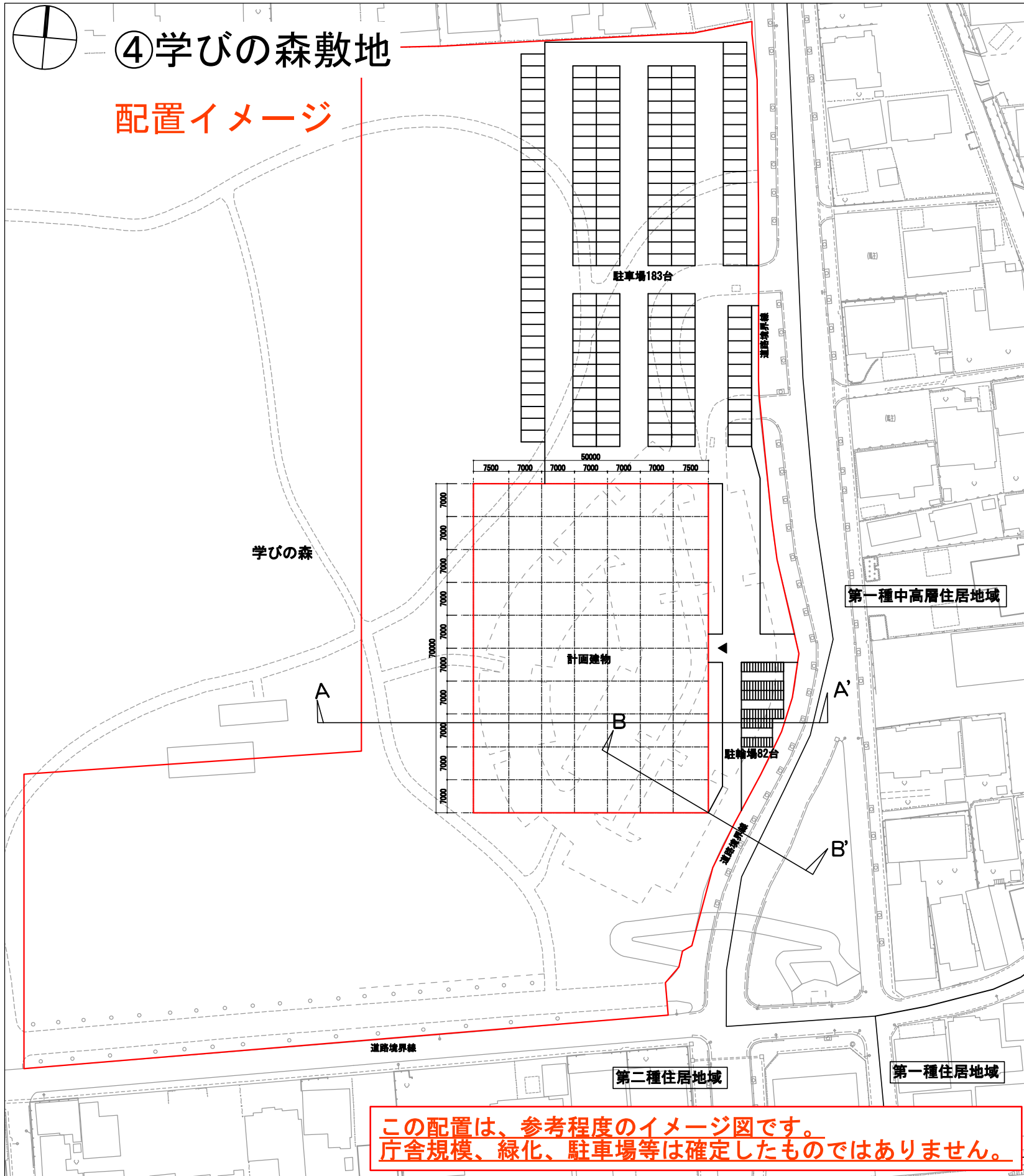
駐車場 計150台
 駐輪場 計80台

この配置は、参考程度のイメージ図です。
 庁舎規模、緑化、駐車場等は確定したものではありません。

■：緑地

断面検討図 S=1/1000



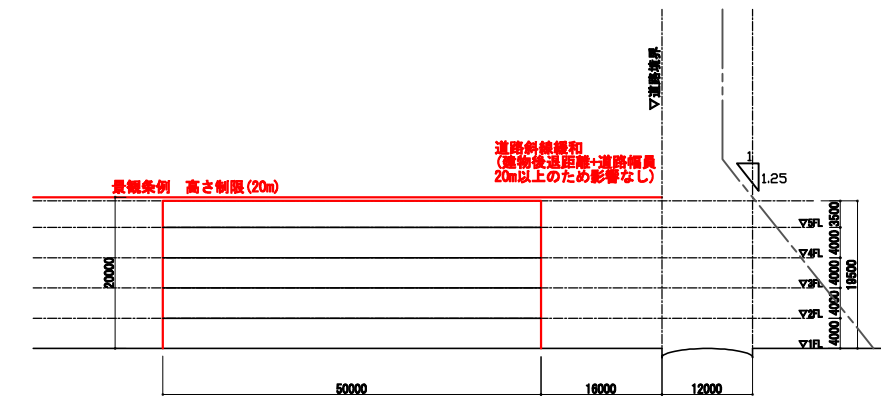


④学びの森敷地
 用途地域：第二種住居地域へ変更
 敷地面積：24,000㎡
 建築面積：3,500㎡（建蔽率：14.5%）
 延床面積：17,500㎡（容積率：72.9%）
 階高：3.5~4m
 階数：地上5階
 景観条例：建物高さ20m以下

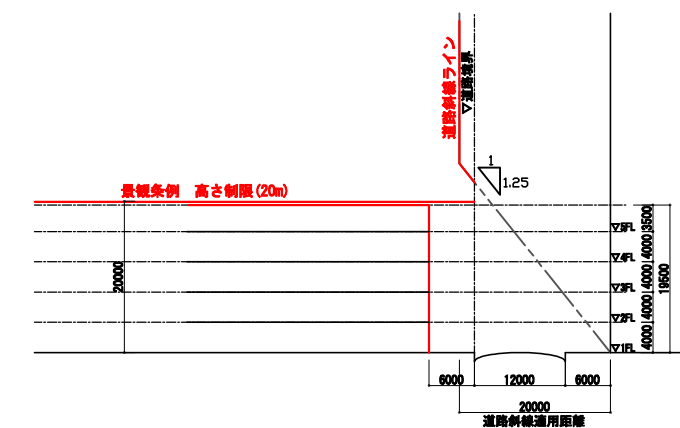
接道緑化／率：341m／95.7%
 （敷地接道延長×5/10=178m以上）
 緑化面積／率：※敷地過半以上が公園（緑地）のため検討省略
 （敷地面積×1/10=2,400㎡以上）

駐車場 計183台
 駐輪場 計82台

断面検討図 S=1/1000



A-A' 断面



B-B' 断面