

令和7年度 各務原市土地開発公社決算書

各務原市土地開発公社

…………… 目 次 ……………

令和7年度 各務原市土地開発公社事業報告書

(1) 理事会議決・報告事項	……………	1
(2) 土地の取得造成	……………	2
(3) 土地の処分	……………	2
(4) 保有土地の明細	……………	3
(5) 資本金明細表	……………	4

財務諸表等

令和7年度 各務原市土地開発公社損益計算書	……………	5
令和7年度 各務原市土地開発公社貸借対照表	……………	6、7
令和7年度 各務原市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	……………	8
令和7年度 各務原市土地開発公社財産目録	……………	9、10

令和7年度 各務原市土地開発公社決算報告書	……………	11～14
-----------------------	-------	-------

附属明細表(保有土地明細表)	……………	15
----------------	-------	----

附属明細表(有価証券明細表)	……………	16
----------------	-------	----

令和7年度 各務原市土地開発公社事業報告書

(1)理事会議決・報告事項

区 分	議案番号	件 名	提出／議決・報告年月日
第1回	選第1号	理事長の互選について	2025年4月1日
	選第2号	副理事長の互選について	
第2回	議第1号	令和6年度各務原市土地開発公社決算について	2025年5月20日
第3回	議第2号	令和7年度各務原市土地開発公社 事業計画の補正について	2025年6月23日
	議第3号	令和7年度各務原市土地開発公社 補正予算（第1号）について	
	議第4号	令和7年度各務原市土地開発公社 資金計画の変更について	
第4回	議第5号	令和7年度各務原市土地開発公社 事業計画の補正について	2025年9月22日
	議第6号	令和7年度各務原市土地開発公社 補正予算（第2号）について	
	議第7号	令和7年度各務原市土地開発公社 資金計画の変更について	
第5回	議第8号	令和8年度各務原市土地開発公社 事業計画について	2026年3月23日
	議第9号	令和8年度各務原市土地開発公社 当初予算について	
	議第10号	令和8年度各務原市土地開発公社 資金計画について	
	議第11号	各務原市土地開発公社役員報酬及び費用弁償支給規程の一部を改正する規程について	

(2) 土地の取得造成

用地名	面積(m ²)	金額(円)	摘要
1) 公有地取得事業			
岐阜鵜沼線用地取得事業	258.91	8,155,665	
名電各務原駅前広場用地取得事業	363.05	29,116,609	
市道鵜1113号線用地取得事業	266.13	19,267,806	
市道鵜984号線ほか1用地取得事業	651.72	6,360,445	
合計	1,539.81	62,900,525	

※用地取得費のみ

(3) 土地の処分

用地名	面積(m ²)	金額(円)	摘要
1) 公有地取得事業			
市道稲499号線用地取得事業	883.54	11,161,812	
日野岩地大野線用地取得事業	2,081.11	54,637,740	
合計	2,964.65	65,799,552	

※処分価格を表示

(5) 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	岐阜県各務原市	5,000,000	

令和7年度 各務原市土地開発公社損益計算書
 (令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>65,799,552</u>	65,799,552
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>65,799,552</u>	<u>65,799,552</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>17,525,282</u>	<u>17,525,282</u>
事業損失		17,525,282
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,250	
(2) 雑収益	1,610	
(3) 有価証券利息	<u>33,254,902</u>	<u>33,257,762</u>
経常利益		<u>15,732,480</u>
当期純利益		<u><u>15,732,480</u></u>

令和7年度 各務原市土地開発公社貸借対照表
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部		
1	流動資産			
	(1) 現金及び預金		641,307,835	
	(2) 公有用地		105,231,465	
	(3) 代行用地		209,178,397	
	流動資産合計		<u>955,717,697</u>	955,717,697
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	ア 工具、器具及び備品	170,500		
	同上減価償却累計額	14,209	156,291	
	有形固定資産合計	<u>156,291</u>	156,291	
	(2) 投資その他の資産			
	ア 長期定期預金		5,000,000	
	イ 投資有価証券		2,988,002,340	
	投資その他の資産合計		<u>2,993,002,340</u>	
	固定資産合計		<u>2,993,158,631</u>	2,993,158,631
	資産合計		<u><u>3,948,876,328</u></u>	3,948,876,328

(単位：円)

	負 債 の 部	
1 流動負債		
(1) 未払金	184,400	
流動負債合計		184,400
負債合計		184,400
	資 本 の 部	
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,927,959,448	
(2) 当期純利益	15,732,480	
準備金合計		3,943,691,928
資本合計		3,948,691,928
負債資本合計		3,948,876,328

【注記事項】

(重要な会計方針)

- 1 公有用地及び代行用地の評価基準及び評価方法については、個別法による原価法に基づく。
- 2 消費税の会計処理は税込方式による。
- 3 投資有価証券の評価方法については、償却原価法に基づく。

令和7年度 各務原市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	65,799,552
(2) 土地造成事業収入	0
(3) 附帯等事業収入	0
(4) その他事業収入	1,610
(5) 公有地取得事業支出	△87,860,519
(6) 土地造成事業支出	0
(7) 人件費支出	△156,000
(8) その他の業務支出	△17,678,573
小計	<u>△39,893,930</u>
(9) 利息の受取額	13,585,250
(10) 利息の支出額	<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△26,308,680</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の償還による収入	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	△170,500
(4) 有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△170,500</u>
3 現金及び現金同等物減少額	<u>26,479,180</u>
4 現金及び現金同等物期首残高	<u>667,787,015</u>
5 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>641,307,835</u></u>

令和7年度 各務原市土地開発公社財産目録
(令和8年3月31日現在)

(単位:円)

摘 要		金 額
資 産 (内 訳)		
流動資産		
現金及び預金		641,307,835
	普通預金	
	株式会社大垣共立銀行	641,305,785
	株式会社十六銀行	2,050
公有用地		105,231,465
	公有用地	
	都)犬山東町線バイパス用地取得事業	42,845,989
	岐阜鵜沼線用地取得事業	12,351,100
	名電各務原駅前広場用地取得事業	29,809,570
	市道鵜1113号線用地取得事業	20,224,806
代行用地		209,178,397
	代行用地	
	市民プール用地取得事業	197,098,625
	日野岩地大野線用地取得事業	4,254,413
	市道鵜984号線ほか1用地取得事業	7,825,359
固定資産		
有形固定資産		156,291
	工具、器具及び備品	
	パソコン	156,291
投資その他の資産		2,993,002,340
	長期定期預金	
	株式会社十六銀行	5,000,000
	投資有価証券	
	投資有価証券	2,988,002,340
資 産 合 計		3,948,876,328

摘 要	金 額
流動負債 未払金 その他の未払金 販売費及び一般管理費	184,400 184,400
負債合計	184,400

令和7年度 各務原市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収益的収入

(単位：円・%)

科 目			予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	執 行 率
款	項	目 節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
1	事業	収益	48,213,000	0	48,213,000	65,799,552	17,586,552	136.48
	1	公有地取得事業	48,213,000	0	48,213,000	65,799,552	17,586,552	136.48
		2 代行用地売却	48,213,000	0	48,213,000	65,799,552	17,586,552	136.48
		1 代行用地売却	48,213,000	0	48,213,000	65,799,552	17,586,552	136.48
2	事業外	収益	33,257,000	0	33,257,000	33,257,762	762	100.00
	1	受取利息	2,000	0	2,000	1,250	△750	62.50
		1 受取利息	2,000	0	2,000	1,250	△750	62.50
		1 受取利息	2,000	0	2,000	1,250	△750	62.50
	2	有価証券利息	33,255,000	0	33,255,000	33,254,902	△98	100.00
		1 有価証券利息	33,255,000	0	33,255,000	33,254,902	△98	100.00
		1 有価証券利息	33,255,000	0	33,255,000	33,254,902	△98	100.00
	3	雑収益	0	0	0	1,610	1,610	
		1 雑収益	0	0	0	1,610	1,610	
		1 雑収益	0	0	0	1,610	1,610	
		収 入 合 計	81,470,000	0	81,470,000	99,057,314	17,587,314	121.59

収益的支出

(単位：円・%)

科 目			予 算 額			決 算 額	不 用 額	執 行 率
款	項	目 節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
	1	事業原価	48,213,000	0	48,213,000	65,799,552	△17,586,552	136.48
		1 公有地取得事業原価	48,213,000	0	48,213,000	65,799,552	△17,586,552	136.48
		2 代行用地売却原価	48,213,000	0	48,213,000	65,799,552	△17,586,552	136.48
		1 代行用地売却原価	48,213,000	0	48,213,000	65,799,552	△17,586,552	136.48
	2	販売費及び一般管理費	18,978,000	0	18,978,000	17,525,282	1,452,718	92.35
		1 販売費及び一般管理費	18,978,000	0	18,978,000	17,525,282	1,452,718	92.35
		1 人件費	247,000	0	247,000	162,500	84,500	65.79
		1 報酬	247,000	0	247,000	162,500	84,500	65.79
		2 経費	18,731,000	0	18,731,000	17,362,782	1,368,218	92.70
		1 報償費	0	6,000	6,000	5,400	600	90.00
		2 旅費	800,000	△6,000	794,000	139,100	654,900	17.52
		3 需用費	364,000	0	364,000	55,429	308,571	15.23
		4 役務費	42,000	0	42,000	14,344	27,656	34.15
		5 委託料	307,000	0	307,000	306,900	100	99.97
		6 使用料及び賃借料	400,000	0	400,000	187,000	213,000	46.75
		7 負担金	16,600,000	0	16,600,000	16,568,400	31,600	99.81
		8 公租公課	72,000	0	72,000	72,000	0	100.00
		9 減価償却費	46,000	0	46,000	14,209	31,791	30.89
		10 雑費	100,000	0	100,000	0	100,000	0.00
	4	予備費	500,000	0	500,000	0	500,000	0.00
		1 予備費	500,000	0	500,000	0	500,000	0.00
		1 予備費	500,000	0	500,000	0	500,000	0.00
		1 予備費	500,000	0	500,000	0	500,000	0.00

(単位：円・%)

科 目			予 算 額			決 算 額	不 用 額	執 行 率
款	項	目	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
支 出 合 計			67,691,000	0	67,691,000	83,324,834	△15,633,834	123.10

(2) 資本の支出

資本の支出

(単位：円・%)

科目		予算額				決算額	翌年度繰越額	不用額	執行率	
款	項目	当初予算額	補正流用額	小計	繰越予算額					合計
1	資本の支出	189,150,000	61,830,000	250,980,000	0	250,980,000	66,742,165	0	184,237,835	26.59
	1 公有地取得事業費	188,875,000	61,830,000	250,705,000	0	250,705,000	66,571,665	0	184,133,335	26.55
	1 公有用地取得事業費	42,680,000	61,830,000	104,510,000	0	104,510,000	58,336,809	0	46,173,191	55.82
	1 用地費	40,700,000	57,060,000	97,760,000	0	97,760,000	56,540,080	0	41,219,920	57.84
	2 補償費	0	940,000	940,000	0	940,000	939,888	0	112	99.99
	3 委託料	1,950,000	3,800,000	5,750,000	0	5,750,000	809,537	0	4,940,463	14.08
	4 需用費	23,000	21,000	44,000	0	44,000	40,000	0	4,000	90.91
	5 役務費	7,000	9,000	16,000	0	16,000	7,304	0	8,696	45.65
	2 代行用地取得事業費	146,195,000	0	146,195,000	0	146,195,000	8,234,856	0	137,960,144	5.63
	1 用地費	138,276,000	0	138,276,000	0	138,276,000	6,360,445	0	131,915,555	4.60
	2 委託料	7,745,000	0	7,745,000	0	7,745,000	1,857,955	0	5,887,045	23.99
	3 需用費	122,000	0	122,000	0	122,000	4,400	0	117,600	3.61
	4 役務費	52,000	0	52,000	0	52,000	12,056	0	39,944	23.18
	4 固定資産取得費	275,000	0	275,000	0	275,000	170,500	0	104,500	62.00
	2 工具器具及び備品	275,000	0	275,000	0	275,000	170,500	0	104,500	62.00
	1 工具器具及び備品	275,000	0	275,000	0	275,000	170,500	0	104,500	62.00
支	出 合 計	189,150,000	61,830,000	250,980,000	0	250,980,000	66,742,165	0	184,237,835	26.59

附属明細表（有価証券明細表）

（単位：円）

銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
29-4 大阪市公債	100,000,000	99,101,000	99,584,780	
佐賀県公募公債 平成30年度第1回	100,000,000	98,685,000	99,200,172	
2019-10 福岡市公債	100,000,000	96,565,000	97,600,115	
第3-3回 新潟県公債	100,000,000	96,536,000	97,275,492	
千葉県R4-第6回公募公債	100,000,000	98,184,000	98,533,368	
千葉県R5-第11回公募公債	100,000,000	98,979,000	99,149,895	
第1-2回 福岡県15年	100,000,000	92,777,000	93,901,218	
第156回 20年国債	100,000,000	92,850,000	93,840,989	
29回 兵庫県公募公債 20年	100,000,000	91,499,000	92,615,948	
北海道公募公債 H29-第11回（20年）	100,000,000	91,895,000	92,869,662	
第37回兵庫県公債20年	100,000,000	88,076,000	89,396,133	
R1-1回 新潟県公募公債 20年	100,000,000	83,122,000	84,928,485	
第213回共同発行	100,000,000	96,900,000	97,663,181	
千葉市R6第1回公募債	100,000,000	99,170,000	99,305,027	
第257回共同発行	100,000,000	99,692,000	99,739,887	
利付国債20年第156回	100,000,000	92,844,000	93,805,051	
兵庫県第29回20年公募公債	100,000,000	91,427,000	92,518,179	
第164回20年国債	100,000,000	90,749,000	91,807,703	
第37回兵庫県公債20年	100,000,000	87,905,000	89,201,220	
広島県R1第2回公募20年	100,000,000	83,034,000	84,781,319	
29年度6回 広島市公募公債	100,000,000	98,924,000	99,389,155	
第442回 大阪府公債	100,000,000	97,904,000	98,588,461	
451回 大阪府公募公債	100,000,000	96,862,000	97,739,183	
令和2年度9回 埼玉県公募公債	100,000,000	96,382,000	97,210,311	
令和3年度6回 千葉県公募公債	100,000,000	95,415,000	96,340,733	
234回 共同発行市場公募地方債	100,000,000	96,314,000	96,987,881	
第20回 大阪府20年	200,000,000	165,962,000	169,012,928	
利付国債20年第179回	200,000,000	166,832,000	169,527,463	
第184回利付国債20年	200,000,000	173,950,000	175,488,401	
保有有価証券合計	3,200,000,000	2,958,535,000	2,988,002,340	

監 事 意 見 書

令和8年 4月23日理事長より提出された令和7年度各務原市土地開発公社決算報告書、財務諸表及び事業報告書について監査した結果、適正に処理されていたことを認めます。

令和8年 4月23日

各務原市土地開発公社

監事 小林 和実

監事 各務 英雄