

平成30年度各務原市土地開発公社 事業計画書・予算及び資金計画書

議第5号

平成30年度各務原市土地開発公社事業計画

平成30年度各務原市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

区 分			面 積 (㎡)	金 額	備 考
公有地取得事業	(公有用地)	(取得)			
		市道那813号線用地取得事業	134.21	13,626千円	
	(代行用地)	公有用地取得事業計	134.21	13,626千円	
		市道鵜1087号線用地取得事業	115.50	3,000千円	
		市民プール用地取得事業	16,830.78	244,615千円	
		代行用地取得事業計	16,946.28	247,615千円	
		取得計	17,080.49	261,241千円	
公有地取得事業	(公有用地)	(処分)			
		桐野公園用地取得事業	1,702.00	44,000千円	
	(代行用地)	公有用地取得事業計	1,702.00	44,000千円	
		市道鵜1087号線用地取得事業	473.03	6,529千円	
		代行用地取得事業計	473.03	6,529千円	
		処分計	2,175.03	50,529千円	
		附帯等事業	(保有土地賃貸等)	(賃貸等)	
保有土地賃貸等事業	-			600千円	
附帯等事業計	-			600千円	

平成30年3月26日提出

各務原市土地開発公社理事長 磯谷 均

議第6号

平成30年度各務原市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成30年度各務原市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のところによる。

収 入		
第1款 事業収益		51,129千円
第1項 公有地取得事業収益		50,529千円
第2項 附帯等事業収益		600千円
第2款 事業外収益		101千円
第1項 受取利息		1千円
第2項 雑収益		100千円
収入合計		51,230千円
支 出		
第1款 事業原価		49,058千円
第1項 公有地取得事業原価		49,058千円
第2款 販売費及び一般管理費		2,441千円
第1項 販売費及び一般管理費		2,441千円
第3款 事業外費用		1,089千円
第1項 支払利息		1,089千円
第4款 予備費		500千円
第1項 予備費		500千円
支出合計		53,088千円
(収益的収入支出差引額)		△1,858千円)

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的收入額が、資本的支出額に対して不足する額47,058千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入		
第1款 資本的收入		1,226,749千円
第1項 短期借入金		1,226,749千円
収入合計		1,226,749千円
支 出		
第1款 資本的支出		1,273,807千円
第1項 公有地取得事業費		262,566千円
第2項 短期借入金償還金		1,011,241千円
支出合計		1,273,807千円
(資本的收入支出差引額)		△47,058千円)

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は、2, 000, 000千円と定める。

平成30年3月26日提出

各務原市土地開発公社理事長 磯谷 均

平成30年度各務原市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

科 目			予 定 額	備 考
款	項	目		
①事業収益			51,129	
	1 公有地取得事業収益		50,529	
		1 公有用地売却収益	44,000	
		2 代行用地売却収益	6,529	
	2 附帯等事業収益		600	
		1 保有土地賃貸等収益	600	
②事業外収益			101	
	1 受取利息		1	
		1 受取利息	1	
	2 雑収益		100	
		1 その他の雑収益	100	
収入合計			51,230	

収益の支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①事業原価			49,058	
	1 公有地取得事業原価		49,058	
		1 公有用地売却原価	42,719	
		2 代行用地売却原価	6,339	
②販売費及び一般管理費			2,441	
	1 販売費及び一般管理費		2,441	
		1 人件費	59	
		2 経費	2,382	
③事業外費用			1,089	
	1 支払利息		1,089	
		1 支払利息	1,089	
④予備費			500	
	1 予備費		500	
		1 予備費	500	
支出合計			53,088	

資本的收入

(単位:千円)

科 目			予 定 額	備 考
款	項	目		
①資本的收入			1,226,749	
	1短期借入金		1,226,749	
		1短期借入金		1,226,749
収入合計			1,226,749	

資本的支出

(単位:千円)

科 目			予 定 額	備 考
款	項	目		
①資本的支出			1,273,807	
	1 公有地取得事業費		262,566	
		1 公有用地取得事業費	14,108	
		2 代行用地取得事業費	248,458	
	2 短期借入金償還金		1,011,241	
		1 短期借入金償還金	1,011,241	
支出合計			1,273,807	

平成29年度予定損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位: 千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	105,476	
(2) 土地造成事業収益	86,259	
(3) 附帯等事業収益	614	192,349
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	102,404	
(2) 土地造成事業原価	68,931	171,335
事業総利益		21,014
3. 販売費及び一般管理費		1,596
事業利益		19,418
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	426	427
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	333	333
経常利益		19,512
6. 特別利益		
(1) その他の特別利益	43,000	43,000
当期純利益		62,512

平成29年度予定貸借対照表

(平成30年3月31日)

(単位: 千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		2,400
(2) 公有用地		690,611
(3) 代行用地		3,396
(4) 完成土地等		342,078
流動資産合計		1,038,485

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	5,000		
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			5,000
資産合計			1,043,485

負債の部

1. 流動負債			
(1) 未払金	461		
(2) 短期借入金	750,000		
流動負債合計			750,461
負債合計			750,461

資本の部

1. 資本金			
(1) 基本財産	5,000		
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金	225,512		
(2) 当期純利益	62,512		
準備金合計			288,024
資本合計			293,024
負債資本合計			1,043,485

平成30年度予定損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	50,529	
(2) 附帯等事業収益	600	51,129
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	49,058	49,058
事業総利益		2,071
3. 販売費及び一般管理費		2,941
事業損失		870
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	100	101
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	1,089	1,089
経常損失		1,858
当期純損失		1,858

平成30年度予定貸借対照表

(平成31年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	2,081	
(2) 公有用地	661,999	
(3) 代行用地	245,515	
(4) 完成土地等	342,078	
流動資産合計		1,251,673

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	5,000		
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			5,000
資産合計			1,256,673
負債の部			
1. 流動負債			
(1) 短期借入金		965,507	
流動負債合計			965,507
負債合計			965,507
資本の部			
1. 資本金			
(1) 基本財産		5,000	
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		288,024	
(2) 当期純損失		1,858	
準備金合計			286,166
資本合計			291,166
負債資本合計			1,256,673

平成30年度各務原市土地開発公社予算実施計画明細表

収益の収入

(単位:千円)

科 目			本年度	前年度	比較	節		説 明
款	項	目				区分	金額	
①	事業収益		51,129	180,895	△129,766			
	1	公有地取得事業収益	50,529	94,036	△43,507			
		1 公有用地売却収益	44,000	94,036	△50,036	公有用地売却収益	44,000	桐野公園用地取得事業 44,000
		2 代行用地売却収益	6,529	-	6,529	代行用地売却収益	6,529	市道鵜1087号線用地取得事業 6,529
	2	土地造成事業収益	-	86,259	△86,259			
		1 土地造成事業収益	-	86,259	△86,259	土地造成事業収益	-	テクノプラザ3期土地造成事業
	3	附帯等事業収益	600	600	-			
		1 保有土地賃貸等収益	600	600	-	附帯等事業収益	600	保有土地賃貸等事業 600
②	事業外収益		101	101	-			
	1	受取利息	1	1	-			
		1 受取利息	1	1	-	預金利息	1	
	2	雑収益	100	100	-			
		1 その他の雑収益	100	100	-	その他の雑収益	100	一時駐車場貸付料外

収益の支出

(単位: 千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	事業原価	49,058	160,231	△111,173			
	1 公有地取得事業原価	49,058	91,299	△42,241			
	1 公有用地売却原価	42,719	91,299	△48,580	公有用地売却原価	42,719	桐野公園用地取得事業 42,719
	2 代行用地売却原価	6,339	-	6,339	代行用地売却原価	6,339	市道鶴1087号線用地取得事業 6,339
	2 土地造成事業原価	-	68,932	△68,932			
	1 土地造成事業原価	-	68,932	△68,932	土地造成事業原価		テクノプラザ3期土地造成事業
②	販売費及び一般管理費	2,441	2,294	147			
	1 販売費及び一般管理費	2,441	2,294	147			
	1 人件費	59	59	-	報酬	59	役員報酬
	2 経費	2,382	2,235	147	旅費	67	企業誘致旅費
					需用費	321	消耗品費 250 食糧費 71
					委託料	1,894	テクノプラザ3期所有権移転委託等
					雑費	100	雑費
③	事業外費用	1,089	714	375			
	1 支払利息	1,089	714	375			
	1 支払利息	1,089	714	375	支払利息	1,089	
④	予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-	予備費	500	

資本的收入

(単位:千円)

科 目			本年度	前年度	比較	節		説 明
款	項	目				区分	金額	
①	資本的收入		1, 226, 749	952, 812	273, 937			
	1	短期借入金	1, 226, 749	952, 812	273, 937			
		1 短期借入金	1, 226, 749	952, 812	273, 937	短期借入金	1, 226, 749	

資本の支出

(単位: 千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	資本の支出	1,273,807	1,113,043	160,764			
	1 公有地取得事業費	262,566	91,464	171,102			
	1 公有用地取得事業費	14,108	91,464	△ 77,356	需用費	10	消耗品費
					委託料	195	登記委託料等
					用地費	13,421	市道那813号線用地取得事業
					支払利息	482	
	2 代行用地取得事業費	248,458	－	248,458	需用費	122	消耗品費
					委託料	1,995	登記委託料等
					用地費	245,080	市道鵜1087号線用地取得事業 2,085
							市民プール用地取得事業 242,995
					補償費	418	市道鵜1087号線用地取得事業
					支払利息	843	
	2 短期借入金償還金	1,011,241	1,021,579	△ 10,338			
	1 短期借入金償還金	1,011,241	1,021,579	△ 10,338	短期借入金償還金	1,011,241	

議第7号

平成30年度各務原市土地開発公社資金計画

平成30年度各務原市土地開発公社の資金計画を、次のとおりとする。

(単位:千円)

区 分	当初予定額	前年度決算見込	増 減	備 考
公有地取得事業収益	50,529	105,476	△ 54,947	
土地造成事業収益	0	86,259	△ 86,259	
附帯等事業収益	600	614	△ 14	
事業外収益	101	427	△ 326	
短期借入金	1,226,749	754,000	472,749	
前年度繰越金	2,400	1,722	678	
受入資金合計	1,280,379	948,498	331,881	
公有地取得事業費	262,566	9,219	253,347	
販売費及び一般管理費	2,941	1,135	1,806	
事業外費用	1,089	333	756	
前年度未払金	461	411	50	
短期借入金償還金	1,011,241	935,000	76,241	
支払資金合計	1,278,298	946,098	332,200	
差 引	2,081	2,400	△ 319	

平成30年3月26日提出

各務原市土地開発公社理事長 磯谷 均