

## ライフサイクルコストの修正点

### ○本庁舎耐震補強+防災拠点新築の20年後の建替え規模の修正

本庁舎耐震補強+防災拠点新築の場合に、20年後に建替える本庁舎の規模を、防災拠点により増床分の面積を考慮した規模としました。

修正前	→	修正後
12,600㎡ 約76億円		10,000㎡ 約64億円

※影響を受ける耐震化の整備方法  
本庁舎耐震補強+防災拠点新築

### ○公用車車庫の規模の修正

公用車車庫の建替え費用の算定の際、産業文化センター・総合福祉会館の公用車を含めた規模で計算していたため、本庁舎のみの規模としました。

修正前	→	修正後
公用車101台 5,050㎡ 約6.1億円		公用車78台 3,900㎡ 約4.7億円

※影響を受ける耐震化の方法

(初期費用) 本庁舎のみ建替え (別敷地)

(20年後) 本庁舎のみ建替え (現位置)、耐震補強、免震補強、本庁舎耐震補強+防災拠点新築

### ○備品の更新費用の修正

備品の更新時期について、更新後30年後を目処として行うとして算出しました。

修正前	→	修正後
(備品更新費用の計上なし)		備品更新から30年後 (本庁のみ) +約4.4億円 (集約建替) +約6.5億円

※影響を受ける耐震化の整備方法

本庁のみ建替え (現位置)、本庁のみ建替え (別敷地)、集約して建替え (別敷地)

修正前

単位:百万円

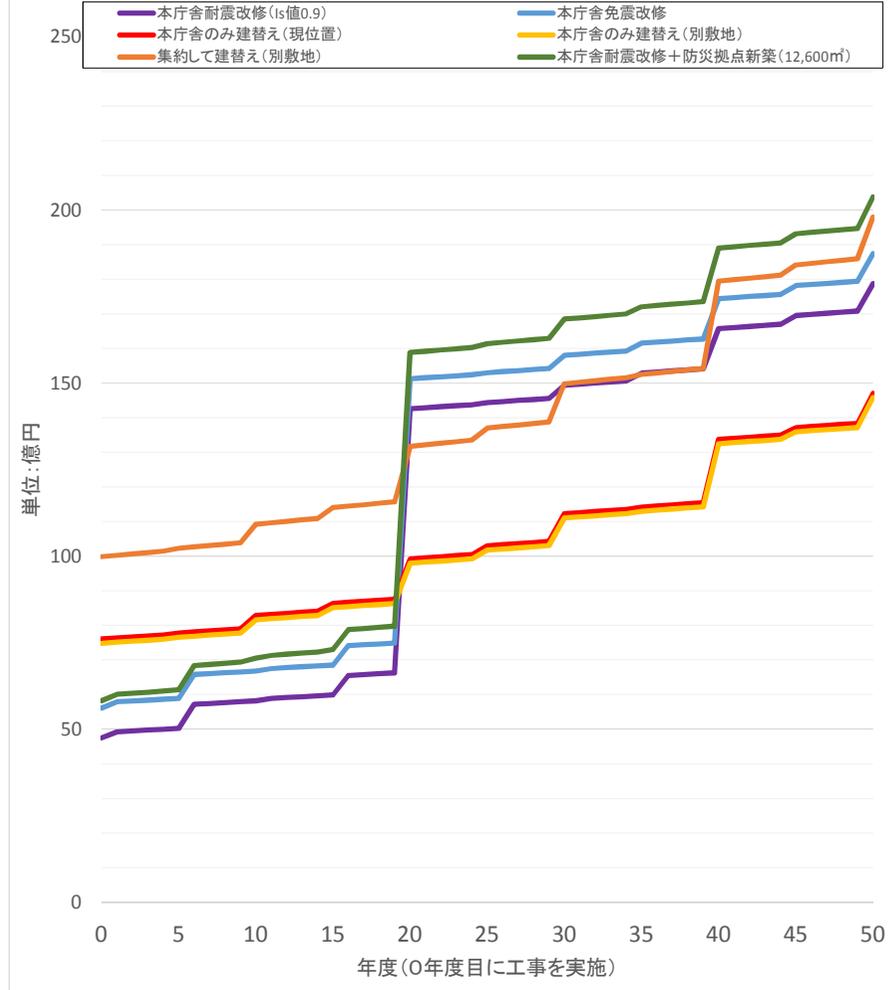
建設手法	初期投資	10年後	15年後	20年後	30年後	40年後	LCC計
本庁舎耐震改修(Is値0.9)	4,754	5,816	5,988	14,260	14,938	16,573	17,880
本庁舎免震改修	5,618	6,680	6,852	15,124	15,802	17,437	18,744
本庁舎のみ建替え(現位置)	7,604	8,282	8,633	9,917	11,224	13,370	14,709
本庁舎のみ建替え(別敷地)	7,483	8,161	8,512	9,796	11,103	13,249	14,588
集約して建替え(別敷地)	9,984	10,921	11,406	13,178	14,984	17,948	19,796
本庁舎耐震改修+防災拠点新築(12,600㎡)	5,827	7,051	7,307	15,884	16,848	18,901	20,380

修正後

単位:百万円

建設手法	初期投資	10年後	15年後	20年後	30年後	40年後	LCC計
本庁舎耐震改修(Is値0.9)	4,754	5,816	5,988	14,735	15,414	17,048	18,355
本庁舎免震改修	5,618	6,680	6,852	15,599	16,278	17,912	19,219
本庁舎のみ建替え(現位置)	7,604	8,282	8,633	10,385	12,135	14,281	15,620
本庁舎のみ建替え(別敷地)	7,341	8,019	8,370	9,654	11,404	13,550	14,889
集約して建替え(別敷地)	9,984	10,921	11,406	13,178	15,638	18,602	20,450
本庁舎耐震改修+防災拠点新築(10,000㎡)	5,827	7,051	7,307	15,152	16,002	17,810	19,166

整備後50年間のLCC



整備後50年間のLCC

