

平成29年度各務原市土地開発公社  
事業計画書・予算及び資金計画書

議第2号

平成29年度各務原市土地開発公社事業計画

平成29年度各務原市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

区 分			面 積 (㎡)	金 額	備 考
公有地取得事業	(公有用地)	(取得)			
		市道蘇北735号線外1用地取得事業	162.46	14,568千円	
		市道蘇北390号線外2用地取得事業	269.23	12,385千円	
		市道那813号線用地取得事業	134.21	13,626千円	
		(都)犬山東町線バイパス用地取得事業	-	50,000千円	
		公有地取得事業計	565.90	90,579千円	
		取得計	565.90	90,579千円	
公有地取得事業	(公有用地)	(処分)			
		市道蘇北390号線外2用地取得事業	442.34	18,562千円	
		(都)犬山東町線バイパス用地取得事業	461.56	40,820千円	
		桐野公園用地取得事業	1,286.00	34,654千円	
土地造成事業	(造成事業)	公有地取得事業計	2,189.90	94,036千円	
		テクノプラザ3期土地造成事業	3,303.30	86,259千円	
		土地造成事業計	3,303.30	86,259千円	
		処分計	5,493.20	180,295千円	
附帯等事業	(保有土地賃貸等)	(賃貸等)			
		保有土地賃貸等事業	-	600千円	
		附帯等事業計	-	600千円	

平成29年3月30日提出

各務原市土地開発公社理事長 磯谷 均

## 議第3号

## 平成29年度各務原市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度各務原市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のところによる。

		収 入	
第1款	事業収益		180,895千円
	第1項 公有地取得事業収益		94,036千円
	第2項 土地造成事業収益		86,259千円
	第3項 附帯等事業収益		600千円
第2款	事業外収益		101千円
	第1項 受取利息		1千円
	第2項 雑収益		100千円
		収入合計	180,996千円
		支 出	
第1款	事業原価		160,231千円
	第1項 公有地取得事業原価		91,299千円
	第2項 土地造成事業原価		68,932千円
第2款	販売費及び一般管理費		2,294千円
	第1項 販売費及び一般管理費		2,294千円
第3款	事業外費用		714千円
	第1項 支払利息		714千円
第4款	予備費		500千円
	第1項 予備費		500千円
		支出合計	163,739千円
		(収益的収入支出差引額)	17,257千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額160,231千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

		収 入	
第1款	資本的収入		952,812千円
	第1項	短期借入金	952,812千円
		収入合計	952,812千円
		支 出	
第1款	資本的支出		1,113,043千円
	第1項	公有地取得事業費	91,464千円
	第2項	短期借入金償還金	1,021,579千円
		支出合計	1,113,043千円
		(資本的収入支出差引額)	△160,231千円)

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は、2,000,000千円と定める。

平成29年3月30日提出

各務原市土地開発公社理事長 磯谷 均

## 平成29年度各務原市土地開発公社予算実施計画

## 収益的収入

(単位:千円)

科 目		予 定 額	備 考
款	項 目		
①事業収益		180,895	
	1 公有地取得事業収益		94,036
		1 公有用地売却収益	94,036
	2 土地造成事業収益		86,259
		1 土地造成事業収益	86,259
	3 附帯等事業収益		600
1 保有土地賃貸等収益		600	
②事業外収益		101	
	1 受取利息		1
		1 受取利息	1
	2 雑収益		100
1 その他の雑収益		100	
収入合計		180,996	

## 収益の支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①事業原価			160,231	
	1 公有地取得事業原価		91,299	
		1 公有用地売却原価	91,299	
	2 土地造成事業		68,932	
		1 土地造成事業原価	68,932	
②販売費及び一般管理費			2,294	
	1 販売費及び一般管理費		2,294	
		1 人件費	59	
		2 経費	2,235	
③事業外費用			714	
	1 支払利息		714	
		1 支払利息	714	
④予備費			500	
	1 予備費		500	
		1 予備費	500	
支出合計			163,739	

## 資本的收入

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①資本的收入			952,812	
	1短期借入金		952,812	
		1短期借入金		952,812
収入合計			952,812	

資本的支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①資本の支出			1,113,043	
	1公有地取得事業費		91,464	
		1公有用地取得事業費	91,464	
	2短期借入金償還金		1,021,579	
		1短期借入金償還金	1,021,579	
支出合計			1,113,043	

## 平成28年度予定損益計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	487,279	
(2) 附帯等事業収益	659	487,938
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	473,087	
(2) 土地造成事業原価	0	473,087
事業総利益		14,851
3. 販売費及び一般管理費		862
事業利益		13,989
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	321	322
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	732	732
經常利益		13,579
当期純利益		13,579

## 平成28年度予定貸借対照表

(平成29年3月31日)

(単位:千円)

## 資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		1,718
(2) 公有用地		787,191
(3) 完成土地等		411,009
流動資産合計		1,199,918

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	<u>5,000</u>		
投資その他の資産合計		<u>5,000</u>	
固定資産合計			<u>5,000</u>
資産合計			<u><u>1,204,918</u></u>

### 負債の部

1. 流動負債			
(1) 未払金		<u>399</u>	
(2) 短期借入金		<u>931,000</u>	
(3) 前受金		<u>43,000</u>	
流動負債合計			<u>974,399</u>
負債合計			<u><u>974,399</u></u>

### 資本の部

1. 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			<u>5,000</u>
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		211,940	
(2) 当期純利益		<u>13,579</u>	
準備金合計			<u>225,519</u>
資本合計			<u>230,519</u>
負債資本合計			<u><u>1,204,918</u></u>

## 平成29年度予定損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	94,036	
(2) 土地造成事業収益	86,259	
(3) 附帯等事業収益	600	180,895
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	91,299	
(2) 土地造成事業原価	68,932	160,231
事業総利益		20,664
3. 販売費及び一般管理費		2,794
事業利益		17,870
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	100	101
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	714	714
經常利益		17,257
当期純利益		17,257

## 平成29年度予定貸借対照表

(平成30年3月31日)

(単位:千円)

## 資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		18,576
(2) 公有用地		787,355
(3) 完成土地等		342,078
流動資産合計		1,148,009

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	<u>5,000</u>		
投資その他の資産合計		<u>5,000</u>	
固定資産合計			<u>5,000</u>
資産合計			<u><u>1,153,009</u></u>
<b>負債の部</b>			
1. 流動負債			
(1) 短期借入金		<u>862,233</u>	
(2) 前受金		<u>43,000</u>	
流動負債合計			<u>905,233</u>
負債合計			<u><u>905,233</u></u>
<b>資本の部</b>			
1. 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			<u>5,000</u>
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		225,519	
(2) 当期純利益		<u>17,257</u>	
準備金合計			<u>242,776</u>
資本合計			<u><u>247,776</u></u>
負債資本合計			<u><u>1,153,009</u></u>

## 平成29年度各務原市土地開発公社予算実施計画明細表

## 収益の収入

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明	
款	項 目				区分	金額		
①事業収益		180,895	130,317	50,578				
	1公有地取得事業収益	94,036	129,717	△35,681				
	1 1公有用地売却収益	94,036	129,717	△35,681	公有用地売却収益	94,036	市道蘇北390号線外2用地取得事業 (都)犬山東町線バイパス用地取得事業 桐野公園用地取得事業	18,562 40,820 34,654
	2土地造成事業収益	86,259	-	86,259				
	1 1土地造成事業収益	86,259	-	86,259	土地造成事業収益	86,259	テクノプラザ3期土地造成事業	86,259
	3附帯等事業収益	600	600	-				
	1 1保有土地賃貸等収益	600	600	-	附帯等事業収益	600	保有土地賃貸等事業	600
②事業外収益		101	101	-				
	1受取利息	1	1	-				
	1 1受取利息	1	1	-	預金利息	1		
	2雑収益	100	100	-				
	1 1その他の雑収益	100	100	-	その他の雑収益	100	資材置場等貸付料外	

## 収益の支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	事業原価	160,231	125,939	34,292			
	1 公有地取得事業原価	91,299	125,939	△34,640			
	1 公有用地売却原価	91,299	125,939	△34,640	公有用地売却原価	91,299	市道蘇北390号線外2用地取得事業 18,022 (都)犬山東町線バイパス用地取得事業 39,632 桐野公園用地取得事業 33,645
	2 土地造成事業原価	68,932	-	68,932			
	1 土地造成事業原価	68,932	-	68,932	土地造成事業原価	68,932	テクノプラザ3期土地造成事業
②	販売費及び一般管理費	2,294	2,938	△644			
	1 販売費及び一般管理費	2,294	2,938	△644			
	1 人件費	59	59	-	報酬	59	役員報酬
	2 経費	2,235	2,879	△644	旅費	67	企業誘致旅費
					需用費	321	消耗品費 250 食糧費 71
					委託料	1,747	テクノプラザ3期所有権移転委託等
					雑費	100	雑費
③	事業外費用	714	732	△18			
	1 支払利息	714	732	△18			
	1 支払利息	714	732	△18	支払利息	714	
④	予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-	予備費	500	

## 資本的收入

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①資本的收入		952,812	1,343,341	△390,529			
	1 短期借入金	952,812	1,343,341	△390,529			
	1 短期借入金	952,812	1,343,341	△390,529	短期借入金	952,812	

## 資本的支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①資本的支出		1,113,043	1,469,280	△356,237			
	1 公有地取得事業費	91,464	26,862	64,602			
	1 公有用地取得事業費	91,464	26,862	64,602	需用費	25	消耗品費
					委託料	3,315	登記委託料等
					用地費	87,239	市道蘇北735号線外1用地取得事業 13,389 市道蘇北390号線外2用地取得事業 10,429 市道那813号線用地取得事業 13,421 (都)犬山東町線バイパス用地取得事業 50,000
					支払利息	885	
	2 短期借入金償還金	1,021,579	1,442,418	△420,839			
	1 短期借入金償還金	1,021,579	1,442,418	△420,839	短期借入金償還金	1,021,579	

## 議第4号

## 平成29年度各務原市土地開発公社資金計画

平成29年度各務原市土地開発公社の資金計画を、次のとおりとする。

(単位:千円)

区 分	当初予定額	前年度決算見込	増 減	備 考
公有地取得事業収益	94,036	487,279	△ 393,243	
土地造成事業収益	86,259	-	86,259	
附帯等事業収益	600	659	△ 59	
事業外収益	101	322	△ 221	
短期借入金	952,812	931,000	21,812	
前年度繰越金	1,718	1,697	21	
受入資金合計	1,135,526	1,420,957	△ 285,431	
公有地取得事業費	91,464	1,044	90,420	
販売費及び一般管理費	2,794	463	2,331	
事業外費用	714	732	△ 18	
前年度未払金	399	-	399	
短期借入金償還金	1,021,579	1,417,000	△ 395,421	
支払資金合計	1,116,950	1,419,239	△ 302,289	
差 引	18,576	1,718	16,858	

平成29年3月30日提出

各務原市土地開発公社理事長 磯谷 均