



各務原市子育て支援施設 個別施設計画

令和3年3月
(令和5年4月一部改訂)
各務原市
(子育て応援課)

目次

1	個別施設計画の背景・目的等	1
	(1) 背景と目的	1
	(2) 個別施設計画の位置付け	1
	(3) 対象施設	2
	(4) 計画期間	4
2	施設の現況	5
	(1) 施設の利用状況等の把握	5
	(2) 個別施設の状態等	13
3	施設の今後の方針と改修等の優先順位付け	14
	(1) 今後の方針	14
	(2) 改修等の優先順位付け	14
	(3) 目標使用年数	14
4	長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用	15
5	個別施設計画推進に向けた取組み	22

1 個別施設計画の背景・目的等

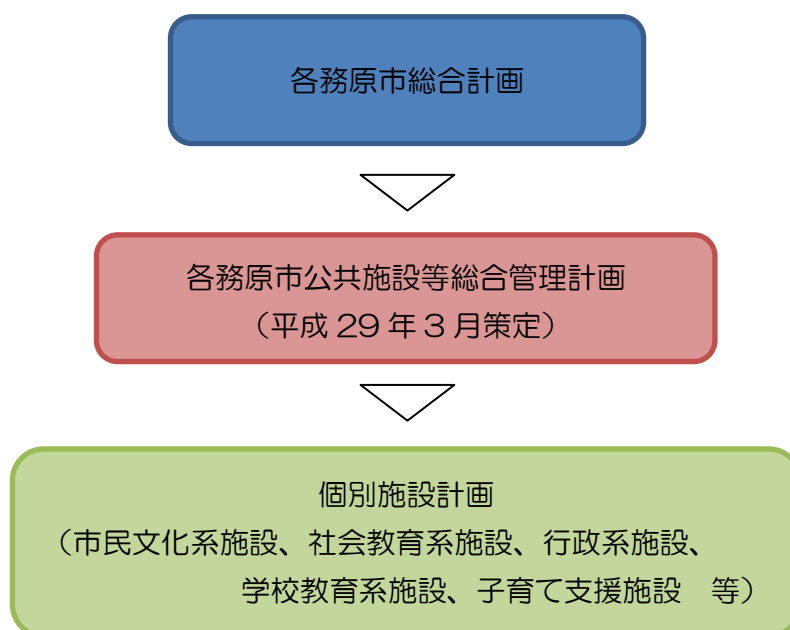
(1) 背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和 40 年代半ばから昭和 60 年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることとなります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成 28 年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するためには、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体の対応方針を定める必要があるため、各務原市子育て支援施設個別施設計画を策定しました。

(2) 個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



(3) 対象施設

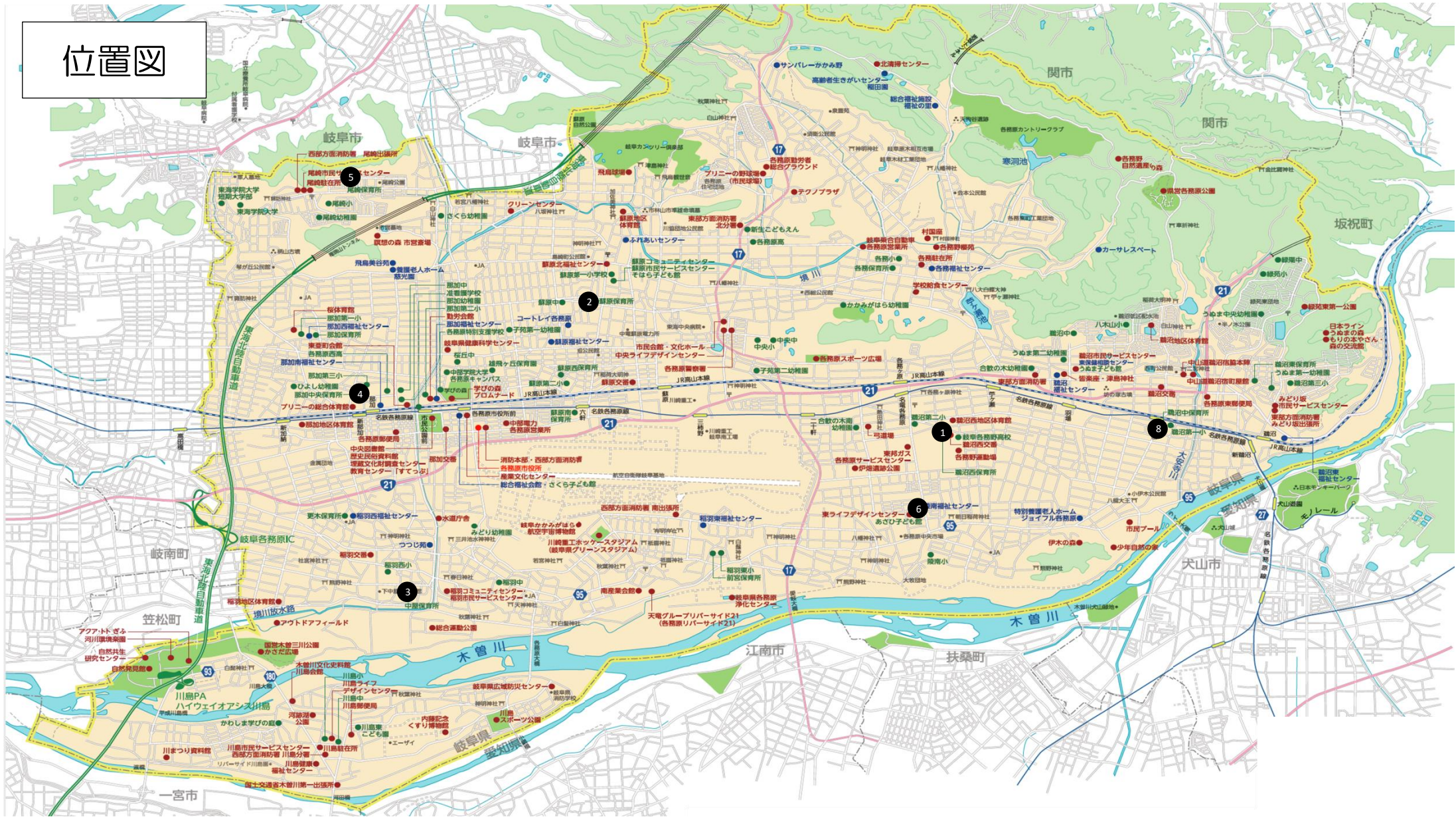
大分類：子育て支援施設、中分類：幼保・幼児・児童施設

NO.	施設名称	所在地	建築年度 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造 ※1	所管課
1	鵜沼西保育所	鵜沼各務原町 8 丁目 7 番地 5	1979	1,214.5	RC	子育て応援課
2	蘇原保育所	蘇原青雲町 3 丁目 14 番地	1981	1,434.5	RC	子育て応援課
3	中屋保育所	下中屋町 3 丁目 158 番地	1978	780.1	RC	子育て応援課
4	那加中央保育所	那加東亜町 1 番地 1	2005	2,285.0	RC	子育て応援課
5	尾崎保育所	尾崎北町 2 丁目 38 番地	1975	654.2	RC	子育て応援課
6	あさひ子ども館	鵜沼朝日町 3 丁目 163 番地 2	1978	784.5	RC	子育て応援課
対象外 ※2	前宮保育園	前渡西町 1415 番地	1980	790.16	RC	学校教育課
8	鵜沼中保育所	鵜沼西町 4 丁目 179 番地	1973	934.12	RC	子育て応援課
計				8,877.08		

※1 構造 RC：鉄筋コンクリート造

※2 NO.7前宮保育園は令和4年4月に新築移転。移転後の既存施設は教育支援センターさくらまえみやとなるため、学校教育課に所管替えを行いました。

位置図



(4) 計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

2 施設の現況

(1) 施設の利用状況等の把握

対象施設の状況を以下に示します。

基準日:令和2年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	1
------	---

施設名称	鶯沼西保育所
所在地	鶯沼各務原町8丁目7番地5
施設所管課	子育て応援課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1979
延床面積(m ²)	1,214.5
構造	RC造

現 状 把 握	1 施設の概要		各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置							
			開館時間		休館日等					
			平日・土	7:30~19:00	日・祝日・年末年始					
	2 運営主体、管理方法等		運営主体:市 職員:35人							
	3 利用状況		<施設利用者の推移>(単位:人)							
			建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1
			-	168	178	176	174	181	176	165
			入園者は世帯の所得に応じて保育料が発生する。							
	4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)		職員のロッカーが勤務人数に対してかなり不足しているが、仮に購入しても設置する場所がない。休憩室も確保できず、全体的に手狭である。							
	5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)		類似機能の施設の有無		あり	施設名	鶯沼中保育所	およその直線距離(m)	2,300	

施設番号	2
------	---

施設名称	蘇原保育所
所在地	蘇原青雲町3丁目14番地
施設所管課	子育て応援課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1981
延床面積(m ²)	1,434.5
構造	RC造

現 状 把 握	1 施設の概要							
	各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置							
	開館時間					休館日等		
	平日・土	7:30~19:00	日・祝日	8:00~18:00	年末年始			
	2 運営主体、管理方法等							
	運営主体:市 職員:42人							
	3 利用状況							
	<施設利用者の推移>(単位:人)							
	建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1
	—	175	177	158	130	125	138	147
入園者は世帯の所得に応じて保育料が発生する。								
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)								
汚泥槽周りの腐食が激しく、ひび、陥没、害虫被害が発生している。(令和2年度対応)								
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)								
類似機能の施設の有無	あり	施設名	蘇原西保育園	およその直線距離(m)	1,000			

施設番号	3
------	---

施設名称	中屋保育所
所在地	下中屋町3丁目158番地
施設所管課	子育て応援課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1978
延床面積(m ²)	780.1
構造	RC造

現状把握	1 施設の概要							
	各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置							
			開館時間		休館日等			
	平日・土		7:30~19:00		日・祝日・年末年始			
	2 運営主体、管理方法等							
運営主体:市 職員:17人								
3 利用状況								
<施設利用者の推移>(単位:人)								
建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	
—	25	22	56	35	23	28	24	
入園者は世帯の所得に応じて保育料が発生する。								
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)								
<ul style="list-style-type: none"> ・非常階段の塗装の経年劣化が著しい。 ・プールに日よげがない。 								
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)								
類似機能の施設の有無	あり	施設名	認定こども園 さらき遊びの庭	おおよその直線距離(m)	1,200			

施設番号	4
------	---

施設名称	那加中央保育所
所在地	那加東亜町1番地1
施設所管課	子育て応援課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	2005
延床面積(m ²)	2,285.0
構造	RC造

現状把握	1 施設の概要		各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置																				
	<table border="1"> <tr> <th>開館時間</th> <th>休館日等</th> </tr> <tr> <td>平日・土</td> <td>7:30~19:00 日・祝日・年末年始</td> </tr> </table>		開館時間	休館日等	平日・土	7:30~19:00 日・祝日・年末年始																	
	開館時間	休館日等																					
	平日・土	7:30~19:00 日・祝日・年末年始																					
	2 運営主体、管理方法等		運営主体:市 職員:43人																				
3 利用状況		<p><施設利用者の推移>(単位:人)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築当初</th> <th>H22</th> <th>H24</th> <th>H26</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>147</td> <td>183</td> <td>190</td> <td>191</td> <td>201</td> <td>189</td> <td>172</td> <td>146</td> </tr> </tbody> </table> <p>入園者は世帯の所得に応じて保育料が発生する。</p>						建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	147	183	190	191	201	189	172	146
建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1																
147	183	190	191	201	189	172	146																
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)		<ul style="list-style-type: none"> 職員室に網戸がなく換気ができない。 ウッドデッキにささくれや害虫が発生するため人工芝設置の要望が出ている。 																					
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)		類似機能の施設の有無		あり	施設名	那加保育園	おおよその直線距離(m)	900															

施設番号	5
------	---

施設名称	尾崎保育所
所在地	尾崎北町2丁目38番地
施設所管課	子育て応援課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1975
延床面積(㎡)	654.2
構造	RC造

現状把握	1 施設の概要		各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置																				
	開館時間		休館日等																				
	平日・土	8:00~18:00	日・祝日・年末年始																				
	2 運営主体、管理方法等		運営主体:市 職員:12人																				
	3 利用状況		<施設利用者の推移>(単位:人) <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築当初</th> <th>H22</th> <th>H24</th> <th>H26</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>—</td> <td>94</td> <td>81</td> <td>57</td> <td>48</td> <td>38</td> <td>40</td> <td>31</td> </tr> </tbody> </table> <p>入園者は世帯の所得に応じて保育料が発生する。</p>					建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	—	94	81	57	48	38	40	31
	建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1															
—	94	81	57	48	38	40	31																
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)		園児数が減少傾向にあり、今後の施設のあり方を検討していく必要がある。																					
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)		類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加保育園	おおよその直線距離(m)	1,900																

施設番号	6
------	---

施設名称	あさひ子ども館
所在地	鶴沼朝日町3丁目163番地2
施設所管課	子育て応援課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1978
延床面積(m ²)	784.5
構造	RC造

現 状 把 握	1 施設の概要							
	各務原市子ども館条例に基づき設置							
			開館時間			休館日等		
	平日・土・日		9:00～17:00			月・祝日・年末年始		
	2 運営主体、管理方法等							
	運営主体:市 職員:6人							
	3 利用状況							
	<施設利用者の推移>(単位:人)							
	建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1
	—	45,661	41,830	41,881	46,516	32,915	32,739	31,168
入館料は無料								
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)								
子どもの出生数が減少していることに加えて、保育所に早期から入所する家庭が増えているため、子ども館の利用者数が減少傾向にある。								
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)								
類似機能の施設の有無	あり	施設名	うぬま子ども館	おおよその直線距離(m)	2,500			

施設番号	対象外
------	-----

施設名称	前宮保育園
所在地	前渡西町1415番地
施設所管課	子育て支援課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1980
延床面積(㎡)	790.16
構造	RC造

※前宮保育園は令和4年4月に新築移転。移転後の既存施設は教育支援センターさくらまみやとなるため、学校教育課に所管替えを行いました。

現状把握	1 施設の概要							
	各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置 民営化後、法人へ無償貸与							
	開館時間				休館日等			
	平日・土		7:00~19:00		日・祝日・年末年始			
	2 運営主体、管理方法等							
運営主体:社会福祉法人 小松河福祉会 職員:26人								
3 利用状況								
<施設利用者の推移>(単位:人)								
建築当初		H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1
-		58	72	80	85	95	82	83
入園者は世帯の所得に応じて保育料が発生する。								
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)								
小学校と同一敷地にあり、園児の安全管理が難しい。 周辺道路が狭く、住宅が密接しているため騒音への配慮が必要である。 駐車場が狭く、朝と夕方の園児の送迎時は混雑する。								
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)								
類似機能の施設の有無		あり	施設名	みどり幼稚園		およその直線距離(m)	2,700	

施設番号	8
------	---

施設名称	鶉沼中保育所
所在地	鶉沼西町4丁目179番地
施設所管課	子育て応援課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1973
延床面積(㎡)	934.12
構造	RC造

現 状 把 握	1 施設の概要		各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置 民営化後、法人へ無償貸与					
	開館時間		休館日等					
	平日・土	7:30~19:30	日・祝日・年末年始					
	2 運営主体、管理方法等		運営主体:学校法人 石井学園 職員:30人					
	3 利用状況		<施設利用者の推移>(単位:人)					
建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	
—	111	123	119	122	125	121	114	
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)		小学校と同一敷地にあり、園児の安全管理が難しい。						
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)								
類似機能の施設の有無	あり	施設名	鶉沼東保育所	おおよその 直線距離(m)	1,200			

(2) 個別施設の状態等

定期点検結果や現地調査によって得られた個別施設の状態について、破損、劣化が確認された箇所や、特に対策すべき項目について以下に示します。

【公共施設等現地調査結果整理表】

調査期間 令和元年7月19日 ~ 令和元年7月20日

担当部課	子育て応援課
------	--------

施設番号	施設名	設備名	建築年度 (西暦)	前回維持更新等年 度 (西暦)	前回維持更新等か らの経過年数(年)	状況等
5	尾崎保育所	外壁塗装	1975	1975	44	・鉄筋の露出が見られる箇所がある。 ・コンクリートの剥離の危険性がある箇所がある。 ・これらについては、応急処置で対応する。

3 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

(1) 今後の方針

公共施設等総合管理計画では、子育て支援施設は、以下の方針を示しています（公共施設等総合管理計画 P33～34 参照）。

- 子育て支援施設は、今後も子育て家庭を支える拠点として広く活用を図ります。
- 保育所は、女性の社会進出等により、今後も利用ニーズが高まってくることが予想されるため、計画的な設備機器の更新と修繕等により、長寿命化を図ります。
- また、民間活力の活用を視野に入れた上で、今後の入所児童数の推移を見極めながら、公立保育所の配置・規模等の適正化について検討します。
- 子ども館は、地域の子育て拠点として、親子のふれあいや子育て中の親同士の交流の場となることから、計画的な設備機器の更新と修繕等により、長寿命化を図ります。

本計画においてもその考え方にに基づき、今後の施設運営を図っていきます。

また、施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

(2) 改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、園児や施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

(3) 目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考にして、以下のように設定します（表 1、2 参照）。

○鉄筋コンクリート造・・・65年または80年

あさひ子ども館は、その時々地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65年とします。

各保育所は、構造的に他の用途への転用等は考えにくいいため、できる限り延命することとし、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最大値を採用し、80年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質 の場合	普通品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質 の場合	普通品質 の場合			
学校 官庁	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 60 以上
住宅 事務所 病院	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
店舗 旅館・ ホテル	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
工場	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上

Y₀〇〇：目標となる耐用年数がある範囲で示した時の「級」を表す。

表2. 目標耐用年数の級の区分の例

級	目標耐用年数	代表値	範囲	下限値
	Y ₀ 100	100年	80 ~ 120年	80年
	Y ₀ 60	60年	50 ~ 80年	50年
	Y ₀ 40	40年	30 ~ 50年	30年
	Y ₀ 25	25年	20 ~ 30年	20年

4 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

○修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「3 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け (3) 目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新（建替え）をすることとして費用を算出しています。

○更新（建替え）予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。

○主要構造部（屋根、壁）の改修及び主な設備（空調、給排水衛生設備、受変電設備、火災警報設備）の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。

○各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。

○各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種 別	耐用年数	種 別	耐用年数
屋上防水（塩ビ）	20 年	外壁（塗装・建具シーリング含む）	15 年
空調（個別式）	15 年	給排水衛生設備	25 年
受変電設備	25 年	火災警報設備	15 年

○概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。

○維持補修費用（施設を維持するために要する例年の修繕料）や保守点検費用（設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用）は、1 施設あたり 1,000 千円以上の場合のみ計上します。

○施設自体を維持するために要する費用以外の業務委託料（指定管理料、清掃、除草等）は計上していません。

○尾崎保育所は園児が減少傾向にあり、今後の施設のあり方を検討するため、令和 1 2 年度以降の経費は計上していません。

各施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降の通りです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

今後 40 年間における子育て支援施設の対策費用の合計は 2,712,977 千円となります。

【対策費用算定表】(総括表)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	2,712,977千円	67,824千円

(単位:千円)

	建築年度(西暦)	2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計			
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41				
輪沼西保育所	1979	9,164		4,378	177,200													70,195								29,963														400,785	771,044				
蘇原保育所	1981	9,901	7,807		8,352	99,052						8,568						493	79,695				8,855					18,922						8,568	493		79,695						340,302		
中屋保育所	1978	2,222	308	712	2,145													6,741		16,652	39,100														6,741						257,433	334,276			
那加中央保育所	2005	5,060	101,712			8,903	140,680	310		5,100									29,274			101,430						19,094	38,388				29,274				101,430		310				626,241		
尾崎保育所	1975	5,882	741			2,363	45,000																																			59,868			
あさひ子ども館	1978										10,731		13,806	12,511									310				258,885													12,511		91,041			479,795
前宮保育園	1980		2,805																																							2,805			
輪沼中保育所	1973					2,550	96,096																																			98,646			
合計		32,229	113,373	5,090	192,610	249,051	140,680	80,310	0	5,100	10,731	8,568	13,806	12,511	0	0	29,584	493	76,936	79,695	118,082	39,100	9,165	39,906	258,885	29,963	19,094	57,310	0	0	0	37,842	493	76,936	79,695	113,941	0	310	0	348,474	400,785	2,712,977			

【対策費用算定表】

施設番号	1
施設名	輪沼西保育所
担当部課	健康福祉部子育て応援課

建築年度	1979
構造	RC
法定耐用年数	47年(2026)
目標使用年数	80年(2059)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	761,880千円	19,047千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋上防水	20			1,950	45,128																					15,309																	62,387	
外壁(塗装)	15			828	19,165														7,405																	7,405								34,803
空調(個別式)	15			1,423	96,420														62,790																	62,790								223,423
給排水衛生設備	25																									14,654																14,654		
プール	—	9,164																																								9,164		
照明					16,487																																					16,487		
更新	80				177																																				400,785	400,962		
合計		9,164	0	4,378	177,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70,195	0	0	0	0	0	0	29,963	0	0	0	0	0	0	0	70,195	0	0	0	0	0	0	400,785	761,880		

施設番号	4
施設名	那加中央保育所
担当部課	健康福祉部子育て応援課

建築年度	2005
構造	RC
法定耐用年数	47年(2052)
目標使用年数	80年(2085)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	1,020,297千円	25,507千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計					
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41						
屋上防水	20	1,518	30,514																					39,906																					71,938		
外壁(塗装)	15	1,012	20,342														29,274																													79,902	
外壁(アスベスト撤去)	-	2,530	50,856																																											53,386	
空調(個別式)	15					7,749	123,422														101,430																									334,031	
給排水衛生設備	25																																													38,388	
受変電設備	25																																														19,094
火災警報設備	15																																														310
更新	80					1,154	17,258																																								417,528
プール	-											5,100																																			5,100
合計		5,060	101,712	0	0	8,903	140,680	310	0	5,100	0	0	0	0	0	29,274	0	0	0	101,430	0	310	39,906	0	0	19,094	38,388	0	0	29,274	0	0	0	101,430	0	310	0	0	0	0	0	0	1,020,297				

施設番号	5
施設名	尾崎保育所
担当部課	健康福祉部子育て応援課

建築年度	1975
構造	RC
法定耐用年数	47年(2022)
目標使用年数	80年(2055)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	53,986千円	1,350千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計					
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41						
空調		4,537																																													4,537
維持補修費用		1,345	741																																												2,086
解体					2,363	45,000																																								47,363	
合計		5,882	741	0	2,363	45,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,986			

施設番号	6
施設名	あさひ子ども館
担当部課	健康福祉部子育て応援課

建築年度	1978
構造	RC
法定耐用年数	47年(2025)
目標使用年数	65年(2043)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	479,795千円	11,995千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋上防水	20													12,511																														25,022
外壁(塗装)	15										10,731																														10,731			21,462
空調(個別式)	15							80,000																																	80,000			160,000
給排水衛生設備	25												13,806																														13,806	
火災警報設備	15																310																								310			620
更新	65																								258,885																		258,885	
合計		0	0	0	0	0	0	80,000	0	0	10,731	0	13,806	12,511	0	0	310	0	0	0	0	0	0	0	258,885	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,511	0	0	0	91,041	0	479,795		

施設番号	対象外
施設名	前宮保育園
担当部課	健康福祉部子育て応援課

建築年度	1980
構造	RC
法定耐用年数	47年(2027)
目標使用年数	80年(2060)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	2,805千円	70千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計			
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41				
転用改修	-		2,805																																										2,805
合計		0	2,805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,805		

※前宮保育園は令和4年4月に新築移転。移転後の既存施設は教育支援センターさくらまえみやとなるため、学校教育課に所管替えを行いました。

施設番号	8
施設名	鶴沼中保育所
担当部署	健康福祉部子育て応援課

建築年度	1973
構造	RC
法定耐用年数	47年(2020)
目標使用年数	80年(2053)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	98,646千円	2,466千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計					
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41						
屋上防水	20																																													0	
外壁(塗装)	15																																														0
空調(個別式)	15																																														0
火災警報設備	15																																														0
プール	15																																														0
解体					2,550	96,096																																								98,646	
合計		0	0	0	2,550	96,096	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98,646		

5 個別施設計画推進に向けた取組み

○関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、今後の施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

○点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設の情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

○進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、個別施設毎の施設状態や、計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。