

令和8年度各務原市土地開発公社
事業計画書・予算及び資金計画書

議第8号

令和8年度各務原市土地開発公社事業計画

令和8年度各務原市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

区 分			面 積 (m ²)	金 額	備 考
公有地取得事業	(公有用地)	(取得)			
		(都)犬山東町線バイパス用地取得事業	800.00	24,897千円	
		岐阜鵜沼線用地取得事業	835.00	26,380千円	
	(代行用地)	公有用地取得事業計	1,635.00	51,277千円	
		市民プール用地取得事業	3,209.35	49,184千円	
		市道鵜984号線ほか1用地取得事業	1,694.21	22,971千円	
		代行用地取得事業計	4,903.56	72,155千円	
		取得計	6,538.56	123,432千円	
公有地取得事業	(公有用地)	(処分)			
		市道鵜1113号線用地取得事業	266.13	20,225千円	
		公有用地取得事業計	266.13	20,225千円	
		処分計	266.13	20,225千円	

令和8年3月23日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

議第9号

令和8年度各務原市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度各務原市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のところによる。

		収 入	
第1款	事業収益		20,225千円
	第1項 公有地取得事業収益		20,225千円
第2款	事業外収益		33,269千円
	第1項 受取利息		14千円
	第2項 有価証券利息		33,255千円
		収入合計	53,494千円
		支 出	
第1款	事業原価		20,225千円
	第1項 公有地取得事業原価		20,225千円
第2款	販売費及び一般管理費		2,203千円
	第1項 販売費及び一般管理費		2,203千円
第4款	予備費		500千円
	第1項 予備費		500千円
		支出合計	22,928千円
		(収益的収入支出差引額)	30,566千円)

(資本的支出)

第3条 資本的支出の予定額は、次のとおりと定める。

	支 出	
第1款 資本的支出		123,504千円
第1項 公有地取得事業費		123,504千円
	支出合計	123,504千円
	(資本的収入支出差引額)	△123,504千円)

令和8年3月23日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信

令和8年度各務原市土地開発公社予算実施計画

収益的收入

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①事業収益			20,225	
	1公有地取得事業収益		20,225	
		1公有用地売却収益		20,225
②事業外収益			33,269	
	1受取利息		14	
		1受取利息		14
	2有価証券利息		33,255	
		1有価証券利息		33,255
収入合計			53,494	

収益的支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考	
款	項	目			
①事業原価			20,225		
	1 公有地取得事業原価		20,225		
		1 公有用地売却原価		20,225	
②販売費及び一般管理費			2,203		
	1 販売費及び一般管理費		2,203		
		1 人件費		300	
		2 経費		1,903	
④予備費			500		
	1 予備費		500		
		1 予備費		500	
支出合計			22,928		

資本的支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①資本的支出			123,504	
	1公有地取得事業費		123,504	
		1公有用地取得事業費	51,285	
		2代行用地取得事業費	72,219	
	支出合計		123,504	

令和7年度予定損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	65,800	65,800
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	65,800	65,800
事業総利益		0
3. 販売費及び一般管理費		
事業損失	17,525	17,525
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	2	
(3) 有価証券利息	33,255	33,258
経常利益		15,733
当期純利益		15,733

令和7年度予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		641,308
(2) 公有用地		105,232
(3) 代行用地		209,178
流動資産合計		955,718

2. 固定資産

(1)有形固定資産

ア 工具、器具及び備品

170

減価償却累計額

△ 14

156

有形固定資産合計

156

(1)投資その他の資産

ア 長期定期預金

5,000

イ 投資有価証券

2,988,0022,993,002

投資その他の資産合計

固定資産合計

2,993,158

資産合計

3,948,876

負債の部

1. 流動負債

(1)未払金

184

流動負債合計

184

負債合計

184

資本の部

1. 資本金

(1)基本財産

5,000

資本金合計

5,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金

3,927,959

(2)当期純利益

15,733

準備金合計

3,943,692

資本合計

3,948,692

負債資本合計

3,948,876

令和8年度予定損益計算書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	20,225	<u>20,225</u>	
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	20,225	<u>20,225</u>	
事業総利益			<u>0</u>
3. 販売費及び一般管理費			
事業損失			<u>2,703</u>
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	14		
(2) 有価証券利息	<u>33,255</u>	<u>33,269</u>	
経常利益			<u>30,566</u>
当期純利益			<u><u>30,566</u></u>

令和8年度予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産			
(1) 現金及び預金		548,933	
(2) 公有用地		136,292	
(3) 代行用地		<u>281,397</u>	
流動資産合計			<u>966,622</u>

2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	170		
減価償却累計額	<u>△ 49</u>		
有形固定資産合計		<u>121</u>	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	5,000		
イ 投資有価証券	<u>3,007,673</u>		
投資その他の資産合計		<u>3,012,673</u>	
固定資産合計			<u>3,012,794</u>
資産合計			<u><u>3,979,416</u></u>

負債の部

1. 流動負債			
(1) 未払金		158	
流動負債合計			<u>158</u>
負債合計			<u><u>158</u></u>

資本の部

1. 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			<u>5,000</u>
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		3,943,692	
(2) 当期純利益		<u>30,566</u>	
準備金合計			<u>3,974,258</u>
資本合計			<u><u>3,979,258</u></u>
負債資本合計			<u><u>3,979,416</u></u>

令和8年度各務原市土地開発公社予算実施計画明細表

収益の収入

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
					区分	金額	
①事業収益		20,225	48,213	△27,988			
1 公有地取得事業収益		20,225	48,213	△27,988			
	1 公有用地売却収益	20,225	-	20,225	公有用地売却収益	20,225	市道鶺1113号線用地取得事業 20,225
	2 代行用地売却収益	-	48,213	△48,213	代行用地売却収益	-	
②事業外収益		33,269	33,257	12			
1 受取利息		14	2	12			
	1 受取利息	14	2	12	預金利息	14	
2 有価証券利息		33,255	33,255	-			
	1 有価証券利息	33,255	33,255	-	有価証券利息	33,255	

収益の支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節 区 分		説 明
款 項	目				金額		
①	事業原価	20,225	48,213	△27,988			
	1 公有地取得事業原価	20,225	48,213	△27,988			
	1 公有用地売却原価	20,225	-	20,225	公有用地売却原価	20,225	市道鶉1113号線用地取得事業 20,225
	2 代行用地売却原価	-	48,213	△48,213			
②	販売費及び一般管理費	2,203	18,978	△16,775			
	1 販売費及び一般管理費	2,203	18,978	△16,775			
	1 人件費	300	247	53	報酬	300	役員報酬
	2 経費	1,903	18,731	△16,828	報償費	8	先進地視察贈答品
					旅費	800	先進地視察
					需用費	364	消耗品費 250 食糧費 114
					役務費	37	振込手数料
					委託料	159	経理システム保守委託料
					使用料及び賃借料	400	自動車借上料
					減価償却費	35	工具器具及び備品
					雑費	100	雑費
④	予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-	予備費	500	

資本的支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
					区分	金額	
①	資本的支出	123,504	189,150	△65,646			
	1 公有地取得事業費	123,504	188,875	△65,371			
	1 公有用地取得事業費	51,285	42,680	8,605	需用費	27	消耗品費
					役務費	8	振込手数料
					委託料	2,200	登記委託料等
					用地費	24,000	(都)犬山東町線バイパス用地取得事業
						25,050	岐阜鶉沼線用地取得事業
	2 代行用地取得事業費	72,219	146,195	△73,976	需用費	72	消耗品費
					役務費	64	振込手数料
					委託料	3,785	登記委託料等
					用地費	47,759	市民プール用地取得事業
						19,116	市道鶉984号線ほか1用地取得事業
					補償費	1,423	市道鶉984号線ほか1用地取得事業
	4 固定資産取得費	-	275	△275			
	2 工具器具及び備品	-	275	△275	工具器具及び備品	-	

議第10号

令和8年度各務原市土地開発公社資金計画

令和8年度各務原市土地開発公社の資金計画を、次のとおりとする。

(単位:千円)

区 分	当初予定額	前年度決算見込	増 減	備 考
公有地取得事業収益	20,225	65,800	△ 45,575	
事業外収益	13,598	13,587	11	
前年度繰越金	641,308	667,787	△ 26,479	
受入資金合計	675,131	747,174	△ 72,043	
公有地取得事業費	123,504	87,861	35,643	
販売費及び一般管理費	2,510	17,327	△ 14,817	
前年度未払金	184	508	△ 324	
固定資産取得費	-	170	△ 170	
支払資金合計	126,198	105,866	20,332	
差 引	548,933	641,308	△ 92,375	

令和8年3月23日提出

各務原市土地開発公社理事長 古田 澄信