

学びの森官民連携型賑わい拠点創出事業に係る事業者等
評価選定委員会 選定結果

1. 選定委員会の開催日時

令和元年 12 月 24 日（火）10 時～11 時半

2. 選定委員会の委員

	氏名（敬称略）	所属・役職名
委員長	高木 朗義	岐阜大学工学部社会基盤工学学科教授
副委員長	堀田 典裕	名古屋大学大学院環境学研究科助教
委員	竹内 幹	ファイナンシャルプランナー
委員	各務 英雄	各務原商工会議所専務理事
委員	金武 雅人	岐阜県都市建築部都市公園整備局都市公園課長
委員	小鍋 泰弘	各務原市副市長
委員	服部 隆	各務原市都市建設部長

3. 設置等予定者として選定された団体の名称

各務原学びの森コンソーシアム 代表法人 株式会社井上工務店

4. 選定理由

令和元年 12 月 24 日実施の学びの森官民連携型賑わい拠点創出事業に係る事業者等評価選定委員会において、各委員による評価点の合計が、あらかじめ選定委員会が定めた最低評価点を上回ったため。

5. 設置等予定者として選定された団体の総得点及び評価項目ごとの得点内訳

評価項目	審査事項	配点	設置等 予定者
全体コンセプト	・全体コンセプトが明確かつ本事業の目的に合致しているか ・全体相関図における事業把握がなされているか ・施設のネーミング、ロゴが魅力的かつターゲット層に響くものであるか	105	75
事業目的	・エリア分析が適切であるか ・エリア分析による新たな価値創造が提案されているか ・エリアにおける各施設の役割が明確となっており、賑わいの創出に寄与できる機能となっているか ・周辺エリアへ波及する共感ストーリーが描けているか	105	84

	・周辺に新たな民間の投資を誘導できる可能性があるか		
配置計画	・人が集まりたくなるような空間構成となっているか ・周辺の景観と調和が図られているか ・北側道路からの景観に配慮しているか ・公園施設全体のデザイン統一が図れているか	175	125
収支計画	・初期投資は適切であるか ・運営収支は適正かつ初期投資の資金回収が可能であるか	105	69
管理・運営計画	・学びの森周辺エリアの集客の考え方は適切であるか ・「常設のマーケット日和」の実現に寄与できるようなイベントの企画内容が魅力的であるか	140	100
価額評価	・特定公園施設の建設・維持管理における市の財政負担の軽減 ・設置許可使用料の価格における市の財政負担の軽減	70	50
合計		700	503