

令和6年度各務原市土地開発公社 事業計画書・予算及び資金計画書

議第12号

令和6年度各務原市土地開発公社事業計画

令和6年度各務原市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

区 分			面 積 (㎡)	金 額	備 考
公有地取得事業	(公有用地)	(取得)			
		(都)犬山東町線バイパス用地取得事業	800.00	24,797千円	
		岐阜鵜沼線用地取得事業	835.00	17,876千円	
	(代行用地)	公有用地取得事業計	1,635.00	42,673千円	
		市民プール用地取得事業	3,209.35	49,184千円	
		市道鵜984号線ほか1用地取得事業	2,031.00	25,435千円	
		市道稲499号線用地取得事業	854.37	12,473千円	
		日野岩地大野線用地取得事業	782.84	31,395千円	
		代行用地取得事業計	6,877.56	118,487千円	
	(造成事業)	各務山土地造成事業	-	104,620千円	
		土地造成事業計	-	104,620千円	
		取得計	8,512.56	265,780千円	
		(処分)			
公有地取得事業	(公有用地)	城山整備事業	13,268.59	111,263千円	
		公有用地取得事業計	13,268.59	111,263千円	
	(代行用地)	市道蘇北396号線用地取得事業	150.73	2,580千円	
		市道鵜941号線用地取得事業	215.67	3,249千円	
		市道稲499号線用地取得事業	490.03	7,453千円	
		日野岩地大野線用地取得事業	3,342.36	81,363千円	
		新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業	3,325.42	42,595千円	
		代行用地取得事業計	7,524.21	137,240千円	
	(造成事業)	各務山土地造成事業	42,361.41	1,102,170千円	
		土地造成事業計	42,361.41	1,102,170千円	
		処分計	63,154.21	1,350,673千円	

令和6年3月25日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

議第13号

令和6年度各務原市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度各務原市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のところによる。

収 入		
第1款 事業収益		1,350,673千円
第1項 公有地取得事業収益		248,503千円
第2項 土地造成事業収益		1,102,170千円
第2款 事業外収益		2,251千円
第1項 受取利息		1千円
第2項 有価証券利息		2,250千円
収入合計		1,352,924千円
支 出		
第1款 事業原価		868,830千円
第1項 公有地取得事業原価		248,503千円
第2項 土地造成事業原価		620,327千円
第2款 販売費及び一般管理費		2,158千円
第1項 販売費及び一般管理費		2,158千円
第4款 予備費		500千円
第1項 予備費		500千円
支出合計		871,488千円
(収益的収入支出差引額)		481,436千円)

(資本的支出)

第3条 資本的支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的支出額 1,765,780千円は、当年度分損益勘定留保資金及び当年度利益剰余金処分額で補てんするものとする。)

支 出

第1款 資本的支出	1,765,780千円
第1項 公有地取得事業費	161,160千円
第2項 土地造成事業費	104,620千円
第4項 固定資産取得費	1,500,000千円
支出合計	1,765,780千円
(資本的収入支出差引額)	△1,765,780千円)

令和6年3月25日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

令和6年度各務原市土地開発公社予算実施計画

収益の収入

(単位:千円)

科 目			予 定 額	備 考
款	項	目		
①事業収益			1,350,673	
	1 公有地取得事業収益		248,503	
		1 公有用地売却収益	111,263	
		2 代行用地売却収益	137,240	
	2 土地造成事業収益		1,102,170	
		1 土地造成事業収益	1,102,170	
②事業外収益			2,251	
	1 受取利息		1	
		1 受取利息	1	
	2 有価証券利息		2,250	
		1 有価証券利息	2,250	
収入合計			1,352,924	

収益の支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①事業原価			868,830	
	1 公有地取得事業原価		248,503	
		1 公有用地売却原価	111,263	
		2 代行用地売却原価	137,240	
	2 土地造成事業原価		620,327	
		1 土地造成事業原価	620,327	
②販売費及び一般管理費			2,158	
	1 販売費及び一般管理費		2,158	
		1 人件費	208	
		2 経費	1,950	
④予備費			500	
	1 予備費		500	
		1 予備費	500	
支出合計			871,488	

資本的支出

(単位:千円)

科 目			予 定 額	備 考
款	項	目		
①資本的支出			1,765,780	
	1 公有地取得事業費		161,160	
		1 公有用地取得事業費	42,673	
		2 代行用地取得事業費	118,487	
	2 土地造成事業費		104,620	
		1 土地造成事業費	104,620	
	4 固定資産取得費		1,500,000	
		1 投資有価証券	1,500,000	
支出合計			1,765,780	

令和5年度予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	242,086	
(2) 土地造成事業収益	<u>3,805,415</u>	<u>4,047,501</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	242,086	
(2) 土地造成事業原価	<u>1,748,072</u>	<u>1,990,158</u>
事業総利益		<u>2,057,343</u>
3. 販売費及び一般管理費	<u>42,602</u>	<u>42,602</u>
事業利益		<u>2,014,741</u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>1,639</u>	<u>1,640</u>
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>413</u>	<u>413</u>
経常利益		<u>2,015,968</u>
当期純利益		<u><u>2,015,968</u></u>

令和5年度予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産	
(1) 現金及び預金	664,974
(2) 公有用地	158,157
(3) 代行用地	339,382
(4) 開発中土地	<u>602,396</u>
流動資産合計	<u>1,764,909</u>

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	5,000		
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			5,000
資産合計			1,769,909
負債の部			
1. 流動負債			
(1) 未払金		99,201	
流動負債合計			99,201
負債合計			99,201
資本の部			
1. 資本金			
(1) 基本財産		5,000	
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1) 前期繰越損失		350,260	
(2) 当期純利益		2,015,968	
準備金合計			1,665,708
資本合計			1,670,708
負債資本合計			1,769,909

令和6年度予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	248,503	
(2) 土地造成事業収益	1,102,170	<u>1,350,673</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	248,503	
(2) 土地造成事業原価	620,327	<u>868,830</u>
事業総利益		481,843
3. 販売費及び一般管理費		<u>2,658</u>
事業利益		479,185
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 有価証券利息	<u>2,250</u>	<u>2,251</u>
経常利益		481,436
当期純利益		<u><u>481,436</u></u>

令和6年度予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		237,435
(2) 公有用地		89,568
(3) 代行用地		<u>320,629</u>
流動資産合計		<u>647,632</u>

2. 固定資産

(1) 投資その他の資産

ア 長期定期預金

5,000

イ 投資有価証券

1,500,000

投資その他の資産合計

1,505,000

固定資産合計

1,505,000

資産合計

2,152,632

負債の部

1. 流動負債

(1) 未払金

488

流動負債合計

488

負債合計

488

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産

5,000

資本金合計

5,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金

1,665,708

(2) 当期純利益

481,436

準備金合計

2,147,144

資本合計

2,152,144

負債資本合計

2,152,632

令和6年度各務原市土地開発公社予算実施計画明細表

収益の収入

(単位:千円)

科 目			本年度	前年度	比較	節		説 明
款	項	目				区分	金額	
①	事業収益		1,350,673	3,803,702	△2,453,029			
	1	公有地取得事業収益	248,503	2,586	245,917			
		1 公有用地売却収益	111,263	-	111,263	公有用地売却収益	111,263	城山整備事業 111,263
		2 代行用地売却収益	137,240	2,586	134,654	代行用地売却収益	137,240	市道蘇北396号線用地取得事業 2,580 市道鶺941号線用地取得事業 3,249 市道稲499号線用地取得事業 7,453 日野岩地大野線用地取得事業 81,363 新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業 42,595
	2	土地造成事業収益	1,102,170	3,801,116	△2,698,946			
		1 土地造成事業収益	1,102,170	3,801,116	△2,698,946	土地造成事業収益	1,102,170	各務山土地造成事業 1,102,170
②	事業外収益		2,251	1	2,250			
	1	受取利息	1	1	-			
		1 受取利息	1	1	-	預金利息	1	
	2	有価証券利息	2,250	-	2,250			
		1 有価証券利息	2,250	-	2,250	有価証券利息	2,250	

収益の支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	事業原価	868,830	1,750,659	△881,829			
	1 公有地取得事業原価	248,503	2,586	245,917			
	1 公有用地売却原価	111,263	-	111,263	公有用地売却原価	111,263	城山整備事業 111,263
	2 代行用地売却原価	137,240	2,586	134,654	代行用地売却原価	137,240	市道蘇北396号線用地取得事業 2,580 市道鶉941号線用地取得事業 3,249 市道稲499号線用地取得事業 7,453 日野岩地大野線用地取得事業 81,363 新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業 42,595
	2 土地造成事業原価	620,327	1,748,073	△1,127,746			
	1 土地造成事業原価	620,327	1,748,073	△1,127,746	土地造成事業原価	620,327	各務山土地造成事業 620,327
②	販売費及び一般管理費	2,158	44,532	△42,374			
	1 販売費及び一般管理費	2,158	44,532	△42,374			
	1 人件費	208	208	-	報酬	208	役員報酬
	2 経費	1,950	44,324	△42,374	報償費	20	分譲審査委員会委員謝礼
					旅費	250	先進地視察
					需用費	310	消耗品費 250 食糧費 60
					役務費	109	振込手数料
					委託料	1,089	経理システム保守委託料等
					雑費	100	雑費
					公租公課	72	法人住民税
③	事業外費用	-	5,213	△5,213			
	1 支払利息	-	5,213	△5,213			
	1 支払利息	-	5,213	△5,213	支払利息	-	
④	予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-	予備費	500	

資本的支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	資本的支出	1,765,780	3,384,933	△1,619,153			
	1 公有地取得事業費	161,160	382,930	△221,770			
	1 公有用地取得事業費	42,673	46,408	△3,735	需用費	23	消耗品費
					委託料	1,950	登記委託料等
					用地費	24,000	(都)犬山東町線バイパス用地取得事業
						16,700	岐阜鵜沼線用地取得事業
	2 代行用地取得事業費	118,487	336,522	△218,035	需用費	105	消耗品費
					委託料	6,865	登記委託料等
					用地費	47,759	市民プール用地取得事業
						22,341	市道鵜984号線ほか1用地取得事業
						10,928	市道稲499号線用地取得事業
						30,489	日野岩地大野線用地取得事業
	2 土地造成事業費	104,620	92,003	12,617			
	1 土地造成事業費	104,620	92,003	12,617	委託料	620	
					工事費	97,000	各務山土地造成事業
					公租公課	7,000	公租公課
	3 短期借入金償還金	-	2,910,000	△2,910,000			
	1 短期借入金償還金	-	2,910,000	△2,910,000	短期借入金償還金	-	
	4 固定資産取得費	1,500,000	-	1,500,000			
	1 投資有価証券	1,500,000	-	1,500,000	投資有価証券	1,500,000	

議第14号

令和6年度各務原市土地開発公社資金計画

令和6年度各務原市土地開発公社の資金計画を、次のとおりとする。

(単位:千円)

区 分	当初予定額	前年度決算見込	増 減	備 考
公有地取得事業収益	248,503	242,086	6,417	
土地造成事業収益	1,102,170	3,425,303	△ 2,323,133	
事業外収益	2,251	1,640	611	
前年度繰越金	664,974	238,417	426,557	
受入資金合計	2,017,898	3,907,446	△ 1,889,548	
公有地取得事業費	161,160	138,564	22,596	
土地造成事業費	17,932	57,527	△ 39,595	
販売費及び一般管理費	2,658	41,935	△ 39,277	
事業外費用	-	413	△ 413	
前年度未払金	98,713	94,033	4,680	
短期借入金償還金	-	2,910,000	△ 2,910,000	
固定資産取得費	1,500,000	-	1,500,000	
支払資金合計	1,780,463	3,242,472	△ 1,462,009	
差 引	237,435	664,974	△ 427,539	

令和6年3月25日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信