



各務原市社会教育系施設
（中央図書館、
もりの本やさん・森の交流館）
個別施設計画

令和3年3月
（令和5年4月一部改訂）
各務原市
（中央図書館）

目次

| | | |
|---|---------------------|----|
| 1 | 個別施設計画の背景・目的等 | 1 |
| | (1) 背景と目的 | 1 |
| | (2) 個別施設計画の位置付け | 1 |
| | (3) 対象施設 | 2 |
| | (4) 計画期間 | 4 |
| 2 | 施設の現況 | 4 |
| | (1) 施設の利用状況等の把握 | 4 |
| | (2) 個別施設の状態等 | 7 |
| 3 | 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け | 7 |
| | (1) 今後の方針 | 7 |
| | (2) 改修等の優先順位付け | 7 |
| | (3) 目標使用年数 | 7 |
| 4 | 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用 | 8 |
| 5 | 個別施設計画推進に向けた取組み | 12 |

1 個別施設計画の背景・目的等

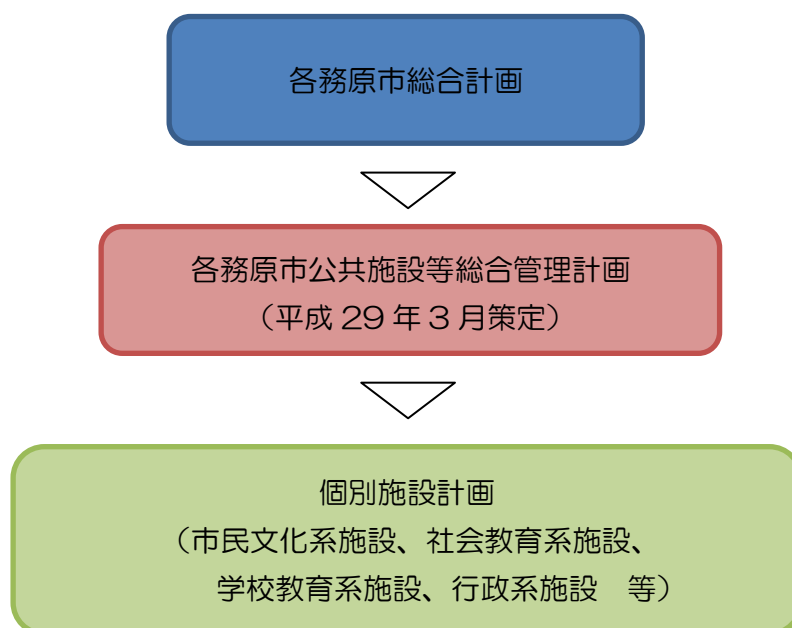
(1) 背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和 40 年代半ばから昭和 60 年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることとなります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成 28 年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するためには、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体の対応方針を定める必要があるため、各務原市社会教育系施設（中央図書館、もりの本やさん・森の交流館）個別施設計画を策定しました。

(2) 個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



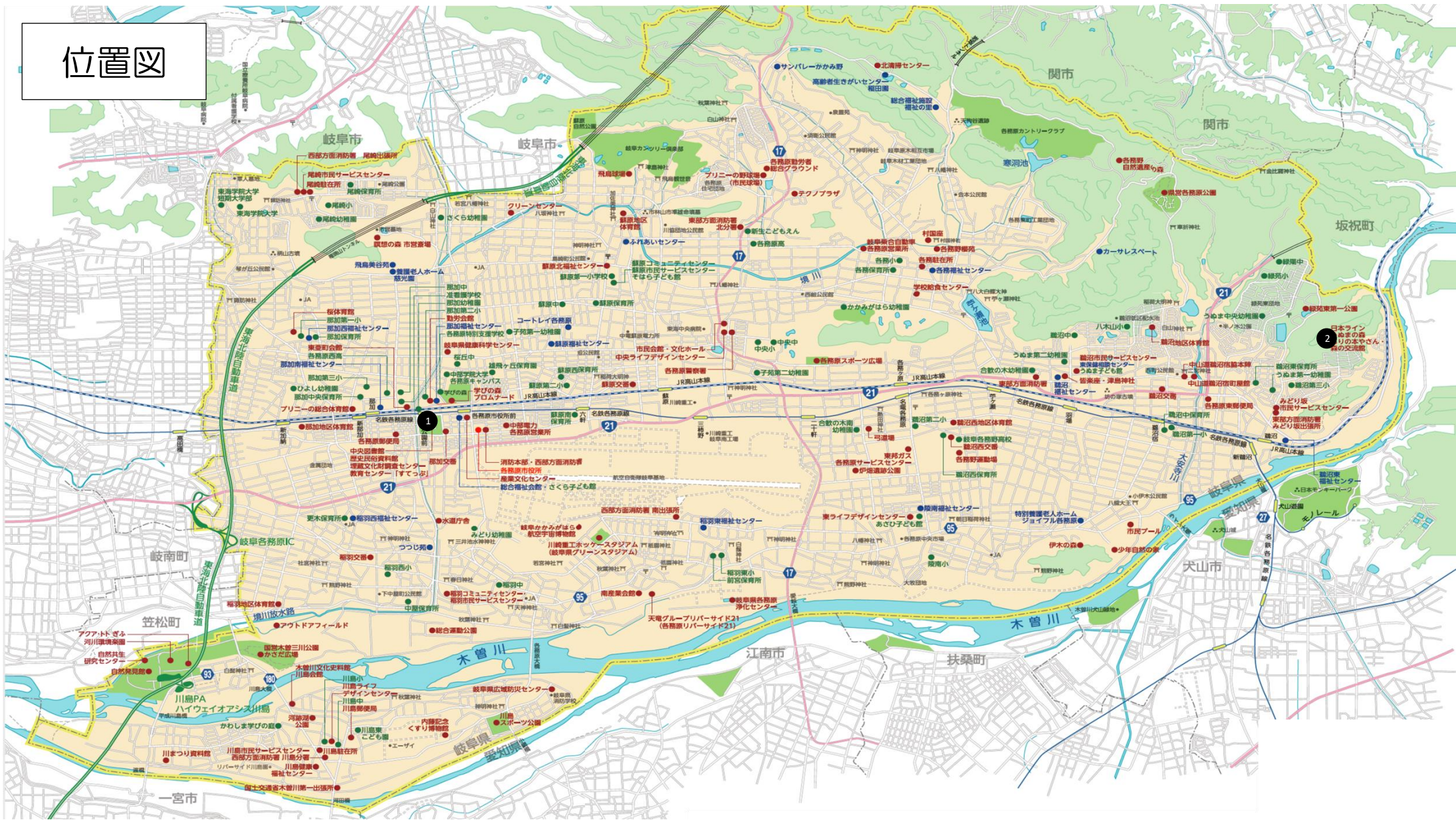
(3) 対象施設

大分類：社会教育系施設、中分類：図書館

| NO. | 施設名称 | 所在地 | 建築年度 (西暦) | 延床面積 (㎡) | 構造 ※ | 所管課 |
|-----|---------------|---------------|--------------|-------------|---------|-------|
| 1 | 中央図書館 | 那加門前町3丁目1番地3 | 1991 | 7,525.57 | RC | 中央図書館 |
| 2 | もりの本やさん・森の交流館 | 鶴沼石山6529番地2 | 1991 | 289.44 | W | 中央図書館 |
| | // 増築部分(東棟) | (日本ラインうぬまの森内) | 2012 | 141.00 | W | 中央図書館 |
| 計 | | | | 7,956.01 | | |

※構造 RC：鉄筋コンクリート造、W：木造

位置図



(4) 計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

2 施設の現況

(1) 施設の利用状況等の把握

対象施設の状況を次頁以降に示します。

【施設状況シート】

| | |
|------|---|
| 施設番号 | 1 |
|------|---|

| | |
|-----------|--------------|
| 施設名称 | 中央図書館 |
| 所在地 | 那加門前町3丁目1番地3 |
| 施設所管課 | 中央図書館 |
| 施設類型(大分類) | 社会教育系施設 |
| 施設類型(中分類) | 図書館 |
| 建築年度(西暦) | 1991 |
| 延床面積(㎡) | 7,525.57 |
| 構造 | RC造 |

【施設構成】

| 名称 | 構成数 |
|-------------|-----|
| 中央図書館 | 1 |
| 埋蔵文化財調査センター | 1 |
| 歴史民俗資料館 | 1 |
| 教育センター | 1 |
| 多目的ホール | 1 |
| 展示室 | 2 |

| 現状把握 | 1 施設の概要 | 各務原市図書館条例に基づき設置 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--------------|-----------|------------|------------------------------|---------|--|------------|-----|--------------|-------|-----|------------------|-------|----------------------------|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|---|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
| | | 開館時間 | | | | 休館日等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 平日・土・日・祝日 | 10:00～19:00 | 夏季(夏休み期間) | 9:00～19:00 | (1) 月曜日 (2) 休日の翌日 (3) 年末年始 等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 運営主体、管理方法等 | 運営主体: 市 職員: 39名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 利用状況 | <施設利用者の推移>(単位:人) <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築当初</th> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>423,068</td> <td>399,117</td> <td>415,633</td> <td>411,684</td> <td>418,088</td> <td>402,163</td> <td>360,781</td> </tr> </tbody> </table> <施設利用料収入の推移>(単位:千円) <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築当初</th> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>1,120</td> <td>1,193</td> <td>1,451</td> <td>1,086</td> <td>793</td> <td>715</td> <td>586</td> </tr> </tbody> </table> 施設利用者数は、図書の貸出者数。施設利用料収入は、図書館3階、4階の貸館使用料を記載。教育センター開設、埋蔵文化財調査センター、歴史民俗資料館の移転に伴い貸館部分が減ったため、平成29年からの収入は減っている。 | | | | | | | 建築当初 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | - | 423,068 | 399,117 | 415,633 | 411,684 | 418,088 | 402,163 | 360,781 | 建築当初 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | - | 1,120 | 1,193 | 1,451 | 1,086 | 793 | 715 |
| 建築当初 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 423,068 | 399,117 | 415,633 | 411,684 | 418,088 | 402,163 | 360,781 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築当初 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 1,120 | 1,193 | 1,451 | 1,086 | 793 | 715 | 586 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等) | <ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財調査センター等の移転に伴い3階のギャラリーが無くなったため、利用者から復活してほしいとの要望が多数ある。 ・展示室については、市の展示会等が開催されていないときのみの利用のため、空きが少なく、複数の団体が競合した場合に抽選となり、利用者 に不便を与えている。 ・3階と4階のトイレが和式のため、洋式トイレの設置要望が多数ある。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか) | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>類似機能の施設の有無</th> <th>施設名</th> <th>おおよその直線距離(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中央図書館</td> <td>あり</td> <td>中央ライフデザインセンター図書室</td> <td>3,500</td> </tr> <tr> <td>行政施設(埋蔵文化財調査センター、歴史民俗資料館等)</td> <td>あり</td> <td>総合福祉会館</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>多目的ホール</td> <td>あり</td> <td>あすかホール</td> <td>400</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | 類似機能の施設の有無 | 施設名 | おおよその直線距離(m) | 中央図書館 | あり | 中央ライフデザインセンター図書室 | 3,500 | 行政施設(埋蔵文化財調査センター、歴史民俗資料館等) | あり | 総合福祉会館 | 350 | 多目的ホール | あり | あすかホール | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 類似機能の施設の有無 | 施設名 | おおよその直線距離(m) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 中央図書館 | あり | 中央ライフデザインセンター図書室 | 3,500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 行政施設(埋蔵文化財調査センター、歴史民俗資料館等) | あり | 総合福祉会館 | 350 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 多目的ホール | あり | あすかホール | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|------|---|
| 施設番号 | 2 |
|------|---|

| | |
|-----------|---------------|
| 施設名称 | もりの本やさん・森の交流館 |
| 所在地 | 鶺沼石山6529番地2 |
| 施設所管課 | 中央図書館 |
| 施設類型(大分類) | 社会教育系施設 |
| 施設類型(中分類) | 図書館 |
| 建築年度(西暦) | 施設内訳のとおり |
| 延床面積(㎡) | 430.44 |
| 構造 | W造 |

| | 施設内訳 ()内は構造 | 建築年度(西暦) | 延床面積(㎡) |
|---|--------------|----------|---------|
| 1 | 西棟(W造) | 1991 | 289.44 |
| 2 | 東棟(W造) | 2012 | 141.00 |

| | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|--------|--|
| 現状把握 | 1 施設の概要 | | | | | | | |
| | 各務原市図書館条例に基づき設置 | | | | | | | |
| | 開館時間 | | | | 休館日等 | | | |
| | 4月～9月 | 10:00～ 17:00 | 10月～3月 | 10:00～ 16:00 | (1) 月曜日 (2) 休日の翌日 (3) 年末年始 等 | | | |
| | 2 運営主体、管理方法等 | | | | | | | |
| | 運営主体:市 職員:5人 | | | | | | | |
| 3 利用状況 | | | | | | | | |
| <施設利用者の推移>(単位:人) | | | | | | | | |
| 建築当初 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | |
| - | 26,534 | 26,589 | 27,081 | 26,234 | 25,174 | 25,199 | 22,057 | |
| 4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等) | | | | | | | | |
| ・他の分館分室(川島ほんの家、中央ライフデザインセンター図書室)と比較して、年間の貸出者数、貸出冊数が最も多い。 | | | | | | | | |
| 5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか) | | | | | | | | |
| 類似機能の施設の有無 | あり (図書館) | 施設名 | 中央ライフデザイン センター図書室 | | | おおよその 直線距離(m) | 7,000 | |

(2) 個別施設の状態等

現地調査の結果、施設は概ね適切に管理されています。今後、設備や各部位が耐用年数に達した時点で更新を検討していきます。

3 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

(1) 今後の方針

公共施設等総合管理計画では、「中央図書館やもりの本やさんは、多くの市民に利用されることを考慮し、計画的な設備機器の更新と修繕等により、長寿命化を図ります。」(公共施設等総合管理計画 P32 参照) との方針を示しており、本計画においてもその考え方にに基づき、今後の施設運営を図っていきます。

また、施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

(2) 改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい箇所から優先的に改修、更新していきます。

(3) 目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考にし、以下のように設定します(表 1、2 参照)。

○鉄筋コンクリート造・・・80年

中央図書館は、構造的に他の用途への転用等は考えにくいいため、できる限り延命することとし、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最大値を採用し、80年とします。

○木造・・・50年

木造は、施設の延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50年とします(学校、官庁の用途を参照)。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

| 用途 | 鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | 鉄骨造 | | | ブロック造 れんが造 | 木造 |
|------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 高品質 の場合 | 普通品質 の場合 | 重量鉄骨 | | 軽量鉄骨 | | |
| | | | 高品質 の場合 | 普通品質 の場合 | | | |
| 学校 官庁 | Y ₀ 100 以上 | Y ₀ 60 以上 | Y ₀ 100 以上 | Y ₀ 60 以上 | Y ₀ 40 以上 | Y ₀ 60 以上 | Y ₀ 60 以上 |
| 住宅 事務所 病院 | Y ₀ 100 以上 | Y ₀ 60 以上 | Y ₀ 100 以上 | Y ₀ 60 以上 | Y ₀ 40 以上 | Y ₀ 60 以上 | Y ₀ 40 以上 |
| 店舗 旅館・ ホテル | Y ₀ 100 以上 | Y ₀ 60 以上 | Y ₀ 100 以上 | Y ₀ 60 以上 | Y ₀ 40 以上 | Y ₀ 60 以上 | Y ₀ 40 以上 |
| 工場 | Y ₀ 40 以上 | Y ₀ 25 以上 | Y ₀ 40 以上 | Y ₀ 25 以上 | Y ₀ 25 以上 | Y ₀ 25 以上 | Y ₀ 25 以上 |

Y₀〇〇：目標となる耐用年数がある範囲で示した時の「級」を表す。

表2. 目標耐用年数の級の区分の例

| 級 | 目標耐用年数 | 代表値 | 範囲 | 下限値 |
|---|--------------------|------|-----------|-----|
| | Y ₀ 100 | 100年 | 80 ~ 120年 | 80年 |
| | Y ₀ 60 | 60年 | 50 ~ 80年 | 50年 |
| | Y ₀ 40 | 40年 | 30 ~ 50年 | 30年 |
| | Y ₀ 25 | 25年 | 20 ~ 30年 | 20年 |

4 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

○修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「3 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け (3) 目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新（建替え）をすることとして費用を算出しています。

○更新（建替え）予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。

○主要構造部（屋上、壁）の改修及び主な設備（空調、給排水衛生設備、中央監視設備、受変電設備、自家発電設備、火災警報設備、昇降設備、浄化槽設備、受水槽・高架水槽設備）の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。

○各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。

○各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

| 種 別 | 耐 用 年 数 | 種 別 | 耐 用 年 数 |
|------------------|---------|------------|---------|
| 屋上防水（塩ビ） | 20 年 | 屋根（塗装） | 7 年 |
| 外壁（塗装・建具シーリング含む） | 15 年 | 空調（中央式） | 20 年 |
| 空調（個別式） | 15 年 | 給排水衛生設備 | 25 年 |
| 中央監視設備 | 15 年 | 受変電設備 | 25 年 |
| 自家発電設備 | 25 年 | 火災警報設備 | 15 年 |
| 昇降設備 | 30 年 | 受水槽・高架水槽設備 | 15 年 |

○概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。

○維持補修費用（施設を維持するために要する例年の修繕料）や保守点検費用（設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用）は、1 施設あたり 1,000 千円以上の場合のみ計上します。

○施設自体を維持するために要する費用以外の業務委託料（指定管理料、清掃、除草等）は計上していません。

各施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁の通りです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

今後 40 年間における社会教育系施設（中央図書館、もりの本やさん・森の交流館）の対策費用の合計は 2,535,576 千円となります。

【対策費用算定表】(総括表)

| 計画期間 | 計画期間中に要する費用 | 1年あたり費用 |
|------|-------------|----------|
| 40年 | 2,535,576千円 | 63,389千円 |

(単位:千円)

| | 建築年度 (西暦) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 合計 |
|---------------|--------------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|-----------|-----------|
| | | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | R32 | R33 | R34 | R35 | R36 | R37 | R38 | R39 | R40 | R41 | |
| 中央図書館 | 1991 | 66,656 | 292,820 | 126,099 | 115,076 | 95,610 | 11,536 | 11,536 | 11,536 | 26,536 | 11,536 | 211,232 | 19,536 | 11,536 | 11,536 | 47,608 | 11,536 | 33,815 | 35,761 | 11,536 | 19,536 | 165,364 | 11,536 | 26,536 | 11,536 | 65,536 | 11,536 | 11,536 | 11,536 | 121,536 | 47,608 | 11,536 | 11,536 | 11,536 | 314,330 | 19,536 | 157,232 | 33,815 | 50,761 | 11,536 | 2,300,187 | |
| もりの本やさん・森の交流館 | 1991 | | | | 1,885 | | | 5,694 | 8,000 | 8,272 | 957 | 17,550 | | | | 3,102 | | | | | | | 172,176 | | | | | | | 3,102 | | | | | | | 3,102 | 11,549 | | | | 235,389 |
| 合計 | | 66,656 | 292,820 | 126,099 | 116,961 | 95,610 | 11,536 | 17,230 | 19,536 | 34,808 | 12,493 | 228,782 | 19,536 | 11,536 | 14,638 | 11,536 | 47,608 | 11,536 | 33,815 | 35,761 | 11,536 | 19,536 | 337,540 | 11,536 | 26,536 | 11,536 | 65,536 | 11,536 | 11,536 | 14,638 | 121,536 | 47,608 | 11,536 | 11,536 | 11,536 | 314,330 | 22,638 | 168,781 | 33,815 | 50,761 | 11,536 | 2,535,576 |

【対策費用算定表】

| | |
|------|-------------|
| 施設番号 | 1 |
| 施設名 | 中央図書館 |
| 担当部課 | 教育委員会 中央図書館 |

| | |
|--------|-----------|
| 建築年度 | 1991 |
| 構造 | RC |
| 法定耐用年数 | 50年(2041) |
| 目標使用年数 | 80年(2071) |

| 計画期間 | 計画期間中に要する費用 | 1年あたり費用 |
|------|-------------|----------|
| 40年 | 2,300,187千円 | 57,505千円 |

(単位:千円)

| | 耐用年数 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 合計 | | |
|-------------|------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|-----------|---------|---------|--------|
| | | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | R32 | R33 | R34 | R35 | R36 | R37 | R38 | R39 | R40 | R41 | | | |
| 屋上防水 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22,279 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22,279 | | | | 44,558 | |
| 外壁(塗装) | 15 | 48,000 | 48,812 | | | | | | | | | | | | | 36,072 | | | | | | | | | | | | | | | | 36,072 | | | | | | | | | | | 168,956 | |
| 外壁(アスベスト撤去) | - | | 29,604 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29,604 |
| 空調(中央式) | 20 | 5,635 | 141,532 | | | | | | | | | | | | | | | | | 24,225 | | | 153,828 | | | | | | | | | | | | | | | | 24,225 | | | | 349,445 | |
| 給排水衛生設備 | 25 | 2,805 | 59,734 | | | | | | | | | 145,696 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 145,696 | | | | 353,931 | | |
| 中央監視設備 | 15 | | | | | | | | | | | 54,000 | | | | | | | | | | | | | | 54,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | 108,000 | |
| 受変電設備 | 25 | | | | 2,430 | 44,992 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80,000 | | | | | | | | | | | 127,422 | | |
| 自家発電設備 | 25 | | | | 2,070 | 39,082 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30,000 | | | | | | | | | | | | 71,152 | | |
| 火災警報設備 | 15 | | | | | | | | | 15,000 | | | | | | | | | | | | | | 15,000 | | | | | | | | | | | | | | | | 15,000 | | | 45,000 | |
| 昇降設備 | 30 | | 4,070 | 112,519 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 151,397 | | | | | | 267,986 | | |
| 照明設備 | - | | | 2,695 | 99,040 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 151,397 | | | | | | 253,132 | |
| 受水槽・高架水槽設備 | 15 | | | | | | | | | | | | 8,000 | | | | | | | | | | 8,000 | | | | | | | | | | | | | | 8,000 | | | | | | 24,000 | |
| 維持補修費用 | | 1,550 | 1,550 | 2,289 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 2,050 | 81,239 | | |
| 保守点検費用 | | 8,666 | 7,518 | 8,596 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 9,486 | 375,762 | |
| 合計 | | 66,656 | 292,820 | 126,099 | 115,076 | 95,610 | 11,536 | 11,536 | 11,536 | 26,536 | 11,536 | 211,232 | 19,536 | 11,536 | 11,536 | 47,608 | 11,536 | 33,815 | 35,761 | 11,536 | 19,536 | 165,364 | 11,536 | 26,536 | 11,536 | 65,536 | 11,536 | 11,536 | 14,638 | 121,536 | 47,608 | 11,536 | 11,536 | 11,536 | 314,330 | 19,536 | 157,232 | 33,815 | 50,761 | 11,536 | 2,300,187 | | | |

5 個別施設計画推進に向けた取組み

○関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、今後の施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

○点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設の情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

○進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、個別施設毎の施設状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。