

# 令和3年度 各務原市土地開発公社決算書

各務原市土地開発公社

…………… 目 次 ……………

令和3年度 各務原市土地開発公社事業報告書	
(1) 理事会議決・報告事項	…………… 1
(2) 土地の取得造成	…………… 2
(3) 土地の処分	…………… 2
(4) 保有土地の明細	…………… 3
(5) 年度末借入金の概要	…………… 4
(6) 資本金明細表	…………… 4
財務諸表等	
令和3年度 各務原市土地開発公社損益計算書	…………… 5
令和3年度 各務原市土地開発公社貸借対照表	…………… 6、7
令和3年度 各務原市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	…………… 8
令和3年度 各務原市土地開発公社財産目録	…………… 9、10
令和3年度 各務原市土地開発公社決算報告書	…………… 11～15
附属明細表(保有土地明細表)	…………… 16

令和3年度 各務原市土地開発公社事業報告書

(1) 理事会議決事項

区分	議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
第1回	選第1号	理事長の互選について	令和3年4月1日	令和3年4月1日
	選第2号	副理事長の互選について		
	議第1号	各務山土地造成事業における分譲地の単価について		
	議第2号	各務山土地造成事業における分譲募集要項について		
	報第1号	予算の繰越について		
第2回	議第3号	令和2年度各務原市土地開発公社決算について	令和3年5月20日	令和3年5月20日
第3回	議第4号	令和3年度 各務原市土地開発公社事業計画の補正について	令和3年6月29日	令和3年6月29日
	議第5号	令和3年度 各務原市土地開発公社補正予算(第1号)について		
	議第6号	令和3年度 各務原市土地開発公社資金計画の変更について		
	議第7号	(仮称)各務山工業団地造成工事(その1)の契約変更について		
第4回	議第8号	令和3年度各務原市土地開発公社 事業計画の補正について	令和3年9月24日	令和3年9月24日
	議第9号	令和3年度各務原市土地開発公社 補正予算(第2号)について		
	議第10号	令和3年度各務原市土地開発公社 資金計画の変更について		
第5回	議第11号	各務山土地造成事業における分譲企業の承認について	令和3年12月22日	令和3年12月22日
	議第12号	令和3年度各務原市土地開発公社 事業計画の補正について		
	議第13号	令和3年度各務原市土地開発公社 補正予算(第3号)について		
	議第14号	令和3年度各務原市土地開発公社 資金計画の変更について		
第6回	議第15号	令和4年度各務原市土地開発公社 事業計画について	令和4年3月29日	令和4年3月29日
	議第16号	令和4年度各務原市土地開発公社 予算について		
	議第17号	令和4年度各務原市土地開発公社 資金計画について		
	議第18号	(仮称)各務山工業団地造成工事(その1)の契約変更について		

## (2) 土地の取得造成

用 地 名	面積 (㎡)	金額 (円)	摘 要
1) 公有地取得事業			
市道蘇北396号線用地取得事業	34.21	506,308	
市道鶴941号線用地取得事業	527.07	15,697,418	
日野岩地大野線用地取得事業	406.43	15,380,865	
合 計	967.71	31,584,591	

※用地取得費のみ

## (3) 土地の処分

用 地 名	面積 (㎡)	金 額 (円)	摘 要
1) 公有地取得事業			
市道各378号線用地取得事業	7,496.16	56,625,984	
合 計	7,496.16	56,625,984	

## (4) 保有土地の明細

(単位：㎡・円)

事業名	面積	価格	価格の内訳					
			用地費	補償費	工事費	委託料	諸経費	支払利息
都市計画道路犬山東町線バイパス用地取得事業	435.36	29,562,649	29,125,584	0	0	332,016	10,000	95,049
城山整備事業	13,268.59	111,066,201	100,000,000	0	0	3,930,453	15,078	7,120,670
市道各378号線用地取得事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
蘇原駅周辺地区都市再生整備事業	1,043.86	59,003,617	54,385,106	2,207,659	0	2,203,675	30,000	177,177
公有用地合計	14,747.81	199,632,467	183,510,690	2,207,659	0	6,466,144	55,078	7,392,896
市民プール用地取得事業	12,650.02	182,657,847	181,150,897	0	0	336,062	115,000	1,055,888
市道各378号線用地取得事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
市道蘇北396号線用地取得事業	150.73	2,576,548	2,238,592	0	0	328,801	2,600	6,555
市道鶴941号線用地取得事業	527.07	15,979,455	15,697,418	262,381	0	0	8,400	11,256
日野岩地大野線用地取得事業	406.43	16,289,487	15,380,865	884,275	0	0	15,200	9,147
代行用地合計	13,734.25	217,503,337	214,467,772	1,146,656	0	664,863	141,200	1,082,846
各務山土地造成事業	167,423.60	2,816,335,103	1,036,577,106	571,934,920	1,117,287,600	78,510,192	5,403,228	6,622,057
開発中土地合計	167,423.60	2,816,335,103	1,036,577,106	571,934,920	1,117,287,600	78,510,192	5,403,228	6,622,057
保有土地合計	195,905.66	3,233,470,907	1,434,555,568	575,289,235	1,117,287,600	85,641,199	5,599,506	15,097,799

## (5)年度末借入金の概要

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
岐阜信用金庫		99,000,000	99,000,000		
大垣西濃信用金庫	1,801,000,000	2,476,000,000	1,920,000,000	2,357,000,000	
合 計	1,801,000,000	2,575,000,000	2,019,000,000	2,357,000,000	

## (6)資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	岐阜県各務原市	5,000,000	

令和3年度 各務原市土地開発公社損益計算書  
 (令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	56,625,984	
(2) 土地造成事業収益	<u>2,328,449</u>	58,954,433
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>54,976,684</u>	<u>54,976,684</u>
事業総利益		3,977,749
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>2,139,875</u>	<u>2,139,875</u>
事業利益		1,837,874
4 事業外収益		
(1) 受取利息	500	
(2) 雑収益	<u>477,570</u>	<u>478,070</u>
経常利益		<u>2,315,944</u>
当期純利益		<u><u>2,315,944</u></u>

## 令和3年度 各務原市土地開発公社貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	539,384,746	
(2) 事業未収金	60,000	
(3) 公有用地	199,632,467	
(4) 代行用地	217,503,337	
(5) 開発中土地	2,816,335,103	
流動資産合計		3,772,915,653
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
ア 長期定期預金	5,000,000	
投資その他の資産合計	5,000,000	
固定資産合計		5,000,000
資産合計		<u>3,777,915,653</u>

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	768,827,644
(2) 短期借入金	2,357,000,000
(3) 前受金	190,050,600

流動負債合計

3,315,878,244

負債合計

3,315,878,244

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	5,000,000
----------	-----------

資本金合計

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	454,721,465
(2) 当期純利益	2,315,944

準備金合計

457,037,409

資本合計

462,037,409

負債資本合計

3,777,915,653

【注記事項】

(重要な会計方針)

- 1 公有用地、代行用地及び代替地の評価基準及び評価方法については、個別法による原価法に基づく。
- 2 完成土地等の評価基準及び評価方法については、総平均法による原価法に基づく。
- 3 消費税の会計処理は税込方式による。

令和3年度 各務原市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
 (令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	56,625,984
(2) 土地造成事業収入	195,063,049
(3) 附帯等事業収入	0
(4) その他事業収入	477,570
(5) 公有地取得事業支出	△17,236,624
(6) 土地造成事業支出	△471,998,527
(7) 人件費支出	△149,500
(8) その他の業務支出	△1,380,085
小計	<u>△238,598,133</u>
(9) 利息の受取額	500
(10) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△238,597,633</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	2,575,000,000
(2) 短期借入金の返済による支出	△2,019,000,000
(3) 長期借入れによる収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>556,000,000</u>
4 現金及び現金同等物増加額	<u>317,402,367</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>221,982,379</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>539,384,746</u></u>

令和3年度 各務原市土地開発公社財産目録  
(令和4年3月31日現在)

(単位:円)

摘 要			金 額
資 産 (内 訳)			
流動資産			
現金及び預金			539,384,746
	普通預金		
		株式会社大垣共立銀行	539,384,246
		株式会社十六銀行	500
未収金			60,000
	その他の未収金		
			60,000
公有用地			199,632,467
	公有用地		
		城山整備事業	111,066,201
		蘇原駅周辺地区都市再生整備事業	59,003,617
		都) 犬山東町線バイパス用地取得事業	29,562,649
代行用地			217,503,337
	代行用地		
		市民プール用地取得事業	182,657,847
		市道蘇北396号線用地取得事業	2,576,548
		市道鶴941号線用地取得事業	15,979,455
		日野岩地大野線用地取得事業	16,289,487
開発中土地			2,816,335,103
	開発中土地		
		各務山土地造成事業	2,816,335,103
固定資産			
投資その他の資産			5,000,000
	長期定期預金		
		株式会社十六銀行	5,000,000
資 産 合 計			3,777,915,653

摘 要		金 額
負 債 (内 訳)		
流動負債		
未払金		768,827,644
	事業未払金	
	各務山土地造成事業	767,755,354
	その他の未払金	
	販売費及び一般管理費	1,072,290
短期借入金		2,357,000,000
	短期借入金	
	株式会社大垣西濃信用金庫	2,357,000,000
前受金		190,050,600
	前受金	
	各務山土地造成事業	190,050,600
負 債 合 計		3,315,878,244

令和3年度 各務原市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収益的収入

(単位：円・%)

科 目			予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	執 行 率
款	項	目 節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
	1	事業収益	56,664,000	0	56,664,000	58,954,433	2,290,433	104.04
		1 公有地取得事業収益	56,664,000	0	56,664,000	56,625,984	△38,016	99.93
		1 公有用地売却収益	42,960,000	0	42,960,000	42,931,308	△28,692	99.93
		1 公有用地売却収益	42,960,000	0	42,960,000	42,931,308	△28,692	99.93
		2 代行用地売却収益	13,704,000	0	13,704,000	13,694,676	△9,324	99.93
		1 代行用地売却収益	13,704,000	0	13,704,000	13,694,676	△9,324	99.93
		2 土地造成事業収益	0	0	0	2,328,449	2,328,449	
		1 土地造成事業収益	0	0	0	2,328,449	2,328,449	
		1 完成土地等売却収益	0	0	0	2,328,449	2,328,449	
	2	事業外収益	475,000	0	475,000	478,070	3,070	100.65
		1 受取利息	1,000	0	1,000	500	△500	50.00
		1 受取利息	1,000	0	1,000	500	△500	50.00
		1 受取利息	1,000	0	1,000	500	△500	50.00
		2 雑収益	474,000	0	474,000	477,570	3,570	100.75
		1 雑収益	474,000	0	474,000	477,570	3,570	100.75
		1 雑収益	474,000	0	474,000	477,570	3,570	100.75
		収 入 合 計	57,139,000	0	57,139,000	59,432,503	2,293,503	104.01

## 収益的支出

(単位：円・%)

科 目			予 算 額			決 算 額	不 用 額	執 行 率
款	項	目	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
	1	事業原価	55,014,000	0	55,014,000	54,976,684	37,316	99.93
		1 公有地取得事業原価	55,014,000	0	55,014,000	54,976,684	37,316	99.93
		1 公有用地売却原価	41,709,000	0	41,709,000	41,680,882	28,118	99.93
		1 公有用地売却原価	41,709,000	0	41,709,000	41,680,882	28,118	99.93
		2 代行用地売却原価	13,305,000	0	13,305,000	13,295,802	9,198	99.93
		1 代行用地売却原価	13,305,000	0	13,305,000	13,295,802	9,198	99.93
	2	販売費及び一般管理費	2,769,000	248,000	3,017,000	2,139,875	877,125	70.93
		1 販売費及び一般管理費	2,769,000	248,000	3,017,000	2,139,875	877,125	70.93
		1 人件費	208,000	0	208,000	175,500	32,500	84.38
		1 報酬	208,000	0	208,000	175,500	32,500	84.38
		2 経費	2,561,000	248,000	2,809,000	1,964,375	844,625	69.93
		1 報償費	20,000	6,000	26,000	26,000	0	100.00
		2 需用費	316,000	△6,000	310,000	13,375	296,625	4.31
		3 役務費	1,080,000	0	1,080,000	880,000	200,000	81.48
		4 委託料	1,045,000	248,000	1,293,000	1,045,000	248,000	80.82
		5 雑費	100,000	0	100,000	0	100,000	0.00
	3	予備費	500,000	△248,000	252,000	0	252,000	0.00
		1 予備費	500,000	△248,000	252,000	0	252,000	0.00
		1 予備費	500,000	△248,000	252,000	0	252,000	0.00
		1 予備費	500,000	△248,000	252,000	0	252,000	0.00
		支 出 合 計	58,283,000	0	58,283,000	57,116,559	1,166,441	98.00

## (2) 資本的收入及び支出

## 資本的收入

(単位：円・%)

科 目				予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	執 行 率
款	項	目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
	1	資本的收入		3,087,468,000	352,835,000	3,440,303,000	2,575,000,000	△865,303,000	74.85
		1	短期借入金	3,087,468,000	352,835,000	3,440,303,000	2,575,000,000	△865,303,000	74.85
			1 短期借入金	3,087,468,000	352,835,000	3,440,303,000	2,575,000,000	△865,303,000	74.85
			1 短期借入金	3,087,468,000	352,835,000	3,440,303,000	2,575,000,000	△865,303,000	74.85
			収 入 合 計	3,087,468,000	352,835,000	3,440,303,000	2,575,000,000	△865,303,000	74.85

## 資本の支出

(単位：円・%)

科目		予算額				決算額	翌年度繰越額	不用額	執行率	
款	項目	当初予算額	補正流用額	小計	繰越予算額					合計
1	資本の支出	3,307,482,000	352,835,000	3,660,317,000	0	3,660,317,000	2,717,250,405	0	943,066,595	74.24
	1 公有地取得事業費	86,373,000	176,572,000	262,945,000	0	262,945,000	33,840,178	0	229,104,822	12.87
	1 公有用地取得事業費	22,139,000	124,972,000	147,111,000	0	147,111,000	583,903	0	146,527,097	0.40
	1 用地費	20,400,000	124,544,000	144,944,000	0	144,944,000	0	0	144,944,000	0.00
	2 委託料	780,000	150,000	930,000	0	930,000	0	0	930,000	0.00
	3 需用費	12,000	60,000	72,000	0	72,000	0	0	72,000	0.00
	4 支払利息	947,000	218,000	1,165,000	0	1,165,000	583,903	0	581,097	50.12
	2 代行用地取得事業費	64,234,000	51,600,000	115,834,000	0	115,834,000	33,256,275	0	82,577,725	28.71
	1 用地費	61,844,000	44,444,000	106,288,000	0	106,288,000	31,584,591	0	74,703,409	29.72
	2 補償費	0	1,435,000	1,435,000	0	1,435,000	1,146,656	0	288,344	79.91
	3 委託料	1,380,000	5,595,000	6,975,000	0	6,975,000	0	0	6,975,000	0.00
	4 需用費	70,000	35,000	105,000	0	105,000	24,400	0	80,600	23.24
	5 支払利息	940,000	91,000	1,031,000	0	1,031,000	500,628	0	530,372	48.56
	2 土地造成事業費	671,473,000	0	671,473,000	0	671,473,000	664,410,227	0	7,062,773	98.95
	1 土地造成事業費	671,473,000	0	671,473,000	0	671,473,000	664,410,227	0	7,062,773	98.95
	1 補償費	173,130,000	0	173,130,000	0	173,130,000	173,114,000	0	16,000	99.99
	2 工事費	438,704,000	0	438,704,000	0	438,704,000	438,703,100	0	900	100.00
	3 委託料	1,453,000	303,000	1,756,000	0	1,756,000	1,551,720	0	204,280	88.37
	4 支払利息	7,323,000	0	7,323,000	0	7,323,000	3,710,407	0	3,612,593	50.67
	5 公租公課	4,883,000	0	4,883,000	0	4,883,000	4,882,000	0	1,000	99.98
	6 負担金	45,980,000	△303,000	45,677,000	0	45,677,000	42,449,000	0	3,228,000	92.93
	3 短期借入金償還金	2,549,636,000	176,263,000	2,725,899,000	0	2,725,899,000	2,019,000,000	0	706,899,000	74.07
	1 短期借入金償還金	2,549,636,000	176,263,000	2,725,899,000	0	2,725,899,000	2,019,000,000	0	706,899,000	74.07

(単位：円・%)

科目			予算額				決算額	翌年度繰越額	不用額	執行率		
款	項	目	節	当初予算額	補正流用額	小計					繰越予算額	合計
			1 短期借入金償還金	2,549,636,000	176,263,000	2,725,899,000	0	2,725,899,000	2,019,000,000	0	706,899,000	74.07
支	出	合	計	3,307,482,000	352,835,000	3,660,317,000	0	3,660,317,000	2,717,250,405	0	943,066,595	74.24

## 附属明細表（保有土地明細表）

（単位：㎡・円）

事業名	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
都市計画道路犬山東町線バイパス用地取得事業	435.36	29,489,950	0.00	72,699	0.00	0	435.36	29,562,649
城山整備事業	13,268.59	110,790,448	0.00	335,753	0.00	60,000	13,268.59	111,066,201
市道各378号線用地取得事業	6,360.36	41,621,067	0.00	59,815	6,360.36	41,680,882	0.00	0
蘇原駅周辺地区都市再生整備事業	1,043.86	58,827,981	0.00	175,636	0.00	0	1,043.86	59,003,617
公有用地合計	21,108.17	240,729,446	0.00	643,903	6,360.36	41,740,882	14,747.81	199,632,467
市民プール用地取得事業	12,650.02	182,201,601	0.00	456,246	0.00	0	12,650.02	182,657,847
市道各378号線用地取得事業	1,135.80	13,276,837	0.00	18,965	1,135.80	13,295,802	0.00	0
市道蘇北396号線用地取得事業	116.52	2,064,426	34.21	512,122	0.00	0	150.73	2,576,548
市道鶴941号線用地取得事業	0.00	0	527.07	15,979,455	0.00	0	527.07	15,979,455
日野岩地大野線用地取得事業	0.00	0	406.43	16,289,487	0.00	0	406.43	16,289,487
代行用地合計	13,902.34	197,542,864	967.71	33,256,275	1,135.80	13,295,802	13,734.25	217,503,337
各務山土地造成事業	167,423.60	2,673,955,076	0.00	783,695,927	0.00	641,315,900	167,423.60	2,816,335,103
開発中土地合計	167,423.60	2,673,955,076	0.00	783,695,927	0.00	641,315,900	167,423.60	2,816,335,103
保有土地合計	202,434.11	3,112,227,386	967.71	817,596,105	7,496.16	696,352,584	195,905.66	3,233,470,907

監 事 意 見 書

令和4年4月26日理事長より提出された令和3年度各務原市土地開発公社決算報告書、財務諸表及び事業報告書について監査した結果、適正に処理されていたことを認めます。

令和4年4月26日

各務原市土地開発公社

監事 安田 芳子

監事 各務 英雄