

令和6年度 各務原市土地開発公社決算書

各務原市土地開発公社

..... 目 次

令和 6 年度 各務原市土地開発公社事業報告書

(1) 理事会議決・報告事項	 1
(2) 土地の取得造成	 2
(3) 土地の処分	 2
(4) 保有土地の明細	 3
(5) 資本金明細表	 4

財務諸表等

令和 6 年度 各務原市土地開発公社損益計算書	 5
令和 6 年度 各務原市土地開発公社貸借対照表	 6、 7
令和 6 年度 各務原市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	 8
令和 6 年度 各務原市土地開発公社財産目録	 9、 10

令和 6 年度 各務原市土地開発公社決算報告書	 11～15
-------------------------	-------------

附属明細表(保有土地明細表)	 16
----------------	----------

附属明細表(有価証券明細表)	 17
----------------	----------

令和6年度 各務原市土地開発公社事業報告書

(1) 理事会議決・報告事項

区 分	議案番号	件 名	提出／議決・報告年月日
第1回	議第1号	令和5年度各務原市土地開発公社決算について	2024年5月24日
	議第2号	各務山土地造成事業における分譲企業の選定について	
	議第3号	令和6年度各務原市土地開発公社 事業計画の補正について	
	議第4号	令和6年度各務原市土地開発公社 補正予算（第1号）について	
	議第5号	令和6年度各務原市土地開発公社 資金計画の変更について	
	報第1号	テックフォルテ各務原1工区Ⅱ期分における保有土地の帰属について	
	報第2号	テックフォルテ各務原の収支について	
第2回	議第6号	令和7年度各務原市土地開発公社 事業計画について	2025年3月27日
	議第7号	令和7年度各務原市土地開発公社 当初予算について	
	議第8号	令和7年度各務原市土地開発公社 資金計画について	
	報第3号	城山整備事業の完了について	

(2) 土地の取得造成

用 地 名	面積 (㎡)	金額 (円)	摘 要
1) 公有地取得事業			
日野岩地大野線用地取得事業	473.06	19,490,992	
市道稲499号線用地取得事業	436.99	4,500,997	
合 計	910.05	23,991,989	

※用地取得費のみ

(3) 土地の処分

用 地 名	面 積 (㎡)	金 額 (円)	摘 要
1) 公有地取得事業			
城山整備事業	13,268.59	111,262,351	
市道蘇北396号線用地取得事業	150.73	2,580,082	
市道鵜941号線用地取得事業	215.67	3,168,301	
日野岩地大野線用地取得事業	1,745.95	49,242,597	
新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業	3,325.42	42,595,209	
市道稲499号線用地取得事業	43.48	946,026	
2) 土地造成事業			
各務山土地造成事業	42,361.37	2,855,000,000	
合 計	61,111.21	3,064,794,566	

※処分価格を表示

(4) 保有土地の明細

(単位: m²・円)

事業名	面積	価格	価格の内訳					
			用地費	補償費	工事費	委託料	諸経費	支払利息
都市計画道路犬山東町線バイパス用地取得事業	900.69	42,845,989	41,668,529	0	0	1,012,352	17,000	148,108
城山整備事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
岐阜鶴沼線用地取得事業	134.16	4,048,667	3,890,640	0	0	155,991	1,000	1,036
公有用地合計	1,034.85	46,894,656	45,559,169	0	0	1,168,343	18,000	149,144
市民プール用地取得事業	13,621.43	197,098,625	195,236,342	0	0	355,895	125,000	1,381,388
市道蘇北396号線用地取得事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
市道鶴941号線用地取得事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
日野岩地大野線用地取得事業	2,188.06	58,482,656	55,712,765	1,894,153	0	802,318	41,600	31,820
新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
市道稲499号線用地取得事業	883.54	11,161,812	9,094,531	0	0	2,063,281	4,000	0
代行用地合計	16,693.03	266,743,093	260,043,638	1,894,153	0	3,221,494	170,600	1,413,208
各務山土地造成事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
完成土地等合計	0.00	0	0	0	0	0	0	0
各務山土地造成事業	0.00	0	0	0	0	0	0	0
開発中土地合計	0.00	0	0	0	0	0	0	0
保有土地合計	17,727.88	313,637,749	305,602,807	1,894,153	0	4,389,837	188,600	1,562,352

(5) 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	岐阜県各務原市	5,000,000	

令和 6 年度 各務原市土地開発公社損益計算書
(令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	209,794,566	
(2) 土地造成事業収益	<u>2,855,000,000</u>	3,064,794,566
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	209,794,566	
(2) 土地造成事業原価	<u>609,445,124</u>	<u>819,239,690</u>
事業総利益		2,245,554,876
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>746,352</u>	<u>746,352</u>
事業利益		2,244,808,524
4 事業外収益		
(1) 受取利息	100	
(2) 雑収益	2,548,044	
(3) 有価証券利息	<u>14,448,793</u>	16,996,937
5 事業外費用		
(1) 雑損失	<u>5,529</u>	<u>5,529</u>
経常利益		2,261,799,932
6 特別利益		
(1) その他の特別利益	<u>451,689</u>	<u>451,689</u>
当期純利益		<u><u>2,262,251,621</u></u>

令和 6 年度 各務原市土地開発公社貸借対照表
(令和 7 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	667, 787, 015	
(2) 公有用地	46, 894, 656	
(3) 代行用地	266, 743, 093	
流動資産合計		981, 424, 764
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
ア 長期定期預金	5, 000, 000	
イ 投資有価証券	2, 968, 331, 438	
投資その他の資産合計	2, 973, 331, 438	
固定資産合計		2, 973, 331, 438
資産合計		3, 954, 756, 202

(単位：円)

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金

21,796,754

流動負債合計

21,796,754

負債合計

21,796,754

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産

5,000,000

資本金合計

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

1,665,707,827

(2) 当期純利益

2,262,251,621

準備金合計

3,927,959,448

資本合計

3,932,959,448

負債資本合計

3,954,756,202

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 公有用地及び代行用地の評価基準及び評価方法については、個別法による原価法に基づく。

2 消費税の会計処理は税込方式による。

令和6年度 各務原市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	209,794,566
(2) 土地造成事業収入	2,855,000,000
(3) 附帯等事業収入	0
(4) その他事業収入	2,548,044
(5) 公有地取得事業支出	△16,449,559
(6) 土地造成事業支出	△93,738,320
(7) 人件費支出	△91,000
(8) その他の業務支出	△818,881
小計	<u>2,956,244,850</u>
(9) 利息の受取額	4,652,455
(10) 利息の支出額	<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>2,960,897,305</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出	△2,958,535,000
(2) 投資有価証券の償還による収入	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	451,689
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△2,958,083,311</u>

3 現金及び現金同等物増加額

4 現金及び現金同等物期首残高

5 現金及び現金同等物期末残高

2,813,994
<u>664,973,021</u>
<u>667,787,015</u>

令和6年度 各務原市土地開発公社財産目録
(令和7年3月31日現在)

(単位:円)

摘 要				金 額
資 産 (内 訳)				
流動資産				
現金及び預金				667,787,015
	普通預金			
		株式会社大垣共立銀行	667,786,215	
		株式会社十六銀行	800	
公有用地				46,894,656
	公有用地			
		都) 犬山東町線バイパス用地取得事業	42,845,989	
		岐阜鵜沼線用地取得事業	4,048,667	
代行用地				266,743,093
	代行用地			
		市民プール用地取得事業	197,098,625	
		日野岩地大野線用地取得事業	58,482,656	
		市道稲499号線用地取得事業	11,161,812	
固定資産				
投資その他の資産				2,973,331,438
	長期定期預金			
		株式会社十六銀行	5,000,000	
	投資有価証券			
		投資有価証券	2,968,331,438	
資 産 合 計				3,954,756,202

摘 要		金 額
流動負債		
未払金		21,796,754
事業未払金		
公有地取得事業	21,288,854	
その他の未払金		
販売費及び一般管理費	507,900	
負 債 合 計		21,796,754

令和6年度 各務原市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収益的収入

(単位：円・％)

科 目				予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	執 行 率
款	項	目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
1 事業収益				1,350,673,000	1,752,830,000	3,103,503,000	2,779,294,566	△324,208,434	89.55
	1	公有地取得事業収益		248,503,000	0	248,503,000	209,794,566	△38,708,434	84.42
		1	公有用地売却収益	111,263,000	0	111,263,000	111,262,351	△649	100.00
			1 公有用地売却収益	111,263,000	0	111,263,000	111,262,351	△649	100.00
		2	代行用地売却収益	137,240,000	0	137,240,000	98,532,215	△38,707,785	71.80
			1 代行用地売却収益	137,240,000	0	137,240,000	98,532,215	△38,707,785	71.80
	2	土地造成事業収益		1,102,170,000	1,752,830,000	2,855,000,000	2,569,500,000	△285,500,000	90.00
		1	土地造成事業収益	1,102,170,000	1,752,830,000	2,855,000,000	2,569,500,000	△285,500,000	90.00
			1 完成土地等売却収益	1,102,170,000	1,752,830,000	2,855,000,000	2,569,500,000	△285,500,000	90.00
2 事業外収益				2,251,000	2,550,000	4,801,000	16,996,937	12,195,937	354.03
	1	受取利息		1,000	0	1,000	100	△900	10.00
		1	受取利息	1,000	0	1,000	100	△900	10.00
			1 受取利息	1,000	0	1,000	100	△900	10.00
	2	有価証券利息		2,250,000	2,550,000	4,800,000	14,448,793	9,648,793	301.02
		1	有価証券利息	2,250,000	2,550,000	4,800,000	14,448,793	9,648,793	301.02
			1 有価証券利息	2,250,000	2,550,000	4,800,000	14,448,793	9,648,793	301.02
	3	雑収益		0	0	0	2,548,044	2,548,044	
		1	雑収益	0	0	0	2,548,044	2,548,044	
			1 雑収益	0	0	0	2,548,044	2,548,044	
3 特別利益				0	0	0	451,689	451,689	
	1	その他の特別利益		0	0	0	451,689	451,689	
		1	その他の特別利益	0	0	0	451,689	451,689	
			1 その他の特別利益	0	0	0	451,689	451,689	

(単位：円・％)

科 目				予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	執 行 率
款	項	目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
収 入 合 計				1,352,924,000	1,755,380,000	3,108,304,000	2,796,743,192	△311,560,808	89.98

収益の支出

(単位：円・％)

科 目				予 算 額			決 算 額	不 用 額	執 行 率
款	項	目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
1 事業原価				868,830,000	0	868,830,000	819,239,690	49,590,310	94.29
	1 公有地取得事業原価			248,503,000	0	248,503,000	209,794,566	38,708,434	84.42
		1 公有用地売却原価		111,263,000	0	111,263,000	111,262,351	649	100.00
			1 公有用地売却原価	111,263,000	0	111,263,000	111,262,351	649	100.00
		2 代行用地売却原価		137,240,000	0	137,240,000	98,532,215	38,707,785	71.80
			1 代行用地売却原価	137,240,000	0	137,240,000	98,532,215	38,707,785	71.80
	2 土地造成事業原価			620,327,000	0	620,327,000	609,445,124	10,881,876	98.25
		1 土地造成事業原価		620,327,000	0	620,327,000	609,445,124	10,881,876	98.25
			1 完成土地等売却原価	620,327,000	0	620,327,000	609,445,124	10,881,876	98.25
2 販売費及び一般管理費				2,158,000	0	2,158,000	746,352	1,411,648	34.59
	1 販売費及び一般管理費			2,158,000	0	2,158,000	746,352	1,411,648	34.59
		1 人件費		208,000	0	208,000	65,000	143,000	31.25
			1 報酬	208,000	0	208,000	65,000	143,000	31.25
		2 経費		1,950,000	0	1,950,000	681,352	1,268,648	34.94
			1 報償費	20,000	0	20,000	0	20,000	0.00
			2 旅費	250,000	0	250,000	0	250,000	0.00
			3 需用費	310,000	0	310,000	2,592	307,408	0.84
			4 役務費	109,000	0	109,000	1,760	107,240	1.61
			5 委託料	1,089,000	0	1,089,000	605,000	484,000	55.56
			6 公租公課	72,000	0	72,000	72,000	0	100.00
			7 雑費	100,000	0	100,000	0	100,000	0.00
3 事業外費用				0	6,000	6,000	5,529	471	92.15
	1 雑損失			0	6,000	6,000	5,529	471	92.15

(単位：円・%)

科 目				予 算 額			決 算 額	不 用 額	執 行 率
款	項	目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
		1	雑損失	0	6,000	6,000	5,529	471	92.15
			1 雑損失	0	6,000	6,000	5,529	471	92.15
	4	予備費		500,000	△6,000	494,000	0	494,000	0.00
		1	予備費	500,000	△6,000	494,000	0	494,000	0.00
			1 予備費	500,000	△6,000	494,000	0	494,000	0.00
			1 予備費	500,000	△6,000	494,000	0	494,000	0.00
支 出 合 計				871,488,000	0	871,488,000	819,991,571	51,496,429	94.09

(2) 資本の支出

資本の支出

(単位：円・%)

科目				予算額					決算額	翌年度繰越額	不用額	執行率
款	項	目	節	当初予算額	補正流用額	小計	繰越予算額	合計				
1	資本の支出			1,765,780,000	1,700,000,000	3,465,780,000	0	3,465,780,000	3,082,306,324	0	383,473,676	88.94
	1	公有地取得事業費		161,160,000	0	161,160,000	0	161,160,000	25,959,389	0	135,200,611	16.11
		1	公有用地取得事業費	42,673,000	0	42,673,000	0	42,673,000	0	0	42,673,000	0.00
			1 用地費	40,700,000	0	40,700,000	0	40,700,000	0	0	40,700,000	0.00
			2 委託料	1,950,000	0	1,950,000	0	1,950,000	0	0	1,950,000	0.00
			3 需用費	23,000	0	23,000	0	23,000	0	0	23,000	0.00
		2	代行用地取得事業費	118,487,000	0	118,487,000	0	118,487,000	25,959,389	0	92,527,611	21.91
			1 用地費	111,517,000	△1,798,000	109,719,000	0	109,719,000	23,991,989	0	85,727,011	21.87
			2 補償費	0	1,798,000	1,798,000	0	1,798,000	1,797,862	0	138	99.99
			3 委託料	6,865,000	0	6,865,000	0	6,865,000	153,538	0	6,711,462	2.24
			4 需用費	105,000	0	105,000	0	105,000	16,000	0	89,000	15.24
	2	土地造成事業費		104,620,000	0	104,620,000	0	104,620,000	93,628,760	0	10,991,240	89.49
		1	土地造成事業費	104,620,000	0	104,620,000	0	104,620,000	93,628,760	0	10,991,240	89.49
			1 工事費	97,000,000	△31,000	96,969,000	0	96,969,000	86,664,600	0	10,304,400	89.37
			2 委託料	620,000	31,000	651,000	0	651,000	650,760	0	240	99.96
			3 公租公課	7,000,000	0	7,000,000	0	7,000,000	6,313,400	0	686,600	90.19
	4	固定資産取得費		1,500,000,000	1,700,000,000	3,200,000,000	0	3,200,000,000	2,962,718,175	0	237,281,825	92.58
		1	投資有価証券	1,500,000,000	1,700,000,000	3,200,000,000	0	3,200,000,000	2,962,718,175	0	237,281,825	92.58
			1 投資有価証券	1,500,000,000	1,700,000,000	3,200,000,000	0	3,200,000,000	2,962,718,175	0	237,281,825	92.58
支	出	合	計	1,765,780,000	1,700,000,000	3,465,780,000	0	3,465,780,000	3,082,306,324	0	383,473,676	88.94

附属明細表（保有土地明細表）

（単位：㎡・円）

事業名	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
都市計画道路犬山東町線バイパス用地取得事業	900.69	42,845,989	0.00	0	0.00	0	900.69	42,845,989
城山整備事業	13,268.59	111,262,351	0.00	0	13,268.59	111,262,351	0.00	0
岐阜鶴沼線用地取得事業	134.16	4,048,667	0.00	0	0.00	0	134.16	4,048,667
公有用地合計	14,303.44	158,157,007	0.00	0	13,268.59	111,262,351	1,034.85	46,894,656
市民プール用地取得事業	13,621.43	197,098,625	0.00	0	0.00	0	13,621.43	197,098,625
市道蘇北３９６号線用地取得事業	150.73	2,580,082	0.00	0	150.73	2,580,082	0.00	0
市道鶴９４１号線用地取得事業	215.67	3,168,301	0.00	0	215.67	3,168,301	0.00	0
日野岩地大野線用地取得事業	3,460.95	86,421,399	473.06	21,303,854	1,745.95	49,242,597	2,188.06	58,482,656
新総合体育館・総合運動防災公園用地取得事業	3,325.42	42,595,209	0.00	0	3,325.42	42,595,209	0.00	0
市道稲４９９号線用地取得事業	490.03	7,452,303	436.99	4,655,535	43.48	946,026	883.54	11,161,812
代行用地合計	21,264.23	339,315,919	910.05	25,959,389	5,481.25	98,532,215	16,693.03	266,743,093
各務山土地造成事業	0.00	0	42,361.37	609,445,124	42,361.37	609,445,124	0.00	0
完成土地等合計	0.00	0	42,361.37	609,445,124	42,361.37	609,445,124	0.00	0
各務山土地造成事業	42,361.41	602,505,164	0.00	94,183,160	42,361.41	696,688,324	0.00	0
開発中土地合計	42,361.41	602,505,164	0.00	94,183,160	42,361.41	696,688,324	0.00	0
保有土地合計	77,929.08	1,099,978,090	43,271.42	729,587,673	103,472.62	1,515,928,014	17,727.88	313,637,749

附属明細表（有価証券明細表）

（単位：円）

銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
29-4 大阪市公債	100,000,000	99,101,000	99,303,602	
佐賀県公募公債 平成30年度第1回	100,000,000	98,685,000	98,900,749	
2019-10 福岡市公債	100,000,000	96,565,000	96,998,496	
第3-3回 新潟県公債	100,000,000	96,536,000	96,814,887	
千葉県R4-第6回公募公債	100,000,000	98,184,000	98,315,758	
千葉県R5-第11回公募公債	100,000,000	98,979,000	99,043,450	
第1-2回 福岡県15年	100,000,000	92,777,000	93,200,980	
第156回 20年国債	100,000,000	92,850,000	93,223,735	
29回 兵庫県公募公債 20年	100,000,000	91,499,000	91,920,238	
北海道公募公債 H29-第11回（20年）	100,000,000	91,895,000	92,262,577	
第37回兵庫県公債20年	100,000,000	88,076,000	88,573,866	
R1-1回 新潟県公募公債 20年	100,000,000	83,122,000	83,803,285	
第213回共同発行	100,000,000	96,900,000	97,170,153	
千葉市R6第1回公募債	100,000,000	99,170,000	99,217,797	
第257回共同発行	100,000,000	99,692,000	99,708,951	
利付国債20年第156回	100,000,000	92,844,000	93,184,195	
兵庫県第29回20年公募公債	100,000,000	91,427,000	91,813,258	
第164回20年国債	100,000,000	90,749,000	91,123,762	
第37回兵庫県公債20年	100,000,000	87,905,000	88,363,839	
広島県R1第2回公募20年	100,000,000	83,034,000	83,652,520	
29年度6回 広島市公募公債	100,000,000	98,924,000	99,068,812	
第442回 大阪府公債	100,000,000	97,904,000	98,117,087	
451回 大阪府公募公債	100,000,000	96,862,000	97,135,085	
令和2年度9回 埼玉県公募公債	100,000,000	96,382,000	96,639,870	
令和3年度6回 千葉県公募公債	100,000,000	95,415,000	95,703,200	
234回 共同発行市場公募地方債	100,000,000	96,314,000	96,523,793	
第20回 大阪府20年	200,000,000	165,962,000	166,911,817	
利付国債20年第179回	200,000,000	166,832,000	167,590,762	
第184回利付国債20年	200,000,000	173,950,000	174,044,914	
保有有価証券合計	3,200,000,000	2,958,535,000	2,968,331,438	

監 事 意 見 書

令和 7 年 4 月 2 1 日理事長より提出された令和 6 年度各務原市土地開発公社決算報告書、財務諸表及び事業報告書について監査した結果、適正に処理されていたことを認めます。

令和 7 年 4 月 2 1 日

各務原市土地開発公社

監 事 安 田 芳 子

監 事 各 務 英 雄