

都市再生整備計画(第4回変更)

うぬまえきとうぶだいに
鵜沼駅東部第二地区

ぎふ かがみがはら
岐阜県 各務原市

平成27年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	各務原市	地区名	鵜沼駅東部第二地区	面積	58.8 ha
計画期間	平成23年度	～	平成27年度	交付期間	平成23年度	～	平成27年度

目標
交通利便性と良好な自然環境・景観をもち合わせた魅力あるまちづくり 目標1: 国道21号線と駅方面へのアクセス道路の交通機能強化を行い、良好な宅地利用を促進し、人口の定着を図る。 目標2: 歩行者に安全な道路の整備、緑豊かな公園を整備し、災害時にも安心なまちづくりを行う。 目標3: 木曽川沿岸の景観と調和及び、住環境に配慮した住みよいまちづくりを行う。

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 当地区は、各務原市の東部に位置し、木曽川沿いの美しい自然環境・景観と、交通利便性を持ち合わせる良好な地域特性を備えた地区である。徒歩圏内にJR鵜沼駅・名鉄新鵜沼駅が立地し、主要幹線道路として国道21号線が通るなど、市街地としての高い可能性を有しているが、国道への接道や軌道の問題により、これまで有効市街地としての土地利用が進んでいない状況であり、平成7年に閉鎖された約10haの工場跡地もそのままとなっている。そうしたことから、主要幹線道路と駅へのアクセス道路整備を行い土地利用の促進を図るとともに、緑豊かな公園整備を行い、当地区の地域特性を活かした、便利で良好な住環境を持つ魅力あるまちづくりを行う。 ・各務原市新総合計画では、東部拠点の整備として、鵜沼駅周辺市街地の整備、土地区画整理事業の推進をしている。 ・各務原市都市計画マスタープランでは、鵜沼駅周辺地区として、各務原市の東部拠点としての市街地形成を図ることとしている。 ・道路・公園等の基盤施設の整備を進めるとともに、木曽川の自然環境や美しい都市景観に配慮した、都市的未利用地の宅地化を促進するとしている。 ・地区周辺については、木曽川沿い地区として景観計画が策定され、重点風景地区に指定されている。
課題 ・地区の中心に工場が立地していたことで既存道路は行き止まりとなっているため、地区内を通り抜けられる道路の整備が必要である。 ・安全に国道21号線に接道できる箇所がないため、主要幹線道路への接続道路の整備を行う必要がある。 ・駅への接続道路が未整備であるため、歩道設置等の機能強化が必要である。 ・地区内に公園が一箇所しかなく、防災の観点からも整備が必要である。 ・木曽川、犬山城を望むことのできる、閑静で景観に優れた地区であるため、景観と調和したまちづくりを行う必要がある。 ・周辺の重点風景地区と同様に、当地区も重点風景地区に指定する必要がある。 ・約10ha工場跡地があるため、土地区画整理による基盤整備を行い土地利用の促進を図る必要がある。
将来ビジョン(中長期) ・各務原市新総合計画では、市民の生活利便性を向上させ快適な都市環境を創出するためには、一つの都市核ではなく複数の都市拠点の整備が求められ、積極的な形成を図っていく必要があるとしている。 ・各務原市マスタープランでは、都市幹線道路及び生活道路・公園・排水等住居環境の向上に資する都市基盤施設整備を促進するとともに、木曽川の自然環境を活用したまちづくりを行うこととしている。 ・工場跡については準工業地域となっているため、用途地域の変更を行い、住居系の土地利用を促進する。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
1.定住人口	人	地区内(山崎8丁目、宝積寺1、2丁目)の人口	地区へのアクセス機能向上と良好な宅地化により、定住人口の増加を目指す。	570人	平成22年度	698人	平成27年度
2.歩行者・自転車通行量	人	地区内を通り抜ける歩行者・自転車通行量	道路整備と防犯灯設置により、駅へのアクセス機能向上を図り、歩行者・自転車の交通量を増加させる。	0人	平成22年度	100人	平成27年度
3.公園までの徒歩5分圏内区域率	%	公園までの徒歩移動による5分圏内区域率	緑豊かな公園の整備により、良好な公共空間を創出するとともに、一時避難地を確保することにより防災対策を図る。	50.4%	平成22年度	100%	平成27年度
4.景観計画協力率	%	重点風景地区での新築行為のうち、景観形成基準義務事項以外(緑化等)に協力した件数の割合	住民の協力により良好な景観の保全・再生を図り、魅力あるまちづくりを促進する。	100%	平成22年度	100%	平成27年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	
・主要道路と駅へのアクセス道路の整備を行い、安全と交通利便性を向上させる。 国道21号線への接道部分が南北とも狭隘であり、特に右折合流は常に危険を伴う状況にある。また、以前より工場が立地していたことから、地区内を通り抜ける道路がない。このため、国道21号線、駅方面へのアクセス道路を整備するとともに、関連事業である国道21号線交差点を整備することで、地区内の安全と交通利便性を高める。	方針に合致する主要な事業 ■基幹事業 市道鵜294号線整備(道路) ■基幹事業 市道鵜303号線整備(道路) □提案事業 事業活用調査(事業効果分析調査) ○国道21号線交差点新設 ○鵜沼駅東部第二土地区画整理事業
・歩行者に安全な道路整備と、公園を整備し、まちの安全・安心を向上させる。 夜間は照明がほとんどなく、人通りが全くない。歩道を有した道路の整備と、適切な防犯灯の設置を行い、歩行者や自転車が安心して通行できるようにする。また、緑豊かな公園を整備することで、良好な公共空間を創出するとともに、災害時の一時避難所として確保することで、災害時に安心なまちづくりを行う。	■基幹事業 市道鵜294号線整備(道路) ■基幹事業 市道鵜303号線整備(道路) ■基幹事業 宝積寺南第2号公園(公園) ■基幹事業 宝積寺南第4号公園(公園) ○鵜沼駅東部第二土地区画整理事業
・良好な宅地化の促進と、住環境に配慮した住みやすいまちづくりを行う 関連事業である土地区画整理事業により良好な宅地化をするとともに、地区の周辺に既に指定されている重点風景地区と同じく、新たな景観計画を策定することにより、木曽川沿いの更なる良好な景観の保全・再生を図り、住環境に配慮したまちづくりを行う。 国土交通省中部地方整備局木曽川上流事務所と連携して堤防未整備地区の河川氾濫被害を防ぐため、護岸整備に協力し、事業を推進し、災害時に安心なまちづくりを行う。	■基幹事業 宝積寺南第2号公園(公園) ■基幹事業 宝積寺南第4号公園(公園) □提案事業 景観計画策定(まちづくり活動推進事業) □提案事業 宝積寺西樋管整備(地域創造支援事業)
その他	

交付対象事業費	178	交付限度額	71.2	国費率	0.4
---------	-----	-------	------	-----	-----

事業	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
道路	道路	市道鶴294号線	各務原市	直		23	23	23	26	16	16	16	16
道路	道路	市道鶴303号線	各務原市	直		24	27	24	27	28	28	28	28
道路(都市再構築戦略事業)													
公園		宝積寺南2号公園	各務原市	直		24	25	24	25	28	28	28	28
公園		宝積寺南4号公園	各務原市	直		24	27	24	27	59	59	59	59
公園(都市再構築戦略事業)													
古都及び緑地保全事業													
河川													
下水道													
駐車場有効利用システム													
地域生活基盤施設													
高質空間形成施設													
高次都市施設													
中心拠点誘導施設													
生活拠点誘導施設													
高齢者交流拠点誘導施設													
既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)													
土地区画整理事業													
市街地再開発事業													
住宅街区整備事業													
市街地再開発事業													
バリアフリー環境整備事業													
優良建築物等整備事業													
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型												
	沿道等整備型												
	密集住宅市街地整備型												
	耐震改修促進型												
街なみ環境整備事業													
住宅地区改良事業等													
都心共同住宅供給事業													
公営住宅等整備													
都市再生住宅等整備													
防災街区整備事業													
合計													

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	交付期間内		交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
地域創造 支援事業		宝積寺西樋管	各務原市	直	N=1式	24	25	24	25	43	43	43		43
事業活用調 査	事業効果分析調査		各務原市	直		27	27	27	27	3	3	3		3
まちづくり活 動推進事業	景観計画策定	鵜沼宝積寺町1丁目	各務原市	直		23	23	23	23	1	1	1		1
合計										47	47	47	0	47…B

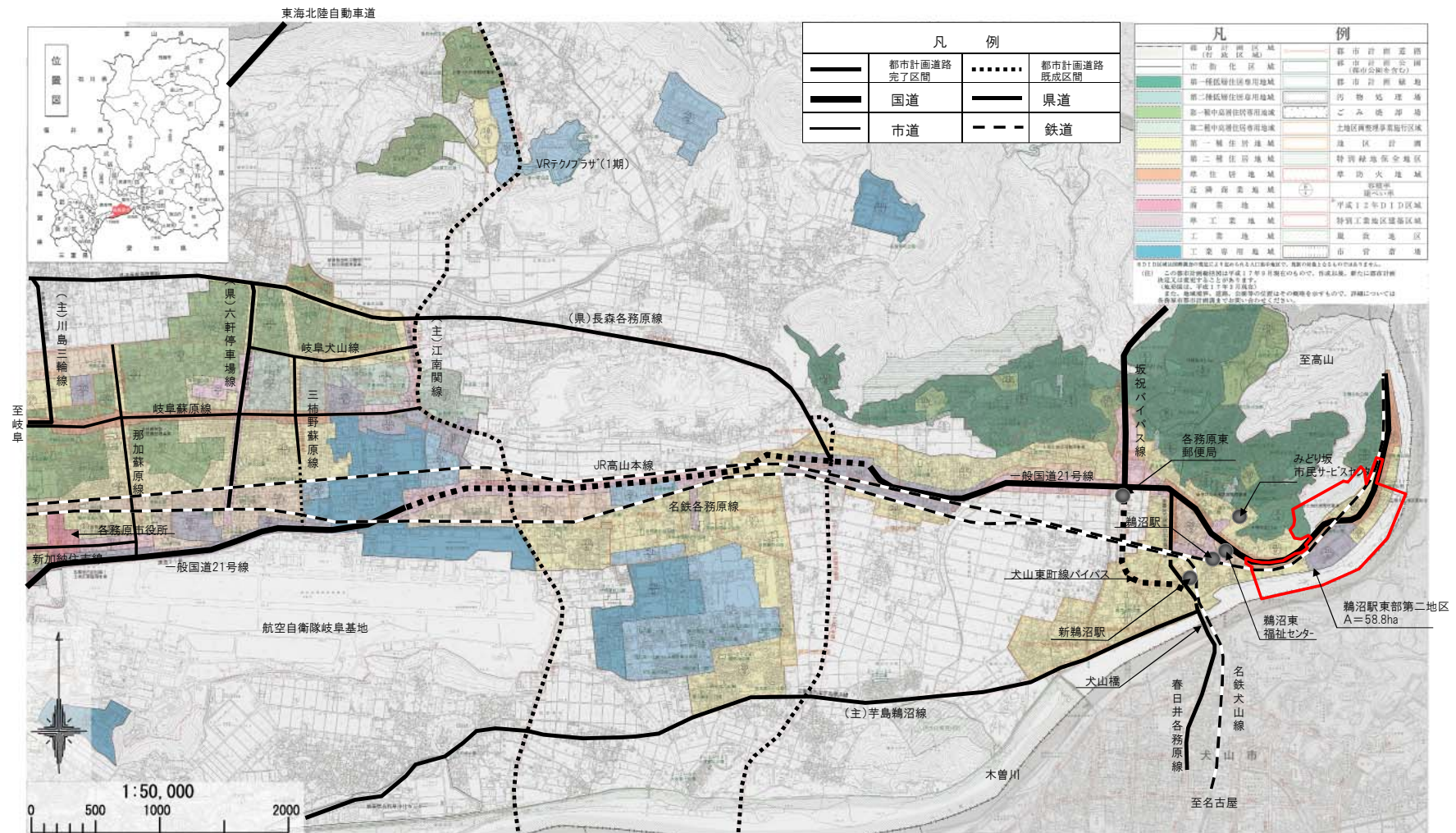
[illegible]

鵜沼駅東部第二地区(岐阜県各務原市)

58.8 ha

区域	项目	数量	单位	备注
第一区域	项目A	10	个	
	项目B	20	个	
	项目C	30	个	
	项目D	40	个	
第二区域	项目A	15	个	
	项目B	25	个	
	项目C	35	个	
	项目D	45	个	
第三区域	项目A	20	个	
	项目B	30	个	
	项目C	40	个	
	项目D	50	个	
第四区域	项目A	25	个	
	项目B	35	个	
	项目C	45	个	
	项目D	55	个	
第五区域	项目A	30	个	
	项目B	40	个	
	项目C	50	个	
	项目D	60	个	

或 鵜沼山崎町8丁目、鵜沼宝積寺町1丁目、2丁目



鵜沼駅東部第二地区(岐阜県各務原市) 整備方針概要図

目標	交通利便性と良好な自然環境・景観を持ち合わせた魅力あるまちづくり	代表的な指標	定住人口	(人)	570	(平成22年度) →	698	(平成27年度)
			歩行者・自転車通行量	(人)	0	(平成22年度) →	100	(平成27年度)
			公園までの徒歩5分圏内区域率	(%)	50.4	(平成22年度) →	100	(平成27年度)
			景観計画協力率	(%)	100	(平成22年度) →	100	(平成27年度)

