

令和3年度各務原市土地開発公社
事業計画書・予算及び資金計画書

令和3年度各務原市土地開発公社事業計画

令和3年度各務原市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

区 分		面積 (㎡)	金 額	備 考
公有地取得事業	(公有用地)	(取得)		
		(都)犬山東町線バイパス用地取得事業	300.00	21,192千円
		公有用地取得事業計	300.00	21,192千円
土地造成事業	(代行用地)	市民プール用地取得事業	4,180.76	63,294千円
		代行用地取得事業計	4,180.76	63,294千円
	(造成事業)	各務山土地造成事業	-	664,150千円
		土地造成事業計	-	664,150千円
		取得計	4,480.76	748,636千円
公有地取得事業	(公有用地)	(処分)		
		市道各378号線用地取得事業	6,360.36	42,960千円
		公有用地取得事業計	6,360.36	42,960千円
	(代行用地)	市道各378号線用地取得事業	1,135.80	13,704千円
		代行用地取得事業計	1,135.80	13,704千円
		処分計	7,496.16	56,664千円

令和3年3月17日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

議第12号

令和3年度各務原市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度各務原市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のところによる。

	収 入	
第1款 事業収益		56,664千円
第1項 公有地取得事業収益		56,664千円
第2款 事業外収益		475千円
第1項 受取利息		1千円
第2項 雑収益		474千円
	収入合計	57,139千円
	支 出	
第1款 事業原価		55,014千円
第1項 公有地取得事業原価		55,014千円
第2款 販売費及び一般管理費		2,769千円
第1項 販売費及び一般管理費		2,769千円
第3款 予備費		500千円
第1項 予備費		500千円
	支出合計	58,283千円
	(収益的収入支出差引額)	△1,144千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額220,014千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

		収 入	
第1款	資本的収入		3,087,468千円
	第1項	短期借入金	3,087,468千円
		収入合計	3,087,468千円
		支 出	
第1款	資本的支出		3,307,482千円
	第1項	公有地取得事業費	86,373千円
	第2項	土地造成事業費	671,473千円
	第3項	短期借入金償還金	2,549,636千円
		支出合計	3,307,482千円
		(資本的収入支出差引額)	△220,014千円)

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は、5,000,000千円と定める。

令和3年3月17日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

令和3年度各務原市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

科 目		予 定 額	備 考	
款	項 目			
①事業収益		56,664		
	1 公有地取得事業収益		56,664	
		1 公有用地売却収益	42,960	
		2 代行用地売却収益	13,704	
②事業外収益		475		
	1 受取利息		1	
		1 受取利息	1	
	2 雑収益		474	
1 その他の雑収益		474		
収入合計		57,139		

収益の支出

(単位:千円)

科 目		予 定 額	備 考	
款	項 目			
①事業原価		55,014		
	1 公有地取得事業原価		55,014	
		1 公有用地売却原価	41,709	
		2 代行用地売却原価	13,305	
②販売費及び一般管理費		2,769		
	1 販売費及び一般管理費		2,769	
		1 人件費	208	
		2 経費	2,561	
③予備費		500		
	1 予備費		500	
		1 予備費	500	
支出合計		58,283		

資本的收入

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①資本的收入			3,087,468	
	1短期借入金		3,087,468	
		1短期借入金		3,087,468
収入合計			3,087,468	

資本的支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①資本的支出			3,307,482	
	1公有地取得事業費		86,373	
		1公有用地取得事業費	22,139	
		2代行用地取得事業費	64,234	
	2土地造成事業費		671,473	
		1各務山土地造成事業費	671,473	
	3短期借入金償還金		2,549,636	
1短期借入金償還金		2,549,636		
支出合計			3,307,482	

令和2年度予定損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	58,799	58,799
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	57,087	57,087
事業総利益		1,712
3. 販売費及び一般管理費	628	628
事業利益		1,084
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	933	934
経常利益		2,018
当期純利益		<u>2,018</u>

令和2年度予定貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位:千円)

資産の部		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		184,786
(2) 公有用地		240,624
(3) 代行用地		197,574
(4) 開発中土地		2,666,218
流動資産合計		<u>3,289,202</u>

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	<u>5,000</u>		
投資その他の資産合計		<u>5,000</u>	
固定資産合計			<u>5,000</u>
資産合計			<u><u>3,294,202</u></u>

負債の部

1. 流動負債			
(1) 未払金		1,033,480	
(2) 短期借入金		<u>1,801,000</u>	
流動負債合計			<u>2,834,480</u>
負債合計			<u><u>2,834,480</u></u>

資本の部

1. 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			<u>5,000</u>
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		452,704	
(2) 当期純利益		<u>2,018</u>	
準備金合計			<u>454,722</u>
資本合計			<u><u>459,722</u></u>
負債資本合計			<u><u>3,294,202</u></u>

令和3年度予定損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	56,664	56,664
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	55,014	55,014
事業総利益		1,650
3. 販売費及び一般管理費		3,269
事業損失		1,619
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	474	475
経常損失		1,144
当期純損失		1,144

令和3年度予定貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		1,277
(2) 公有用地		221,054
(3) 代行用地		248,503
(4) 開発中土地		2,728,057
流動資産合計		3,198,891

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	5,000		
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			5,000
資産合計			3,203,891
負債の部			
1. 流動負債			
(1) 未払金		406,481	
(2) 短期借入金		2,338,832	
流動負債合計			2,745,313
負債合計			2,745,313
資本の部			
1. 資本金			
(1) 基本財産		5,000	
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		454,722	
(2) 当期純損失		1,144	
準備金合計			453,578
資本合計			458,578
負債資本合計			3,203,891

令和3年度各務原市土地開発公社予算実施計画明細表

収益の収入

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明	
款 項	目				区分	金額		
①事業収益		56,664	58,844	△2,180				
	1 公有地取得事業収益	56,664	58,844	△2,180				
	1 公有用地売却収益	42,960	-	42,960	公有用地売却収益	42,960	市道各378号線用地取得事業	42,960
	2 代行用地売却収益	13,704	58,844	△45,140	代行用地売却収益	13,704	市道各378号線用地取得事業	13,704
②事業外収益		475	1,130	△655				
	1 受取利息	1	1	-				
	1 受取利息	1	1	-	預金利息	1		
	2 雑収益	474	1,129	△655				
	1 その他の雑収益	474	1,129	△655	その他の雑収益	474	土地貸付料等	

収益の支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	事業原価	55,014	57,130	△2,116			
	1 公有地取得事業原価	55,014	57,130	△2,116			
	1 公有用地売却原価	41,709	-	41,709	公有用地売却原価	41,709	市道各378号線用地取得事業 41,709
	2 代行用地売却原価	13,305	57,130	△43,825	代行用地売却原価	13,305	市道各378号線用地取得事業 13,305
②	販売費及び一般管理費	2,769	1,084	1,685			
	1 販売費及び一般管理費	2,769	1,084	1,685			
	1 人件費	208	208	-	報酬	208	役員報酬
	2 経費	2,561	876	1,685	報償費	20	分譲審査委員会委員謝礼
					需用費	316	消耗品費 250 食糧費 66
					役務費	1,080	広告費
					委託料	1,045	経理システム改修委託料等
					雑費	100	雑費
③	予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-	予備費	500	

資本的收入

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①資本的收入		3,087,468	2,400,369	687,099			
	1 短期借入金	3,087,468	2,400,369	687,099			
	1 短期借入金	3,087,468	2,400,369	687,099	短期借入金	3,087,468	

資本的支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区 分	金 額	
①資本的支出		3,307,482	2,458,499	848,983			
	1 公有地取得事業費	86,373	257,516	△171,143			
	1 公有用地取得事業費	22,139	166,692	△144,553	需用費	12	消耗品費
					委託料	780	登記委託料等
					用地費	20,400	(都)犬山東町線バイパス用地取得事業
					支払利息	947	
	2 代行用地取得事業費	64,234	90,824	△26,590	需用費	70	消耗品費
					委託料	1,380	登記委託料等
					用地費	61,844	市民プール用地取得事業
					支払利息	940	
	2 土地造成事業費	671,473	246,478	424,995			
	1 各務山土地造成事業費	671,473	246,478	424,995	委託料	1,453	開発変更申請業務委託料等
					工事費	438,704	各務山土地造成事業
					負担金	45,980	水道工事負担金
					補償費	173,130	補償費
					公租公課	4,883	公租公課
					支払利息	7,323	
	3 短期借入金償還金	2,549,636	1,954,505	595,131			
	1 短期借入金償還金	2,549,636	1,954,505	595,131	短期借入金償還金	2,549,636	

議第13号

令和3年度各務原市土地開発公社資金計画

令和3年度各務原市土地開発公社の資金計画を、次のとおりとする。

(単位:千円)

区 分	当初予定額	前年度決算見込	増 減	備 考
公有地取得事業収益	56,664	58,799	△ 2,135	
事業外収益	475	933	△ 458	
短期借入金	3,087,468	1,924,000	1,163,468	
前年度繰越金	184,786	2,512	182,274	
受入資金合計	3,329,393	1,986,244	1,343,149	
公有地取得事業費	86,373	92,610	△ 6,237	
土地造成事業費	671,473	128,220	543,253	
販売費及び一般管理費	3,269	166	3,103	
前年度未払金	17,365	462	16,903	
短期借入金償還金	2,549,636	1,580,000	969,636	
支払資金合計	3,328,116	1,801,458	1,526,658	
差 引	1,277	184,786	△ 183,509	

令和3年3月17日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信