

令和5年度各務原市土地開発公社 事業計画書・予算及び資金計画書

議第16号

令和5年度各務原市土地開発公社事業計画

令和5年度各務原市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

区 分			面 積 (㎡)	金 額	備 考
公有地取得事業	(公有用地)	(取得)			
		(都)犬山東町線バイパス用地取得事業	800.00	24,797千円	
		岐阜鵜沼線用地取得事業	1,000.00	21,180千円	
		公有用地取得事業計	1,800.00	45,977千円	
土地造成事業	(代行用地)	市民プール用地取得事業	3,209.35	49,184千円	
		市道鵜941号線用地取得事業	992.85	42,168千円	
		市道稲499号線用地取得事業	1,725.23	21,960千円	
		新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業	14,187.60	221,927千円	
	(造成事業)	代行用地取得事業計	20,115.03	335,239千円	
		各務山土地造成事業	－	90,636千円	
		土地造成事業計	－	90,636千円	
		取得計	21,915.03	471,852千円	
	(代行用地)	(処分)			
		市道蘇北396号線用地取得事業	150.73	2,586千円	
		代行用地取得事業計	150.73	2,586千円	
土地造成事業	(造成事業)	各務山土地造成事業	－	3,801,116千円	
		土地造成事業計	－	3,801,116千円	
		処分計	150.73	3,803,702千円	

令和5年3月30日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

議第17号

令和5年度各務原市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度各務原市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のところによる。

収 入

第1款 事業収益	3,803,702千円
第1項 公有地取得事業収益	2,586千円
第2項 土地造成事業収益	3,801,116千円
第2款 事業外収益	1千円
第1項 受取利息	1千円
収入合計	3,803,703千円

支 出

第1款 事業原価	1,750,659千円
第1項 公有地取得事業原価	2,586千円
第2項 土地造成事業原価	1,748,073千円
第2款 販売費及び一般管理費	44,532千円
第1項 販売費及び一般管理費	44,532千円
第3款 事業外費用	5,213千円
第1項 支払利息	5,213千円
第4款 予備費	500千円
第1項 予備費	500千円
支出合計	1,800,904千円

(収益的収入支出差引額 2,002,799千円)

(資本的支出)

第3条 資本的支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的支出額 3,384,933千円は、当年度分損益勘定留保資金及び当年度利益剰余金処分で補てんするものとする。)

支 出

第1款 資本的支出	3,384,933千円
第1項 公有地取得事業費	382,930千円
第2項 土地造成事業費	92,003千円
第3項 短期借入金償還金	2,910,000千円
支出合計	3,384,933千円
(資本的収入支出差引額)	△3,384,933千円)

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
各務山土地造成事業(工事費)	令和6年度まで	120,000千円

令和5年3月30日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

令和5年度各務原市土地開発公社予算実施計画

収益的收入

(単位:千円)

科 目			予 定 額	備 考
款	項	目		
①事業収益			3,803,702	
	1 公有地取得事業収益		2,586	
		2 代行用地売却収益	2,586	
	2 土地造成事業収益		3,801,116	
		1 土地造成事業収益	3,801,116	
②事業外収益			1	
	1 受取利息		1	
		1 受取利息	1	
収入合計			3,803,703	

収益の支出

(単位: 千円)

科 目			予 定 額	備 考
款	項	目		
①事業原価			1,750,659	
	1 公有地取得事業原価		2,586	
		2 代行用地売却原価	2,586	
	2 土地造成事業		1,748,073	
		1 土地造成事業原価	1,748,073	
②販売費及び一般管理費			44,532	
	1 販売費及び一般管理費		44,532	
		1 人件費	208	
		2 経費	44,324	
③事業外費用			5,213	
	1 支払利息		5,213	
		1 支払利息	5,213	
③予備費			500	
	1 予備費		500	
		1 予備費	500	
支出合計			1,800,904	

資本的收入

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
	1短期借入金		-	
		1短期借入金	-	
収入合計			-	

資本的支出

(単位:千円)

科 目			予 定 額	備 考
款	項	目		
①資本的支出			3,384,933	
	1 公有地取得事業費		382,930	
		1 公有用地取得事業費	46,408	
		2 代行用地取得事業費	336,522	
	2 土地造成事業費		92,003	
		1 各務山土地造成事業費	92,003	
	3 短期借入金償還金		2,910,000	
		1 短期借入金償還金	2,910,000	
支出合計			3,384,933	

令和4年度予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	70,915	<u>70,915</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	70,915	
(2) 土地造成事業原価	<u>806,591</u>	<u>877,506</u>
事業総損失		-806,591
3. 販売費及び一般管理費	<u>1,137</u>	<u>1,137</u>
事業損失		-807,728
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>430</u>	<u>431</u>
経常損失		-807,297
当期純損失		<u><u>-807,297</u></u>

令和4年度予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	108,460	
(2) 未収金	70,915	
(2) 公有用地	151,893	
(3) 代行用地	461,167	
(4) 完成土地等	1,748,072	
(4) 開発中土地	<u>458,330</u>	
流動資産合計		<u>2,998,837</u>

2. 固定資産			
(1)投資その他の資産			
ア 長期定期預金	5,000		
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			5,000
資産合計			3,003,837
負債の部			
1. 流動負債			
(1)未払金		58,985	
(2)短期借入金		2,910,000	
(3)前受金		380,112	
流動負債合計			3,349,097
負債合計			3,349,097
資本の部			
1. 資本金			
(1)基本財産		5,000	
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1)前期繰越準備金		457,037	
(2)当期純損失		-807,297	
欠損金合計			350,260
資本合計			-345,260
負債資本合計			3,003,837

令和5年度予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	2,586	
(2) 土地造成事業収益	3,801,116	<u>3,803,702</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	2,586	
(2) 土地造成事業原価	1,748,073	<u>1,750,659</u>
事業総利益		<u>2,053,043</u>
3. 販売費及び一般管理費		<u>45,032</u>
事業利益		<u>2,008,011</u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	<u>1</u>
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>5,213</u>	<u>5,213</u>
経常利益		<u>2,002,799</u>
当期純利益		<u><u>2,002,799</u></u>

令和4年度予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		109,291
(2) 公有用地		198,301
(3) 代行用地		795,104
(4) 開発中土地		<u>670,332</u>
流動資産合計		<u>1,773,028</u>

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	5,000		
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			5,000
資産合計			1,778,028

負債の部

1. 流動負債			
(1) 未払金		120,489	
流動負債合計			120,489
負債合計			120,489

資本の部

1. 資本金			
(1) 基本財産		5,000	
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		-350,260	
(2) 当期純利益		2,002,799	
準備金合計			1,652,539
資本合計			1,657,539
負債資本合計			1,778,028

令和5年度各務原市土地開発公社予算実施計画明細表

収益の収入

(単位:千円)

科 目			本年度	前年度	比較	節		説 明
款	項	目				区分	金額	
①	事業収益		3,803,702	63,741	3,739,961			
	1	公有地取得事業収益	2,586	63,741	△61,155			
		2代行用地売却収益	2,586	2,663	△77	代行用地売却収益	2,586	市道蘇北396号線用地取得事業 2,586
	2	土地造成事業収益	3,801,116	-	3,801,116			
		1土地造成事業収益	3,801,116	-	3,801,116	土地造成事業収益	3,801,116	各務山土地造成事業 3,801,116
②	事業外収益		1	429	△428			
	1	受取利息	1	1	-			
		1受取利息	1	1	-	預金利息	1	

収益の支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	事業原価	1,750,659	61,885	1,688,774			
	1 公有地取得事業原価	2,586	61,885	△59,299			
	2 代行用地売却原価	2,586	2,586	-	代行用地売却原価	2,586	市道蘇北396号線用地取得事業 2,586
	2 土地造成事業原価	1,748,073	-	1,748,073			
	1 土地造成事業原価	1,748,073	-	1,748,073	土地造成事業原価	1,748,073	各務山土地造成事業 1,748,073
②	販売費及び一般管理費	44,532	2,769	41,763			
	1 販売費及び一般管理費	44,532	2,769	41,763			
	1 人件費	208	208	-	報酬	208	役員報酬
	2 経費	44,324	2,561	41,763	報償費	59	分譲審査委員会委員謝礼
					旅費	24	企業審査に係る現地視察
					需用費	302	消耗品費 250 食糧費 52
					役務費	220	広告費
					委託料	819	企業審査業務等
					負担金	42,800	下水道受益者負担金
					雑費	100	雑費
③	事業外費用	5,213	-	5,213			
	1 支払利息	5,213	-	5,213			
	1 支払利息	5,213	-	5,213	支払利息	5,213	
③	予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-	予備費	500	

資本的收入

(単位:千円)

科 目			本年度	前年度	比較	節		説 明
款	項	目				区分	金額	
①	資本的收入		-	4,764,313	△4,764,313			
	1 短期借入金		-	4,764,313	△4,764,313			
		1 短期借入金	-	4,764,313	△4,764,313	短期借入金	-	

資本的支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	資本的支出	3,384,933	4,977,198	△1,592,265			
	1 公有地取得事業費	382,930	600,018	△217,088			
	1 公有用地取得事業費	46,408	58,953	△12,545	需用費	27	消耗品費
					委託料	1,950	登記委託料等
					用地費	24,000	(都)犬山東町線バイパス用地取得事業
						20,000	岐阜鶴沼線用地取得事業
					支払利息	431	
	2 代行用地取得事業費	336,522	541,065	△204,543	需用費	173	消耗品費
					委託料	5,587	登記委託料等
					用地費	47,759	市民プール用地取得事業
						40,000	市道鶴941号線用地取得事業
						20,000	市道稲499号線用地取得事業
						184,439	新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業
					補償費	37,281	新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業
					支払利息	1,283	
	2 土地造成事業費	92,003	654,808	△562,805			
	1 各務山土地造成事業費	92,003	654,808	△562,805	委託料	4,686	
					工事費	80,000	各務山土地造成事業
					補償費	950	補償費
					公租公課	5,000	公租公課
					支払利息	1,367	
	3 短期借入金償還金	2,910,000	3,722,372	△812,372			
	1 短期借入金償還金	2,910,000	3,722,372	△812,372	短期借入金償還金	2,910,000	

議第18号

令和5年度各務原市土地開発公社資金計画

令和5年度各務原市土地開発公社の資金計画を、次のとおりとする。

(単位:千円)

区 分	当初予定額	前年度決算見込	増 減	備 考
公有地取得事業収益	2,586	－	2,586	
土地造成事業収益	3,801,116	－	3,801,116	
事業外収益	1	431	△ 430	
前年度未収金	70,915	60	70,855	
前受金	－	190,061	△ 190,061	
短期借入金	－	2,910,000	△ 2,910,000	
前年度繰越金	108,460	539,384	△ 430,924	
受入資金合計	3,983,078	3,639,936	343,142	
公有地取得事業費	382,930	212,791	170,139	
土地造成事業費	92,003	144,858	△ 52,855	
販売費及び一般管理費	45,032	780	44,252	
事業外費用	5,213	－	5,213	
前年度未払金	58,497	816,047	△ 757,550	
前年度前受金	380,112	－		
短期借入金償還金	2,910,000	2,357,000	553,000	
支払資金合計	3,873,787	3,531,476	342,311	
差 引	109,291	108,460	831	

令和5年3月30日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信