令和7年度各務原市土地開発公社
事業計画書・予算及び資金計画書

議第6号

令和7年度各務原市土地開発公社事業計画

令和7年度各務原市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

区 分		面 積 (㎡)	金 額	備 考
公有地取得事業	(公有用地)	(取得)		
		(都)犬山東町線バイパス用地取得事業	800.00	24,797千円
		岐阜鵜沼線用地取得事業	835.00	17,876千円
		公有用地取得事業計	1,635.00	42,673千円
	(代行用地)	市民プール用地取得事業	3,209.35	49,184千円
		市道鵜984号線ほか1用地取得事業	2,031.00	25,435千円
		市道鵜941号線用地取得事業	381.66	25,051千円
		市道稲499号線用地取得事業	855.76	15,078千円
		日野岩地大野線用地取得事業	782.84	31,395千円
		代行用地取得事業計	7,260.61	146,143千円
		取得計	8,895.61	188,816千円
公有地取得事業	(代行用地)	(処分)		
		市道稲499号線用地取得事業	883.54	11,162千円
		日野岩地大野線用地取得事業	1,715.00	37,051千円
		代行用地取得事業計	2,598.54	48,213千円
		処分計	2,598.54	48,213千円

令和7年3月27日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

議第7号

令和7年度各務原市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度各務原市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のところによる。

		収 入	
第1款	事業収益		48,213千円
	第1項 公有地取得事業収益		48,213千円
第2款	事業外収益		33,257千円
	第1項 受取利息		2千円
	第2項 有価証券利息		33,255千円
		収入合計	81,470千円
		支 出	
第1款	事業原価		48,213千円
	第1項 公有地取得事業原価		48,213千円
第2款	販売費及び一般管理費		18,978千円
	第1項 販売費及び一般管理費		18,978千円
第4款	予備費		500千円
	第1項 予備費		500千円
		支出合計	67,691千円
		(収益的収入支出差引額)	13,779千円)

(資本的支出)

第3条 資本的支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的支出額 189,150千円は、当年度分損益勘定留保資金及び当年度利益剰余金処分額で補てんするものとする。)

		支 出	
第1款	資本的支出		189,150千円
	第1項 公有地取得事業費		188,875千円
	第4項 固定資産取得費		275千円
		支出合計	189,150千円
		(資本的収入支出差引額)	△189,150千円)

令和7年3月27日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

令和7年度各務原市土地開発公社予算実施計画

収益的收入

(単位:千円)

科 目		予 定 額	備 考
款	項 目		
①事業収益		48,213	
	1 公有地取得事業収益		48,213
		2 代行用地売却収益	48,213
②事業外収益		33,257	
	1 受取利息	2	
		1 受取利息	2
	2 有価証券利息	33,255	
1 有価証券利息		33,255	
収入合計		81,470	

収益的支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①事業原価			48,213	
	1 公有地取得事業原価		48,213	
		2 代行用地売却原価	48,213	
②販売費及び一般管理費			18,978	
	1 販売費及び一般管理費		18,978	
		1 人件費	247	
		2 経費	18,731	
④予備費			500	
	1 予備費		500	
		1 予備費	500	
支出合計			67,691	

資本的支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考	
款	項	目			
①資本的支出			189,150		
	1公有地取得事業費		188,875		
		1公有用地取得事業費		42,680	
		2代行用地取得事業費		146,195	
	4固定資産取得費			275	
2工具器具及び備品			275		
支出合計			189,150		

令和6年度予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	209,795	
(2) 土地造成事業収益	<u>2,855,000</u>	<u>3,064,795</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	209,795	
(2) 土地造成事業原価	<u>609,445</u>	<u>819,240</u>
事業総利益		<u>2,245,555</u>
3. 販売費及び一般管理費	753	753
事業利益		<u>2,244,802</u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	2,548	
(3) 有価証券利息	<u>18,631</u>	<u>21,180</u>
5. 事業外費用		
(1) 雑損失	6	6
経常利益		<u>2,265,976</u>
6. 特別利益		
(1) その他の特別利益	452	452
当期純利益		<u><u>2,266,428</u></u>

令和6年度予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		667,802
(2) 公有用地		46,895
(3) 代行用地		<u>245,439</u>
流動資産合計		<u>960,136</u>

令和7年度予定損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	48,213	<u>48,213</u>	
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	48,213	<u>48,213</u>	
事業総利益		<u>0</u>	
3. 販売費及び一般管理費			
事業損失		<u>19,478</u>	
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	2		
(2) 有価証券利息	<u>33,255</u>	<u>33,257</u>	
経常利益		<u>13,779</u>	
当期純利益		<u><u>13,779</u></u>	

令和7年度予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産			
(1) 現金及び預金		520,662	
(2) 公有用地		89,575	
(3) 代行用地		<u>343,422</u>	
流動資産合計			<u>953,659</u>

2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	275		
減価償却累計額	<u>△ 46</u>		
有形固定資産合計		<u>229</u>	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	5,000		
イ 投資有価証券	<u>2,992,186</u>		
投資その他の資産合計		<u>2,997,186</u>	
固定資産合計			<u>2,997,415</u>
資産合計			<u><u>3,951,074</u></u>

負債の部

1. 流動負債			
(1) 未払金		159	
流動負債合計			<u>159</u>
負債合計			<u><u>159</u></u>

資本の部

1. 資本金			
(1) 基本財産		5,000	
資本金合計			<u>5,000</u>
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		3,932,136	
(2) 当期純利益		<u>13,779</u>	
準備金合計			<u>3,945,915</u>
資本合計			<u><u>3,950,915</u></u>
負債資本合計			<u><u>3,951,074</u></u>

令和7年度各務原市土地開発公社予算実施計画明細表

収益の収入

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明	
款	項 目				区分	金額		
①	事業収益	48,213	1,350,673	△1,302,460				
	1 公有地取得事業収益	48,213	248,503	△200,290				
	1 公有用地売却収益	-	111,263	△111,263	公有用地売却収益	-		
	2 代行用地売却収益	48,213	137,240	△89,027	代行用地売却収益	48,213	市道稲499号線用地取得事業 日野岩地大野線用地取得事業	11,162 37,051
	2 土地造成事業収益	-	1,102,170	△1,102,170				
	1 土地造成事業収益	-	1,102,170	△1,102,170	土地造成事業収益	-		
②	事業外収益	33,257	2,251	31,006				
	1 受取利息	2	1	1				
	1 受取利息	2	1	1	預金利息	2		
	2 有価証券利息	33,255	2,250	31,005				
	1 有価証券利息	33,255	2,250	31,005	有価証券利息	33,255		

収益の支出

(単位:千円)

款 項	科 目 目	本年度	前年度	比較	節		説 明
					区分	金額	
①	事業原価	48,213	868,830	△820,617			
	1 公有地取得事業原価	48,213	248,503	△200,290			
	1 公有用地売却原価	-	111,263	△111,263	公有用地売却原価	-	
	2 代行用地売却原価	48,213	137,240	△89,027	代行用地売却原価	48,213	市道稲499号線用地取得事業 11,162 日野岩地大野線用地取得事業 37,051
	2 土地造成事業原価	-	620,327	△620,327			
	1 土地造成事業原価	-	620,327	△620,327	土地造成事業原価	-	
②	販売費及び一般管理費	18,978	2,158	16,820			
	1 販売費及び一般管理費	18,978	2,158	16,820			
	1 人件費	247	208	39	報酬	247	役員報酬
	2 経費	18,731	1,950	16,781	旅費	800	先進地視察
					需用費	364	消耗品費 250 食糧費 114
					役務費	42	振込手数料等
					委託料	307	経理システム保守委託料等
					使用料及び賃借料	400	自動車借上料
					負担金	16,600	下水道受益者負担金
					公租公課	72	法人住民税
					減価償却費	46	工具器具及び備品
					雑費	100	雑費
④	予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-	予備費	500	

資本的支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
					区分	金額	
①	資本的支出	189,150	1,765,780	△1,576,630			
	1 公有地取得事業費	188,875	161,160	27,715			
	1 公有用地取得事業費	42,680	42,673	7	需用費	23	消耗品費
					役務費	7	振込手数料
					委託料	1,950	登記委託料等
					用地費	24,000 16,700	(都)犬山東町線バイパス用地取得事業 岐阜鶯沼線用地取得事業
	2 代行用地取得事業費	146,195	118,487	27,708	需用費	122	消耗品費
					役務費	52	振込手数料
					委託料	7,745	登記委託料等
					用地費	47,759 22,341 24,158 13,529 30,489	市民プール用地取得事業 市道鶯984号線ほか1用地取得事業 市道鶯941号線用地取得事業 市道稲499号線用地取得事業 日野岩地大野線用地取得事業
	2 土地造成事業費	-	104,620	△104,620			
	1 土地造成事業費	-	104,620	△104,620	委託料等	-	
	4 固定資産取得費	275	1,500,000	△1,499,725			
	1 投資有価証券	-	1,500,000	△1,500,000	投資有価証券	-	
	2 工具器具及び備品	275	-	275	工具器具及び備品	275	

議第8号

令和7年度各務原市土地開発公社資金計画

令和7年度各務原市土地開発公社の資金計画を、次のとおりとする。

(単位:千円)

区 分	当初予定額	前年度決算見込	増 減	備 考
公有地取得事業収益	48,213	209,795	△ 161,582	
土地造成事業収益	-	2,855,000	△ 2,855,000	
事業外収益	13,586	11,383	2,203	
特別利益	-	452	△ 452	
前年度繰越金	667,802	664,973	2,829	
受入資金合計	729,601	3,741,603	△ 3,012,002	
公有地取得事業費	188,875	4,656	184,219	
土地造成事業費	-	7,494	△ 7,494	
販売費及び一般管理費	19,432	238	19,194	
事業外費用	-	6	△ 6	
前年度未払金	357	98,689	△ 98,332	
固定資産取得費	275	2,962,718	△ 2,962,443	
支払資金合計	208,939	3,073,801	△ 2,864,862	
差 引	520,662	667,802	△ 147,140	

令和7年3月27日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信