

# 令和5年度 各務原市土地開発公社決算書

各務原市土地開発公社

…………… 目 次 ……………

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| 令和5年度 各務原市土地開発公社事業報告書        |             |
| (1) 理事会議決・報告事項               | …………… 1     |
| (2) 土地の取得造成                  | …………… 2     |
| (3) 土地の処分                    | …………… 2     |
| (4) 保有土地の明細                  | …………… 3     |
| (5) 年度末借入金の概要                | …………… 4     |
| (6) 資本金明細表                   | …………… 4     |
| 財務諸表等                        |             |
| 令和5年度 各務原市土地開発公社損益計算書        | …………… 5     |
| 令和5年度 各務原市土地開発公社貸借対照表        | …………… 6、7   |
| 令和5年度 各務原市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書 | …………… 8     |
| 令和5年度 各務原市土地開発公社財産目録         | …………… 9、10  |
| 令和5年度 各務原市土地開発公社決算報告書        | …………… 11～15 |
| 附属明細表(保有土地明細表)               | …………… 16    |

令和5年度 各務原市土地開発公社事業報告書

(1) 理事会議決・報告事項

| 区 分 | 議案番号  | 件 名                           | 提出／議決・報告年月日 |
|-----|-------|-------------------------------|-------------|
| 第1回 | 選第1号  | 理事長の互選について                    | 2023年4月3日   |
|     | 選第2号  | 副理事長の互選について                   |             |
| 第2回 | 議第1号  | 令和4年度各務原市土地開発公社決算について         | 2023年5月22日  |
|     | 議第2号  | 令和5年度各務原市土地開発公社 事業計画の補正について   |             |
|     | 議第3号  | 令和5年度各務原市土地開発公社 補正予算（第1号）について |             |
|     | 議第4号  | 令和5年度各務原市土地開発公社 資金計画の変更について   |             |
| 第3回 | 議第5号  | テックフォルテ各務原1工区Ⅱ期における分譲地の単価について | 2023年10月30日 |
|     | 議第6号  | テックフォルテ各務原1工区Ⅱ期における分譲募集要項について |             |
|     | 議第7号  | テクノプラザ3期の建設計画の変更について          |             |
|     | 議第8号  | テクノプラザ3期の土地売買契約の変更について        |             |
|     | 報第1号  | テックフォルテ各務原の収支について             |             |
| 第4回 | 議第9号  | 令和5年度各務原市土地開発公社 事業計画の補正について   | 2023年11月16日 |
|     | 議第10号 | 令和5年度各務原市土地開発公社 補正予算（第2号）について |             |
|     | 議第11号 | 令和5年度各務原市土地開発公社 資金計画の変更について   |             |
| 第5回 | 議第12号 | 令和6年度各務原市土地開発公社 事業計画について      | 2024年3月25日  |
|     | 議第13号 | 令和6年度各務原市土地開発公社 当初予算について      |             |
|     | 議第14号 | 令和6年度各務原市土地開発公社 資金計画について      |             |

## (2) 土地の取得造成

| 用地名                   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額(円)       | 摘要 |
|-----------------------|---------------------|-------------|----|
| 1) 公有地取得事業            |                     |             |    |
| 都市計画道路犬山東町線バイパス用地取得事業 | 159.38              | 5,578,300   |    |
| 市道鶉941号線用地取得事業        | 215.67              | 2,997,813   |    |
| 日野岩地大野線用地取得事業         | 2,656.93            | 51,271,141  |    |
| 新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業 | 6,466.41            | 81,713,326  |    |
| 市道稲499号線用地取得事業        | 490.03              | 5,126,308   |    |
| 合計                    | 9,988.42            | 146,686,888 |    |

※用地取得費のみ

## (3) 土地の処分

| 用地名                   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額(円)         | 摘要 |
|-----------------------|---------------------|---------------|----|
| 1) 公有地取得事業            |                     |               |    |
| 市道鶉941号線用地取得事業        | 1,637.08            | 50,179,175    |    |
| 新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業 | 15,826.11           | 191,906,143   |    |
| 2) 土地造成事業             |                     |               |    |
| 各務山土地造成事業             | 85,574.49           | 3,805,415,000 |    |
| 合計                    | 103,037.68          | 4,047,500,318 |    |



## (5)年度末借入金の概要

(単位:円)

| 借入先      | 期首残高          | 当期増加高 | 当期減少高         | 期末残高 | 備考 |
|----------|---------------|-------|---------------|------|----|
| 大垣共立銀行   | 460,000,000   |       | 460,000,000   |      |    |
| 大垣西濃信用金庫 | 2,450,000,000 |       | 2,450,000,000 |      |    |
| 合 計      | 2,910,000,000 |       | 2,910,000,000 |      |    |

## (6)資本金明細表

(単位:円)

| 区 分  | 出資団体名   | 出資額       | 摘 要 |
|------|---------|-----------|-----|
| 基本財産 | 岐阜県各務原市 | 5,000,000 |     |

令和5年度 各務原市土地開発公社損益計算書  
 (令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

|                |                      |                             |
|----------------|----------------------|-----------------------------|
| 1 事業収益         |                      |                             |
| (1) 公有地取得事業収益  | 242,085,318          |                             |
| (2) 土地造成事業収益   | <u>3,805,415,000</u> | 4,047,500,318               |
| 2 事業原価         |                      |                             |
| (1) 公有地取得事業原価  | 242,085,318          |                             |
| (2) 土地造成事業原価   | <u>1,748,072,250</u> | <u>1,990,157,568</u>        |
| 事業総利益          |                      | 2,057,342,750               |
| 3 販売費及び一般管理費   |                      |                             |
| (1) 販売費及び一般管理費 | <u>42,602,226</u>    | <u>42,602,226</u>           |
| 事業利益           |                      | 2,014,740,524               |
| 4 事業外収益        |                      |                             |
| (1) 受取利息       | 100                  |                             |
| (2) 雑収益        | <u>1,639,654</u>     | 1,639,754                   |
| 5 事業外費用        |                      |                             |
| (1) 支払利息       | <u>412,954</u>       | <u>412,954</u>              |
| 經常利益           |                      | <u>2,015,967,324</u>        |
| 当期純利益          |                      | <u><u>2,015,967,324</u></u> |

## 令和5年度 各務原市土地開発公社貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

| 資 産 の 部      |                    |                             |
|--------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 流動資産       |                    |                             |
| (1) 現金及び預金   | 664,973,021        |                             |
| (2) 公有用地     | 158,157,007        |                             |
| (3) 代行用地     | 339,315,919        |                             |
| (4) 開発中土地    | 602,505,164        |                             |
| 流動資産合計       | <u>602,505,164</u> | 1,764,951,111               |
| 2 固定資産       |                    |                             |
| (1) 投資その他の資産 |                    |                             |
| ア 長期定期預金     | 5,000,000          |                             |
| 投資その他の資産合計   | <u>5,000,000</u>   |                             |
| 固定資産合計       |                    | <u>5,000,000</u>            |
| 資産合計         |                    | <u><u>1,769,951,111</u></u> |

(単位：円)

|            | 負 債 の 部       |               |
|------------|---------------|---------------|
| 1 流動負債     |               |               |
| (1) 未払金    | 99,243,284    |               |
| 流動負債合計     |               | 99,243,284    |
| 負債合計       |               | 99,243,284    |
|            |               |               |
|            | 資 本 の 部       |               |
| 1 資本金      |               |               |
| (1) 基本財産   | 5,000,000     |               |
| 資本金合計      |               | 5,000,000     |
| 2 準備金      |               |               |
| (1) 前期繰越損失 | 350,259,497   |               |
| (2) 当期純利益  | 2,015,967,324 |               |
| 準備金合計      |               | 1,665,707,827 |
| 資本合計       |               | 1,670,707,827 |
| 負債資本合計     |               | 1,769,951,111 |

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 公有用地及び代行用地の評価基準及び評価方法については、個別法による原価法に基づく。

2 開発中土地の評価基準及び評価方法については、総平均法による原価法に基づく。

3 消費税の会計処理は税込方式による。

令和5年度 各務原市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 1 事業活動によるキャッシュ・フロー |                       |
| (1) 公有地取得事業収入      | 242,085,318           |
| (2) 土地造成事業収入       | 3,425,303,400         |
| (3) 附帯等事業収入        | 0                     |
| (4) その他事業収入        | 1,639,654             |
| (5) 公有地取得事業支出      | △170,509,280          |
| (6) 土地造成事業支出       | △119,257,749          |
| (7) 人件費支出          | △156,000              |
| (8) その他の業務支出       | △42,137,395           |
| 小計                 | <u>3,336,967,948</u>  |
| (9) 利息の受取額         | 100                   |
| (10) 利息の支出額        | △412,954              |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー計  | <u>3,336,555,094</u>  |
| 2 投資活動によるキャッシュ・フロー |                       |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー計  | <u>0</u>              |
| 3 財務活動によるキャッシュ・フロー |                       |
| (1) 短期借入れによる収入     | 0                     |
| (2) 短期借入金の返済による支出  | △2,910,000,000        |
| (3) 長期借入れによる収入     | 0                     |
| (4) 長期借入金の返済による支出  | 0                     |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計  | <u>△2,910,000,000</u> |
| 4 現金及び現金同等物増加額     | <u>426,555,094</u>    |
| 5 現金及び現金同等物期首残高    | <u>238,417,927</u>    |
| 6 現金及び現金同等物期末残高    | <u>664,973,021</u>    |

令和5年度 各務原市土地開発公社財産目録  
(令和6年3月31日現在)

(単位:円)

| 摘 要       |        |                       | 金 額           |
|-----------|--------|-----------------------|---------------|
| 資 産 (内 訳) |        |                       |               |
| 流動資産      |        |                       |               |
| 現金及び預金    |        |                       | 664,973,021   |
|           | 普通預金   |                       |               |
|           |        | 株式会社大垣共立銀行            | 664,972,321   |
|           |        | 株式会社十六銀行              | 700           |
| 公有用地      |        |                       | 158,157,007   |
|           | 公有用地   |                       |               |
|           |        | 城山整備事業                | 111,262,351   |
|           |        | 都) 犬山東町線バイパス用地取得事業    | 42,845,989    |
|           |        | 岐阜鶉沼線用地取得事業           | 4,048,667     |
| 代行用地      |        |                       | 339,315,919   |
|           | 代行用地   |                       |               |
|           |        | 市民プール用地取得事業           | 197,098,625   |
|           |        | 市道蘇北396号線用地取得事業       | 2,580,082     |
|           |        | 市道鶉941号線用地取得事業        | 3,168,301     |
|           |        | 日野岩地大野線用地取得事業         | 86,421,399    |
|           |        | 新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業 | 42,595,209    |
|           |        | 市道稲499号線用地取得事業        | 7,452,303     |
| 開発中土地     |        |                       | 602,505,164   |
|           | 開発中土地  |                       |               |
|           |        | 各務山土地造成事業             | 602,505,164   |
| 固定資産      |        |                       |               |
| 投資その他の資産  |        |                       | 5,000,000     |
|           | 長期定期預金 |                       |               |
|           |        | 株式会社十六銀行              | 5,000,000     |
| 資 産 合 計   |        |                       | 1,769,951,111 |

| 摘 要     |            | 金 額        |
|---------|------------|------------|
| 負債(内 訳) |            |            |
| 流動負債    |            |            |
| 未払金     |            | 99,243,284 |
|         | 事業未払金      |            |
|         | 公有地取得事業    | 11,779,024 |
|         | 各務山土地造成事業  | 86,798,360 |
|         | その他の未払金    |            |
|         | 販売費及び一般管理費 | 665,900    |
|         | 負債合計       | 99,243,284 |

令和5年度 各務原市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的收入及び支出

収益的收入

(単位：円・%)

| 科 目 |   |             | 予 算 額         |             |               | 決 算 額         | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 執 行 率     |
|-----|---|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|------------------|-----------|
| 款   | 項 | 目 節         | 当 初 予 算 額     | 補 正 流 用 額   | 合 計           |               |                  |           |
|     | 1 | 事業収益        | 3,803,702,000 | 246,854,000 | 4,050,556,000 | 4,047,500,318 | △3,055,682       | 99.92     |
|     |   | 1 公有地取得事業収益 | 2,586,000     | 246,854,000 | 249,440,000   | 242,085,318   | △7,354,682       | 97.05     |
|     |   | 2 代行用地売却収益  | 2,586,000     | 246,854,000 | 249,440,000   | 242,085,318   | △7,354,682       | 97.05     |
|     |   | 1 代行用地売却収益  | 2,586,000     | 246,854,000 | 249,440,000   | 242,085,318   | △7,354,682       | 97.05     |
|     |   | 2 土地造成事業収益  | 3,801,116,000 | 0           | 3,801,116,000 | 3,805,415,000 | 4,299,000        | 100.11    |
|     |   | 1 土地造成事業収益  | 3,801,116,000 | 0           | 3,801,116,000 | 3,805,415,000 | 4,299,000        | 100.11    |
|     |   | 1 完成土地等売却収益 | 3,801,116,000 | 0           | 3,801,116,000 | 3,805,415,000 | 4,299,000        | 100.11    |
|     | 2 | 事業外収益       | 1,000         | 0           | 1,000         | 1,639,754     | 1,638,754        | 163975.40 |
|     |   | 1 受取利息      | 1,000         | 0           | 1,000         | 100           | △900             | 10.00     |
|     |   | 1 受取利息      | 1,000         | 0           | 1,000         | 100           | △900             | 10.00     |
|     |   | 1 受取利息      | 1,000         | 0           | 1,000         | 100           | △900             | 10.00     |
|     |   | 2 雑収益       | 0             | 0           | 0             | 1,639,654     | 1,639,654        |           |
|     |   | 1 雑収益       | 0             | 0           | 0             | 1,639,654     | 1,639,654        |           |
|     |   | 1 雑収益       | 0             | 0           | 0             | 1,639,654     | 1,639,654        |           |
|     |   | 収 入 合 計     | 3,803,703,000 | 246,854,000 | 4,050,557,000 | 4,049,140,072 | △1,416,928       | 99.97     |

## 収益の支出

(単位：円・%)

| 科 目 |   |              | 予 算 額         |             |               | 決 算 額         | 不 用 額     | 執 行 率  |
|-----|---|--------------|---------------|-------------|---------------|---------------|-----------|--------|
| 款   | 項 | 目 節          | 当 初 予 算 額     | 補 正 流 用 額   | 合 計           |               |           |        |
|     | 1 | 事業原価         | 1,750,659,000 | 246,854,000 | 1,997,513,000 | 1,990,157,568 | 7,355,432 | 99.63  |
|     |   | 1 公有地取得事業原価  | 2,586,000     | 246,854,000 | 249,440,000   | 242,085,318   | 7,354,682 | 97.05  |
|     |   | 2 代行用地売却原価   | 2,586,000     | 246,854,000 | 249,440,000   | 242,085,318   | 7,354,682 | 97.05  |
|     |   | 1 代行用地売却原価   | 2,586,000     | 246,854,000 | 249,440,000   | 242,085,318   | 7,354,682 | 97.05  |
|     |   | 2 土地造成事業原価   | 1,748,073,000 | 0           | 1,748,073,000 | 1,748,072,250 | 750       | 100.00 |
|     |   | 1 土地造成事業原価   | 1,748,073,000 | 0           | 1,748,073,000 | 1,748,072,250 | 750       | 100.00 |
|     |   | 1 完成土地等売却原価  | 1,748,073,000 | 0           | 1,748,073,000 | 1,748,072,250 | 750       | 100.00 |
|     | 2 | 販売費及び一般管理費   | 44,532,000    | 0           | 44,532,000    | 42,602,226    | 1,929,774 | 95.67  |
|     |   | 1 販売費及び一般管理費 | 44,532,000    | 0           | 44,532,000    | 42,602,226    | 1,929,774 | 95.67  |
|     |   | 1 人件費        | 208,000       | 0           | 208,000       | 156,000       | 52,000    | 75.00  |
|     |   | 1 報酬         | 208,000       | 0           | 208,000       | 156,000       | 52,000    | 75.00  |
|     |   | 2 経費         | 44,324,000    | 0           | 44,324,000    | 42,446,226    | 1,877,774 | 95.76  |
|     |   | 1 報償費        | 59,000        | 0           | 59,000        | 32,500        | 26,500    | 55.08  |
|     |   | 2 旅費         | 24,000        | 0           | 24,000        | 0             | 24,000    | 0.00   |
|     |   | 3 需用費        | 302,000       | 0           | 302,000       | 5,626         | 296,374   | 1.86   |
|     |   | 4 役務費        | 220,000       | 0           | 220,000       | 220,000       | 0         | 100.00 |
|     |   | 5 委託料        | 819,000       | 0           | 819,000       | 620,400       | 198,600   | 75.75  |
|     |   | 6 負担金補助及び交付金 | 42,800,000    | 0           | 42,800,000    | 41,567,700    | 1,232,300 | 97.12  |
|     |   | 7 雑費         | 100,000       | 0           | 100,000       | 0             | 100,000   | 0.00   |
|     | 3 | 事業外費用        | 5,213,000     | 0           | 5,213,000     | 412,954       | 4,800,046 | 7.92   |
|     |   | 1 支払利息       | 5,213,000     | 0           | 5,213,000     | 412,954       | 4,800,046 | 7.92   |
|     |   | 1 支払利息       | 5,213,000     | 0           | 5,213,000     | 412,954       | 4,800,046 | 7.92   |
|     |   | 1 支払利息       | 5,213,000     | 0           | 5,213,000     | 412,954       | 4,800,046 | 7.92   |

(単位：円・%)

| 科 目 |   |     |         | 予 算 額         |             |               | 決 算 額         | 不 用 額      | 執 行 率 |
|-----|---|-----|---------|---------------|-------------|---------------|---------------|------------|-------|
| 款   | 項 | 目   | 節       | 当 初 予 算 額     | 補 正 流 用 額   | 合 計           |               |            |       |
|     | 4 | 予備費 |         | 500,000       | 0           | 500,000       | 0             | 500,000    | 0.00  |
|     |   | 1   | 予備費     | 500,000       | 0           | 500,000       | 0             | 500,000    | 0.00  |
|     |   |     | 1       | 予備費           | 500,000     | 0             | 500,000       | 500,000    | 0.00  |
|     |   |     |         | 1             | 予備費         | 500,000       | 0             | 500,000    | 0.00  |
|     |   |     | 支 出 合 計 | 1,800,904,000 | 246,854,000 | 2,047,758,000 | 2,033,172,748 | 14,585,252 | 99.29 |

## (2) 資本の支出

## 資本の支出

(単位：円・%)

| 科目 |            | 予算額           |            |               |       |               | 決算額           | 翌年度繰越額 | 不用額         | 執行率    |
|----|------------|---------------|------------|---------------|-------|---------------|---------------|--------|-------------|--------|
|    |            | 当初予算額         | 補正流用額      | 小計            | 繰越予算額 | 合計            |               |        |             |        |
| 1  | 資本の支出      | 3,384,933,000 | 6,303,000  | 3,391,236,000 | 0     | 3,391,236,000 | 3,125,850,949 | 0      | 265,385,051 | 92.17  |
| 1  | 公有地取得事業費   | 382,930,000   | 6,303,000  | 389,233,000   | 0     | 389,233,000   | 153,634,558   | 0      | 235,598,442 | 39.47  |
| 1  | 公有用地取得事業費  | 46,408,000    | 0          | 46,408,000    | 0     | 46,408,000    | 6,284,661     | 0      | 40,123,339  | 13.54  |
|    | 1 用地費      | 44,000,000    | 0          | 44,000,000    | 0     | 44,000,000    | 5,578,300     | 0      | 38,421,700  | 12.68  |
|    | 2 委託料      | 1,950,000     | 0          | 1,950,000     | 0     | 1,950,000     | 665,266       | 0      | 1,284,734   | 34.12  |
|    | 3 需用費      | 27,000        | 0          | 27,000        | 0     | 27,000        | 2,000         | 0      | 25,000      | 7.41   |
|    | 4 支払利息     | 431,000       | 0          | 431,000       | 0     | 431,000       | 39,095        | 0      | 391,905     | 9.07   |
| 2  | 代行用地取得事業費  | 336,522,000   | 6,303,000  | 342,825,000   | 0     | 342,825,000   | 147,349,897   | 0      | 195,475,103 | 42.98  |
|    | 1 用地費      | 292,198,000   | 7,550,000  | 299,748,000   | 0     | 299,748,000   | 141,108,588   | 0      | 158,639,412 | 47.08  |
|    | 2 補償費      | 37,281,000    | △7,804,000 | 29,477,000    | 0     | 29,477,000    | 1,126,378     | 0      | 28,350,622  | 3.82   |
|    | 3 委託料      | 5,587,000     | 6,540,000  | 12,127,000    | 0     | 12,127,000    | 4,881,041     | 0      | 7,245,959   | 40.25  |
|    | 4 需用費      | 173,000       | 17,000     | 190,000       | 0     | 190,000       | 35,800        | 0      | 154,200     | 18.84  |
|    | 5 支払利息     | 1,283,000     | 0          | 1,283,000     | 0     | 1,283,000     | 198,090       | 0      | 1,084,910   | 15.44  |
| 2  | 土地造成事業費    | 92,003,000    | 0          | 92,003,000    | 0     | 92,003,000    | 62,216,391    | 0      | 29,786,609  | 67.62  |
| 1  | 土地造成事業費    | 92,003,000    | 0          | 92,003,000    | 0     | 92,003,000    | 62,216,391    | 0      | 29,786,609  | 67.62  |
|    | 1 補償費      | 950,000       | 0          | 950,000       | 0     | 950,000       | 950,000       | 0      | 0           | 100.00 |
|    | 2 工事費      | 80,000,000    | 0          | 80,000,000    | 0     | 80,000,000    | 52,360,000    | 0      | 27,640,000  | 65.45  |
|    | 3 委託料      | 4,686,000     | 0          | 4,686,000     | 0     | 4,686,000     | 3,926,417     | 0      | 759,583     | 83.79  |
|    | 4 支払利息     | 1,367,000     | 0          | 1,367,000     | 0     | 1,367,000     | 364,274       | 0      | 1,002,726   | 26.65  |
|    | 5 公租公課     | 5,000,000     | 0          | 5,000,000     | 0     | 5,000,000     | 4,615,700     | 0      | 384,300     | 92.31  |
| 3  | 短期借入金償還金   | 2,910,000,000 | 0          | 2,910,000,000 | 0     | 2,910,000,000 | 2,910,000,000 | 0      | 0           | 100.00 |
| 1  | 短期借入金償還金   | 2,910,000,000 | 0          | 2,910,000,000 | 0     | 2,910,000,000 | 2,910,000,000 | 0      | 0           | 100.00 |
|    | 1 短期借入金償還金 | 2,910,000,000 | 0          | 2,910,000,000 | 0     | 2,910,000,000 | 2,910,000,000 | 0      | 0           | 100.00 |

(単位：円・%)

| 科目 |   |   |   | 予算額           |           |               |       | 決算額           | 翌年度繰越額        | 不用額 | 執行率         |       |
|----|---|---|---|---------------|-----------|---------------|-------|---------------|---------------|-----|-------------|-------|
| 款  | 項 | 目 | 節 | 当初予算額         | 補正流用額     | 小計            | 繰越予算額 |               |               |     |             | 合計    |
| 支  | 出 | 合 | 計 | 3,384,933,000 | 6,303,000 | 3,391,236,000 | 0     | 3,391,236,000 | 3,125,850,949 | 0   | 265,385,051 | 92.17 |

## 附属明細表（保有土地明細表）

（単位：㎡・円）

| 事業名                   | 期首残高       |               | 当期増加高    |             | 当期減少高      |               | 期末残高      |               |
|-----------------------|------------|---------------|----------|-------------|------------|---------------|-----------|---------------|
|                       | 面積         | 金額            | 面積       | 金額          | 面積         | 金額            | 面積        | 金額            |
| 都市計画道路犬山東町線バイパス用地取得事業 | 741.31     | 36,591,102    | 159.38   | 6,254,887   | 0.00       | 0             | 900.69    | 42,845,989    |
| 城山整備事業                | 13,268.59  | 111,233,613   | 0.00     | 28,738      | 0.00       | 0             | 13,268.59 | 111,262,351   |
| 岐阜鶴沼線用地取得事業           | 134.16     | 4,047,631     | 0.00     | 1,036       | 0.00       | 0             | 134.16    | 4,048,667     |
| 公有用地合計                | 14,144.06  | 151,872,346   | 159.38   | 6,284,661   | 0.00       | 0             | 14,303.44 | 158,157,007   |
| 市民プール用地取得事業           | 13,621.43  | 197,047,621   | 0.00     | 51,004      | 0.00       | 0             | 13,621.43 | 197,098,625   |
| 市道蘇北396号線用地取得事業       | 150.73     | 2,579,564     | 0.00     | 518         | 0.00       | 0             | 150.73    | 2,580,082     |
| 市道鶴941号線用地取得事業        | 1,637.08   | 50,166,030    | 215.67   | 3,186,946   | 1,637.08   | 50,184,675    | 215.67    | 3,168,301     |
| 日野岩地大野線用地取得事業         | 804.02     | 31,665,195    | 2,656.93 | 54,756,404  | 0.00       | 200           | 3,460.95  | 86,421,399    |
| 新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業 | 12,685.12  | 152,592,930   | 6,466.41 | 81,908,422  | 15,826.11  | 191,906,143   | 3,325.42  | 42,595,209    |
| 市道稲499号線用地取得事業        | 0.00       | 0             | 490.03   | 7,452,303   | 0.00       | 0             | 490.03    | 7,452,303     |
| 代行用地合計                | 28,898.38  | 434,051,340   | 9,829.04 | 147,355,597 | 17,463.19  | 242,091,018   | 21,264.23 | 339,315,919   |
| 各務山土地造成事業             | 85,574.49  | 1,748,072,250 | 0.00     | 0           | 85,574.49  | 1,748,072,250 | 0.00      | 0             |
| 完成土地等合計               | 85,574.49  | 1,748,072,250 | 0.00     | 0           | 85,574.49  | 1,748,072,250 | 0.00      | 0             |
| 各務山土地造成事業             | 42,361.41  | 458,179,973   | 0.00     | 148,905,191 | 0.00       | 4,580,000     | 42,361.41 | 602,505,164   |
| 開発中土地合計               | 42,361.41  | 458,179,973   | 0.00     | 148,905,191 | 0.00       | 4,580,000     | 42,361.41 | 602,505,164   |
| 保有土地合計                | 170,978.34 | 2,792,175,909 | 9,988.42 | 302,545,449 | 103,037.68 | 1,994,743,268 | 77,929.08 | 1,099,978,090 |

監 事 意 見 書

令和6年4月22日理事長より提出された令和5年度各務原市土地開発公社決算報告書、財務諸表及び事業報告書について監査した結果、適正に処理されていたことを認めます。

令和6年4月22日

各務原市土地開発公社

監事 安田 芳子

監事 各務 英雄