

# 令和2年度 各務原市土地開発公社決算書

各務原市土地開発公社

…………… 目 次 ……………

令和2年度 各務原市土地開発公社事業報告書	
(1) 理事会議決・報告事項	…………… 1
(2) 土地の取得造成	…………… 2
(3) 土地の処分	…………… 2
(4) 保有土地の明細	…………… 3
(5) 年度末借入金の概要	…………… 4
(6) 資本金明細表	…………… 4
財務諸表等	
令和2年度 各務原市土地開発公社損益計算書	…………… 5
令和2年度 各務原市土地開発公社貸借対照表	…………… 6、7
令和2年度 各務原市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	…………… 8
令和2年度 各務原市土地開発公社財産目録	…………… 9、10
令和2年度 各務原市土地開発公社決算報告書	…………… 11～15
附属明細表(保有土地明細表)	…………… 16

令和2年度 各務原市土地開発公社事業報告書

(1) 理事会議決事項

区分	議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
第1回	議第1号	令和元年度各務原市土地開発公社決算について	令和2年5月27日	令和2年5月27日
第2回	議第2号	各務山土地造成事業（1工区）の施工内容等について	令和2年7月1日	令和2年7月1日
	議第3号	令和2年度 各務原市土地開発公社事業計画の補正について		
	議第4号	令和2年度 各務原市土地開発公社補正予算（第1号）について		
	議第5号	令和2年度 各務原市土地開発公社資金計画の変更について		
第3回	選第1号	理事長の互選について	令和2年10月19日	令和2年10月19日
	議第6号	工事請負契約の締結について（（仮称）各務山工業団地造成工事（その1））		
	議第7号	工事請負契約の締結について（（仮称）各務山工業団地造成工事（その2））		
	議第8号	令和2年度 各務原市土地開発公社事業計画の補正について		
	議第9号	令和2年度 各務原市土地開発公社補正予算（第2号）について		
	議第10号	令和2年度 各務原市土地開発公社資金計画の変更について		
第4回	議第11号	令和3年度 各務原市土地開発公社事業計画について	令和3年3月17日	令和3年3月17日
	議第12号	令和3年度 各務原市土地開発公社予算について		
	議第13号	令和3年度 各務原市土地開発公社資金計画について		

理事会報告事項

区分	報告番号	件名	提出年月日	報告年月日
第4回	報第1号	専決処分の報告について	令和3年3月17日	令和3年3月17日

## (2) 土地の取得造成

用 地 名	面積 (㎡)	金額 (円)	摘 要
1) 公有地取得事業			
市道各378号線用地取得事業	54.53	767,040	
蘇原駅周辺地区都市再生整備事業	1,043.86	54,385,106	
都) 犬山東町線バイパス用地取得事業	435.36	29,125,584	
市道蘇北396号線用地取得事業	116.52	1,732,284	
2) 土地造成事業			
各務山土地造成事業	1.95	26,040	
合 計	1,652.22	86,036,054	

※用地取得費のみ

## (3) 土地の処分

用 地 名	面積 (㎡)	金額 (円)	摘 要
1) 公有地取得事業			
スポーツ広場外1用地取得事業	4,402.58	58,799,444	
合 計	4,402.58	58,799,444	

## (4) 保有土地の明細

(単位：m<sup>2</sup>・円)

事業名	面積	価格	価格の内訳					
			用地費	補償費	工事費	委託料	諸経費	支払利息
都市計画道路犬山東町線バイパス用地取得事業	435.36	29,489,950	29,125,584	0	0	332,016	10,000	22,350
城山整備事業	13,268.59	110,790,448	100,000,000	0	0	3,930,452	15,076	6,844,917
市道各378号線用地取得事業	6,360.36	41,621,067	39,846,312	0	0	1,652,035	17,616	105,104
蘇原駅周辺地区都市再生整備事業	1,043.86	58,827,981	54,385,106	2,207,655	0	2,203,675	30,000	1,541
公有用地合計	21,108.17	240,729,446	223,357,002	2,207,655	0	8,118,176	72,692	6,973,912
市民プール用地取得事業	12,650.02	182,201,601	181,150,897	0	0	336,062	115,000	599,642
市道各378号線用地取得事業	1,135.80	13,276,837	12,229,718	0	0	1,020,858	4,700	21,561
市道蘇北396号線用地取得事業	116.52	2,064,426	1,732,284	0	0	328,801	1,800	1,541
代行用地合計	13,902.34	197,542,864	195,112,899	0	0	1,685,721	121,500	622,744
各務山土地造成事業	167,423.60	2,673,955,076	1,036,577,106	569,750,920	987,235,700	76,958,472	521,228	2,911,650
開発中土地合計	167,423.60	2,673,955,076	1,036,577,106	569,750,920	987,235,700	76,958,472	521,228	2,911,650
保有土地合計	202,434.11	3,112,227,386	1,455,047,007	571,958,575	987,235,700	86,762,372	715,422	10,508,306

## (5)年度末借入金の概要

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
株式会社大垣共立銀行		68,000,000	68,000,000		
大垣西濃信用金庫	1,457,000,000	1,856,000,000	1,512,000,000	1,801,000,000	
合 計	1,457,000,000	1,924,000,000	1,580,000,000	1,801,000,000	

## (6)資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	岐阜県各務原市	5,000,000	

令和2年度 各務原市土地開発公社損益計算書  
 (令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	58,799,444	58,799,444
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	57,086,839	57,086,839
事業総利益		1,712,605
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	628,111	628,111
事業利益		1,084,494
4 事業外収益		
(1) 受取利息	501	
(2) 雑収益	932,502	933,003
経常利益		2,017,497
当期純利益		2,017,497

令和2年度 各務原市土地開発公社貸借対照表  
 (令和3年3月31日現在)

(単位：円)

## 資 産 の 部

1 流動資産			
(1)現金及び預金		221,982,379	
(2)事業未収金		2,684,000	
(3)公有用地		240,729,446	
(4)代行用地		197,542,864	
(5)開発中土地		2,673,955,076	
流動資産合計			3,336,893,765
2 固定資産			
(1)投資その他の資産			
長期定期預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			5,000,000
資産合計			3,341,893,765

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金

1,081,172,300

(2) 短期借入金

1,801,000,000

流動負債合計

2,882,172,300

負債合計

2,882,172,300

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産

5,000,000

資本金合計

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

452,703,968

(2) 当期純利益

2,017,497

準備金合計

454,721,465

資本合計

459,721,465

負債資本合計

3,341,893,765

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 公有用地、代行用地及び代替地の評価基準及び評価方法については、個別法による原価法に基づく。

2 完成土地等の評価基準及び評価方法については、総平均法による原価法に基づく。

3 消費税の会計処理は税込方式による。

令和2年度 各務原市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
 (令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	58,799,444
(2) 土地造成事業収入	(
(3) 附帯等事業収入	(
(4) その他事業収入	932,502
(5) 公有地取得事業支出	93,808,105
(6) 土地造成事業支出	89,825,497
(7) 人件費支出	130,000
(8) その他の業務支出	498,111
小計	<u>124,529,767</u>
(9) 利息の受取額	501
(10) 利息の支出額	(
事業活動によるキャッシュ・フロー - 計	<u>124,529,266</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー - 計	<u>(</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	1,924,000,000
(2) 短期借入金の返済による支出	1,580,000,000
(3) 長期借入れによる収入	(
(4) 長期借入金の返済による支出	(
財務活動によるキャッシュ・フロー - 計	<u>344,000,000</u>
4 現金及び現金同等物増加額	<u>219,470,734</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>2,511,645</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>221,982,379</u></u>

令和2年度 各務原市土地開発公社財産目録  
(令和3年3月31日現在)

(単位:円)

摘 要			金 額
資 産 (内 訳)			
流動資産			
現金及び預金			221,982,379
	普通預金		
		株式会社十六銀行	221,982,379
未収金			2,684,000
	その他の未収金		
			2,684,000
公有用地			240,729,446
	公有用地		
		城山整備事業	110,790,448
		市道各378号線用地取得事業	41,621,067
		蘇原駅周辺地区都市再生整備事業	58,827,981
		都) 犬山東町線バイパス用地取得事業	29,489,950
代行用地			197,542,864
	代行用地		
		市民プール用地取得事業	182,201,601
		市道各378号線用地取得事業	13,276,837
		市道蘇北396号線用地取得事業	2,064,426
開発中土地			2,673,955,076
	開発中土地		
		各務山土地造成事業	2,673,955,076
固定資産			
投資その他の資産			5,000,000
	長期定期預金		
		株式会社十六銀行	5,000,000
資 産 合 計			3,341,893,765

摘 要		金 額
負債(内 訳)		
流動負債		
未払金		1,081,172,300
	事業未払金	
	各務山土地造成事業	1,080,710,300
	その他の未払金	
	販売費及び一般管理費	462,000
短期借入金		1,801,000,000
	短期借入金	
	株式会社大垣西濃信用金庫	1,801,000,000
負債合計		2,882,172,300

# 令和2年度 各務原市土地開発公社決算報告書

## (1) 収益的収入及び支出

### 収益的収入

(単位：円・%)

科 目				予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	執 行 率
款	項	目	節	当初予算額	補正流用額	合 計			
1 事業収益				58,844,000	0	58,844,000	58,799,447	44,556	99.92
1 公有地取得事業収益				58,844,000	0	58,844,000	58,799,447	44,556	99.92
1 代行用地売却収益				58,844,000	0	58,844,000	58,799,447	44,556	99.92
2 事業外収益				1,130,000	0	1,130,000	933,000	196,997	82.57
1 受取利息				1,000	0	1,000	501	499	50.10
1 受取利息				1,000	0	1,000	501	499	50.10
2 雑収益				1,129,000	0	1,129,000	932,502	196,498	82.60
1 雑収益				1,129,000	0	1,129,000	932,502	196,498	82.60
収 入 合 計				59,974,000	0	59,974,000	59,732,447	241,553	99.60

## 収益の支出

(単位：円・%)

科 目				予 算 額			決 算 額	不 用 額	執 行 率
款	項	目	節	当初予算額	補正流用額	合 計			
	1	事業原価		57,130,000	0	57,130,000	57,086,839	43,161	99.92
		1	公有地取得事業原価	57,130,000	0	57,130,000	57,086,839	43,161	99.92
			1 代行用地売却原価	57,130,000	0	57,130,000	57,086,839	43,161	99.92
	2	販売費及び一般管理費		1,084,000	0	1,084,000	628,111	455,889	57.94
		1	販売費及び一般管理費	1,084,000	0	1,084,000	628,111	455,889	57.94
			1 人件費	208,000	20,000	188,000	130,000	58,000	69.15
			1 報酬	208,000	20,000	188,000	130,000	58,000	69.15
			2 経費	876,000	20,000	896,000	498,111	397,889	55.59
			1 報償費	0	20,000	20,000	19,500	500	97.50
			3 需用費	314,000	0	314,000	16,611	297,389	5.29
			5 委託料	462,000	0	462,000	462,000	0	100.00
			11 雑費	100,000	0	100,000	0	100,000	0.00
	3	予備費		500,000	0	500,000	0	500,000	0.00
		1	予備費	500,000	0	500,000	0	500,000	0.00
			1 予備費	500,000	0	500,000	0	500,000	0.00
			支 出 合 計	58,714,000	0	58,714,000	57,714,950	999,050	98.30

## (2) 資本的収入及び支出

## 資本的収入

(単位：円・%)

科 目				予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	執 行 率
款	項	目	節	当初予算額	補正流用額	合 計			
	1	資本的収入		2,027,624,000	372,745,000	2,400,369,000	1,924,000,000	476,369,000	80.15
		1	短期借入金	2,027,624,000	372,745,000	2,400,369,000	1,924,000,000	476,369,000	80.15
			1 短期借入金	2,027,624,000	372,745,000	2,400,369,000	1,924,000,000	476,369,000	80.15
		収 入 合 計		2,027,624,000	372,745,000	2,400,369,000	1,924,000,000	476,369,000	80.15

## 資本の支出

(単位：円・%)

科 目				予 算 額			決 算 額	不 用 額	執 行 率
款	項	目	節	当初予算額	補正流用額	合 計			
	1	資本の支出		2,085,754,000	372,745,000	2,458,499,000	1,817,806,902	640,692,098	73.94
	1	公有地取得事業費		181,449,000	76,067,000	257,516,000	92,684,738	164,831,262	35.98
		1	公有用地取得事業費	90,625,000	76,067,000	166,692,000	89,460,444	77,231,556	53.67
			1 用地費	84,543,000	75,000,000	159,543,000	83,510,690	76,032,310	52.34
			2 補償費	2,100,000	108,000	2,208,000	2,207,659	341	99.98
			4 委託料	3,100,000	792,000	3,892,000	3,424,271	467,729	87.98
			5 需用費	60,000	30,000	90,000	40,000	50,000	44.44
			6 支払利息	822,000	137,000	959,000	277,824	681,176	28.97
		2	代行用地取得事業費	90,824,000	0	90,824,000	3,224,294	87,599,706	3.58
			1 用地費	81,582,000	0	81,582,000	2,499,324	79,082,676	3.06
			2 補償費	2,587,000	0	2,587,000	0	2,587,000	0.00
			4 委託料	5,407,000	0	5,407,000	328,801	5,078,199	6.08
			5 需用費	82,000	0	82,000	1,800	80,200	2.20
			6 支払利息	1,166,000	0	1,166,000	394,369	771,631	33.82
	2	土地造成事業費		135,963,000	110,515,000	246,478,000	145,122,164	101,355,836	58.88
		1	土地造成事業費	135,963,000	110,515,000	246,478,000	145,122,164	101,355,836	58.88
			1 用地費	0	27,000	27,000	26,040	960	96.44
			3 工事費	102,968,000	105,032,000	208,000,000	111,212,700	96,787,300	53.47
			4 委託料	10,912,000	28,000	10,884,000	8,756,198	2,127,802	80.48
			5 需用費	0	1,000	1,000	200	800	20.00
			6 支払利息	4,082,000	282,000	4,364,000	1,925,729	2,438,271	44.13
			7 公租公課	102,000	0	102,000	101,300	700	99.31
			8 負担金	17,899,000	5,201,000	23,100,000	23,100,000	0	100.00

資本的支出

(単位：円・%)

科 目				予 算 額			決 算 額	不 用 額	執 行 率
款	項	目	節	当初予算額	補正流用額	合 計			
		3	短期借入金償還金	1,768,342,000	186,163,000	1,954,505,000	1,580,000,000	374,505,000	80.8%
			1 短期借入金償還金	1,768,342,000	186,163,000	1,954,505,000	1,580,000,000	374,505,000	80.8%
支 出 合 計				2,085,754,000	372,745,000	2,458,499,000	1,817,806,900	640,692,099	73.9%

附属明細表（保有土地明細表）

（単位：㎡・円）

事業名	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
都市計画道路犬山東町線バイパス用地取得事業	0.00	0	435.30	29,489,950	0.00	0	435.30	29,489,950
城山整備事業	13,268.50	110,604,160	0.00	186,280	0.00	0	13,268.50	110,790,440
市道各378号線用地取得事業	6,360.20	40,664,830	0.10	956,230	0.00	0	6,360.30	41,621,060
蘇原駅周辺地区都市再生整備事業	0.00	0	1,043.80	58,827,980	0.00	0	1,043.80	58,827,980
公有用地合計	19,628.80	151,269,000	1,479.30	89,460,440	0.00	0	21,108.10	240,729,440
市民プール用地取得事業	12,650.00	181,895,180	0.00	306,410	0.00	0	12,650.00	182,201,600
スポーツ広場外1用地取得事業	4,402.50	57,021,990	0.00	64,840	4,402.50	57,086,830	0.00	0
市道各378号線用地取得事業	1,081.40	12,488,230	54.40	788,600	0.00	0	1,135.80	13,276,830
市道蘇北396号線用地取得事業	0.00	0	116.50	2,064,420	0.00	0	116.50	2,064,420
代行用地合計	18,134.00	251,405,400	170.90	3,224,290	4,402.50	57,086,830	13,902.30	197,542,860
各務山土地造成事業	167,421.60	1,675,909,910	2.10	1,025,290,560	0.10	27,245,400	167,423.60	2,673,955,070
開発中土地合計	167,421.60	1,675,909,910	2.10	1,025,290,560	0.10	27,245,400	167,423.60	2,673,955,070
保有土地合計	205,184.40	2,078,584,320	1,652.30	1,117,975,300	4,402.70	84,332,230	202,434.10	3,112,227,380

監 事 意 見 書

令和3年4月26日理事長より提出された令和2年度各務原市土地開発公社決算報告書、財務諸表及び事業報告書について監査した結果、適正に処理されていたことを認めます。

令和3年4月26日

各務原市土地開発公社

監事 安田 芳子

監事 各務 英雄