

令和4年度各務原市土地開発公社 事業計画書・予算及び資金計画書

議第15号

令和4年度各務原市土地開発公社事業計画

令和4年度各務原市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

区 分			面 積 (㎡)	金 額	備 考	
公有地取得事業	(公有用地)	(取得)				
		(都)犬山東町線バイパス用地取得事業	300.00	21,192千円		
		岐阜鵜沼線用地取得事業	571.00	36,383千円		
	(代行用地)	公有用地取得事業計	871.00	57,575千円		
		市民プール用地取得事業	4,180.76	63,294千円		
		市道鵜941号線用地取得事業	302.38	5,506千円		
		日野岩地大野線用地取得事業	879.97	37,279千円		
		新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業	32,861.00	432,246千円		
	土地造成事業	(造成事業)	代行用地取得事業計	38,224.11	538,325千円	
			各務山土地造成事業	-	645,472千円	
土地造成事業計			-	645,472千円		
	取得計	39,095.11	1,241,372千円			
公有地取得事業	(公有用地)	(処分)				
		蘇原駅周辺地区都市再生整備事業	1,043.86	61,078千円		
		公有用地取得事業計	1,043.86	61,078千円		
	(代行用地)	市道蘇北396号線用地取得事業	150.73	2,663千円		
		代行用地取得事業計	150.73	2,663千円		
		処分計	1,194.59	63,741千円		

令和4年3月29日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

議第16号

令和4年度各務原市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度各務原市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のところによる。

収 入

第1款 事業収益	63,741千円
第1項 公有地取得事業収益	63,741千円
第2款 事業外収益	429千円
第1項 受取利息	1千円
第2項 雑収益	428千円
収入合計	64,170千円

支 出

第1款 事業原価	61,885千円
第1項 公有地取得事業原価	61,885千円
第2款 販売費及び一般管理費	1,632千円
第1項 販売費及び一般管理費	1,632千円
第3款 予備費	500千円
第1項 予備費	500千円
支出合計	64,017千円
(収益的収入支出差引額)	153千円)

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的收入額が、資本的支出額に対して不足する額212,885千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的收入	4,764,313千円
第1項 短期借入金	4,764,313千円
収入合計	4,764,313千円

支 出

第1款 資本的支出	4,977,198千円
第1項 公有地取得事業費	600,018千円
第2項 土地造成事業費	654,808千円
第3項 短期借入金償還金	3,722,372千円
支出合計	4,977,198千円
(資本的收入支出差引額)	△212,885千円)

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は、8, 000, 000千円と定める。

令和4年3月29日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

令和4年度各務原市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

科 目			予 定 額	備 考
款	項	目		
①事業収益			63,741	
	1 公有地取得事業収益		63,741	
		1 公有用地売却収益	61,078	
		2 代行用地売却収益	2,663	
②事業外収益			429	
	1 受取利息		1	
		1 受取利息	1	
	2 雑収益		428	
		1 その他の雑収益	428	
収入合計			64,170	

収益の支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①事業原価			61,885	
	1 公有地取得事業原価		61,885	
		1 公有用地売却原価	59,299	
		2 代行用地売却原価	2,586	
②販売費及び一般管理費			1,632	
	1 販売費及び一般管理費		1,632	
		1 人件費	208	
		2 経費	1,424	
③予備費			500	
	1 予備費		500	
		1 予備費	500	
支出合計			64,017	

資本的收入

(単位:千円)

科 目			予 定 額	備 考
款	項	目		
①資本的收入			4,764,313	
	1短期借入金		4,764,313	
		1短期借入金		4,764,313
収入合計			4,764,313	

資本的支出

(単位:千円)

科 目			予 定 額	備 考
款	項	目		
①資本的支出			4,977,198	
	1 公有地取得事業費		600,018	
		1 公有用地取得事業費	58,953	
		2 代行用地取得事業費	541,065	
	2 土地造成事業費		654,808	
		1 各務山土地造成事業費	654,808	
	3 短期借入金償還金		3,722,372	
		1 短期借入金償還金	3,722,372	
支出合計			4,977,198	

令和3年度予定損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	56,626	
(2) 土地造成事業収益	2,329	58,955
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	54,977	54,977
事業総利益		3,978
3. 販売費及び一般管理費	2,140	2,140
事業利益		1,838
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	476	477
経常利益		2,315
当期純利益		2,315

令和3年度予定貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産	
(1) 現金及び預金	539,384
(2) 公有用地	324,386
(3) 代行用地	217,503
(4) 開発中土地	2,876,170
流動資産合計	3,957,443

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	5,000		
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			5,000
資産合計			3,962,443
負債の部			
1. 流動負債			
(1) 未払金		953,356	
(2) 短期借入金		2,357,000	
(3) 前受金		190,050	
流動負債合計			3,500,406
負債合計			3,500,406
資本の部			
1. 資本金			
(1) 基本財産		5,000	
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		454,722	
(2) 当期純利益		2,315	
準備金合計			457,037
資本合計			462,037
負債資本合計			3,962,443

令和4年度予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	63,741	63,741
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	61,885	61,885
事業総利益		1,856
3. 販売費及び一般管理費		2,132
事業損失		276
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	428	429
経常利益		153
当期純利益		153

令和4年度予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	1,754	
(2) 公有用地	324,041	
(3) 代行用地	755,982	
(4) 開発中土地	2,964,734	
流動資産合計		4,046,511

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	5,000		
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			5,000
資産合計			4,051,511

負債の部

1. 流動負債			
(1) 未払金		330	
(2) 短期借入金		3,398,941	
(3) 前受金		190,050	
流動負債合計			3,589,321
負債合計			3,589,321

資本の部

1. 資本金			
(1) 基本財産	5,000		
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		457,037	
(2) 当期純利益		153	
準備金合計			457,190
資本合計			462,190
負債資本合計			4,051,511

令和4年度各務原市土地開発公社予算実施計画明細表

収益の収入

(単位:千円)

科 目			本年度	前年度	比較	節		説 明
款	項	目				区分	金額	
①	事業収益		63,741	56,664	7,077			
	1	公有地取得事業収益	63,741	56,664	7,077			
		1 公有用地売却収益	61,078	42,960	18,118	公有用地売却収益	61,078	蘇原駅周辺地区都市再生整備事業 61,078
		2 代行用地売却収益	2,663	13,704	△11,041	代行用地売却収益	2,663	市道蘇北396号線用地取得事業 2,663
②	事業外収益		429	475	△46			
	1	受取利息	1	1	-			
		1 受取利息	1	1	-	預金利息	1	
	2	雑収益	428	474	△46			
		1 その他の雑収益	428	474	△46	その他の雑収益	428	土地貸付料等

収益の支出

(単位: 千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	事業原価	61,885	55,014	6,871			
	1 公有地取得事業原価	61,885	55,014	6,871			
	1 公有用地売却原価	59,299	41,709	17,590	公有用地売却原価	59,299	蘇原駅周辺地区都市再生整備事業 59,299
	2 代行用地売却原価	2,586	13,305	△10,719	代行用地売却原価	2,586	市道蘇北396号線用地取得事業 2,586
②	販売費及び一般管理費	1,632	2,769	△1,137			
	1 販売費及び一般管理費	1,632	2,769	△1,137			
	1 人件費	208	208	-	報酬	208	役員報酬
	2 経費	1,424	2,561	△1,137	報償費	59	分譲審査委員会委員謝礼
					需用費	319	消耗品費 250 食糧費 69
					役務費	220	広告費
					委託料	726	企業審査業務等
					雑費	100	雑費
③	予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-	予備費	500	

資本的收入

(単位:千円)

科 目			本年度	前年度	比較	節		説 明
款	項	目				区分	金額	
①	資本的收入		4,764,313	3,087,468	1,676,845			
	1	短期借入金	4,764,313	3,087,468	1,676,845			
		1 短期借入金	4,764,313	3,087,468	1,676,845	短期借入金	4,764,313	

資本の支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	資本の支出	4,977,198	2,712,351	2,264,847			
	1 公有地取得事業費	600,018	86,373	513,645			
	1 公有用地取得事業費	58,953	22,139	36,814	需用費	32	消耗品費
					委託料	1,170	登記委託料等
					用地費	20,400 35,973	(都)犬山東町線バイパス用地取得事業 岐阜鵜沼線用地取得事業
					支払利息	1,378	
	2 代行用地取得事業費	541,065	64,234	476,831	需用費	301	消耗品費
					委託料	3,809	登記委託料等
					用地費	61,844 4,138 36,489 431,364	市民プール用地取得事業 市道鵜941号線用地取得事業 日野岩地大野線用地取得事業 新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業
					補償費	380	
					支払利息	2,740	
	2 土地造成事業費	654,808	671,473	△16,665			
	1 各務山土地造成事業費	654,808	671,473	△16,665	委託料	8,570	
					工事費	591,575	各務山土地造成事業
					負担金	30,120	水道工事負担金
					補償費	10,400	補償費
					公租公課	4,807	公租公課
					支払利息	9,336	
	3 短期借入金償還金	3,722,372	1,954,505	1,767,867			
	1 短期借入金償還金	3,722,372	1,954,505	1,767,867	短期借入金償還金	3,722,372	

議第17号

令和4年度各務原市土地開発公社資金計画

令和3年度各務原市土地開発公社の資金計画を、次のとおりとする。

(単位:千円)

区 分	当初予定額	前年度決算見込	増 減	備 考
公有地取得事業収益	63,741	56,626	7,115	
土地造成事業収益	-	2,329	△ 2,329	
事業外収益	429	477	△ 48	
前年度未収金	-	2,684	△ 2,684	
前受金	-	190,050	△ 190,050	
短期借入金	4,764,313	2,575,000	2,189,313	
前年度繰越金	539,384	221,983	317,401	
受入資金合計	5,367,867	3,049,149	2,318,718	
公有地取得事業費	600,018	20,947	579,071	
土地造成事業費	654,808	450,381	204,427	
販売費及び一般管理費	2,132	1,332	800	
前年度未払金	386,783	18,105	368,678	
短期借入金償還金	3,722,372	2,019,000	1,703,372	
支払資金合計	5,366,113	2,509,765	2,856,348	
差 引	1,754	539,384	△ 537,630	

令和4年3月29日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信