

# 第2章

## 各務原市の都市構造特性

ここでは、市街地の形成過程や土地利用の状況、道路や公園などの都市施設の整備状況を整理することで、各務原市の都市構造上の特性（土地利用や社会資本整備の特徴）を明らかにする。

### 1. 地形

#### ■東西に広がる平坦な地形、北東部は急峻な地形

本市の地形的な特徴としては、市南西部においては境川低地や木曽川周辺の低地が広がっている。市中央部においては各務原台地となっており、東西にわたって平坦な地形が広がっている。市北東部においては美濃山地となっており、急峻な地形となっている。

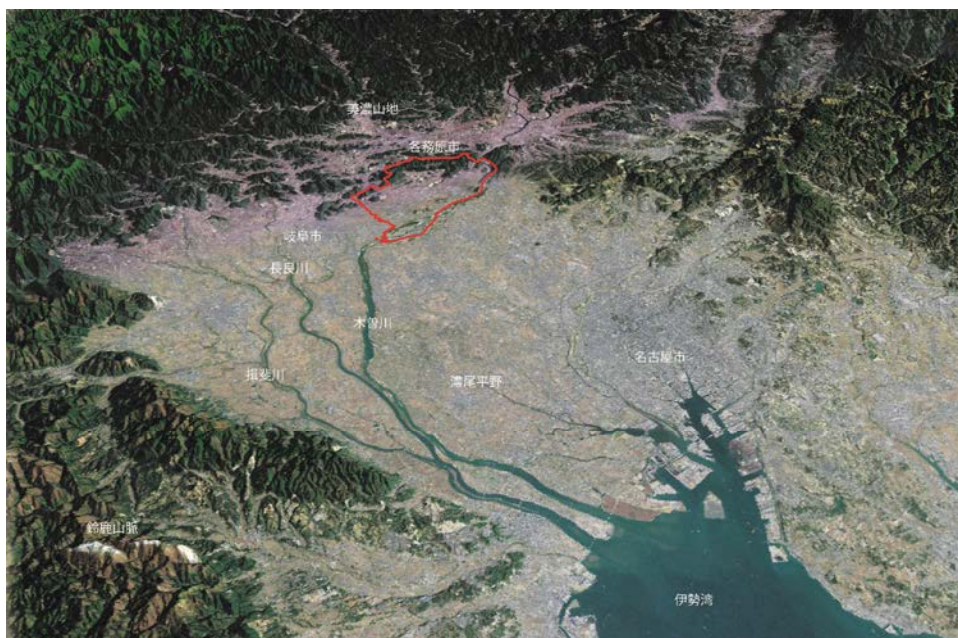


写真 濃尾平野と市の位置

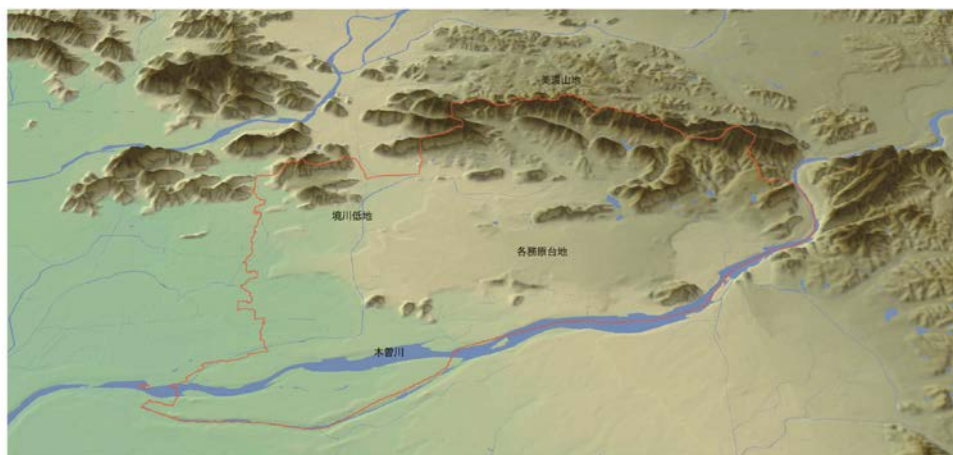


写真 市の地形

## 2. 市街地形成過程

### (1) 市街化区域の変遷

■市街化区域は当初線引き(昭和46年)以降、市街化区域縁辺部における拡大により東西方向に連坦するとともに、団地開発による飛び市街化区域が設定された

市街化区域は、当初線引き(昭和46年)時点で市街化区域面積は約1,504haとなっていたが、以降、市街化区域縁辺部における拡大により、平成22年時点で約2,871haとなっている。

また、昭和53年には鵜沼地区で緑地保全のため逆線引きが行われており、都市的土地利用から自然保全への土地利用転換も行われている。

表 市街化区域及び市街化調整区域

| 計画決定告示年月日   | 都市計画区域<br>面積(ha) | 市街化区域<br>面積(ha) | 市街化調整区域<br>面積(ha) |
|-------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 昭和46年 3月31日 | 7,952            | 1,504           | 6,448             |
| 昭和47年 2月18日 | 7,952            | 1,579           | 6,373             |
| 昭和53年 2月 1日 | 7,952            | 1,520.8         | 6,431.2           |
| 昭和55年 4月 1日 | 7,952            | 1,520.8         | 6,431.2           |
| 昭和62年 4月 1日 | 7,952            | 1,989.2         | 5,962.8           |
| 平成 5年 4月 1日 | 7,975            | 1,989.2         | 5,985.8           |
| 平成 9年 9月16日 | 7,975            | 2,348.3         | 5,626.7           |
| 平成22年12月20日 | 8,777            | 2,871.2         | 5,905.8           |

表 市街化区域及び市街化調整区域(川島地区)

| 計画決定告示年月日   | 都市計画区域<br>面積(ha) | 市街化区域<br>面積(ha) | 市街化調整区域<br>面積(ha) |
|-------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 昭和46年 3月31日 | 800              | 419             | 381               |
| 平成 4年 4月 1日 | 821              | 419             | 402               |
| 平成 5年 4月 1日 | 802              | 419             | 383               |

表 市街化区域及び市街化調整区域(都市計画区域の変更)

| 計画決定告示年月日   | 都市計画区域<br>面積(ha) | 市街化区域<br>面積(ha) | 市街化調整区域<br>面積(ha) |
|-------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 平成21年 1月30日 | 8,777            | 2,767.3         | 6,009.7           |

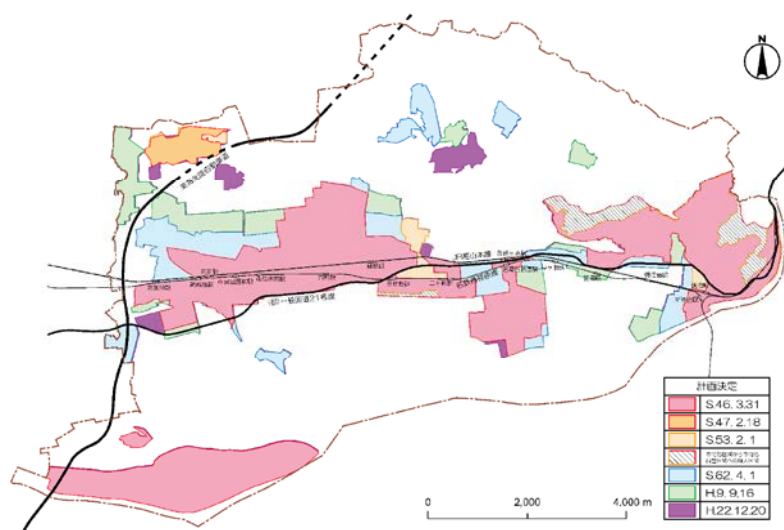


図 市街化区域変遷図

## (2) 人口集積の動向

## ■市街化区域は拡大する一方、低い人口集積

市街化区域は当初線引き（昭和 46 年）以降、年々拡大しており、現在は、2,871ha となっている。

人口密度は平成 22 年で約 42 人/ha となっており、市街地を形成する最低限の人口密度をやや上回る程度の人口集積にとどまっている。

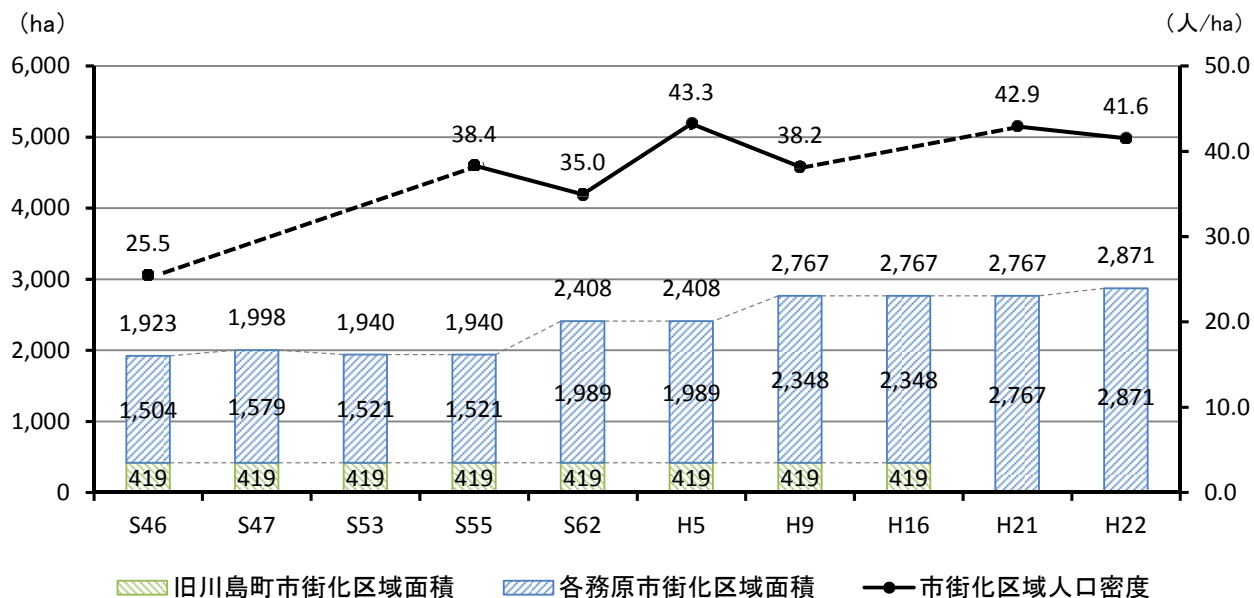


図 市街化区域面積の推移

資料：都市計画年報

### (3) 人口集中地区（DID）の動向

#### ■市街化区域内であっても人口集中地区でない地区が残存

人口集中地区（DID）※の範囲は、昭和35年時点では那加駅、各務原市役所前駅周辺のみであり現在まで拡大してきた。しかし、市街化区域縁辺部を中心に市街化区域内であっても人口集中地区となっていない地区が、多く残存している。

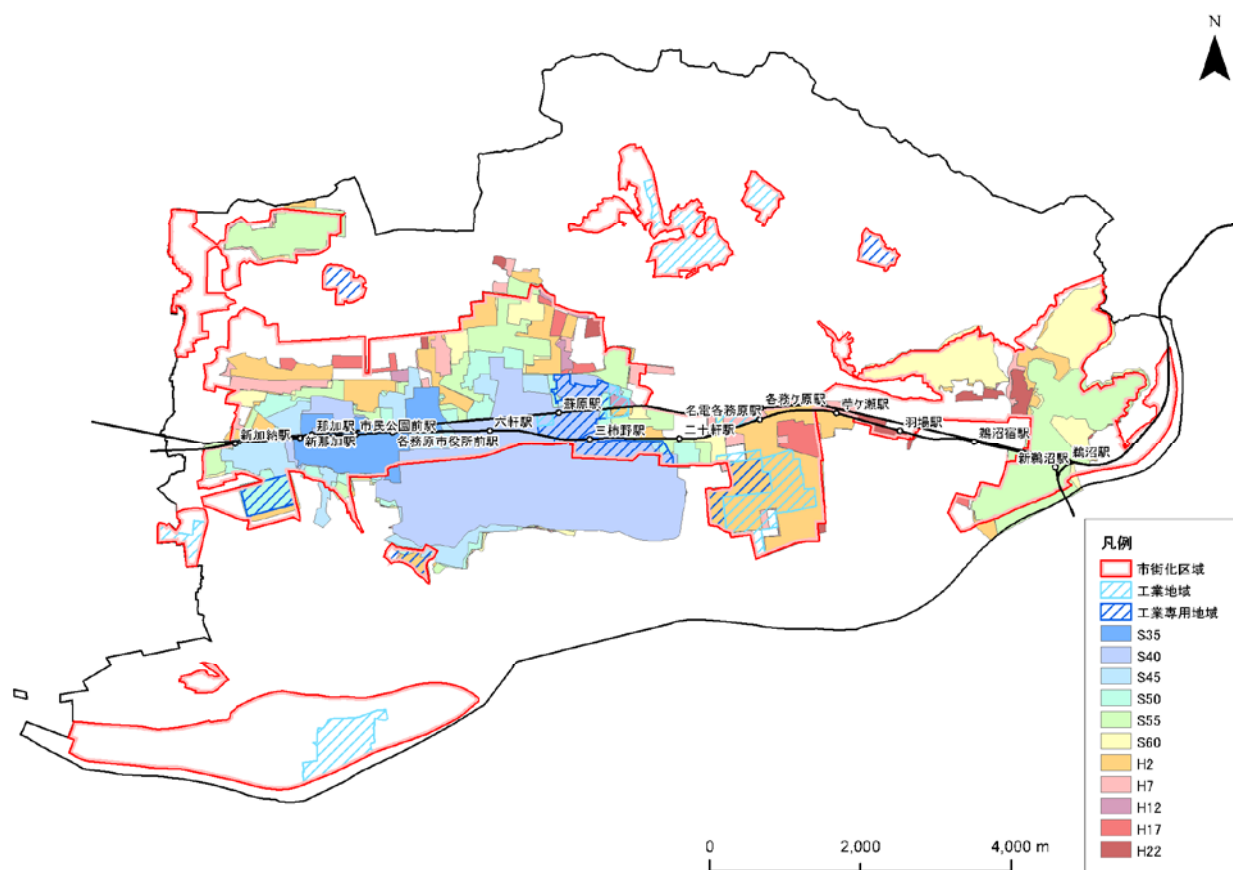


図 DID 区域変遷図

資料：国土交通省 国土数値情報

#### ※DID

DID (Densely Inhabited District) とは国勢調査で設定された区域で、人口密度が1ha 当り 40 人以上であり、当該地区内の人口が 5,000 人以上である区域

## ■DIDの人口密度は約43人/haとDID形成に必要な最低限の集積状況

本市の人口集中地区への人口の集積状況をみると、市の総人口のうち人口集中地区が占める割合は約61%、DIDの人口密度は約43人/haとなっており、DID形成に必要な最低限の人口集積にとどまっている。

岐阜県内の人口10万人以上の都市の比較では岐阜市に次いで集積度は高いものの、愛知県内の主要都市との比較では概して割合、人口密度ともに低くなっている。

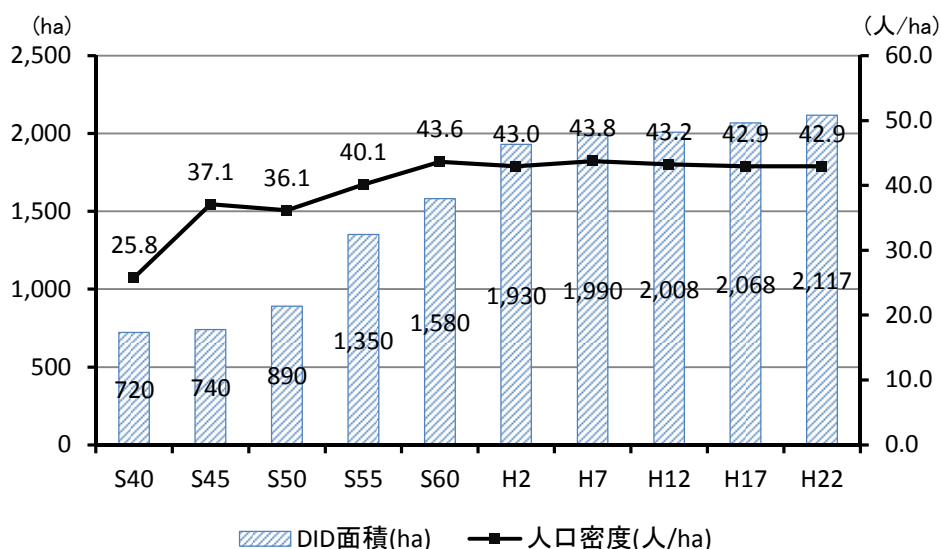


図 DID 面積・人口密度の推移

資料：国勢調査

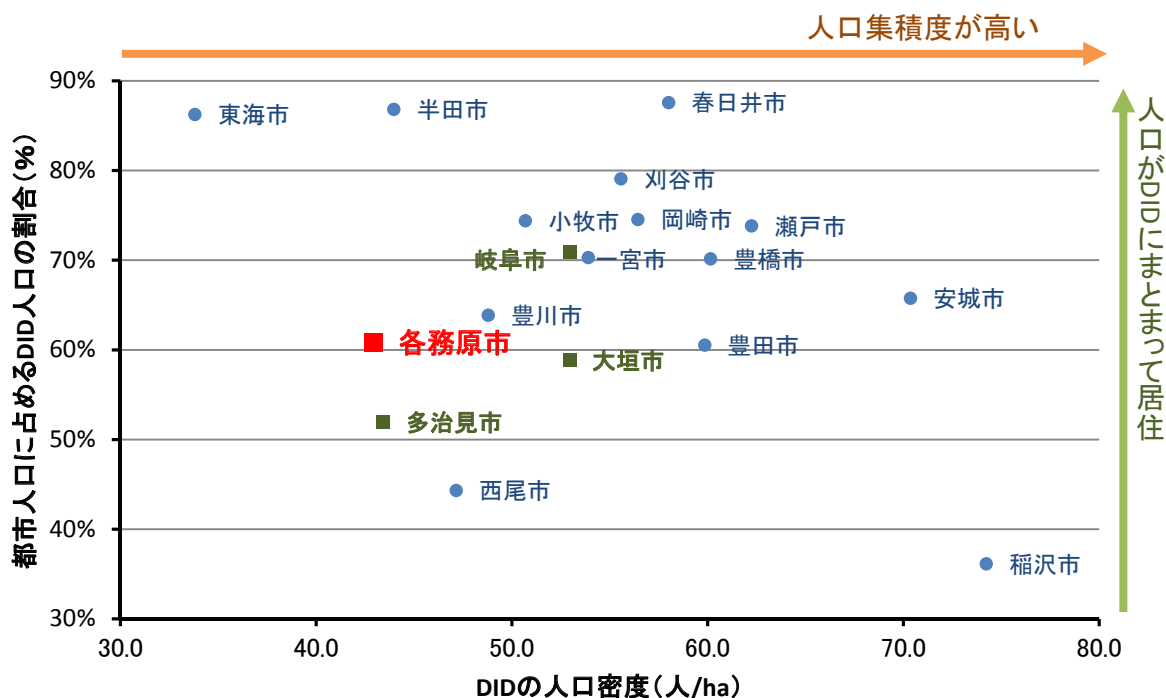


図 岐阜県・愛知県の10万人以上の都市とのDIDの人口集積の比較（平成22年）

資料：都市計画年報

### 3. 土地利用の計画的誘導

#### (1) 低未利用地の状況

##### ■市街化区域内にも多く残る低未利用地※

市街化区域には都市的低未利用地が点在しており、特に市街化区域の縁辺部において、地区計画による計画的市街化の誘導を前提に市街化区域に編入した地区や新鵜沼駅周辺では、農地等の低未利用地が多く分布している。

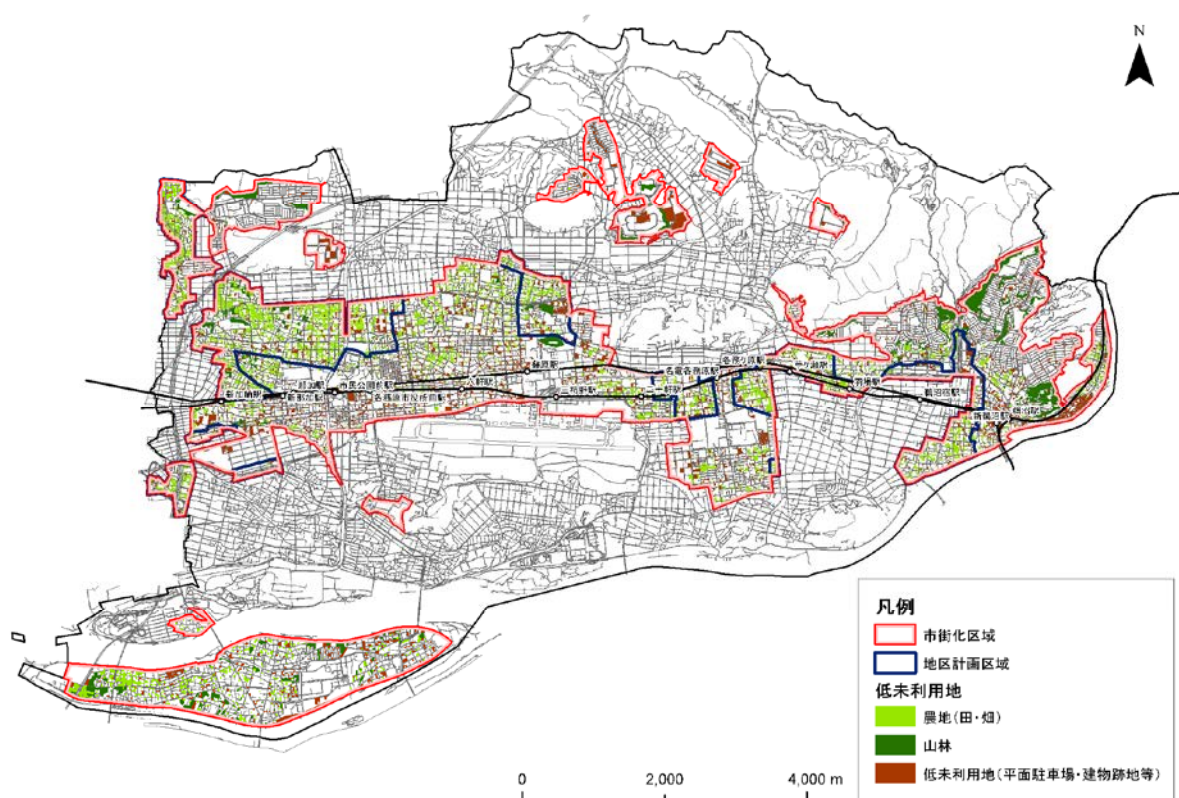


図 都市的低未利用地の分布

資料：平成 25 年度都市計画基礎調査

#### ※低未利用地

都市計画基礎調査の土地利用現況における、農地（田・畑）、山林、未利用地（平面駐車場、建物跡地等、都市的状況の未利用地）、その他の空地（改築工事中の土地、ゴルフ場）の用途に使われている土地のこと。ただし、各務原市では、その他の空地に該当するものはない。

### ■工業系用途地域には新規産業立地に必要なまとまりのある低未利用地が少ない

工業系用途地域における土地の利用状況をみると、工業専用地域は概ね 95%が利用されているのに対し、工業地域では低未利用地が約 19%残存している。しかしながら、まとまった一団の未利用地ではないため、大規模な新規産業立地の受け皿にはなりにくい状況にある。

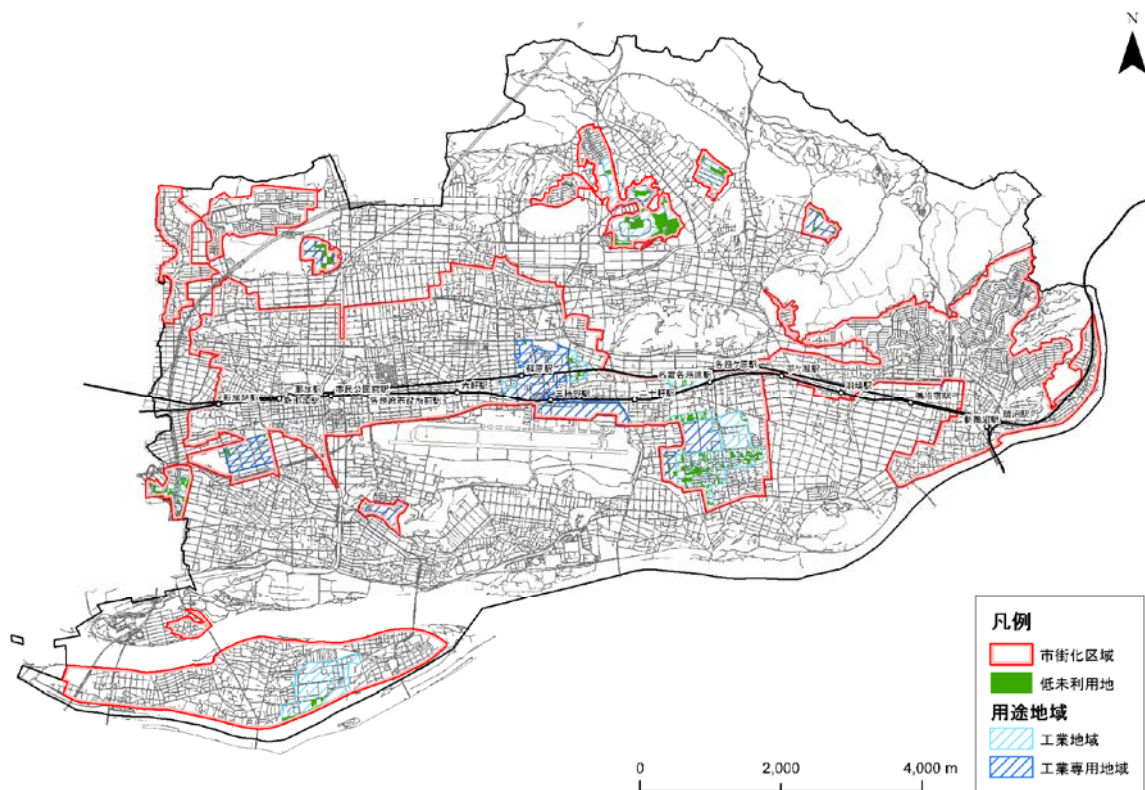


図 工業系用途地域（工業専用地域・工業地域）内の未利用地の分布

資料：平成 25 年度都市計画基礎調査

表 工業系用途地域内の都市的未利用値の割合

| 用途地域   | 都市的未利用地の割合 |
|--------|------------|
| 工業専用地域 | 5.0%       |
| 工業地域   | 18.9%      |

資料：平成 25 年度都市計画基礎調査

## (2) 緑の分布状況

## ■市街化調整区域は樹林地や農地が広がっている

緑の分布状況を見てみると、市街化調整区域に樹林地や農地が広がっている。

市域北部は標高が比較的高い丘陵樹林地が連なり、その南の台地には農地や草地が広がっている。さらに南部には木曽川沿いの河畔林と水辺空間が広がっている。



図 緑の分布

資料：平成 25 年度都市計画基礎調査

## 4. 市街地整備

### (1) 面的整備（土地区画整理事業等）

- 現在の中心市街地は旧耕地整理法による基盤整備により市街地整備が行われた
- 中心市街地の周辺の市街地では土地改良事業により整備された農道等を利用して、道路位置指定などにより小規模開発が進行した
- 郊外丘陵部においては、団地開発や土地区画整理事業により市街地整備が行われた

#### 土地区画整理事業

蘇原駅周辺、新那加駅前においては、戦前から戦後にかけて旧耕地整理法により基盤整備され、現在の中心市街地の骨格となっている。

郊外部では尾崎団地や北部等のニュータウン開発、鵜沼地区では民間による団地開発周辺部、川島地区では川島緑町等において区画整理事業による整備がされている。

このように、既成市街地縁辺部及び新市街地においては、区画整理事業により良好な宅地供給が図られ、平成 25 年度末には、市街化区域面積の約 16%を占めるに至っている。

#### 団地開発

昭和 30 年代までは川崎航空機工業の社宅建設及び岐阜県金属工業団地が開発された。昭和 40 年代から 50 年代にかけては、鵜沼地区における民間デベロッパーによる大規模宅地開発が行われた。また、尾崎地区における区画整理事業と併せた県住宅供給公社による団地開発、北部の住宅団地及び岐阜木材工業団地等が開発された。

近年においては、各務東町工業団地、テクノプラザ等の公的工業団地開発により工業用地の供給が図られている。

このように、都市計画法施行後の主な一団地開発は市域北部の丘陵地において施行された。

#### 小規模な開発行為による道路位置指定

市街化区域縁辺部及びその周辺では、土地改良により整備された農地に開発許可によるミニ開発が進行している。

その結果、行き止まり道路や食い違い交差の発生等、道路ネットワークの不整合な箇所が見受けられる。

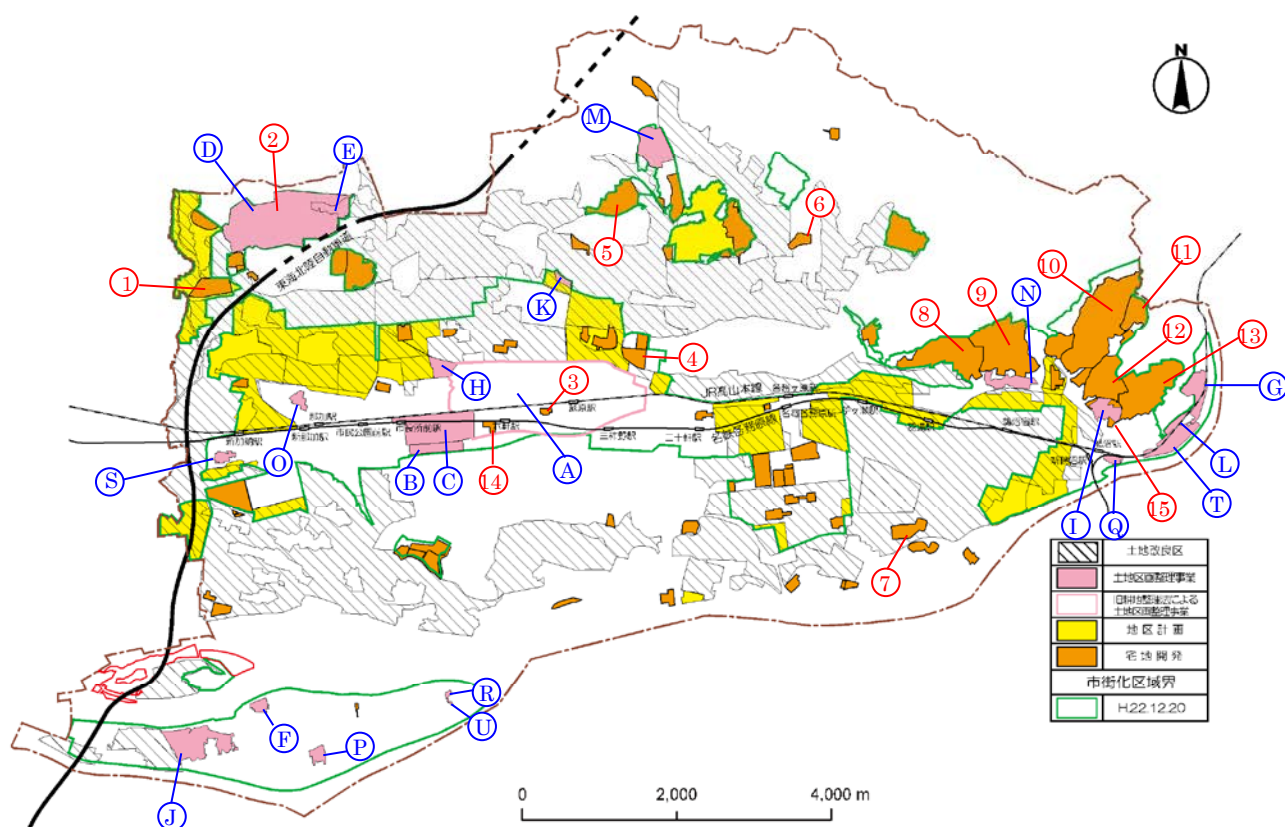


図 市街地整備の状況

表 土地区画整理事業の一覧

| 図中<br>記号 | 事業名          | 施行者 | 施行面積<br>(ha) | 施行年度        |
|----------|--------------|-----|--------------|-------------|
| A        | 各務原地区        | 組合  | 189.8        | 昭和16年～昭和32年 |
| B        | 那加第1         | 市   | 9.4          | 昭和37年～昭和39年 |
| C        | 那加第2         | 市   | 32.9         | 昭和41年～昭和57年 |
| D        | 尾崎           | 組合  | 81           | 昭和47年～昭和54年 |
| E        | 北洞           | 組合  | 6.4          | 昭和48年～昭和51年 |
| F        | 西松倉          | 組合  | 2.8          | 昭和49年～昭和50年 |
| G        | 宝積寺          | 組合  | 11           | 昭和50年～昭和55年 |
| H        | 各務原市第1       | 市   | 6.7          | 昭和56年～昭和61年 |
| I        | 桑原野山         | 組合  | 8.1          | 昭和57年～昭和61年 |
| J        | 松河西部         | 組合  | 23.3         | 昭和61年～平成8年  |
| K        | 蘇原熊田町<br>平蔵寺 | 個人  | 1.9          | 昭和63年～平成2年  |
| L        | 大塚           | 組合  | 2.8          | 昭和63年～平成3年  |
| M        | 北部           | 組合  | 34.5         | 昭和63年～平成10年 |
| N        | 上田           | 組合  | 8.6          | 平成3年～平成12年  |
| O        | 幸町           | 組合  | 3.1          | 平成5年～平成11年  |
| P        | 川島町中央        | 組合  | 3.4          | 平成9年～平成21年  |
| Q        | 鶴沼駅東部        | 組合  | 2.23         | 平成20年～平成25年 |
| R        | 川島小網         | 市   | 0.6          | 平成21年～平成21年 |
| S        | 新加納          | 組合  | 3.0          | 平成22年～平成30年 |
| T        | 鶴沼駅東部<br>第2  | 組合  | 12.75        | 平成22年～平成26年 |
| U        | 川島小網<br>第2   | 市   | 0.15         | 平成23年～平成23年 |

表 大規模住宅団地開発の一覧 (150区画以上)

| 図中<br>番号 | 団地名     | 規模<br>(ha) | 完成年次  | 計画戸数<br>(戸) |
|----------|---------|------------|-------|-------------|
| 1        | 琴ヶ丘     | 9.5        | 昭和43年 | 350         |
| 2        | 尾崎      | 77.7       | 昭和51年 | 2,330       |
| 3        | 月丘      | 1.5        | 昭和50年 | 150         |
| 4        | 中央町     | 8.8        | 昭和50年 | 269         |
| 5        | 各務原住宅団地 | 16.8       | 昭和48年 | 553         |
| 6        | 北島      | 3.2        | 昭和46年 | 161         |
| 7        | 丸子      | 7.3        | 昭和47年 | 291         |
| 8        | 松が丘     | 34.6       | 昭和48年 | 877         |
| 9        | つつじが丘   | 39.4       | 昭和49年 | 1,160       |
| 10       | 緑苑      | 81.6       | 昭和51年 | 1,547       |
| 11       | 緑苑東     | 15.4       | 昭和51年 | 1,000       |
| 12       | 鶴沼台     | 24.3       | 昭和45年 | 959         |
| 13       | 新鶴沼台    | 40.6       | 昭和49年 | 1,182       |
| 14       | ナビタウン   | 2.5        | 昭和61年 | 199         |
| 15       | テラスノバ鶴沼 | 1.2        | 平成1年  | 193         |

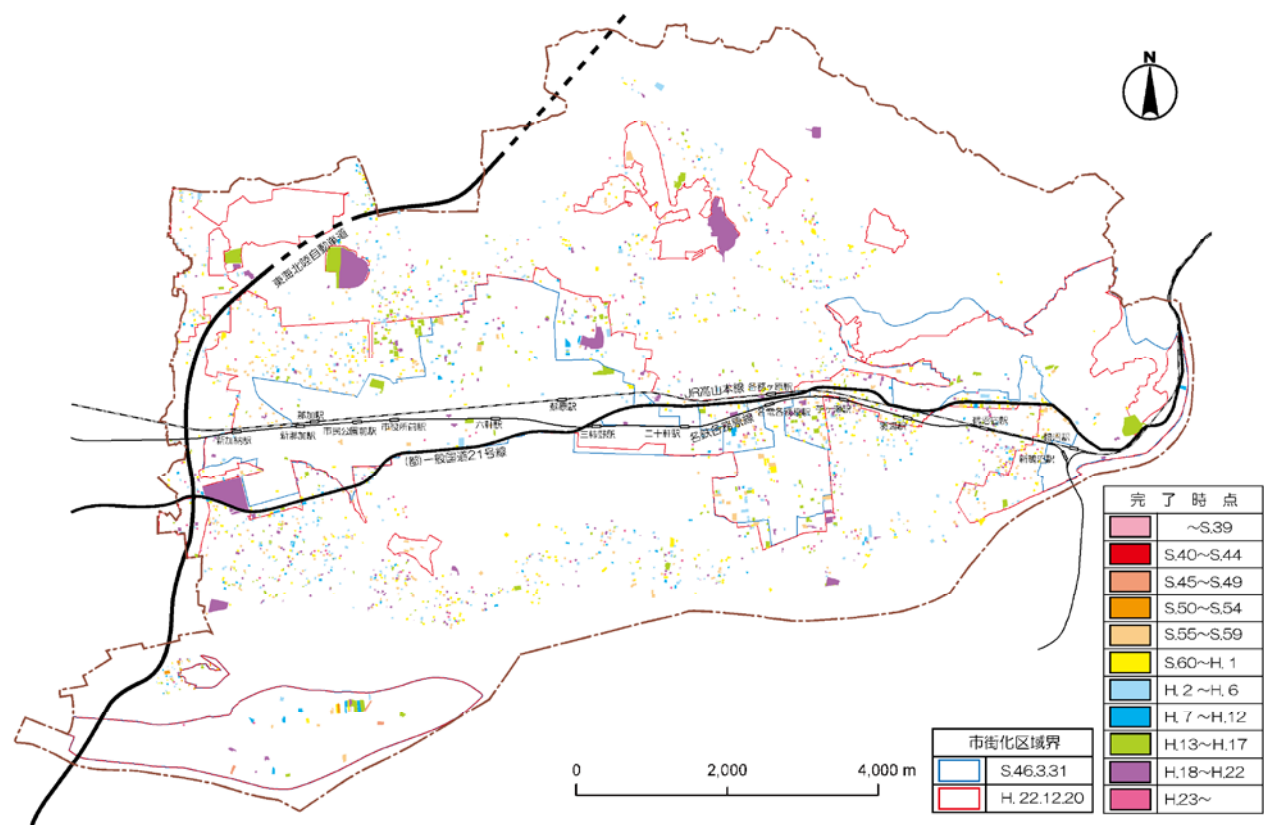


図 開発許可の状況

## (2) 地区計画による基盤施設整備

## ■地区計画が計画決定されている地区は 25 地区

## ■地区計画決定されている地区面積の合計は市街化区域の約 27%を占める

昭和 62 年、平成 9 年、平成 22 年の市街化区域の拡大編入区域において地区計画の決定がなされており、地区計画決定されている地区面積の合計は約 772.3ha で、市街化区域の約 27%を占めている。

上記の地区以外では、平成 2 年に 7 地区、平成 5 年に 1 地区で計画決定されている。

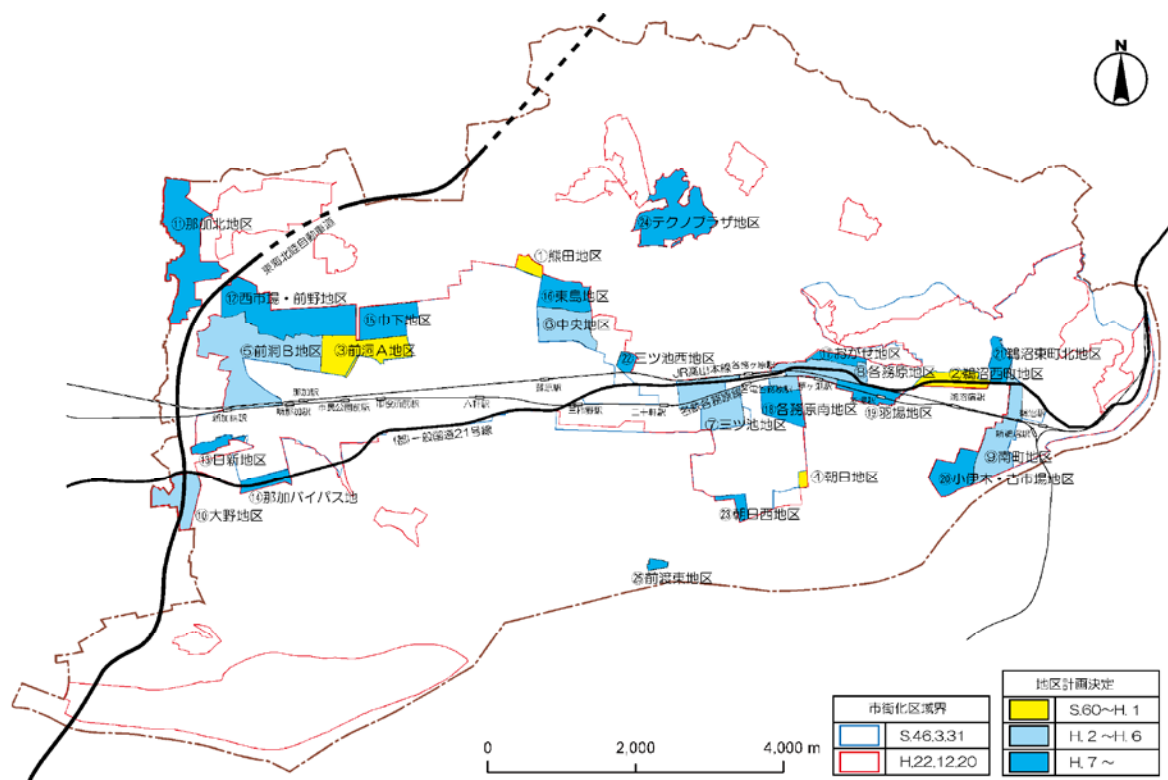


図 地区計画決定の状況

表 地区計画地区一覧

| 地区名          | 地区面積      | 決定年月日                                  | 地区名           | 地区面積      | 決定年月日                                 |
|--------------|-----------|----------------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------|
| 1. 熊田地区      | 約 7.2ha   | 昭和63年 6月20日                            | 14. 那加バイパス地区  | 約 11.9ha  | 平成 9 年 9月16日                          |
| 2. 鵜沼西地区     | 約 18.7ha  | 昭和63年 6月20日                            | 15. 市下地区      | 約 31.8ha  | 平成 9 年 9月16日                          |
| 3. 前洞A地区     | 約 44.3ha  | 平成 2 年 3月28日                           | 16. 東島地区      | 約 27.8ha  | 平成 9 年 9月16日                          |
| 4. 朝日地区      | 約 3.0ha   | 平成 2 年 3月28日                           | 17. おがせ地区     | 約 8.0ha   | 平成 9 年 9月16日                          |
| 5. 前洞B地区     | 約 107.2ha | 平成 2 年 4月 2日 (当初)<br>平成 3 年 9月21日 (最終) | 18. 各務原南地区    | 約 24.2ha  | 平成 9 年 9月16日 (当初)<br>平成23年12月 1日 (最終) |
| 6. 中央地区      | 約 34.1ha  | 平成 2 年 4月 2日 (当初)<br>平成 3 年 9月21日 (最終) | 19. 羽場地区      | 約 16.6ha  | 平成 9 年 9月16日                          |
| 7. 三ツ池地区     | 約 47.1ha  | 平成 2 年 4月 2日                           | 20. 小伊木・古市場地区 | 約 26.2ha  | 平成 9 年 9月16日                          |
| 8. 各務原地区     | 約 35.2ha  | 平成 2 年 4月 2日                           | 21. 鵜沼東町北地区   | 約 13.7ha  | 平成 9 年 9月16日                          |
| 9. 南町地区      | 約 42.6ha  | 平成 2 年 4月 2日                           | 22. 三ツ池西地区    | 約 5.6ha   | 平成22年12月20日                           |
| 10. 大野地区     | 約 26.9ha  | 平成 5 年 4月 1日                           | 23. 朝日西地区     | 約 6.7ha   | 平成22年12月20日                           |
| 11. 那加北地区    | 約 78.3ha  | 平成 9 年 9月16日                           | 24. テクノプラザ地区  | 約 64.1ha  | 平成22年12月20日                           |
| 12. 西市場・前野地区 | 約 79.6ha  | 平成 9 年 9月16日                           | 25. 前渡東地区     | 約 3.1ha   | 平成23年 2月 2日                           |
| 13. 日新地区     | 約 8.4ha   | 平成 9 年 9月16日                           | 計             | 約 772.3ha |                                       |

資料：各務原市の都市計画 平成 27 年 4 月

地区計画制度による計画的市街化の誘導を前提に市街化区域に編入した区域においては、地区計画道路の多くが未整備となっており、良好な市街地形成に向けてこれら道路の整備を進める必要がある。以下に、3 地区の整備状況を示す。

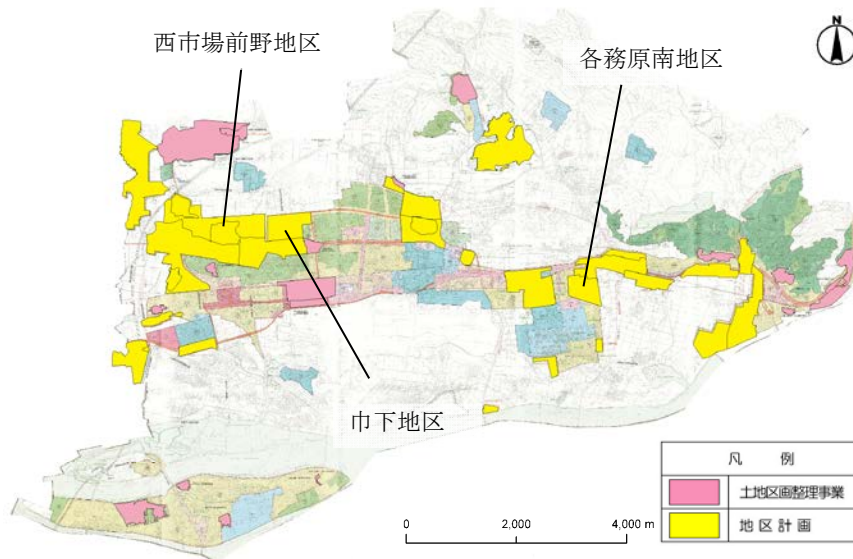


図 土地区画整理事業・地区計画の施行・指定箇所図（平成 26 年度現在）

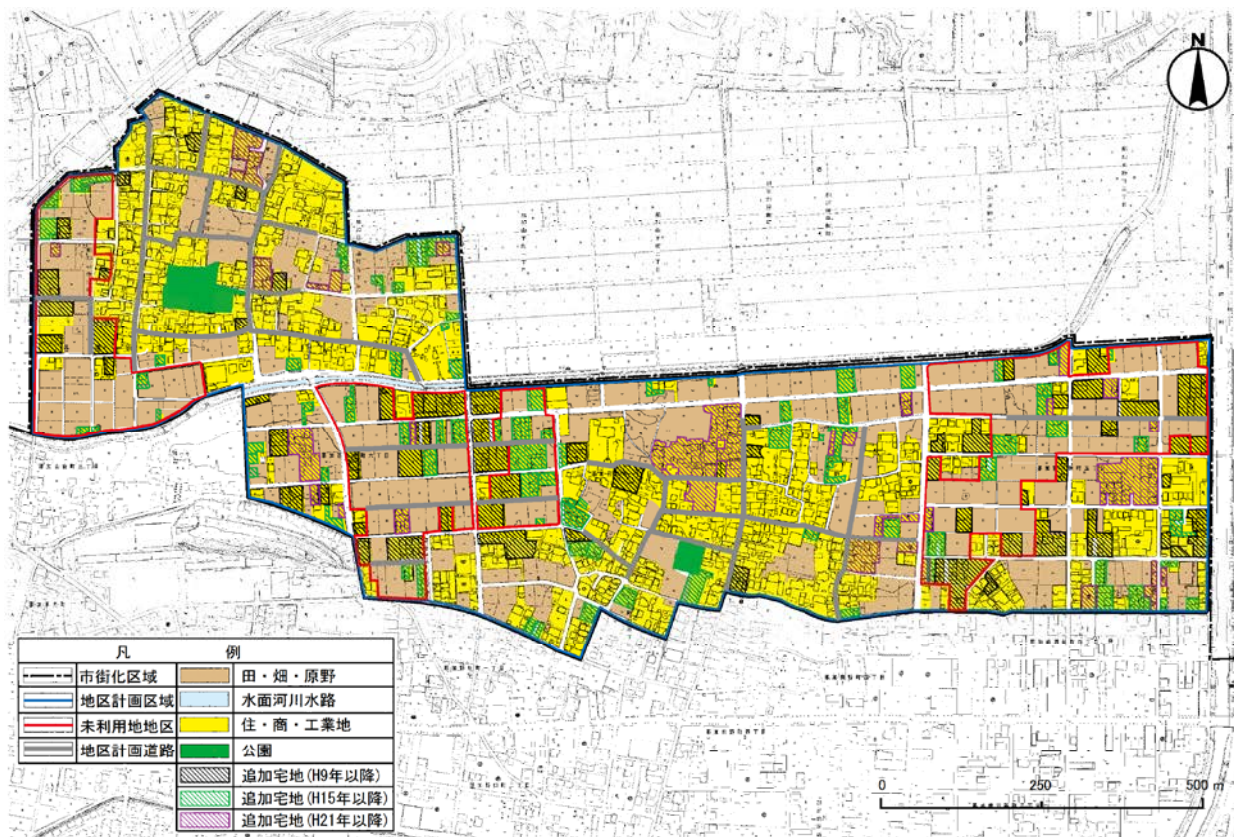


図 地区計画区域の整備状況（平成 25 年度末現在） 西市場前野地区の例

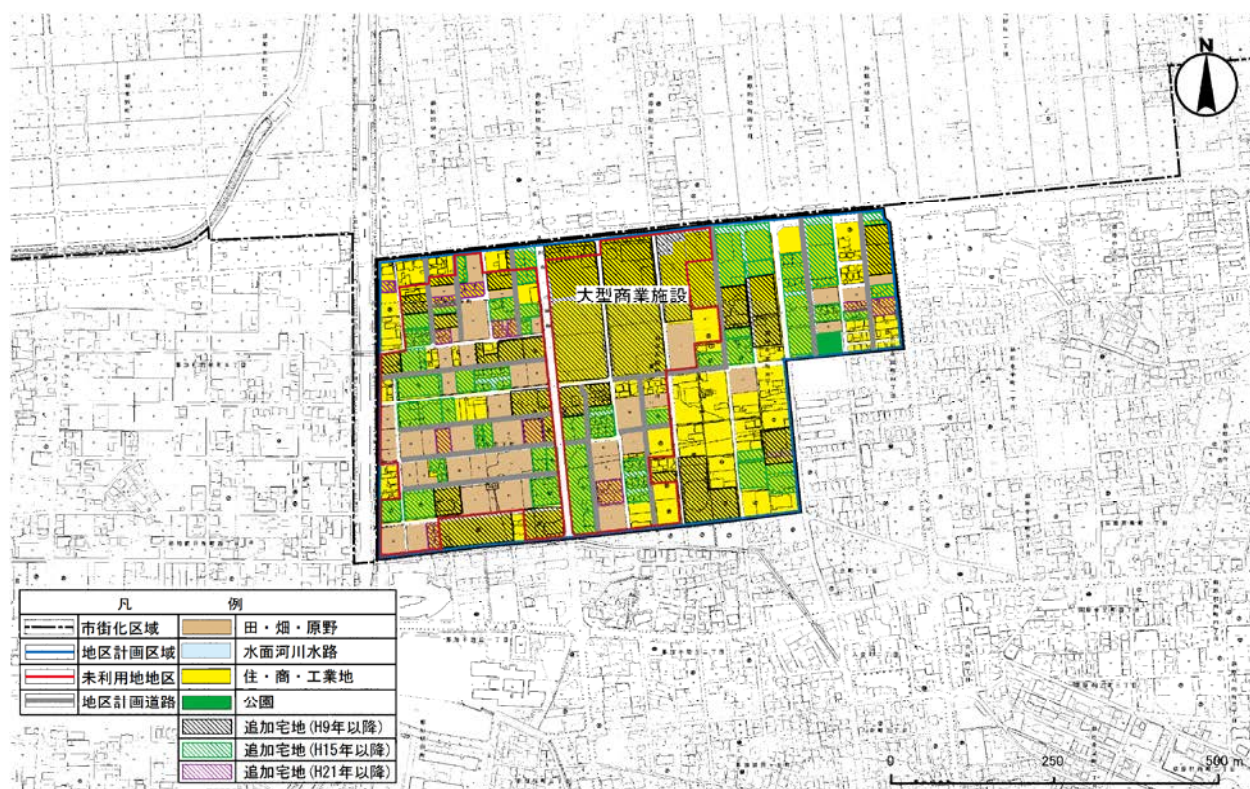


図 地区計画区域の整備状況（平成 25 年度末現在） 巾下地区の例

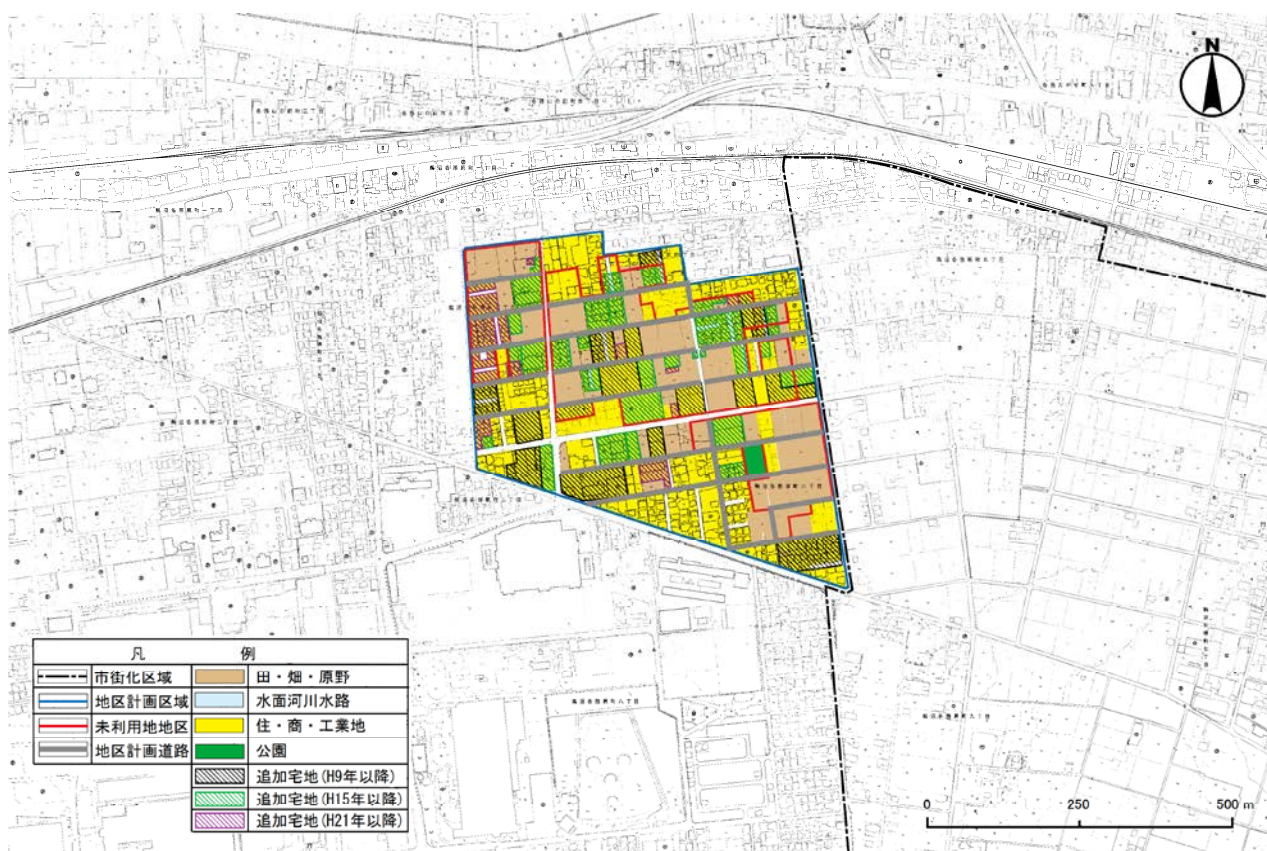


図 地区計画区域の整備状況（平成 25 年度末現在） 各務原南地区の例

## 5. 都市施設の整備

### (1) 都市計画道路

#### ■都市計画決定されている道路のうち、約 72.6%が整備済み

平成 27 年 4 月現在、15 路線、約 55.3km が都市計画決定され、改良済、概成済を合わせ約 40.2km、整備率は 72.6%となっている一方で、都市の骨格となる(都)岐阜鵜沼線や(都)日野岩地大野線、(都)各務原扶桑線等の各務原市と周辺市町を結ぶ路線は整備率が低くなっている。

表 都市計画道路整備状況一覧表

| 区分  | 名 称 |    |           | 標準幅員  | 車線 | 延長<br>(a)<br>(m) | 起点        | 終点        | 出来高 (H27. 3月現在) |            |                   |                     |
|-----|-----|----|-----------|-------|----|------------------|-----------|-----------|-----------------|------------|-------------------|---------------------|
|     | 規模  | 番号 | 路線名       |       |    |                  |           |           | 概成済<br>(b)      | 改良済<br>(c) | (c)<br>(a)<br>(%) | (b+c)<br>(a)<br>(%) |
| 3   | 3   | 1  | 一般国道21号線  | 22    |    | 11,980           | 大野町1丁目    | 鵜沼東町2丁目   | 5,920           | 6,060      | 50.6              | 100.0               |
| 3   | 3   | 2  | 岐阜鵜沼線     | 25    | 4  | 9,120            | 那加山後町1丁目  | 各務おがせ町9丁目 | -               | 2,960      | 32.5              | 32.5                |
| 3   | 4   | 3  | 岐阜蘇原線     | 16    |    | 5,980            | 那加岩地町     | 蘇原東島町4丁目  | -               | 5,980      | 100.0             | 100.0               |
| 3   | 4   | 4  | 江南関線      | 16    |    | 7,360            | 前渡東町7丁目   | 須衛町1丁目    | 7,170           | 190        | 2.6               | 100.0               |
| 3   | 4   | 6  | 那加蘇原線     | 16    |    | 1,620            | 那加住吉町5丁目  | 蘇原花園町4丁目  | -               | 1,620      | 100.0             | 100.0               |
| 3   | 5   | 9  | 石山三井線     | 12    | 2  | 1,920            | 那加石山町2丁目  | 三井町2丁目    | 670             | 790        | 41.1              | 76.0                |
| 3   | 5   | 10 | 犬山東町線     | 12    | 2  | 840              | 鵜沼南町6丁目   | 鵜沼東町2丁目   | -               | 770        | 91.7              | 91.7                |
| 3   | 5   | 12 | 北洞西市場線    | 15    |    | 3,010            | 岐阜市岩滝洞前   | 那加西市場町    | -               | 3,010      | 100.0             | 100.0               |
| 3   | 3   | 13 | 日野岩地大野線   | 25    |    | 3,430            | 那加桐野町1丁目  | 那加緑町4丁目   | -               | -          | -                 | -                   |
| 3   | 3   | 14 | 坂祝バイパス線   | 25    |    | 2,540            | 鵜沼東町1丁目   | 鵜沼字東洞     | 2,540           | -          | -                 | 100.0               |
| 3   | 4   | 15 | 那加停車場線    | 16    |    | 240              | 那加本町      | 那加本町      | -               | 240        | 100.0             | 100.0               |
| 3   | 5   | 16 | 新那加町線     | 12    |    | 140              | 那加本町      | 那加新那加町    | -               | 140        | 100.0             | 100.0               |
| 3   | 5   | 17 | 新加納住吉線    | 11-15 | 2  | 2,100            | 那加新加納町    | 那加住吉町4丁目  | -               | 2,100      | 100               | 100.0               |
| 3   | 3   | 18 | 犬山東町線バイパス | 25    |    | 1,360            | 鵜沼南町6丁目   | 鵜沼東町4丁目   | -               | -          | -                 | -                   |
| 3   | 4   | 19 | 各務原扶桑線    | 17    | 2  | 3,700            | 各務おがせ町9丁目 | 鵜沼川原      | -               | -          | -                 | -                   |
| 合 計 |     |    |           |       |    | 55,340           |           |           | 16,300          | 23,860     | 43.1              | 72.6                |

資料：各務原市の都市計画 平成 27 年 4 月

- 注) 3・5・8 苧ヶ瀬犬山線は平成 14 年 11 月 12 日廃止
- 3・3・2 岐阜鵜沼線は平成 16 年 11 月 24 日名称変更(旧名称:岐阜犬山線)
- 3・4・7 那加稲羽線は平成 17 年 8 月 12 日廃止
- 概成済路線の再調査により改良済み(770m)とする(犬山東町線)
- 3・5・9 石山三井線は平成 23 年 10 月 21 日一部廃止及び名称変更(旧名称:岐阜稲羽線)
- 3・4・5 三柿野蘇原線は平成 26 年 1 月 6 日廃止
- 3・6・11 犬山笠松線は平成 26 年 7 月 15 日廃止

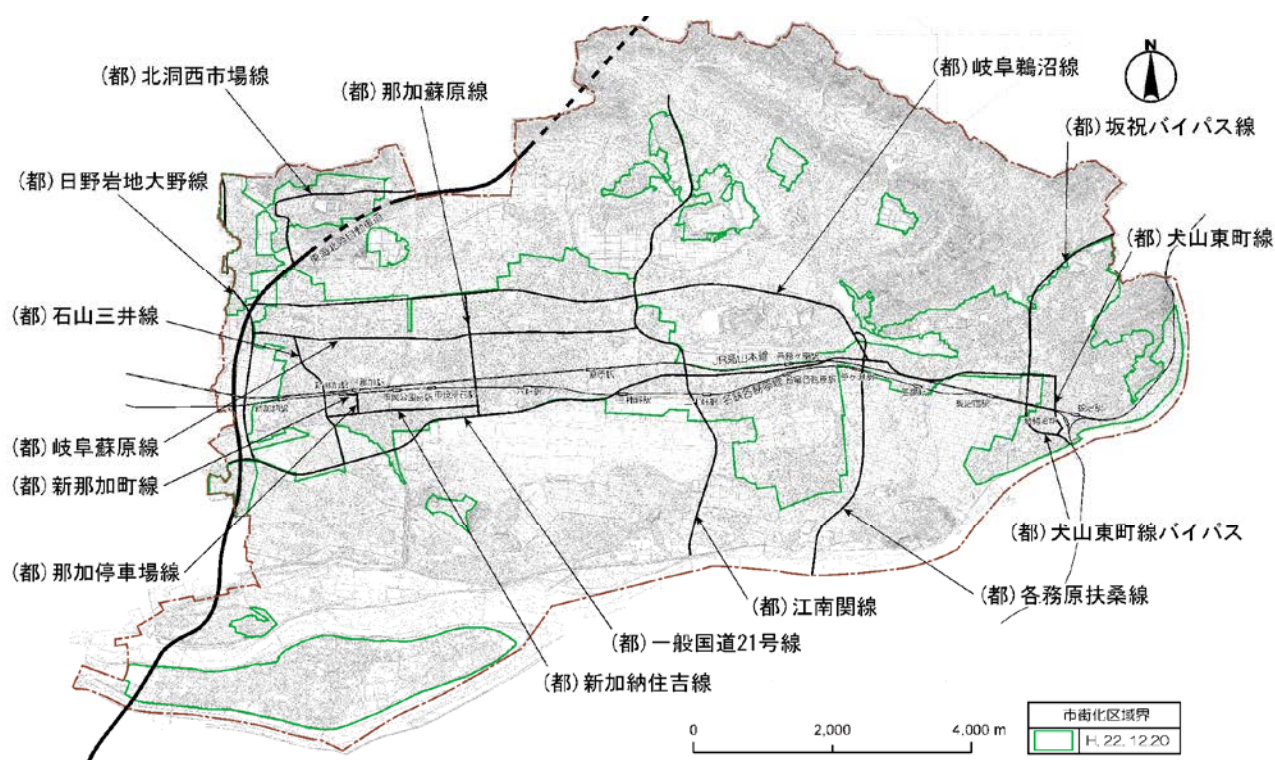


図 都市計画道路決定状況

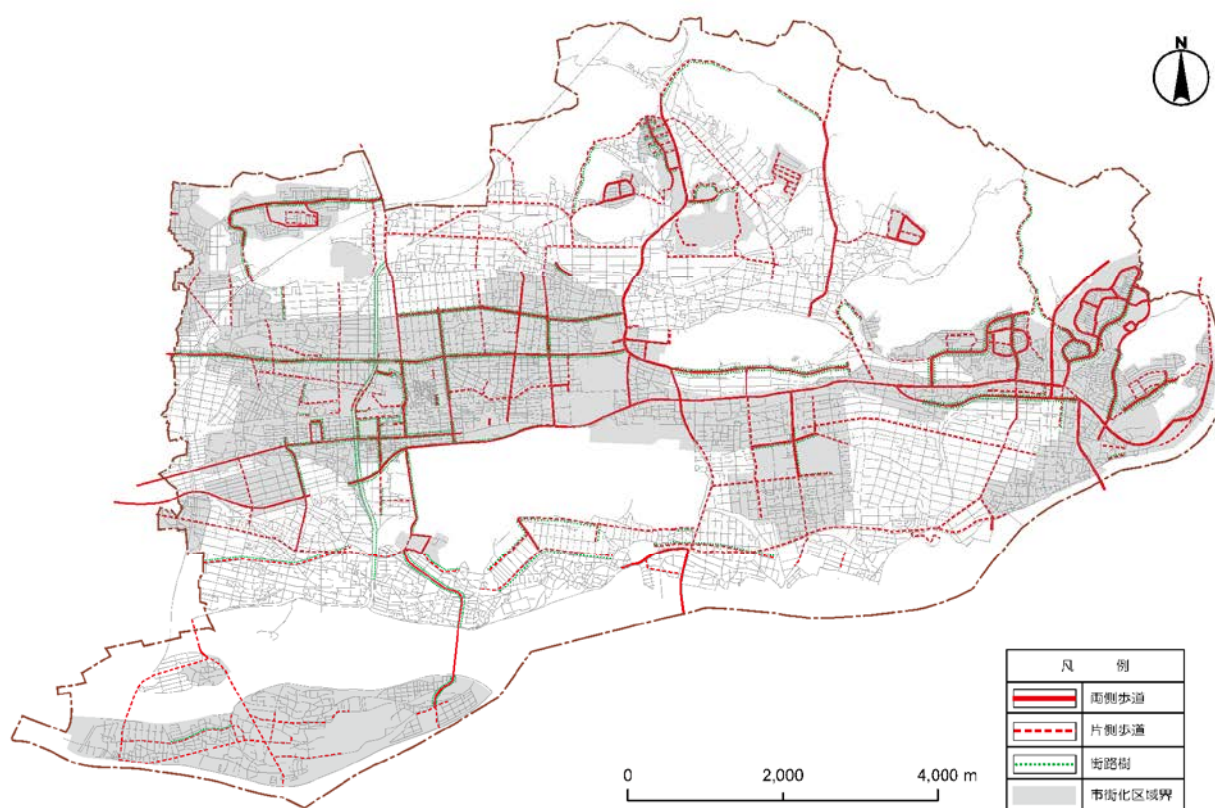


図 歩道・街路樹の整備状況（平成25年度末現在）

## (2) 公園緑地

■住民1人当たりの公園面積は 13.05 m<sup>2</sup>/人

本市の公園の多くは区画整理や団地開発等の面整備に併せて整備されており、街区公園が大半を占めている。その中にあって、地区公園として岐阜大学跡地を整備した市民公園及び川島地区の総合スポーツ公園等は、市街地内にある大規模な公園として重要な役割を果たしている。また、本市の住民1人当たりの公園面積をみると、13.05 m<sup>2</sup>/人（平成26年度末）であり、国の示す住民1人当たりの都市公園面積の標準値である10 m<sup>2</sup>/人を上回る状況となっている。

表 都市計画公園の計画決定及び整備状況

| 種別 | 名 称 |    |    |          | 面積<br>(ha) | 整備状況<br>(ha) | 種別 | 名 称 |    |    |             | 面積<br>(ha) | 整備状況<br>(ha) |
|----|-----|----|----|----------|------------|--------------|----|-----|----|----|-------------|------------|--------------|
|    | 区分  | 規模 | 番号 | 公園名      |            |              |    | 区分  | 規模 | 番号 | 公園名         |            |              |
| 街区 | 2   | 2  | 1  | 住吉公園     | 0.28       | 0.28         | 街区 | 2   | 2  | 39 | 尾崎南町公園      | 0.11       | 0.11         |
| 街区 | 2   | 2  | 2  | 織田信長公園   | 0.51       | 0.51         | 街区 | 2   | 2  | 40 | 尾崎北町公園      | 0.10       | 0.10         |
| 街区 | 2   | 2  | 3  | 東新公園     | 0.12       | 0.12         | 街区 | 2   | 2  | 41 | 緑町公園        | 0.11       | 0.11         |
| 街区 | 2   | 2  | 4  | 信3公園     | 0.23       | 0.23         | 街区 | 2   | 2  | 42 | おがせ公園       | 0.23       | 0.23         |
| 街区 | 2   | 2  | 5  | 桜公園      | 0.13       | 0.13         | 街区 | 2   | 2  | 43 | 新田公園        | 0.10       | 0.10         |
| 街区 | 2   | 2  | 6  | 柿沢公園     | 0.17       | 0.17         | 街区 | 2   | 2  | 44 | 朝日南公園       | 0.15       | 0.15         |
| 街区 | 2   | 2  | 7  | 松田公園     | 0.31       | 0.31         | 街区 | 2   | 2  | 45 | 桜町第三公園      | 0.11       | 0.11         |
| 街区 | 2   | 2  | 8  | 松田南公園    | 0.14       | 0.14         | 街区 | 2   | 2  | 46 | 野口公園        | 0.13       | 0.13         |
| 街区 | 2   | 2  | 9  | 松田北公園    | 0.12       | 0.12         | 街区 | 2   | 2  | 47 | 入会公園        | 0.24       | 0.24         |
| 街区 | 2   | 2  | 10 | 六軒公園     | 0.10       | 0.10         | 街区 | 2   | 2  | 48 | 三井北公園       | 0.08       | 0.08         |
| 街区 | 2   | 2  | 11 | 太平公園     | 0.13       | 0.13         | 街区 | 2   | 2  | 49 | 菰池公園        | 0.72       | -            |
| 街区 | 2   | 2  | 12 | 山田寺公園    | 0.23       | 0.23         | 街区 | 2   | 2  | 50 | 三ッ池西公園      | 0.20       | 0.20         |
| 街区 | 2   | 2  | 13 | 尾崎公園     | 0.56       | 0.56         | 街区 | 2   | 2  | 51 | 熊田公園        | 0.21       | 0.21         |
| 街区 | 2   | 2  | 14 | 尾崎西公園    | 0.33       | 0.33         | 街区 | 2   | 2  | 52 | 沢上公園        | 0.14       | 0.14         |
| 街区 | 2   | 2  | 15 | 雄飛ヶ丘公園   | 0.16       | 0.16         | 街区 | 2   | 2  | 53 | 大塚南公園       | 0.10       | 0.10         |
| 街区 | 2   | 2  | 16 | 大東公園     | 0.17       | 0.17         | 街区 | 2   | 2  | 54 | 蘇原古市場公園     | 0.23       | 0.23         |
| 街区 | 2   | 2  | 17 | 尾崎南公園    | 0.17       | 0.17         | 街区 | 2   | 2  | 55 | 朝日東公園       | 0.20       | 0.20         |
| 街区 | 2   | 2  | 18 | 栄町公園     | 0.06       | 0.06         | 街区 | 2   | 2  | 56 | 三ッ池公園       | 0.20       | 0.20         |
| 街区 | 2   | 2  | 19 | 羽場公園     | 0.18       | 0.18         | 街区 | 2   | 2  | 57 | 各務原町公園      | 0.21       | 0.21         |
| 街区 | 2   | 2  | 20 | 大塚公園     | 0.19       | 0.19         | 街区 | 2   | 2  | 58 | 鵜沼南町公園      | 0.16       | 0.16         |
| 街区 | 2   | 2  | 21 | 宝積寺公園    | 0.10       | 0.10         | 街区 | 2   | 2  | 59 | 新栄公園        | 0.12       | 0.12         |
| 街区 | 2   | 2  | 22 | 楠公園      | 0.12       | 0.12         | 街区 | 2   | 2  | 60 | 各務原町中央公園    | 0.31       | 0.31         |
| 街区 | 2   | 2  | 23 | 尾崎東公園    | 0.11       | 0.11         | 街区 | 2   | 2  | 61 | 上戸公園        | 0.22       | 0.22         |
| 街区 | 2   | 2  | 24 | 鵜沼東町公園   | 0.16       | 0.16         | 街区 | 2   | 2  | 62 | 鵜沼古市場公園     | 0.21       | 0.21         |
| 街区 | 2   | 2  | 25 | 鵜沼台東公園   | 0.13       | 0.13         | 街区 | 2   | 2  | 63 | 羽場南公園       | 0.12       | 0.12         |
| 街区 | 2   | 2  | 26 | 鵜沼台中央公園  | 0.13       | 0.13         | 街区 | 2   | 2  | 64 | 前洞新町公園      | 0.09       | 0.09         |
| 街区 | 2   | 2  | 27 | つつじが丘東公園 | 0.08       | 0.08         | 街区 | 2   | 2  | 65 | 川島町中央公園     | 0.17       | 0.17         |
| 街区 | 2   | 2  | 28 | つつじが丘南公園 | 0.10       | 0.10         | 街区 | 2   | 2  | 66 | 浜見公園        | 0.14       | 0.09         |
| 街区 | 2   | 2  | 29 | つつじが丘西公園 | 0.13       | 0.13         | 近隣 | 3   | 3  | 1  | つつじが丘公園     | 2.62       | 2.62         |
| 街区 | 2   | 2  | 30 | つつじが丘北公園 | 0.09       | 0.09         | 近隣 | 3   | 3  | 2  | 山の前広場公園     | 1.11       | 1.11         |
| 街区 | 2   | 2  | 32 | 花園公園     | 0.13       | 0.13         | 地区 | 4   | 4  | 1  | 各務原市民公園     | 6.53       | 6.53         |
| 街区 | 2   | 2  | 33 | 八木山公園    | 0.14       | 0.14         | 地区 | 4   | 4  | 2  | 緑苑東公園       | 4.02       | 4.02         |
| 街区 | 2   | 2  | 34 | 松田西公園    | 0.18       | 0.18         | 地区 | 4   | 4  | 3  | 市民の森        | 4.00       | 4.00         |
| 街区 | 2   | 2  | 35 | 丸子公園     | 0.21       | 0.21         | 地区 | 4   | 4  | 4  | 川島町総合スポーツ公園 | 5.60       | 5.58         |
| 街区 | 2   | 2  | 36 | 朝日第一公園   | 0.04       | 0.04         | 地区 | 4   | 4  | 5  | 河跡湖公園       | 5.09       | 5.13         |
| 街区 | 2   | 2  | 37 | 大牧第一公園   | 0.08       | 0.08         | 総合 | 5   | 5  | 1  | 各務原公園       | 48.05      | 46.98        |
| 街区 | 2   | 2  | 38 | 大牧第二公園   | 0.03       | 0.03         | 歴史 | 8   | 3  | 1  | 炉畑遺跡公園      | 1.07       | 1.07         |

資料：各務原市の都市計画 平成27年4月

| 種別   |      | 箇所 | 面積 (ha) | 供用開始率  |
|------|------|----|---------|--------|
| 街区公園 | 計画決定 | 65 | 11.36   | -      |
|      | 供用開始 | 64 | 10.61   | 93.4%  |
| 近隣公園 | 計画決定 | 2  | 3.73    | -      |
|      | 供用開始 | 2  | 3.73    | 100.0% |
| 地区公園 | 計画決定 | 5  | 25.24   | -      |
|      | 供用開始 | 5  | 25.24   | 100.0% |
| 総合公園 | 計画決定 | 1  | 48.05   | -      |
|      | 供用開始 | 1  | 46.98   | 97.8%  |
| 特殊公園 | 計画決定 | 1  | 1.07    | -      |
|      | 供用開始 | 1  | 1.07    | 100.0% |
| 合計   | 計画決定 | 74 | 89.45   | -      |
|      | 供用開始 | 73 | 88.73   | 97.97% |

資料：各務原市の都市計画  
平成 27 年 4 月

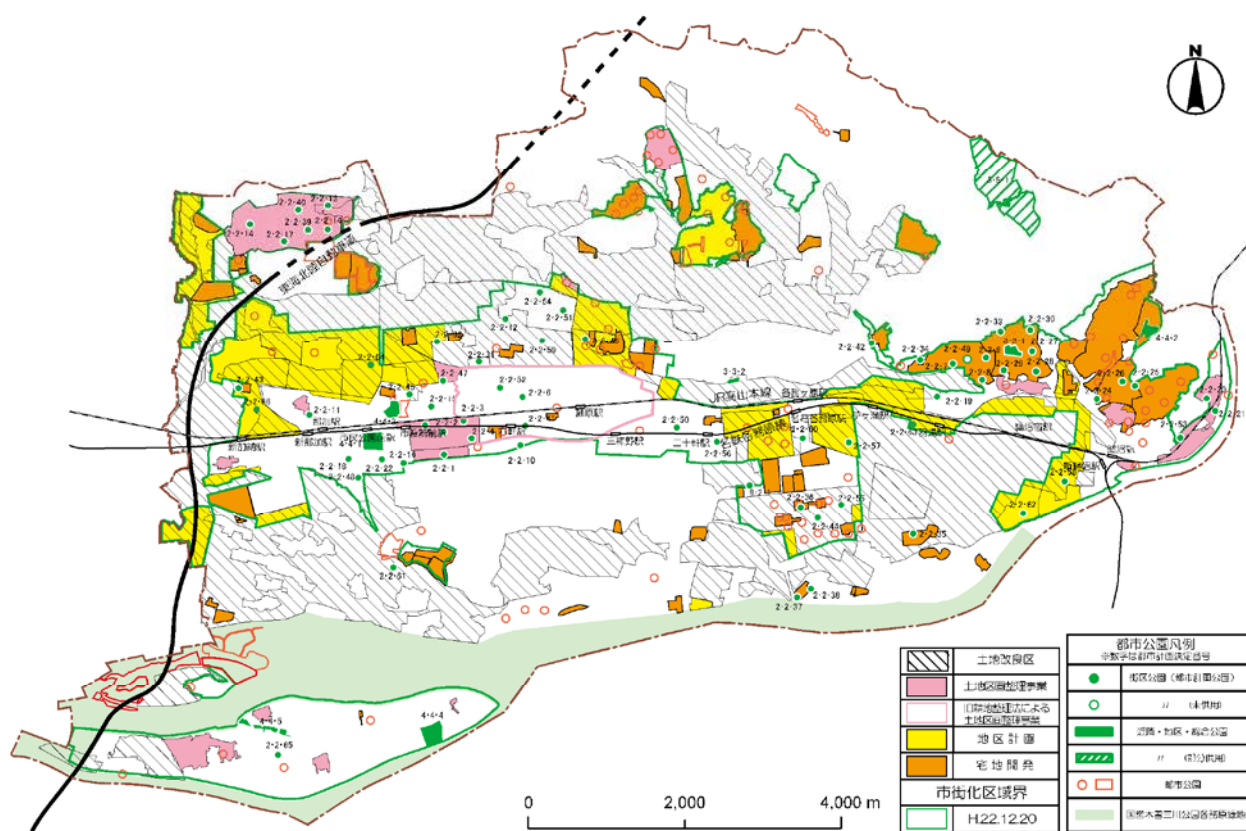


図 公園緑地の整備状況（平成 25 年度末現在）

## 6. 公共交通

### (1) 鉄道

#### ■市を東西に貫く鉄道軸

#### ■市内に合計 16 駅もの駅を有する

本市の鉄道は、JR 高山本線と名鉄各務原線が市域中央部を東西に平行して走っている。

市内には JR 高山本線の駅が 4 駅、名鉄各務原線の駅が 12 駅もあり、駅間の平均距離が名鉄で 1 km 弱、JR では 3 km と短いため、都市間交通としての役割だけでなく、市内の地域間交通を担う輸送機関としても重要な役割を果たしている。

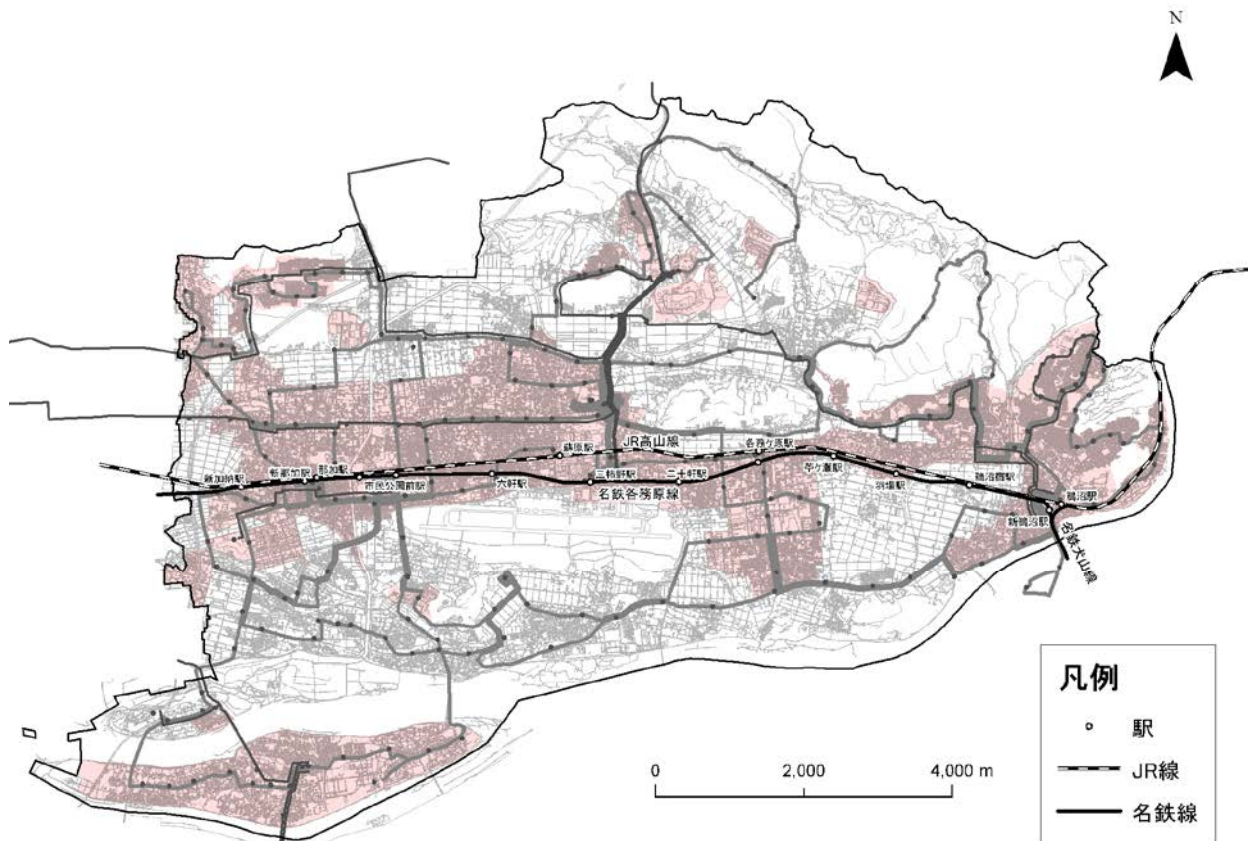


図 鉄道路線網

## (2) バス

## ■鉄道軸以北で運行する岐阜バス、岐阜バスコミュニティと、川島で運行する名鉄バス

## ■地区別にきめ細かく巡回するふれあいバス

バス交通は、岐阜バス、岐阜バスコミュニティ、名鉄バス及びふれあいバスが運行されている。このうち、岐阜バス、岐阜バスコミュニティは、主に鉄道以北を中心に岐阜市方面へ運行しており、名鉄バスは川島地区の中心部から一宮市方面を結んでいる。

また、各務原市が運営するふれあいバスは、平成27年10月にリニューアルし、現在は、鵜沼線、那加線、稲羽線、川島線、蘇原線が運行し、地区別にきめ細かく巡回するとともに、東西線が鉄道以北を中心に東西方向に運行している。

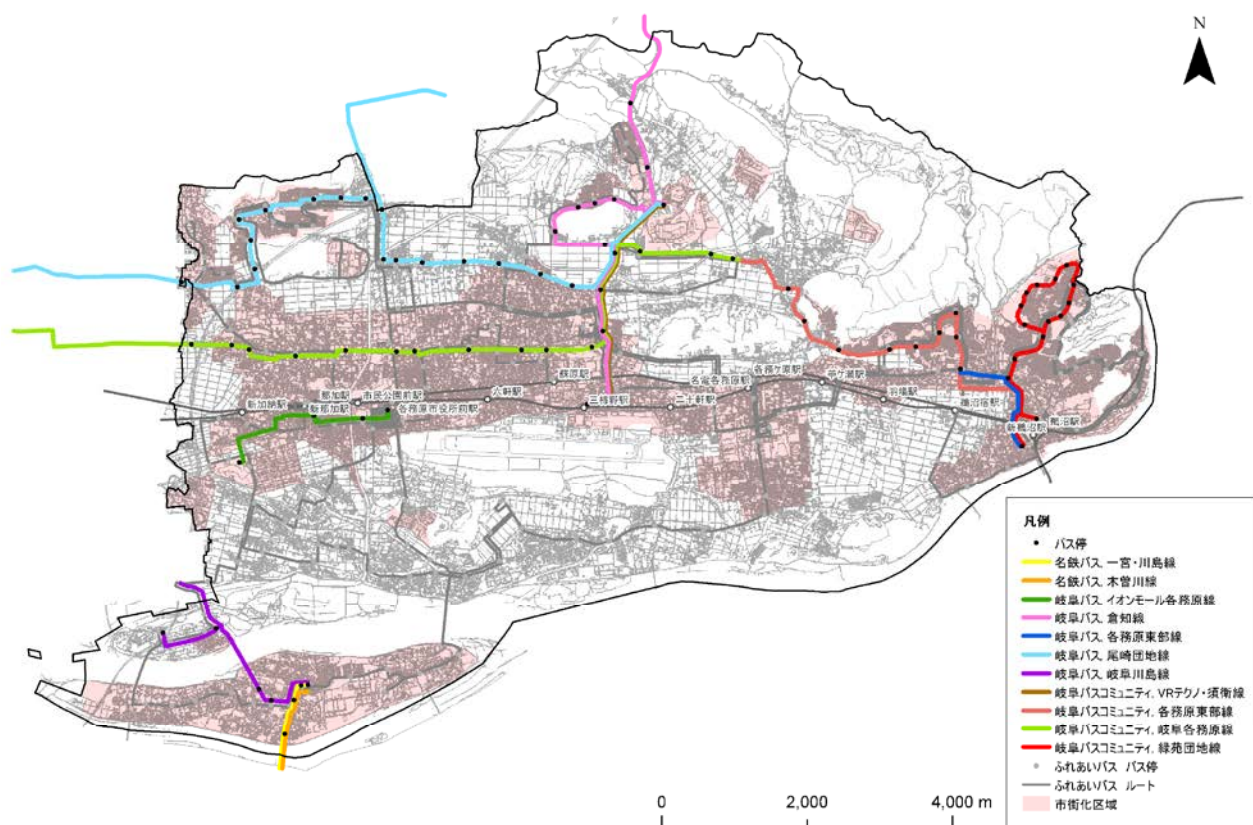


図 岐阜バス、岐阜バスコミュニティ、名鉄バス路線網

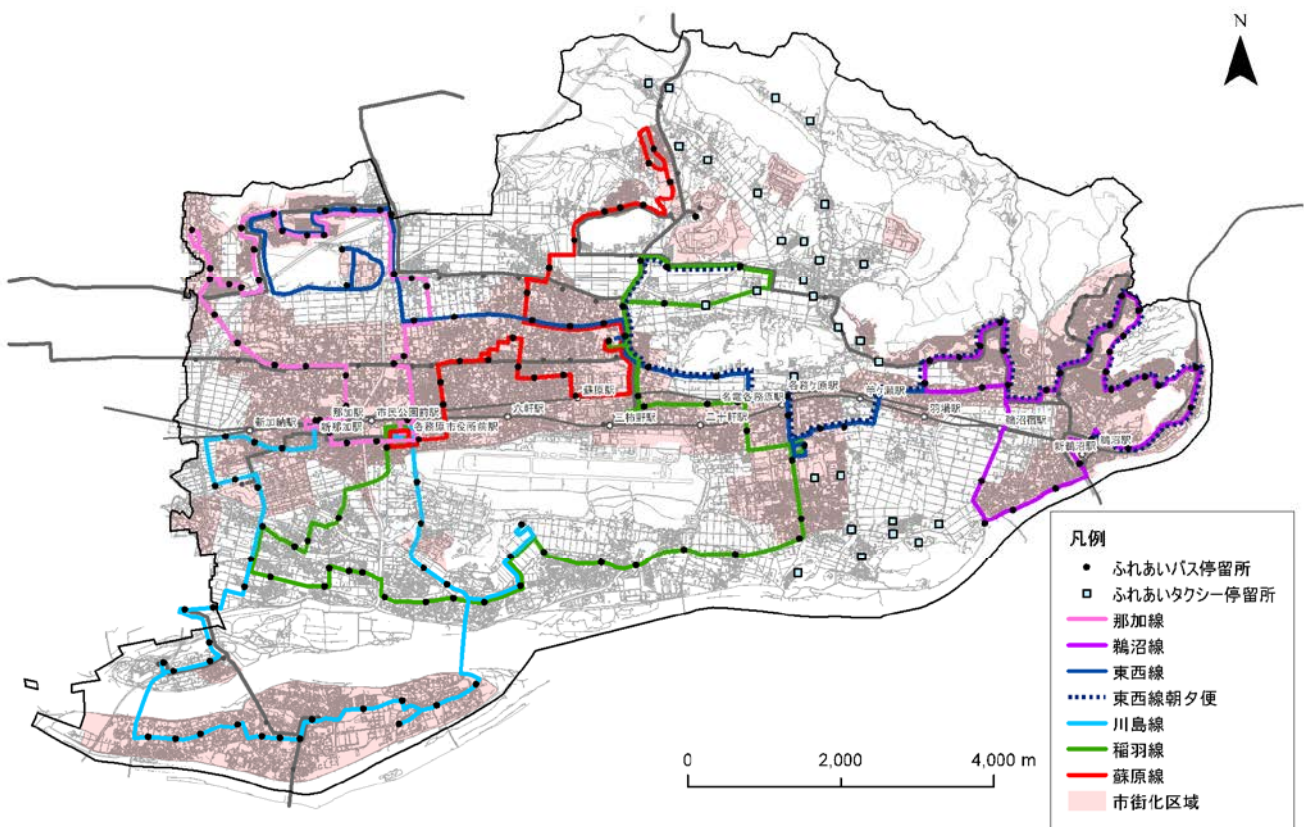


図 ふれあいバス路線網

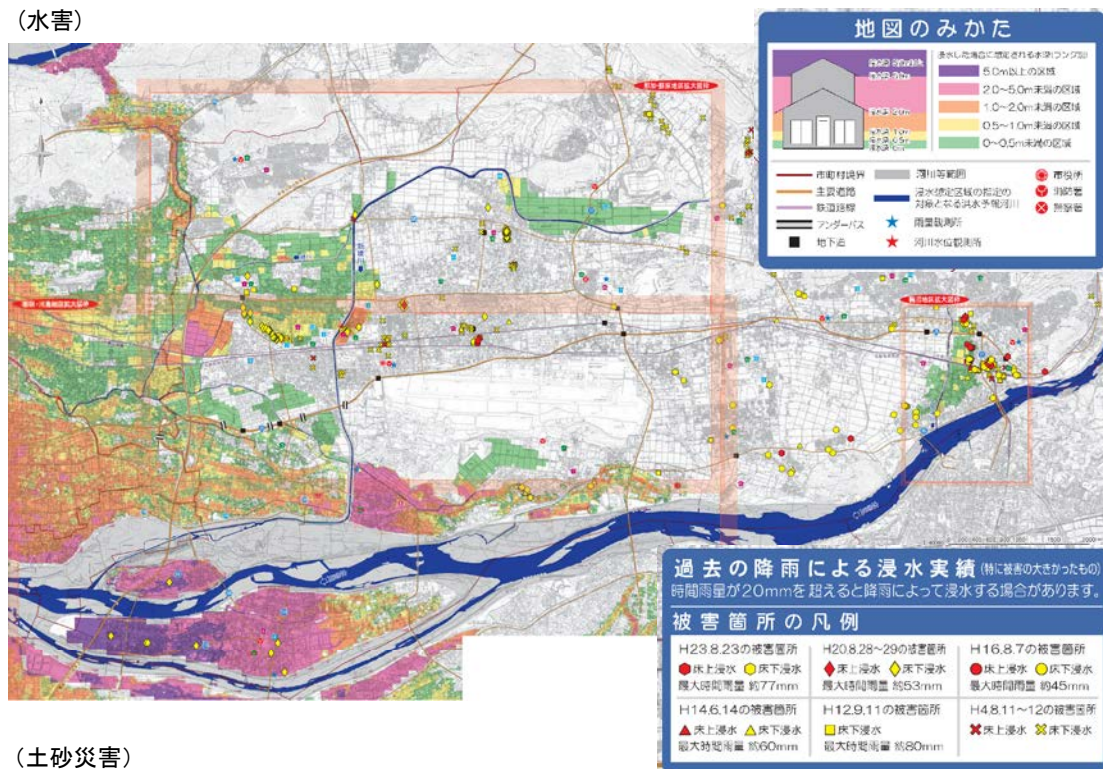
## 7. 災害危険性

### (1) 水害・土砂災害

#### ■川沿いは水害、丘陵地は土砂災害の危険性

木曽川及び境川、新境川、大安寺川等に沿って浸水の可能性があるエリアが広がっている。中央部の台地を取り囲む形で丘陵地が分布し、土砂災害警戒区域、同特別警戒区域が指定されている。

(水害)



(土砂災害)

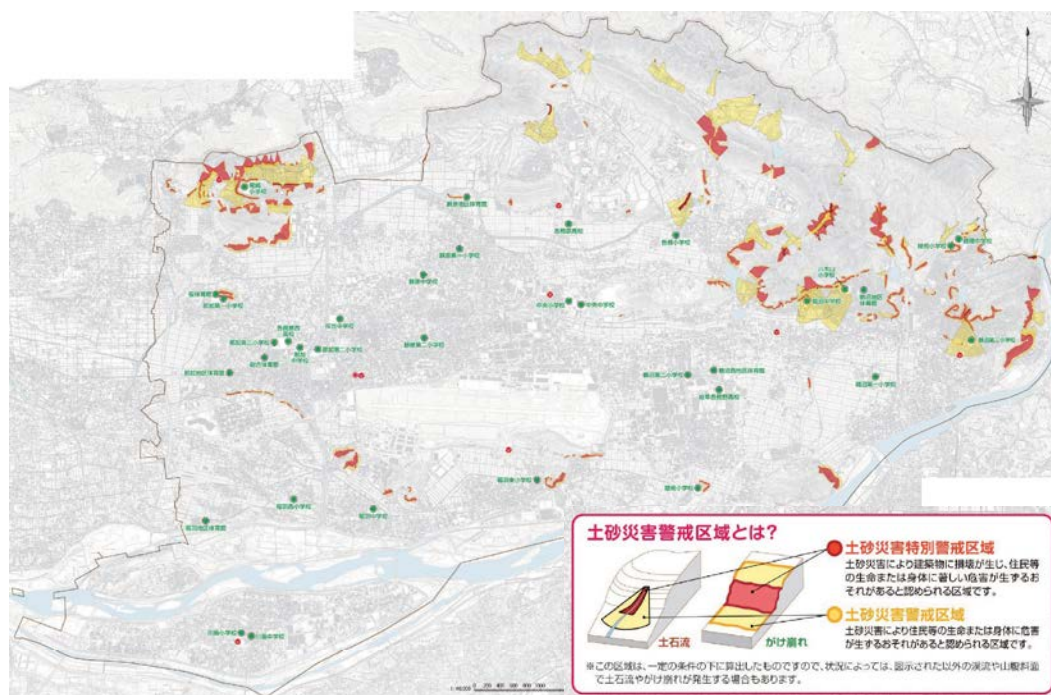


図 水害・土砂災害の想定状況 (ハザードマップ)

## (2) 建物密集状況

## ■那加駅・蘇原駅周辺で高い木造戸数密度

那加駅から蘇原駅にかけての鉄道周辺の市街地において、木造家屋の密度が高くなっている。

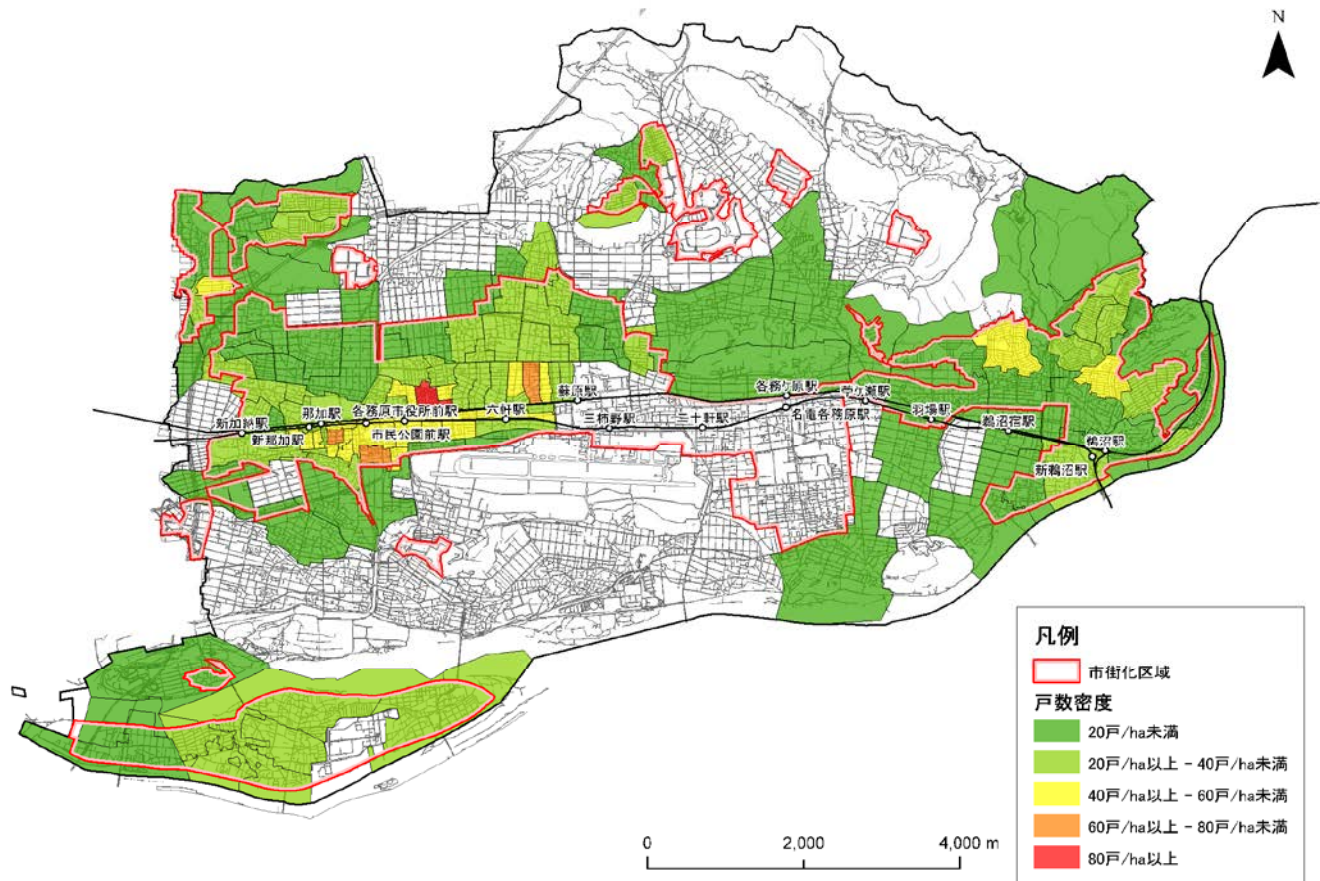


図 木造密集家屋の分布状況

資料：平成 25 年度都市計画基礎調査

## 8. 都市構造の評価

### (1) 評価の方法

先に整理した都市機能特性（人口集積の状況等）や都市構造特性をもとにしながら、近年の都市づくりの大きな方向性である「コンパクトなまちづくり」といった視点で現状の都市構造を評価するとともに、将来の人口動向等が都市構造に与える影響を検討する。

具体的な評価については、「都市構造の評価に関するハンドブック」（平成26年8月 国土交通省都市計画課）で示されている算出方法に従い、現在の人口（平成26年4月時点）及び将来人口（平成42年）をもとに、生活サービス施設と基幹的公共交通路線の徒歩圏（利用圏）人口カバー率と徒歩圏域平均人口密度を算出し、現状と将来の都市構造評価を行う。

表 各指標算定に際しての利用データ及び現況値の算出方法（①生活利便性）

| 評価分野       | 評価指標                 | (概要)                                              | 単位   | 利用データ                                          |                                  | データ整備年次                                               | 算出方法                                                                                        |
|------------|----------------------|---------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①<br>生活利便性 | ■生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率  | 生活サービス施設の徒歩圏に居住する人口の総人口に占める比率                     | %    | 医療                                             | 国土数値情報 医療施設（病院・診療所で内科又は外科を有する施設） | H22                                                   | 医療施設から半径 800m の圏域内人口を都市の総人口で除して算出                                                           |
|            |                      | 福祉                                                |      | (公共介護施設)<br>国土数値情報の施設分類の通所系施設（細区分 101、112、113） | H23                              | 福祉施設から半径 800m の圏域内人口を都市の総人口で除して算出                     |                                                                                             |
|            |                      |                                                   |      | (民間介護施設)<br>厚生労働省 介護サービス情報公開システム               | H25                              |                                                       |                                                                                             |
|            |                      | 商業                                                |      | 商業統計メッシュ（専門スーパー、総合スーパー、百貨店のあるメッシュ）             | H19                              | 商業施設を有するメッシュの中心から半径 800m の圏域内人口を都市の総人口で除して算出          |                                                                                             |
|            | ■基幹的公共交通路線の徒歩圏人口カバー率 | 基幹的公共交通路線の鉄道駅、バス停の徒歩圏に居住する人口の総人口に占める比率            | %    | 「鉄道軌道駅別運行本数データ」                                |                                  | H25.3                                                 | 運行頻度が片道 30 本/日以上のサービス水準を有する鉄道駅又はバス停の徒歩圏（鉄道については半径 800m、バス停については半径 300m）に居住する人口を都市の総人口で除して算出 |
|            |                      | 国土数値情報「鉄道データ」<br>国土数値情報「バス停留所データ」                 |      | H22                                            |                                  |                                                       |                                                                                             |
|            | ■生活サービス施設の利用圏平均人口密度  | 生活サービス施設の徒歩圏の区域における平均人口密度<br>※生活サービス施設の対象範囲は上述の通り | 人/ha | 医療                                             | 上記に示すデータ                         |                                                       | 医療施設から半径 800m の圏域に該当する各メッシュの人口密度を算出し、その平均値を算出                                               |
|            |                      | 福祉                                                |      | 上記に示すデータ                                       |                                  | 福祉施設から半径 800m の圏域に該当するメッシュについて、それぞれの人口密度を算出してその平均値を算出 |                                                                                             |
|            |                      | 商業                                                |      | 上記に示すデータ                                       |                                  | 商業施設を有する各メッシュの人口密度を算出し、その平均値を算出                       |                                                                                             |
|            | ■公共交通沿線地域の人口密度       |                                                   | 人/ha | 国土数値情報「鉄道データ」<br>国土数値情報「バス停留所データ」              |                                  | H22                                                   | 鉄道駅から半径 800m、及びバス停から半径 300m の圏域に該当するメッシュについてそれぞれの人口密度を算出してその平均値を算出                          |

出典：都市構造の評価に関するハンドブック

徒歩圏（利用圏）は、「都市構造の評価に関するハンドブック」より、評価を行う施設から半径 800mの範囲とする。基幹的公共交通路線の評価では、鉄道の徒歩圏域は半径 800m、路線バスの徒歩圏域は半径 300mとする。

なお、本計画では、以下のデータを利用する。

|                  |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>医療施設</b>      | 各務原市ＨＰ「くらしの情報」にて「医療機関」として掲載されている医療機関のうち、診療科目として内科・外科が含まれるもの（平成 26 年 1 月時点）。<br><a href="http://www.city.kakamigahara.lg.jp/life/bousai/108/000704.html">http://www.city.kakamigahara.lg.jp/life/bousai/108/000704.html</a> |
| <b>福祉施設</b>      | 国土数値情報の施設分類の通所系施設に該当する施設、または、厚生労働省介護サービス情報公開システムで検索される事業所のうち、通所介護、療養通所介護、通所リハビリ、認知症対応型通所介護に該当する事業所（平成 26 年 10 月 2 日時点）。                                                                                                    |
| <b>商業施設</b>      | 各務原市が把握している食品スーパー（平成 26 年 4 月時点）。                                                                                                                                                                                          |
| <b>基幹的公共交通路線</b> | 1 日 30 本以上の運行頻度（概ねピーク時片道 3 本以上に相当）の鉄道路線及びバス路線。<br>本市では、名鉄各務原線、JR 高山本線、岐阜バス尾崎団地線、岐阜バス緑苑団地線、岐阜バスイオン各務原線、名鉄バス一宮・川島線が該当する。                                                                                                     |

## ■徒歩圏（利用圏）人口の算出方法

- ①平成 26 年 4 月時点の町丁目別人口を用いて町丁目ごとの人口密度を算出する。
- ②施設から徒歩圏に含まれる面積を町丁目別に GIS 上で計測する。
- ③町丁字ごとに人口密度を徒歩圏の面積にかけ、徒歩圏内の人口を算出する。

$$A（人口密度） \times S（面積） = B（人口）$$

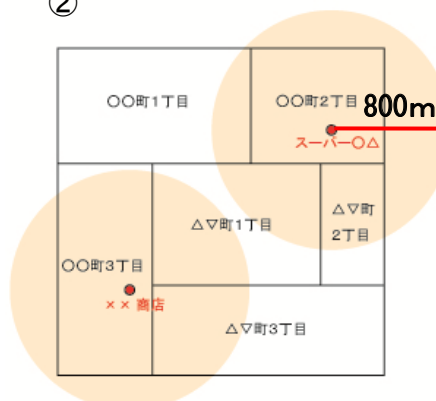
- ④町丁字別の徒歩圏人口を合計し、各務原市の徒歩圏人口とする。

$$\text{徒歩圏人口} = \sum B$$

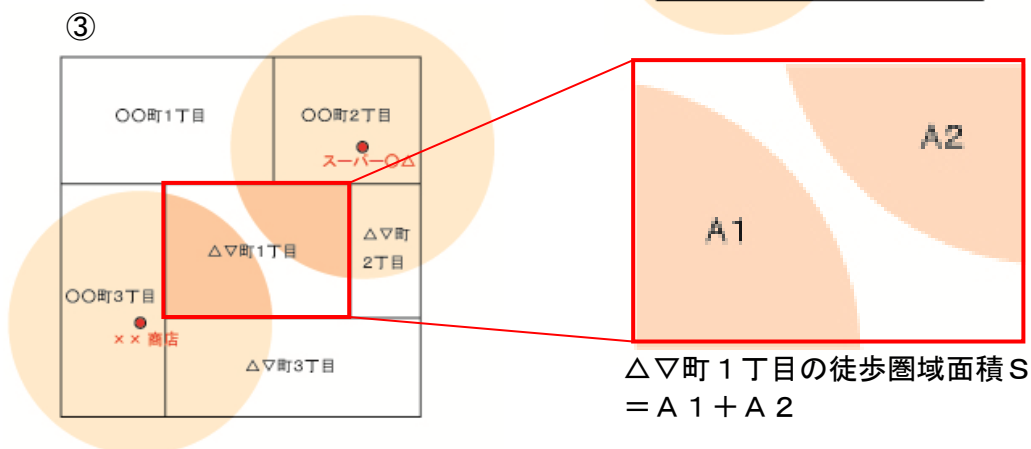
①



②



③



## (2) 現状の評価

### ①都市機能増進施設の立地状況

■人口集積が進む地区を中心に生活利便施設が立地

■医療・福祉施設と基幹的公共交通路線は市街化区域をほぼカバーしているが、商業施設の徒歩圏(利用圏)は市街化区域の限られた地域となっている

人口集積が進んでいる地区を中心に医療施設、介護施設、商業施設が立地している。

医療施設、福祉施設、基幹的公共交通路線の徒歩圏は、市街化区域のほとんどの地域をカバーしているが、商業施設の立地が少なく、評価対象となる1,500㎡以上のスーパー等は12軒となっており、市街化区域内でもカバーされていない地区も多くみられる。

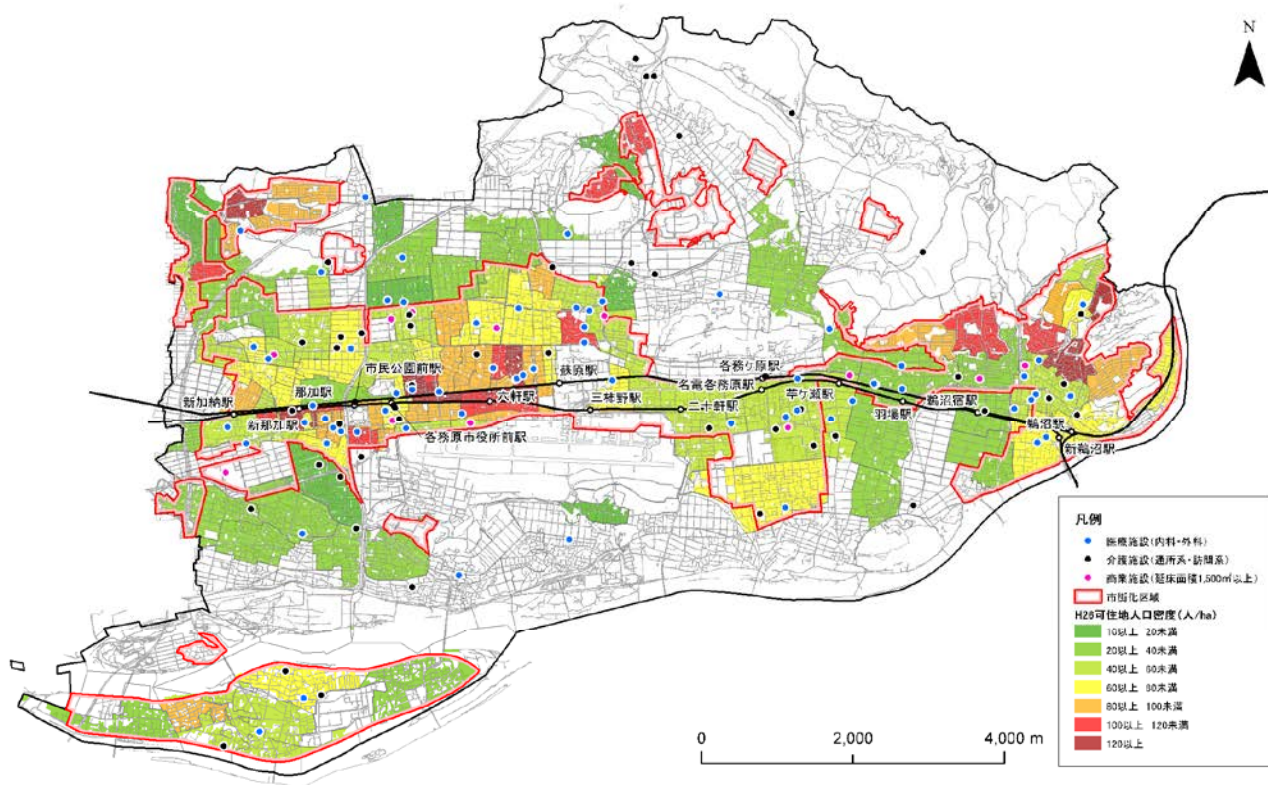


図 施設立地状況と可住地人口密度（平成 26 年）

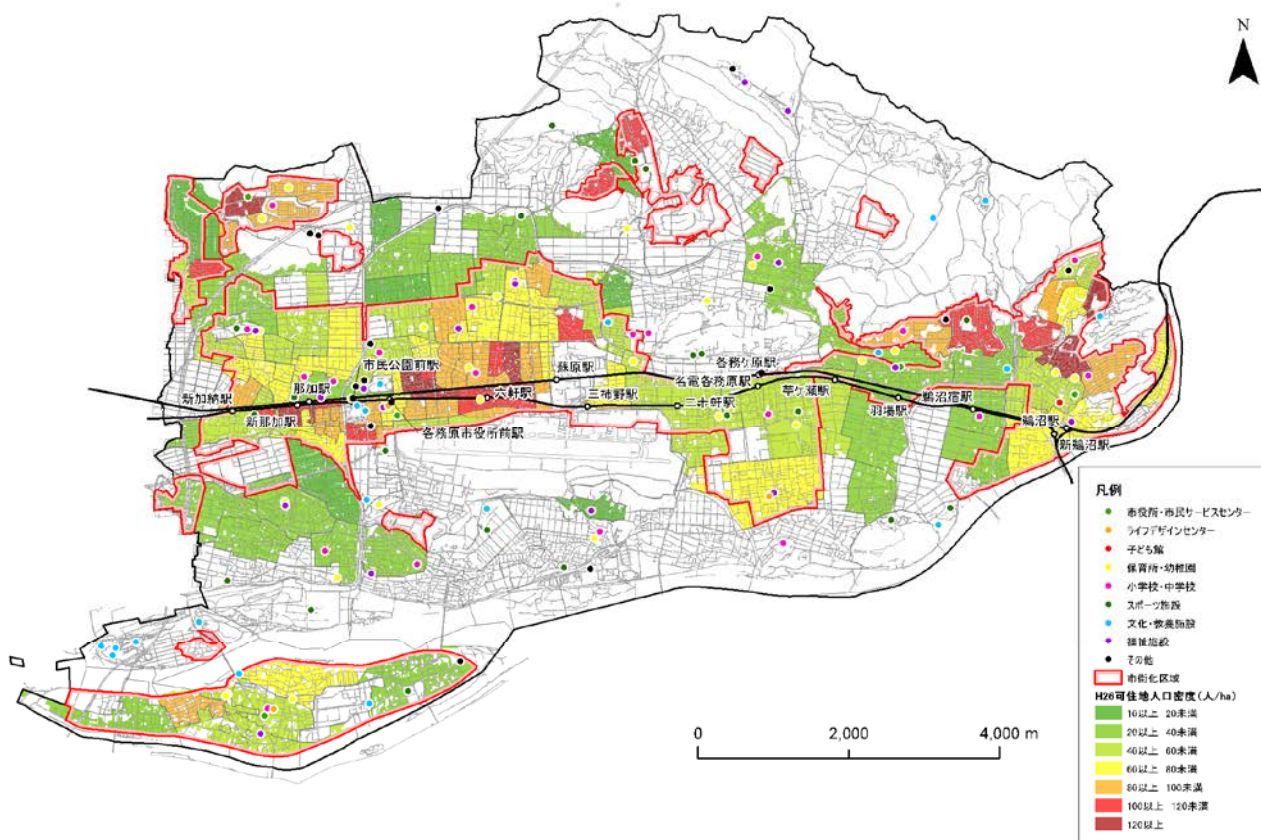


図 公共施設立地状況と可住地人口密度（平成 26 年）

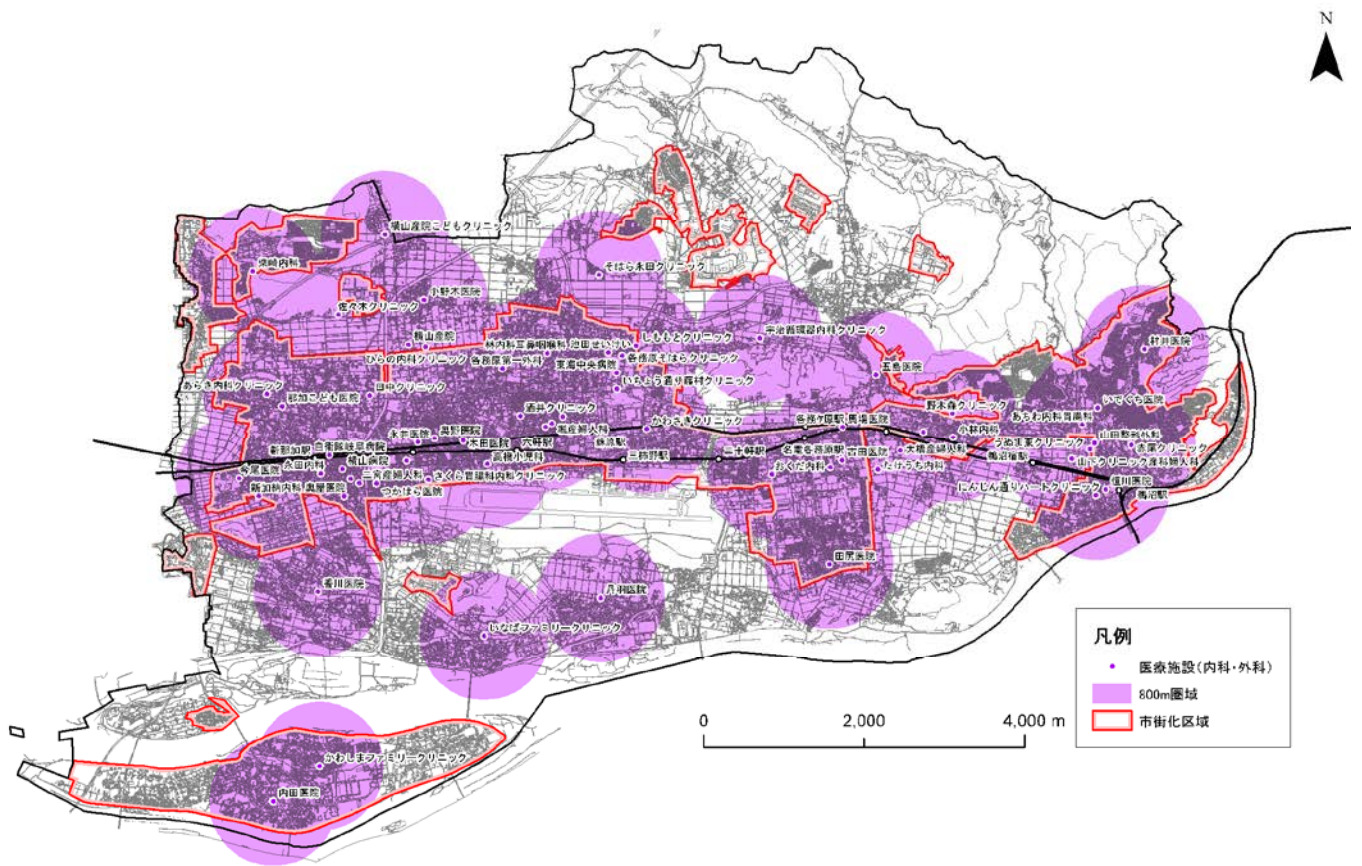


図 医療施設の徒歩圏域図

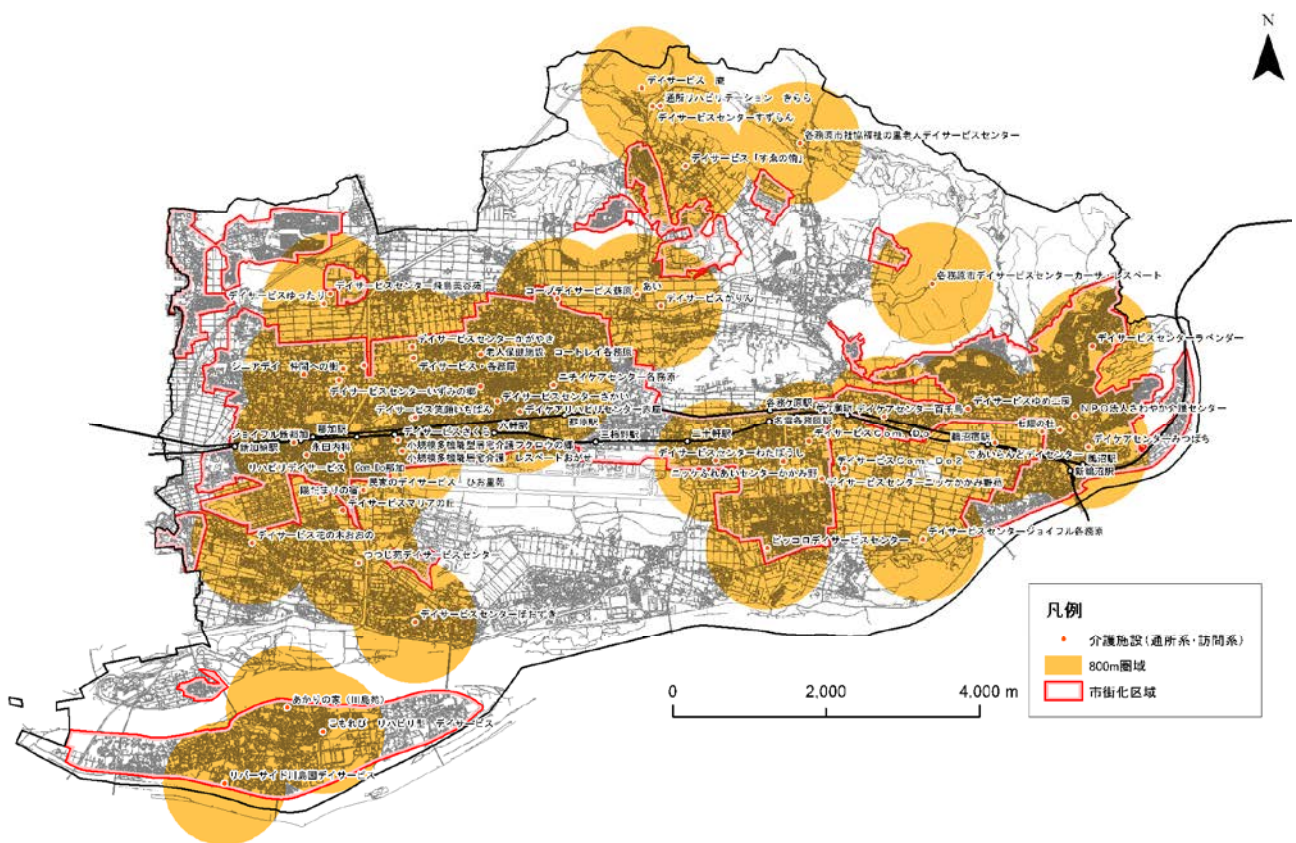


図 介護施設(通所系・訪問系)の徒歩圏域図

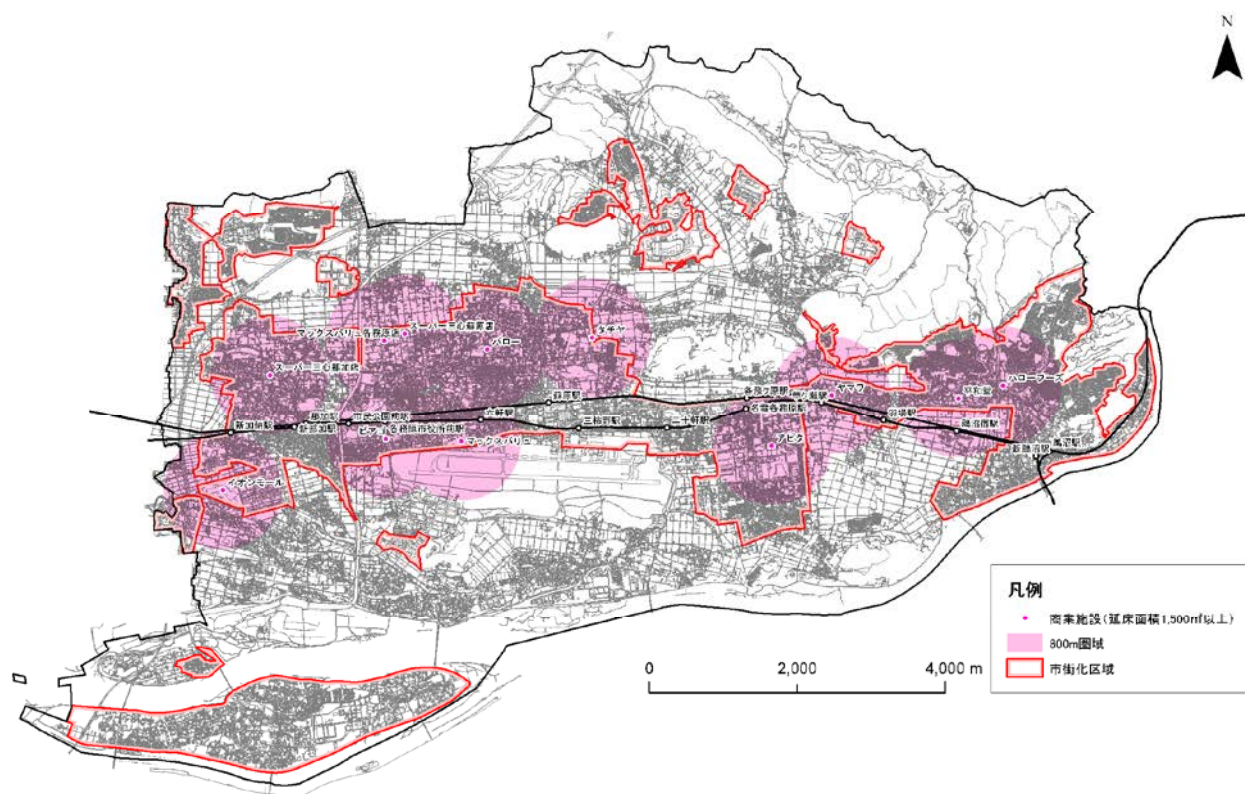


図 商業施設（延床面積 1,500 ㎡以上）の徒歩圏域図

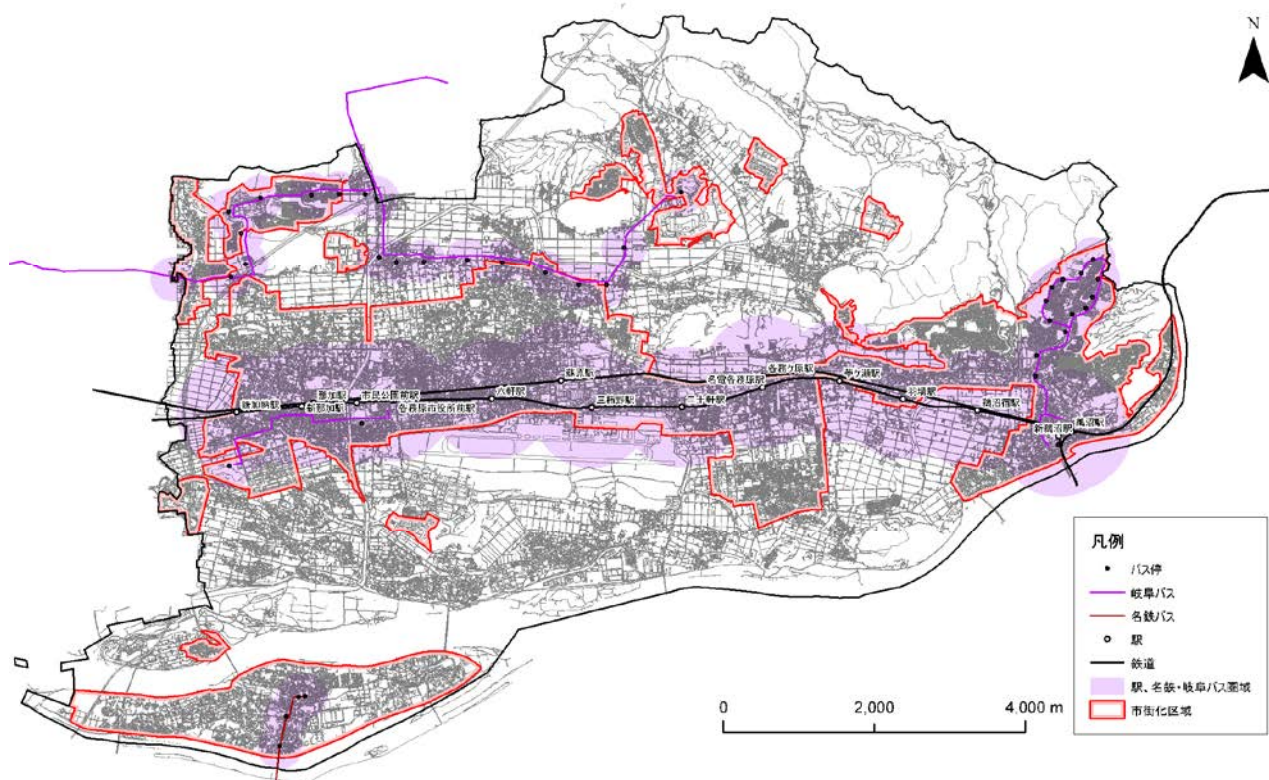


図 基幹的公共交通路線※の徒歩圏域図

※基幹的公共交通路線

1日30本以上の運行頻度（概ねピーク時片道3本以上に相当）の鉄道路線及びバス路線。鉄道駅の徒歩圏は800m、バス停の徒歩圏は300mとしている。本市では、名鉄各務原線、JR高山本線、岐阜バス尾崎団地線、岐阜バス緑苑団地線、岐阜バスイオン各務原線、名鉄バス一宮・川島線が該当する。

## ②評価結果

## ■徒歩圏(利用圏)人口カバー率、徒歩圏人口密度ともに、三大都市圏の平均値を下回る

居住機能の適切な誘導に関する評価指標の一つである徒歩圏カバー率は、「都市構造の評価に関するハンドブック」に示されている概ね 30 万都市\*の平均値より、商業施設は下回っているものの、医療施設、福祉施設および基幹的公共通路線については上回っている。

また、都市機能の適正配置の評価指標である徒歩圏人口密度については、概ね 30 万都市の平均値より全ての項目について上回っている。

表 徒歩圏人口カバー率

|                                         | 徒歩圏人口     | 徒歩圏人口<br>カバー率 | 都市規模別平均値 |           |
|-----------------------------------------|-----------|---------------|----------|-----------|
|                                         |           |               | 三大都市圏    | 概ね 30 万都市 |
| ①医療施設                                   | 122,861 人 | 82.6%         | 92%      | 76%       |
| ②福祉施設                                   | 113,074 人 | 76.1%         | 83%      | 73%       |
| ③商業施設<br>(延床面積 1,500 m <sup>2</sup> 以上) | 64,787 人  | 43.6%         | 83%      | 65%       |
| ④基幹的公共通路線                               | 79,147 人  | 53.2%         | 66%      | 40%       |

表 徒歩圏人口密度

|                                         | 徒歩圏人口密度    | 都市規模別平均値 |           |
|-----------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                         |            | 三大都市圏    | 概ね 30 万都市 |
| ①医療施設                                   | 42.61 人/ha | 56 人/ha  | 20 人/ha   |
| ②福祉施設                                   | 42.06 人/ha | 56 人/ha  | 19 人/ha   |
| ③商業施設<br>(延床面積 1,500 m <sup>2</sup> 以上) | 63.58 人/ha | 60 人/ha  | 24 人/ha   |
| ④基幹的公共通路線                               | 50.53 人/ha | 54 人/ha  | 16 人/ha   |

表 指標例

| 評価分野・評価軸 |             |                           |    | 単位   | 都市規模別平均値 |       |       |       |       |       |
|----------|-------------|---------------------------|----|------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          |             |                           |    |      | 全国       | 三大都市圏 | 地方都市圏 |       |       |       |
|          |             |                           |    |      |          |       | 政令市   | 概ね50万 | 概ね30万 | 10万以下 |
| ①生活利便性   | ◎居住機能の適切な誘導 | ■生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率       | 医療 | %    | 85       | 92    | 91    | 86    | 76    | —     |
|          |             | ―各生活サービス施設の徒歩圏に居住する市民の比率  | 福祉 | %    | 79       | 83    | 90    | 85    | 73    | —     |
|          |             |                           | 商業 | %    | 75       | 83    | 82    | 75    | 65    | —     |
|          |             | ■基幹的公共交通路線の徒歩圏人口カバー率      |    | %    | 55       | 66    | 72    | 58    | 40    | —     |
|          | ◎都市機能の適正配置  | ■生活サービス施設の利用圏平均人口密度       | 医療 | 人/ha | 39       | 56    | 37    | 24    | 20    | —     |
|          |             | ―各生活サービス施設の徒歩圏域における平均人口密度 | 福祉 | 人/ha | 38       | 56    | 35    | 22    | 19    | —     |
|          |             |                           | 商業 | 人/ha | 42       | 60    | 43    | 29    | 24    | —     |
|          | ◎公共交通の利用促進  | ■公共交通沿線地域の人口密度            |    | 人/ha | 35       | 54    | 31    | 19    | 16    | —     |

出典：都市構造の評価に関するハンドブック

※概ね 30 万都市

地方圏に属する人口 10～40 万人の都市

### (3) 将来予測

現在立地している施設が変化なく平成 42 年時点でも立地すると仮定して、将来の都市構造評価を行う。

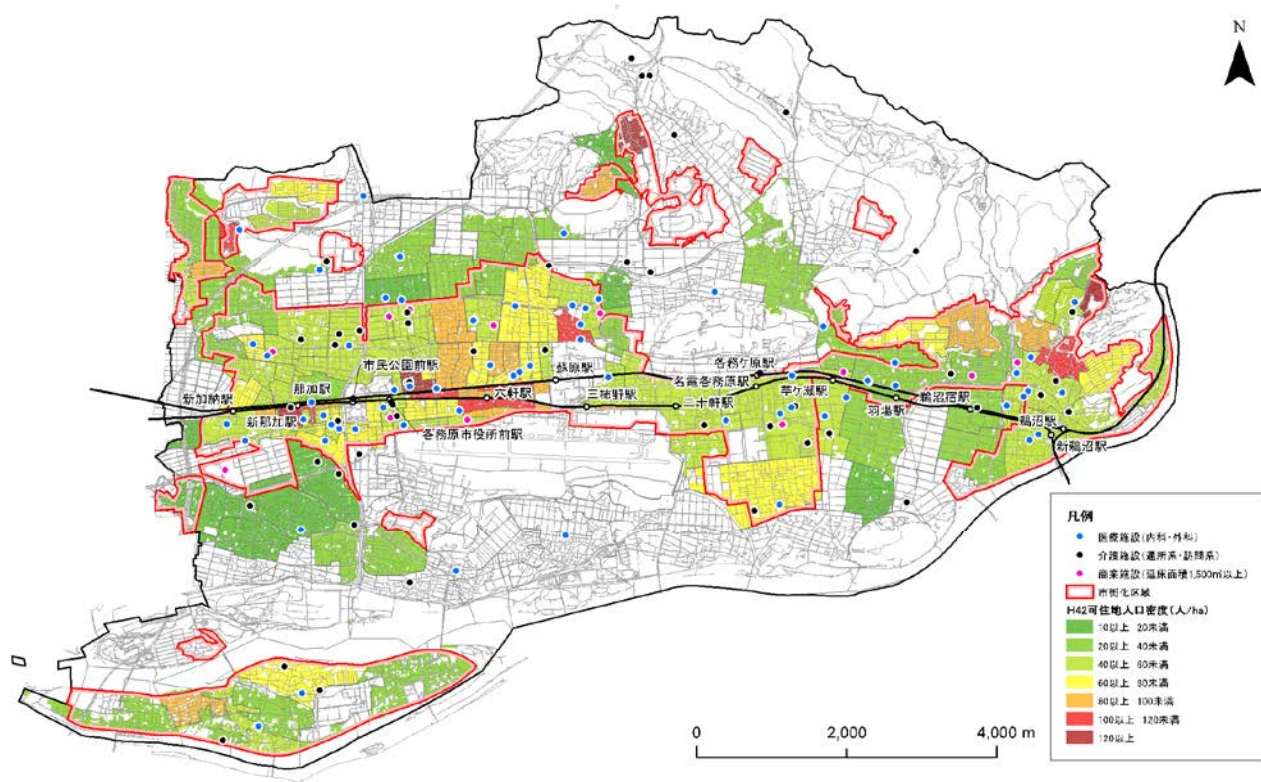


図 施設立地状況と可住地人口密度（平成 42 年）

■ 徒歩圏(利用圏)人口カバー率は現状の評価とほぼ同様の評価

■ 徒歩圏人口密度はすべての施設の徒歩圏で低下する

各施設及び公共交通の徒歩圏人口は、減少するものの、都市人口自体も減少することから、徒歩圏カバー率は、現状の評価とほぼ変わらない結果となっている。

しかし、徒歩圏人口密度については、いずれの人口密度も大きく減少しており、一定の人口密度(利用圏域人口)に支えられた都市機能が、人口密度の低下により成立しなくなる懸念がある。

表 将来の徒歩圏人口カバー率

|                           | 徒歩圏人口     | 徒歩圏人口カバー率 | H26 徒歩圏人口カバー率<br>(再掲) | 都市規模別平均値<br>(三大都市圏) |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------------------|---------------------|
| ①医療施設                     | 108,633 人 | 83.1%     | 82.6%                 | 92%                 |
| ②福祉施設                     | 99,370 人  | 76.0%     | 76.1%                 | 83%                 |
| ③商業施設<br>(延床面積 1,500 ㎡以上) | 57,279 人  | 35.8%     | 43.6%                 | 83%                 |
| ④基幹的公共交通路線                | 70,449 人  | 53.9%     | 53.2%                 | 66%                 |

表 将来の徒歩圏域人口密度

|                           | 徒歩圏人口密度    | H26 徒歩圏人口密度<br>(再掲) | 都市規模別平均値<br>(三大都市圏) |
|---------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| ①医療施設                     | 37.67 人/ha | 42.61 人/ha          | 56 人/ha             |
| ②福祉施設                     | 36.96 人/ha | 42.06 人/ha          | 56 人/ha             |
| ③商業施設<br>(延床面積 1,500 ㎡以上) | 56.21 人/ha | 63.58 人/ha          | 60 人/ha             |
| ④基幹的公共交通路線                | 44.98 人/ha | 50.53 人/ha          | 54 人/ha             |