

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

旧鵜沼宿・旧中山道地区都市再生整備計画

平 成 22 年 11 月 18 日

岐 阜 県 各 務 原 市

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	各務原市	地区名	旧鵜沼宿・旧中山道地区	面積	10.0 ha
計画期間	平成18年度～平成22年度	交付期間	平成18年度～平成22年度				

目標

大目標:『歴史的街道である旧鵜沼宿・旧中山道のまちなみ再生』

目標1:歴史的文化遺産の活用による魅力・活気あふれるまちづくりの推進

目標2:みんなが安心して楽しめる沿道空間の創出

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

鵜沼宿は、中山道の69宿のうち西から18番目の宿であり、本市にとって歴史的に重要な文化遺産であり地区である。現在、旧中山道の宿場町として栄えた旧鵜沼宿には当時の面影を残す建物が数戸現存しているが少なくなっており市民の記憶からも失われつつあるが、本地区が有する歴史性は、本市にとって重要な歴史的資源である。これからは、これらが失われることがないよう、保存・復元などを行い、建築・工作物に関しても形態・意匠・色彩などの基準等を設け当地区にふさわしい建築物・工作物への誘導を行う必要がある。

・各務原市都市計画マスタープランにおいて、本地区は重点整備地区に位置づけられており現存する歴史的な建造物の保全・復元・活用を図り歴史的街道に配慮した道路整備、オープンスペースの確保、沿道施設の規制・誘導等によりふさわしいまち並み形成を図ることとしている。
・各務原市景観基本計画においても、本地区は景観形成重点地区に位置づけられ文化遺産の保全・復元・活用を図り、旧街道にふさわしいまち並み形成と歩行者が安心して歩ける道づくりを行うことを目標としている。
・平成16年度より数回地元とのワークショップを開催し、本地区の景観形成指針(方針)や景観形成基準(建築物、工作物等に関する基準)について検討を重ねてきた。
・現在、地区内に酒造メーカーが立地しており、酒造会社により年に1回イベント(酒蔵の開放)が行われていることや、また小学校等の課外授業として依頼があった場合に地区内の住人の方(ボランティア)により旧民家の案内等が行われており、当地区の魅力を伝えるための下地・素材はあると思われる。

課題

・当地区を通る、旧中山道(市道鵜698号線)は、国道21号と平行しており、昼間非常に交通量が多く、歩行者にとって非常に危険な道路となっているため、交通量の減少策及びスピードの抑制を行い安心して歩ける道路が望まれている。
・目標とするまち並みを形成していくにあたり、旧家屋を維持・改修していくには個人負担が大きいため助成等を行う必要がある。
・魅力あるまちづくりを推進していくためには、地元と行政各部協働による情報交換・創意工夫の取り組みが必要である。
・現在当地区には、来訪者及び地区の住民が憩い・交流できる場所がないため、人々の滞留・交流機会が見込まれない。

将来ビジョン(中長期)

○各務原市都市計画マスタープランにおいて、当地区は重点整備地区に位置づけられており、具体的に次のようなまちづくりを進めることとしている。
・現存する歴史的な建造物の保存 ・歴史街道にふさわしい道路整備 ・オープンスペースの確保と歴史性の演出 ・旧鵜沼宿及び街道にふさわしいまち並み形成(歴史的な建物の復元、建築物の形態誘導) ・旧中山道及び旧鵜沼宿資料館の整備(現存する歴史的な建造物の活用)

目標を定量化する指標

指 標		定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値	
				基準年度	目標年度	
歩行快適度	%	歩行者が快適に歩ける指数	スピード抑制策等による歩行者の快適性の向上	0(%)	H17	H22
来訪者滞留時間	h	来訪者の地区内滞留時間	魅力のあるまちづくりによる回遊性の向上	0.5(h)	H17	H22
まちづくり活動参加者数	人	まちづくり活動への参加者数	地区の愛着及びまちづくり意識の高まりによるまちづくり活動の活性化	30(人)	H17	H22

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
歴史的文化遺産の活用による魅力・活気あふれるまちづくりの推進 ・鵜沼宿として栄えた当地区に存在し、現在は失われてしまった歴史的な文化遺産である脇本陣の復元を行い当地区のランドマーク(観光交流センター)として整備する。また、空地部分を広場として一体的に整備し、地域の避難場所として確保する。 ・旧郵便局のあった民家を改修し、観光交流センターとして開放し、地域住民や来訪者の集う交流の場を提供する。 ・現代的な形態で建てられた公民館を旧鵜沼宿にふさわしい外観で建替えるとともに地域防災の拠点として整備する。 ・使用されていない損傷の激しい火の見櫓を改修し当地区のシンボルとして保存していく。 ・歩行者(地域住民・来訪者等)の快適性の向上を図るために、道路美装化・水路の復元・無電柱化・案内板・緑化・ストリートファニチャー等の整備を行うなど、歩いて楽しい空間を創出する。また、そこから眺望できる河川景観の向上を図る。 ・地区内住民が行う家屋等の改修に対し、当地区の方針に適合するものに対し助成をおこなう。 ・地元住民及び市民等と行政間での本地区における整備・まちづくり方針の共有によりまちづくりに対する気運を高め意識の向上を図る。 ・地元住民及び他部署等との連携によるイベント等の開催やPR活動を行ない鵜沼宿の魅力を広く発信する。 ・(仮称)大安寺庵を活用し、主に中山道にちなんだ工芸品・地元特産品等の展示・販売を通じて中山道鵜沼宿の歴史文化の情報発信をするとともに、来訪者に五感で旧宿場町の雰囲気を感じられるような場を提供する。 ・市内に旧家表門として現存している歴史的な城門について、歴史的文化遺産が集積する地区である当鵜沼宿地区へ移築を行い歴史的風景の魅力を高めるとともに他の施設等とあわせて保全・活用を図る。	■基幹事業 市道鵜1325号線整備(道路) ■基幹事業 市道鵜1102号線整備(道路) ■基幹事業 市道鵜698号線整備(高質空間形成施設) ■基幹事業 脇本陣跡地広場(地域生活基盤施設) ■基幹事業 中山道鵜沼宿町屋館(既存建造物活用事業) ■基幹事業 中山道鵜沼宿脇本陣(高次都市施設) ■基幹事業 (仮称)鵜沼西町交流会館整備事業(高次都市施設) □提案事業 火の見櫓改修(地域創造支援事業) □提案事業 景観重要建造物保存事業(地域創造支援事業) □提案事業 宇留庵整備(地域創造支援事業) □提案事業 家屋等修景助成(地域創造支援事業) □提案事業 旧大垣城鉄門移築事業(地域創造支援事業) □提案事業 消防団倉庫整備事業(地域創造支援事業) □提案事業 市道鵜698号線無電柱化事業(地域創造支援事業) □提案事業 旧鵜沼宿・旧中山道復元イメージ作成(まちづくり活動推進事業) □提案事業 鵜沼宿まちづくり推進費(まちづくり活動推進事業) ○関連事業 大安寺川修景事業
歩行者が安心して歩けるまちづくり ・旧中山道の道路形状の工夫による自動車のスピード抑制策等を行い、歩行者が安心して歩ける道づくりを行う。 ・鵜沼地区の大安寺川を隔てた西と東を結ぶ路線が不足しているため一部狹隘道路の拡幅整備を行う。	■基幹事業 市道鵜987号線等整備(道路) ■基幹事業 市道鵜1325号線整備(道路) ■基幹事業 市道鵜698号線整備(高質空間形成施設) ○関連事業 (都)坂祝バイパス整備事業

その他

- 事業終了後の継続的なまちづくり活動
- ・今後は引き続き、当地区だけでなく、西に続く旧中山道沿線エリアについても歴史的な資源があることから同様に旧街道として連続性のあるまち並みの形成が必要である。
 - ・今回の事業期間における活動を通じ組織されるボランティア組織等との協働活動及び支援を行なう必要がある。
 - ・住民・行政協働で定期的なワークショップ等の開催を行いまちの魅力を持続させていく方策の検討を行う必要がある。
 - ・他中山道宿との連携・情報共有・共同企画事業の展開を図る。

交付対象事業費	1,250.9	交付限度額	519.4	国費率	0.415
---------	---------	-------	-------	-----	-------

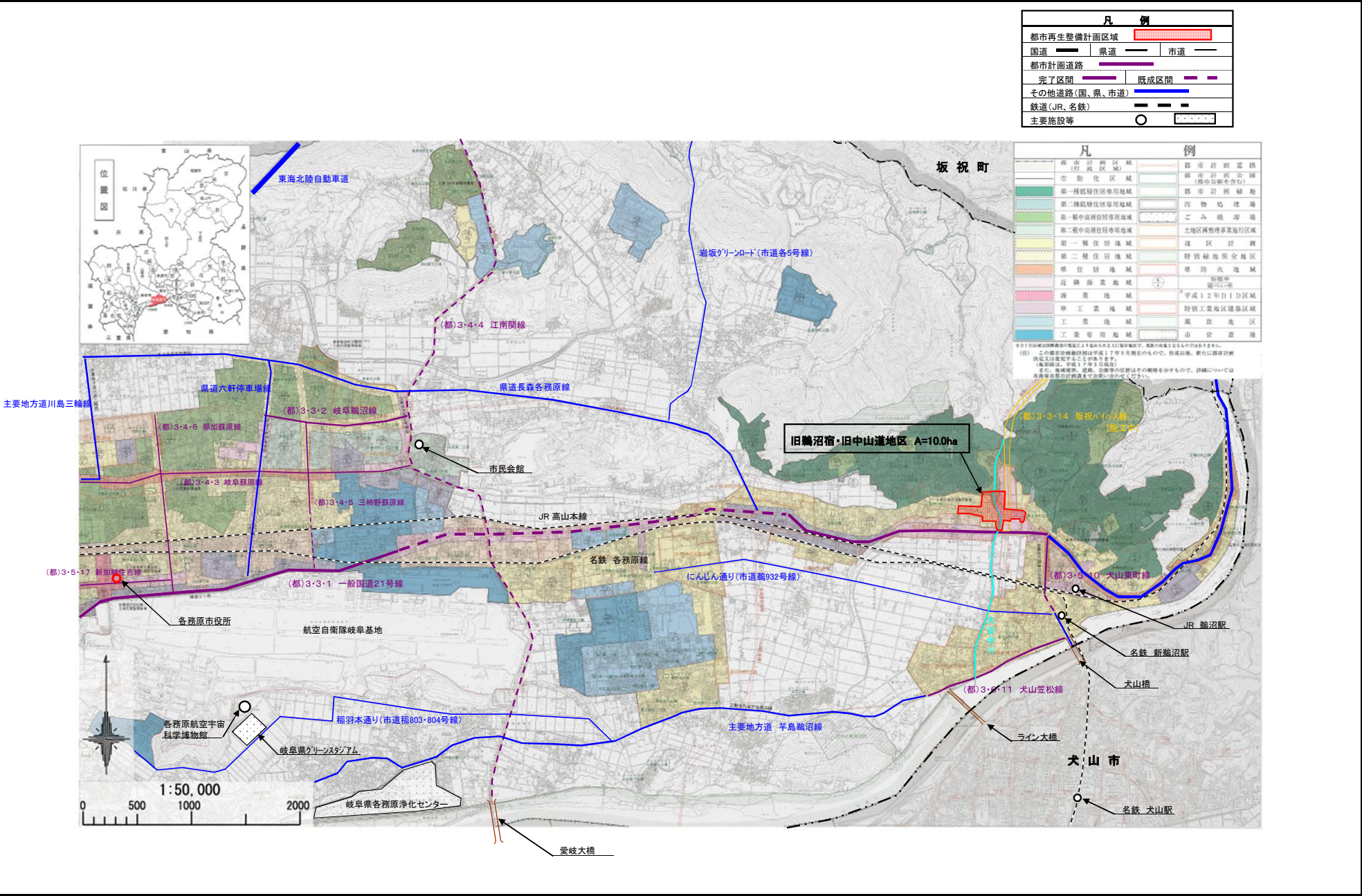
(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
	道路		市道鶴987号線等	各務原市	直	210m	H20	H22	H20	H22	110.7	110.7	110.7		110.7	
			市道鶴1325号線	各務原市	直	40m	H21	H21	H21	H21	30.4	30.4	30.4		30.4	
			市道鶴1102号線	各務原市	直	140m	H21	H22	H21	H22	42.0	42.0	42.0		42.0	
	公園															
	河川															
	下水道															
	駐車場有効利用システム															
	地域生活基盤施設		脇本陣跡地広場	各務原市	直	—	H19	H20	H19	H20	29.7	29.7	29.7		29.7	
	高質空間形成施設		市道鶴698号線(カー舗装等)	各務原市	直	—	H21	H22	H21	H22	139.8	139.8	139.8		139.8	
			市道鶴698号線(電線類地下埋設施設)	各務原市	直	—	H21	H22	H21	H22	143.8	143.8	143.8		143.8	
	高次都市施設		中山道鶴沼宿脇本陣	各務原市	直	—	H19	H21	H19	H21	228.5	228.5	228.5		228.5	
			(仮称)鶴沼西町交流会館	各務原市	直	1箇所	H21	H22	H21	H22	128.9	128.9	128.9		128.9	
	既存建造物活用事業		中山道鶴沼宿町屋館	各務原市	直	—	H18	H20	H18	H20	231.7	231.7	231.7		231.7	
	土地区画整理事業															
	市街地再開発事業															
	住宅街区整備事業															
	地区再開発事業															
	バリアフリー環境整備促進事業															
	優良建築物等整備事業															
	住宅市街地 総合整備 事業		拠点開発型													
			沿道等整備型													
			密集住宅市街地整備型													
			耐震改修促進型													
	街なみ環境整備事業															
	住宅地区改良事業等															
	公営住宅等整備															
	都市再生住宅等整備															
	防災街区整備事業															
	合計										1,085.5	1085.5	1085.5	0	1,085.5	
提案事業																
	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
	地域創造 支援事業		景観重要建造物保存事業	酒造工場蔵他	個人	間	5箇所	H18	H21	H18	H21	35.4	53.3	35.4	17.9	35.4
			家屋等修景事業	一般家屋等	個人	間	2箇所	H22	H22	H22	H22	2.0	2.7	2.0	0.7	2.0
			字留摩庵整備	一般家屋等	各務原市	直	1箇所	H20	H21	H20	H21	55.0	55.0	55.0		55.0
			火の見櫓改修	火の見櫓	各務原市	直	1箇所	H19	H19	H19	H19	9.5	9.5	9.5		9.5
			旧大垣城鉄門移築事業	駐車場敷地内	各務原市	直	1箇所	H20	H20	H20	H20	14.3	14.3	14.3		14.3
			消防団倉庫整備事業	消防団倉庫	各務原市	直	1箇所	H21	H21	H21	H21	9.7	9.7	9.7		9.7
			市道鶴698号線無電柱化事業	市道鶴698号線	各務原市	直	1箇所	H22	H22	H22	H22	34.3	34.3	34.3		34.3
				—			—									
	事業活用調 査		—			—										
			—			—										
			旧鶴沼宿・旧中山道復元イメージ作成	各務原市	直	—	H18	H20	H18	H20	4.5	4.2	4.2		4.5	
			鶴沼宿まちづくり活動推進費	各務原市	直	—	H20	H20	H20	H20	0.7	0.7	0.7		0.7	
		合計										165.4	183.7	165.1	18.6	165.4
														合計(A+B)		1,250.9

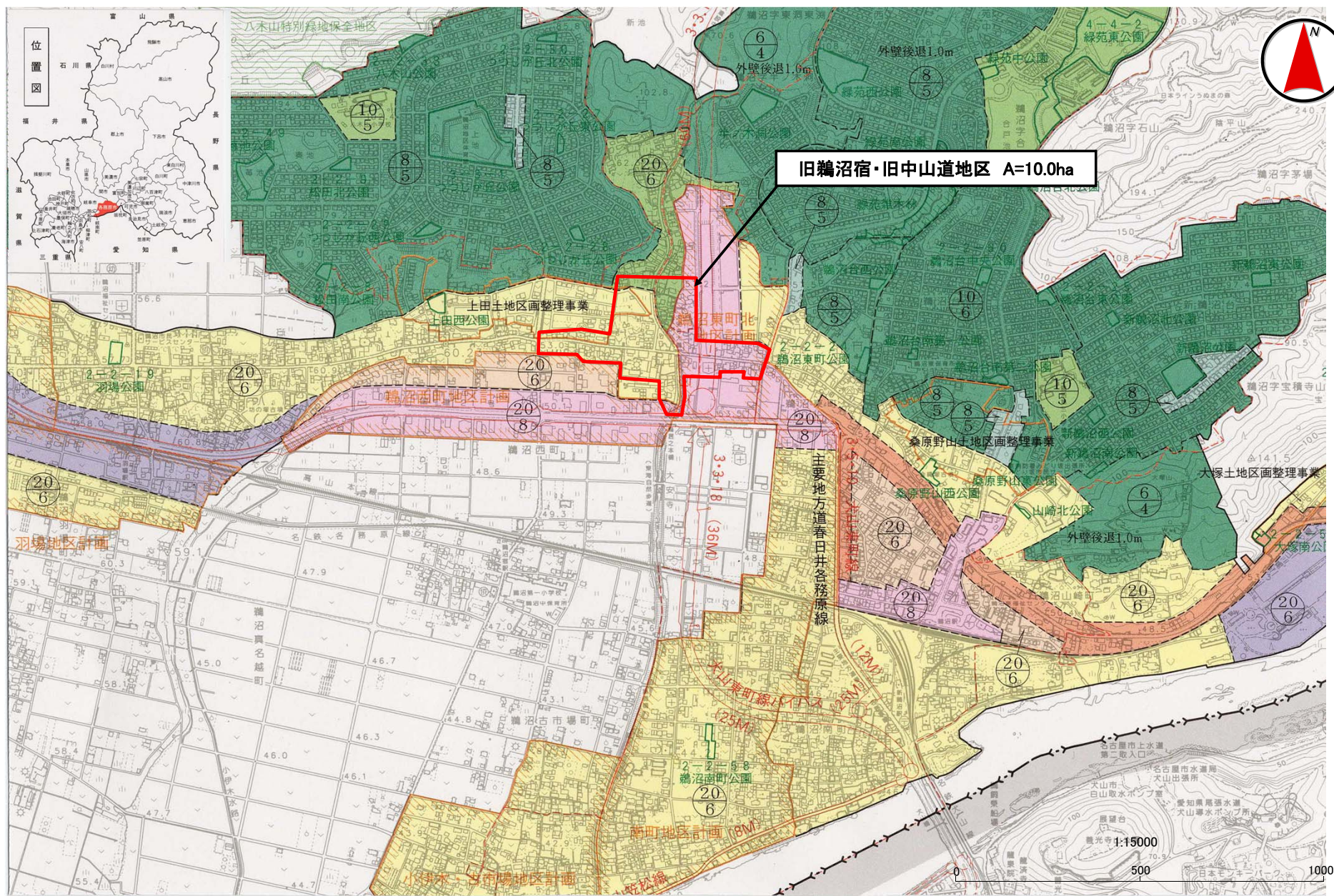
[illegible]

都市再生整備計画の区域

旧鵜沼宿・旧中山道地区(岐阜県各務原市)	面積	10.0 ha	区域	鵜沼西町、東町
----------------------	----	---------	----	---------



旧鵜沼宿・旧中山道地区(岐阜県各務原市)	面積	10.0 ha	区域	鵜沼西町、東町
----------------------	----	---------	----	---------



旧鵜沼宿・旧中山道地区(岐阜県各務原市) 整備方針概要図

