

令和5年度

## 2号物件 物件調書

所在地	各務原市 那加昭南町96番1、96番3				
地積（実測）	151.94㎡	登記地目	宅地	形状	南北に長い形状
接面道路の幅員及び構造	西側 市道那616号線	幅員	11.0m	構造	アスファルト
	南側 市道那546号線	幅員	5.87m	構造	アスファルト
都市計画法等の制限	市街化区域・市街化調整区域の別		市街化区域		
	建ぺい率	60%	用途地域	第一種住居地域	
	容積率	200%			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	無	
供給処理施設の状況	上水道	引き込みなし ※詳細は水道施設課にお問い合わせください。			
	下水道処理区域	区域内 ※詳細は下水道課にお問い合わせください。			
公共交通機関	<ul style="list-style-type: none"><li>名古屋鉄道 各務原線 各務原市役所駅前（徒歩8分）</li><li>各務原ふれあいバス 蘇原線 那加雄飛ヶ丘町（徒歩1分）</li></ul>				
近接する公共施設及び商業施設	<ul style="list-style-type: none"><li>各務原市役所（徒歩10分）</li><li>市民公園（徒歩15分）</li></ul>				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>現況引渡しでの売払いとなります。</li><li>下水道について、引き込み箇所に制限があります。詳細は下水道課にお問い合わせください。</li><li>地中埋設物等の調査は実施しておりませんので、もし撤去等の費用が発生した場合は購入者ご負担となります。</li></ul>				

その他の配布するもの

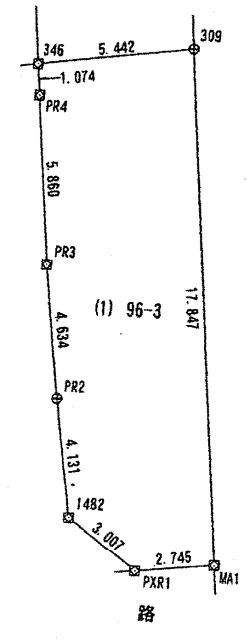
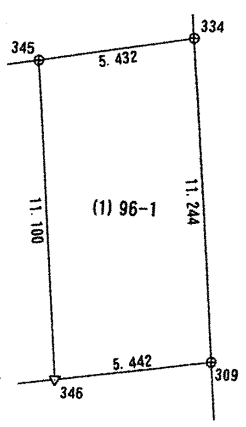
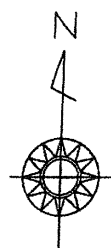
1.位置図 2.明細図 3.現況写真

# 位置図【那加昭南町 96番1・96番3】

1:2000



# 明細図【那加昭南町96番1・96番3】



# 那加昭南町96番1・96番3 現況写真



南側道路から北向きに撮影  
令和5年12月5日撮影



敷地南西側から北東向きに撮影  
令和5年12月5日撮影



敷地北側から南向きに撮影  
令和5年12月5日撮影



敷地北西側から南東向きに撮影  
令和5年12月5日撮影