令和2年度各務原市土地開発公社
事業計画書・予算及び資金計画書

議第7号

令和2年度各務原市土地開発公社事業計画

令和2年度各務原市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

区 分			面 積 (m ²)	金 額	備 考
公有地取得事業	(公有用地)	(取得)			
		蘇原駅周辺地区都市再生整備事業	1,043.00	89,803千円	
		公有用地取得事業計	1,043.00	89,803千円	
	(代行用地)	市道各378号線用地取得事業	967.30	21,099千円	
		市道蘇北396号線用地取得事業	165.40	5,265千円	
市民プール用地取得事業		4,180.76	63,294千円		
土地造成事業	(造成事業)	代行用地取得事業計	5,313.46	89,658千円	
		各務山土地造成事業	-	131,881千円	
		土地造成事業計	-	131,881千円	
		取得計	6,356.46	311,342千円	
公有地取得事業	(代行用地)	(処分)			
		スポーツ広場ほか1用地取得事業	4,402.58	58,844千円	
		代行用地取得事業計	4,402.58	58,844千円	
	処分計	4,402.58	58,844千円		

令和2年3月17日提出

各務原市土地開発公社理事長 足立 勝利

議第8号

令和2年度各務原市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度各務原市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のところによる。

	収 入	
第1款 事業収益		58,844千円
第1項 公有地取得事業収益		58,844千円
第2款 事業外収益		1,130千円
第1項 受取利息		1千円
第2項 雑収益		1,129千円
	収入合計	59,974千円
	支 出	
第1款 事業原価		57,130千円
第1項 公有地取得事業原価		57,130千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,084千円
第1項 販売費及び一般管理費		1,084千円
第3款 予備費		500千円
第1項 予備費		500千円
	支出合計	58,714千円
	(収益的収入支出差引額)	1,260千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額58,130千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

		収 入	
第1款	資本的収入		2,027,624千円
	第1項 短期借入金		2,027,624千円
		収入合計	2,027,624千円
		支 出	
第1款	資本的支出		2,085,754千円
	第1項 公有地取得事業費		181,449千円
	第2項 土地造成事業費		135,963千円
	第3項 短期借入金償還金		1,768,342千円
		支出合計	2,085,754千円
		(資本的収入支出差引額)	△58,130千円)

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は、4,000,000千円と定める。

令和2年3月17日提出

各務原市土地開発公社理事長 足立 勝利

令和2年度各務原市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

科 目		予 定 額	備 考
款	項 目		
①事業収益		58,844	
	1 公有地取得事業収益		58,844
		2 代行用地売却収益	58,844
②事業外収益		1,130	
	1 受取利息		1
		1 受取利息	1
	2 雑収益		1,129
1 その他の雑収益		1,129	
収入合計		59,974	

収益の支出

(単位:千円)

科 目		目	予定額	備考
款	項			
①事業原価			57,130	
	1 公有地取得事業原価		57,130	
		2 代行用地売却原価	57,130	
②販売費及び一般管理費			1,084	
	1 販売費及び一般管理費		1,084	
		1 人件費	208	
		2 経費	876	
③予備費			500	
	1 予備費		500	
		1 予備費	500	
支出合計			58,714	

資本的收入

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①資本的收入			2,027,624	
	1短期借入金		2,027,624	
		1短期借入金		2,027,624
収入合計			2,027,624	

資本的支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①資本的支出			2,085,754	
	1公有地取得事業費		181,449	
		1公有用地取得事業費	90,625	
		2代行用地取得事業費	90,824	
	2土地造成事業費		135,963	
		1各務山土地造成事業費	135,963	
	3短期借入金償還金		1,768,342	
1短期借入金償還金		1,768,342		
支出合計			2,085,754	

令和元年度予定損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	468,939	468,939
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	455,281	455,281
事業総利益		13,658
3. 販売費及び一般管理費	855	855
事業利益		12,803
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	916	917
経常利益		13,720
5. 特別損失		
(1) その他の特別損失	15,233	15,233
当期純損失		<u>1,513</u>

令和元年度予定貸借対照表

(令和2年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		2,557
(2) 公有用地		151,269
(3) 代行用地		251,360
(4) 開発中土地		1,675,910
流動資産合計		<u>2,081,096</u>

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	<u>5,000</u>		
投資その他の資産合計		<u>5,000</u>	
固定資産合計			<u>5,000</u>
資産合計			<u><u>2,086,096</u></u>

負債の部

1. 流動負債			
(1) 未払金		171,392	
(2) 短期借入金		<u>1,457,000</u>	
流動負債合計			<u>1,628,392</u>
負債合計			<u><u>1,628,392</u></u>

資本の部

1. 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			<u>5,000</u>
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		454,217	
(2) 当期純損失		<u>1,513</u>	
準備金合計			<u>452,704</u>
資本合計			<u><u>457,704</u></u>
負債資本合計			<u><u>2,086,096</u></u>

令和2年度予定損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	58,844	58,844
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	57,130	57,130
事業総利益		1,714
3. 販売費及び一般管理費		1,584
事業利益		130
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	1,129	1,130
経常利益		1,260
当期純利益		1,260

令和2年度予定貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		2,355
(2) 公有用地		241,894
(3) 代行用地		285,054
(4) 開発中土地		1,811,873
流動資産合計		2,341,176

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	<u>5,000</u>		
投資その他の資産合計		<u>5,000</u>	
固定資産合計			<u>5,000</u>
資産合計			<u><u>2,346,176</u></u>
負債の部			
1. 流動負債			
(1) 未払金		170,930	
(2) 短期借入金		<u>1,716,282</u>	
流動負債合計			<u>1,887,212</u>
負債合計			<u><u>1,887,212</u></u>
資本の部			
1. 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			<u>5,000</u>
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		452,704	
(2) 当期純利益		<u>1,260</u>	
準備金合計			<u>453,964</u>
資本合計			<u><u>458,964</u></u>
負債資本合計			<u><u>2,346,176</u></u>

令和2年度各務原市土地開発公社予算実施計画明細表

収益的収入

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①事業収益		58,844	468,947	△410,103			
	1 公有地取得事業収益	58,844	468,947	△410,103			
	1 公有用地売却収益	-	468,947	△468,947	公有用地売却収益	-	
	2 代行用地売却収益	58,844	-	58,844	代行用地売却収益	58,844	スポーツ広場ほか1用地取得事業 58,844
②事業外収益		1,130	31	1,099			
	1 受取利息	1	1	-			
	1 受取利息	1	1	-	預金利息	1	
	2 雑収益	1,129	30	1,099			
	1 その他の雑収益	1,129	30	1,099	その他の雑収益	1,129	土地一時貸付料等

収益の支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	事業原価	57,130	455,289	△398,159			
	1 公有地取得事業原価	57,130	455,289	△398,159			
	1 公有用地売却原価	-	455,289	△455,289	公有用地売却原価	-	
	2 代行用地売却原価	57,130	-	57,130	代行用地売却原価	57,130	スポーツ広場ほか1用地取得事業 57,130
②	販売費及び一般管理費	1,084	1,212	△128			
	1 販売費及び一般管理費	1,084	1,212	△128			
	1 人件費	208	59	149	報酬	208	役員報酬
	2 経費	876	1,153	△277	需用費	314	消耗品費 250 食糧費 64
					委託料	462	経理システム保守委託料等
					雑費	100	雑費
③	予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-	予備費	500	

資本的收入

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	資本的收入	2,027,624	3,203,122	△1,175,498			
	1 短期借入金	2,027,624	3,203,122	△1,175,498			
	1 短期借入金	2,027,624	3,203,122	△1,175,498	短期借入金	2,027,624	

資本の支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①資本の支出		2,085,754	3,793,411	△1,707,657			
1公有地取得事業費		181,449	185,263	△3,814			
1公有用地取得事業費		90,625	52,530	38,095	需用費	60	消耗品費
					委託料	3,100	登記委託料等
					用地費	84,543	蘇原駅周辺地区都市再生整備事業
					補償費	2,100	蘇原駅周辺地区都市再生整備事業
					支払利息	822	
2代行用地取得事業費		90,824	132,733	△41,909	需用費	82	消耗品費
					委託料	5,407	登記委託料等
					用地費	81,582	市道各378号線用地取得事業 17,274 市道蘇北396号線用地取得事業 2,464 市民プール用地取得事業 61,844
					補償費	2,587	市道各378号線用地取得事業
					支払利息	1,166	
2土地造成事業費		135,963	1,474,496	△1,338,533			
1各務山土地造成事業費		135,963	1,474,496	△1,338,533	委託料	10,912	開発事業許認可申請業務委託料等
					工事費	102,968	各務山土地造成事業
					負担金	17,899	水道支障移転工事負担金
					公租公課	102	公租公課
					支払利息	4,082	
3短期借入金償還金		1,768,342	2,133,652	△365,310			
1短期借入金償還金		1,768,342	2,133,652	△365,310	短期借入金償還金	1,768,342	

議第9号

令和2年度各務原市土地開発公社資金計画

令和2年度各務原市土地開発公社の資金計画を、次のとおりとする。

(単位:千円)

区 分	当初予定額	前年度決算見込	増 減	備 考
公有地取得事業収益	58,844	468,939	△ 410,095	
事業外収益	1,130	917	213	
短期借入金	2,027,624	2,908,200	△ 880,576	
前年度繰越金	2,557	169,910	△ 167,353	
受入資金合計	2,090,155	3,547,966	△ 1,457,811	
公有地取得事業費	181,449	120,693	60,756	
土地造成事業費	135,963	1,433,745	△ 1,297,782	
販売費及び一般管理費	1,584	393	1,191	
特別損失	0	15,233	△ 15,233	
前年度未払金	462	44,145	△ 43,683	
短期借入金償還金	1,768,342	1,931,200	△ 162,858	
支払資金合計	2,087,800	3,545,409	△ 1,457,609	
差 引	2,355	2,557	△ 202	

令和2年3月17日提出

各務原市土地開発公社理事長 足立 勝利