

平成31年度各務原市土地開発公社
事業計画書・予算及び資金計画書

平成31年度各務原市土地開発公社事業計画

平成31年度各務原市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

区 分		面 積 (㎡)	金 額	備 考
公有地取得事業	(公有用地)	(取得)		
		市道各378号線用地取得事業	8,200.00	51,984千円
		公有用地取得事業計	8,200.00	51,984千円
土地造成事業	(代行用地)	市民プール用地取得事業	4,834.16	73,579千円
		スポーツ広場外1用地取得事業	4,381.00	58,590千円
		代行用地取得事業計	9,215.16	132,169千円
	(造成事業)	各務山土地造成事業	165,581.75	1,469,499千円
土地造成事業計		165,581.75	1,469,499千円	
		取得計	182,996.91	1,653,652千円
公有地取得事業	(公有用地)	(処分)		
		(都)犬山東町線バイパス用地取得事業	3,111.56	446,646千円
		桐野公園用地取得事業	834.05	22,301千円
		公有用地取得事業計	3,945.61	468,947千円
		処分計	4,418.64	468,947千円

平成31年3月26日提出

各務原市土地開発公社理事長 磯谷 均

議第14号

平成31年度各務原市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成31年度各務原市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のところによる。

	収 入	
第1款 事業収益		468,947千円
第1項 公有地取得事業収益		468,947千円
第2款 事業外収益		31千円
第1項 受取利息		1千円
第2項 雑収益		30千円
	収入合計	468,978千円
	支 出	
第1款 事業原価		455,289千円
第1項 公有地取得事業原価		455,289千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,212千円
第1項 販売費及び一般管理費		1,212千円
第3款 予備費		500千円
第1項 予備費		500千円
	支出合計	457,001千円
	(収益的収入支出差引額)	11,977千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額590,289千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

		収 入	
第1款	資本的収入		3,203,122千円
	第1項	短期借入金	3,203,122千円
		収入合計	3,203,122千円
		支 出	
第1款	資本的支出		3,793,411千円
	第1項	公有地取得事業費	185,263千円
	第2項	土地造成事業費	1,474,496千円
	第3項	短期借入金償還金	2,133,652千円
		支出合計	3,793,411千円
		(資本的収入支出差引額)	△590,289千円)

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は、2,000,000千円と定める。

平成31年3月26日提出

各務原市土地開発公社理事長 磯谷 均

平成31年度各務原市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①事業収益			468,947	
	1公有地取得事業収益		468,947	
		1公有用地売却収益	468,947	
②事業外収益			31	
	1受取利息		1	
		1受取利息	1	
	2雑収益		30	
		1その他の雑収益	30	
収入合計			468,978	

収益的支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考	
款	項	目			
①事業原価			455,289		
	1 公有地取得事業原価		455,289		
		1 公有用地売却原価		455,289	
②販売費及び一般管理費			1,212		
	1 販売費及び一般管理費		1,212		
		1 人件費		59	
		2 経費		1,153	
③予備費			500		
	1 予備費		500		
		1 予備費		500	
支出合計			457,001		

資本的收入

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①資本的收入			3,203,122	
	1短期借入金		3,203,122	
		1短期借入金		3,203,122
収入合計			3,203,122	

資本的支出

(単位:千円)

科 目			予定額	備考
款	項	目		
①資本的支出			3,793,411	
	1公有地取得事業費		185,263	
		1公有用地取得事業費	52,530	
		2代行用地取得事業費	132,733	
	2土地造成事業費		1,474,496	
		1各務山土地造成事業費	1,474,496	
	3短期借入金償還金		2,133,652	
1短期借入金償還金		2,133,652		
支出合計			3,793,411	

平成30年度予定損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	133,431	
(2) 土地造成事業収益	505,640	
(3) 附帯等事業収益	544	639,615
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	129,545	
(2) 土地造成事業原価	342,078	471,623
事業総利益		167,992
3. 販売費及び一般管理費		1,843
事業利益		166,149
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	293	294
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	256	256
経常利益		166,187
当期純利益		166,187

平成30年度予定貸借対照表

(平成31年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		168,471
(2) 公有用地		565,751
(3) 代行用地		171,465
(4) 開発中土地		71,848
流動資産合計		977,535

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	<u>5,000</u>		
投資その他の資産合計		<u>5,000</u>	
固定資産合計			<u>5,000</u>
資産合計			<u><u>982,535</u></u>

負債の部

1. 流動負債			
(1) 未払金		<u>43,318</u>	
(2) 短期借入金		<u>480,000</u>	
流動負債合計			<u>523,318</u>
負債合計			<u><u>523,318</u></u>

資本の部

1. 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			<u>5,000</u>
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		288,030	
(2) 当期純利益		<u>166,187</u>	
準備金合計			<u>454,217</u>
資本合計			<u>459,217</u>
負債資本合計			<u><u>982,535</u></u>

平成31年度予定損益計算書

(平成31年4月1日から平成32年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	468,947	468,947
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	455,289	455,289
事業総利益		13,658
3. 販売費及び一般管理費		1,712
事業利益		11,946
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	30	31
経常利益		11,977
当期純利益		11,977

平成31年度予定貸借対照表

(平成32年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		2,130
(2) 公有用地		163,104
(3) 代行用地		304,085
(3) 開発中土地		1,546,344
流動資産合計		2,015,663

2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金	5,000		
投資その他の資産合計		5,000	
固定資産合計			5,000
資産合計			2,020,663
負債の部			
1. 流動負債			
(1) 短期借入金		1,549,469	
流動負債合計			1,549,469
負債合計			1,549,469
資本の部			
1. 資本金			
(1) 基本財産		5,000	
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		454,217	
(2) 当期純利益		11,977	
準備金合計			466,194
資本合計			471,194
負債資本合計			2,020,663

平成31年度各務原市土地開発公社予算実施計画明細表

収益的収入

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①事業収益		468,947	118,927	350,020			
	1公有地取得事業収益	468,947	118,327	350,620			
	1公有用地売却収益	468,947	111,798	357,149	公有用地売却収益	468,947	(都)犬山東町線バイパス用地取得事業 446,646 桐野公園用地取得事業 22,301
②事業外収益		31	101	△70			
	1受取利息	1	1	-			
	1受取利息	1	1	-	預金利息	1	
	2雑収益	30	100	△70			
	1その他の雑収益	30	100	△70	その他の雑収益	30	電柱貸付料外

収益の支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①	事業原価	455,289	114,882	340,407			
	1 公有地取得事業原価	455,289	114,882	340,407			
	1 公有用地売却原価	455,289	108,543	346,746	公有用地売却原価	455,289	(都)犬山東町線バイパス用地取得事業 433,637 桐野公園用地取得事業 21,652
	2 代行用地売却原価	-	6,339	△6,339	代行用地売却原価	-	
②	販売費及び一般管理費	1,212	2,441	△1,229			
	1 販売費及び一般管理費	1,212	2,441	△1,229			
	1 人件費	59	59	-	報酬	59	役員報酬
	2 経費	1,153	2,382	△1,229	需用費	321	消耗品費 250 食糧費 71
					委託料	732	経理システム保守委託料等
					雑費	100	雑費
③	予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-			
	1 予備費	500	500	-	予備費	500	

資本的收入

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①資本的收入		3,203,122	1,601,343	1,601,779			
	1 短期借入金	3,203,122	1,601,343	1,601,779			
	1 短期借入金	3,203,122	1,601,343	1,601,779	短期借入金	3,203,122	

資本の支出

(単位:千円)

科 目		本年度	前年度	比較	節		説 明
款 項	目				区分	金額	
①資本の支出		3,793,411	1,716,199	2,077,212			
	1 公有地取得事業費	185,263	387,445	△202,182			
	1 公有用地取得事業費	52,530	138,987	△86,457	需用費	27	消耗品費
					委託料	77	登記委託料等
					用地費	51,880	市道各378号線用地取得事業
					支払利息	546	
	2 代行用地取得事業費	132,733	248,458	△115,725	需用費	100	消耗品費
					委託料	3,013	登記委託料等
					用地費	129,056	市民プール用地取得事業 2,085
					支払利息	564	スポーツ広場外1用地取得事業 242,995
	2 土地造成事業費	1,474,496	96,559	1,377,937			
	1 各務山土地造成事業費	1,474,496	96,559	1,377,937	需用費	344	消耗品費
					委託料	35,433	登記委託料等
					用地費	1,027,722	各務山土地造成事業
					補償費	406,000	
					支払利息	4,997	
	3 短期借入金償還金	2,133,652	1,232,195	901,457			
	1 短期借入金償還金	2,133,652	1,232,195	901,457	短期借入金償還金	2,133,652	

議第15号

平成31年度各務原市土地開発公社資金計画

平成31年度各務原市土地開発公社の資金計画を、次のとおりとする。

(単位:千円)

区 分	当初予定額	前年度決算見込	増 減	備 考
公有地取得事業収益	468,947	133,431	335,516	
土地造成事業収益	0	505,640	△ 505,640	
附帯等事業収益	0	544	△ 544	
事業外収益	31	294	△ 263	
短期借入金	3,203,122	651,000	2,552,122	
前年度繰越金	168,471	2,392	166,079	
受入資金合計	3,840,571	1,293,301	2,547,270	
公有地取得事業費	185,263	172,741	12,522	
土地造成事業費	1,474,496	28,983	1,445,513	
販売費及び一般管理費	1,712	1,389	323	
事業外費用	0	256	△ 256	
前年度未払金	43,318	461	42,857	
短期借入金償還金	2,133,652	921,000	1,212,652	
支払資金合計	3,838,441	1,124,830	2,713,611	
差 引	2,130	168,471	△ 166,341	

平成31年3月26日提出

各務原市土地開発公社理事長 磯谷 均