



各務原市保健・福祉施設  
(総合福祉会館、福祉センター)  
個別施設計画

令和3年3月  
(令和5年4月一部改訂)  
各務原市  
(福祉政策課)

## 目次

1	個別施設計画の背景・目的等	1
	(1) 背景と目的	1
	(2) 個別施設計画の位置付け	1
	(3) 対象施設	2
	(4) 計画期間	4
2	施設の現況	4
	(1) 施設の利用状況等の把握	4
	(2) 個別施設の状態等	19
3	施設の今後の方針と改修等の優先順位付け	20
	(1) 今後の方針	20
	(2) 改修等の優先順位付け	20
	(3) 目標使用年数	20
4	長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用	22
5	個別施設計画推進に向けた取組み	30

## 1 個別施設計画の背景・目的等

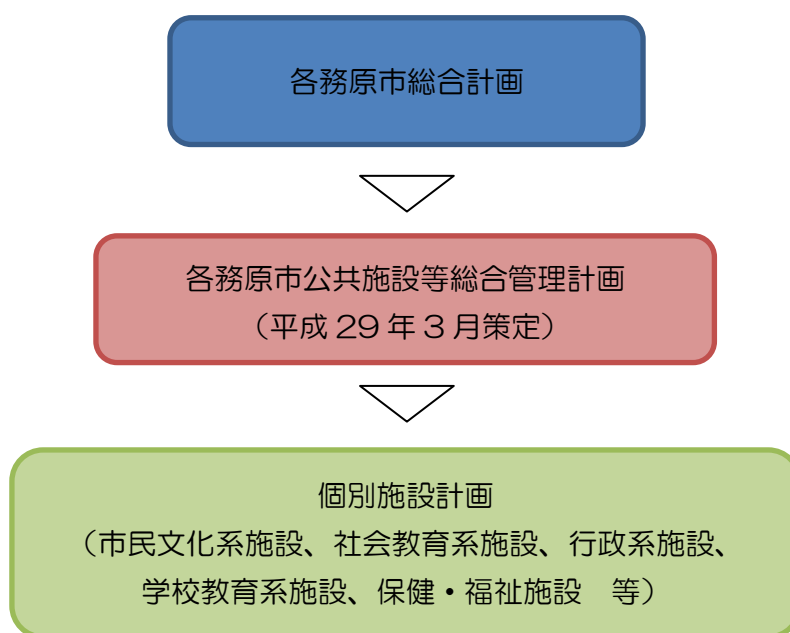
### (1) 背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和 40 年代半ばから昭和 60 年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることとなります。

このような背景のもと、公共施設等の総合かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成 28 年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するためには、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体の対応方針を定める必要があるため、各務原市保健・福祉施設（総合福祉会館、福祉センター）個別施設計画を策定しました。

### (2) 個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



### (3) 対象施設

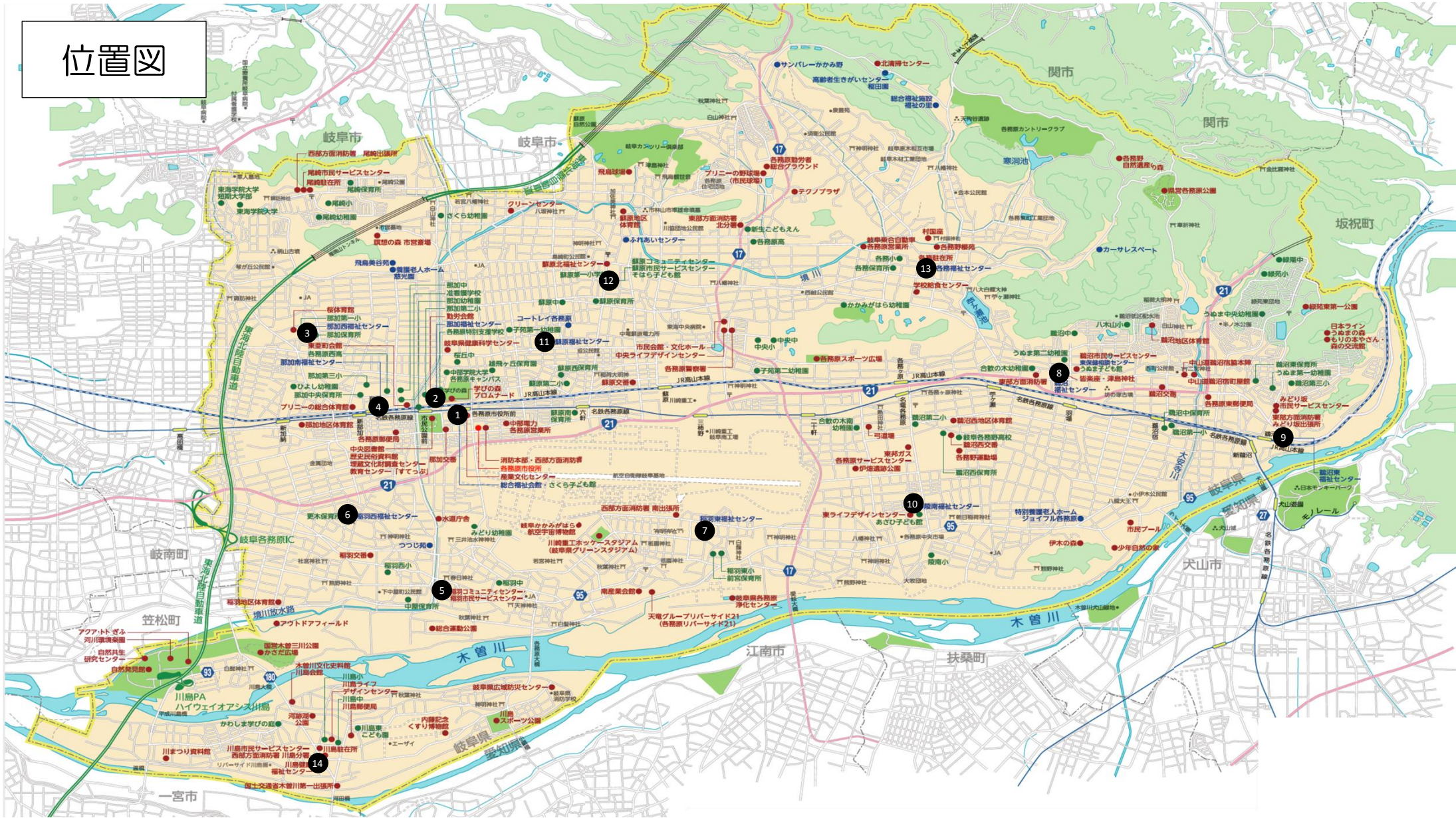
大分類：保健・福祉施設、中分類：社会福祉施設

NO.	施設名称	所在地	建築年度 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造 ※	所管課
1	総合福祉会館	那加桜町2丁目 163 番地	1985	4,440.00	RC	福祉政策課
2	那加福祉センター	那加雲雀町 15 番地	1968	774.00	RC	福祉政策課
3	那加西福祉センター	那加手力町 60 番地	1979	379.66	RC	福祉政策課
4	那加南福祉センター	那加東亜町 121 番地	1981	394.00	RC	福祉政策課
5	稲羽コミュニティセンター	上戸町3丁目 324 番地	2009	1,377.50	RC	福祉政策課
6	稲羽西福祉センター	小佐野町3丁目 205 番地	1976	389.77	RC	福祉政策課
7	稲羽東福祉センター	前渡北町2丁目 34 番地	1981	556.43	RC	福祉政策課
8	鵜沼福祉センター	鵜沼羽場町1丁目 217 番地	1974	596.83	RC	福祉政策課
9	鵜沼東福祉センター (分室1、分室2含む)	鵜沼山崎町4丁目 8 番地	1979 等	566.82	RC S	福祉政策課
10	陵南福祉センター	鵜沼朝日町2丁目 384 番地 1	1993	1,131.50	RC	福祉政策課
11	蘇原福祉センター	蘇原吉新町2丁目 16 番地	1978	553.95	RC	福祉政策課
12	蘇原コミュニティセンター	蘇原野口町1丁目 1 番地 3	2010	1,572.42	RC	福祉政策課
13	各務福祉センター	各務おがせ町5丁目 2 番地 2	1981	390.60	RC	福祉政策課
14	川島健康福祉センター	川島松原町 405 番地 5	1974	998.28	RC	福祉政策課
計				14,121.76		

※構造 RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造



# 位置図



#### (4) 計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

## 2 施設の現況

#### (1) 施設の利用状況等の把握

対象施設の状況を次頁以降に示します。



【施設状況シート】

施設番号	1
------	---

施設名称	総合福祉会館
所在地	那加桜町2丁目163番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1985
延床面積(㎡)	4,440.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数	名称	構成数
健康管理課	1	研修室	1
休日急病診療所	1	会議室	2
社会福祉協議会	1	遊戯室	1
虹の家	1	料理教室	1
さくら子ども館	1	老人福祉センター	3
集会室	1		

現状把握	1 施設の概要							
	各務原市総合福祉会館条例に基づき設置 (下記開館時間等は、3階貸館業務に関して)							
	開館時間				休館日等			
	平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3			
	2 運営主体、管理方法等							
	指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度～令和5年度)							
	3 利用状況 ※貸館業務に関して							
	＜施設利用者の推移＞(単位:人)							
		H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
		31,915	43,846	48,968	58,102	57,554	58,212	52,923
＜施設稼働率の推移＞(利用時間/利用可能時間、単位:%)								
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	
	20.5	26.3	35.2	51.0	42.0	38.4	59.4	
＜施設利用料収入の推移＞(単位:千円)								
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	
	755	945	966	929	908	1,026	828	
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)								
<ul style="list-style-type: none"> <li>福祉センターの中で、那加福祉センターに次いで平均稼働率が高い施設。</li> <li>令和元年度データでは利用団体の約40%が市等公的機関による利用。</li> </ul>								
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)								
	類似機能の施設の有無	施設名	おおよその直線距離(m)					
さくら子ども館	あり	そはら子ども館	2,400					
貸館(集会室、研修室、会議室等)、貸スペース(社会福祉協議会、虹の家等)	あり	西ライフデザインセンター	50					

施設番号	2
------	---

施設名称	那加福祉センター
所在地	那加雲雀町15番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1968
延床面積(㎡)	774.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
休養室	1
学習室	1
研修室	1

現状把握	1 施設の概要						
	各務原市福祉センター条例に基づき設置						
	開館時間				休館日等		
	平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3		
2 運営主体、管理方法等							
指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度～令和5年度)							
3 利用状況							
<施設利用者の推移>(単位:人)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	62,413	67,429	64,458	65,363	63,008	61,219	62,669
<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	40.3	45.0	46.7	47.1	44.2	44.4	45.1
<施設利用料収入の推移>(単位:千円)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	1,539	1,612	1,716	1,631	1,555	1,623	1,627
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)							
<ul style="list-style-type: none"> <li>福祉センターの中で、一番平均稼働率が高い施設。</li> <li>令和元年度に南側駐車場が学びの森の一部に編入し閉鎖されたため、周辺の公共駐車場の利用を呼び掛けている。</li> <li>施設2階からの非常用階段がない(避難するには施設内の階段を使用するしか方法がない)。</li> </ul>							
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)							
	類似機能の施設の有無	あり	施設名	勤労会館	おおよその直線距離(m)	10	



施設番号	3
------	---

施設名称	那加西福祉センター
所在地	那加手力町60番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1979
延床面積(㎡)	379.66
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
学習室	2
集会室	1
保育室	1
休養室	1

現状把握	1 施設の概要						
	各務原市福祉センター条例に基づき設置						
	開館時間				休館日等		
	平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3		
2 運営主体、管理方法等							
指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度～令和5年度)							
3 利用状況							
<施設利用者の推移>(単位:人)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	17,183	17,109	17,399	19,429	16,041	15,411	17,709
<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	17.7	17.3	17.1	16.7	17.7	20.4	25.0
<施設利用料収入の推移>(単位:千円)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	568	576	515	633	585	663	1,008
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)							
・隣接する保育所利用者の駐車も許可しているため、施設利用者の駐車場が足りていない。特に朝と夕方(保育所の送り迎え時)が混雑する。							
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)							
	類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加南福祉センター	おおよその直線距離(m)	1,200	

施設番号	4
------	---

施設名称	那加南福祉センター
所在地	那加東垂町121番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1981
延床面積(㎡)	394.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	2
学習室	1
保育室	1
休養室	1

現状把握	1 施設の概要						
	各務原市福祉センター条例に基づき設置						
	開館時間				休館日等		
	平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3		
2 運営主体、管理方法等							
指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度～令和5年度)							
3 利用状況							
<施設利用者の推移>(単位:人)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	21,099	22,629	24,137	25,596	27,204	25,815	26,590
<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	26.0	27.0	26.8	27.4	27.5	27.5	27.6
<施設利用料収入の推移>(単位:千円)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	896	872	911	908	883	897	934
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・音楽関連の利用者が多いため、防音対策の要望が多い。</li> <li>・神社敷地を駐車場として借りているが、数台しか駐車できないため、利用者から駐車場の拡大要望がある。</li> </ul>							
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)							
	類似機能の施設の有無	あり	施設名	東垂町会館	おおよその直線距離(m)	100	

施設名称	稲羽コミュニティセンター
所在地	上戸町3丁目324番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	2009
延床面積(㎡)	1,377.50
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	2
会議室	1
遊戯室	1
研修室	1
休養室	1
稲羽市民サービスセンター	1

現状把握	1 施設の概要	各務原市福祉センター条例に基づき設置 (下記開館時間等は、貸館業務に関して)																																														
		開館時間			休館日等																																											
		平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3																																										
	2 運営主体、管理方法等	指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成21年度～令和5年度)																																														
	3 利用状況 ※貸館業務に関して	<p>&lt;施設利用者の推移&gt;(単位:人)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>35,282</td> <td>39,604</td> <td>39,317</td> <td>43,616</td> <td>51,813</td> <td>47,151</td> <td>45,029</td> </tr> </tbody> </table> <p>&lt;施設稼働率の推移&gt;(利用時間/利用可能時間、単位:%)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22.0</td> <td>22.9</td> <td>26.5</td> <td>27.0</td> <td>28.1</td> <td>29.1</td> <td>27.4</td> </tr> </tbody> </table> <p>&lt;施設利用料収入の推移&gt;(単位:千円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,248</td> <td>1,211</td> <td>1,456</td> <td>1,444</td> <td>1,575</td> <td>1,743</td> <td>1,676</td> </tr> </tbody> </table>						H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	35,282	39,604	39,317	43,616	51,813	47,151	45,029	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	22.0	22.9	26.5	27.0	28.1	29.1	27.4	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	1,248	1,211	1,456	1,444	1,575	1,743
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1																																										
35,282	39,604	39,317	43,616	51,813	47,151	45,029																																										
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1																																										
22.0	22.9	26.5	27.0	28.1	29.1	27.4																																										
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1																																										
1,248	1,211	1,456	1,444	1,575	1,743	1,676																																										
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)	<p>・施設北側の駐車場に停めた場合、施設南側の入口まで距離があり不便であるという意見が多数寄せられている。令和2年度、施設南側で駐車場整備を行い、駐車可能台数を増やす。</p>																																															
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>類似機能の施設の有無</th> <th>施設名</th> <th>おおよその直線距離(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>稲羽市民サービスセンター</td> <td>あり</td> <td>市役所本庁舎</td> <td>2,100</td> </tr> <tr> <td>貸館</td> <td>あり</td> <td>稲羽西福祉センター</td> <td>1,400</td> </tr> </tbody> </table>							類似機能の施設の有無	施設名	おおよその直線距離(m)	稲羽市民サービスセンター	あり	市役所本庁舎	2,100	貸館	あり	稲羽西福祉センター	1,400																														
	類似機能の施設の有無	施設名	おおよその直線距離(m)																																													
稲羽市民サービスセンター	あり	市役所本庁舎	2,100																																													
貸館	あり	稲羽西福祉センター	1,400																																													

施設番号	6
------	---

施設名称	稲羽西福祉センター
所在地	小佐野町3丁目205番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1976
延床面積(㎡)	389.77
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
休養室	1
学習室	1
会議室	1

現状把握	1 施設の概要						
	各務原市福祉センター条例に基づき設置						
	開館時間				休館日等		
	平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3		
2 運営主体、管理方法等							
指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度～令和5年度)							
3 利用状況							
<施設利用者の推移>(単位:人)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	13,138	12,851	9,304	15,044	13,669	11,382	11,943
<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	12.1	11.9	10.4	12.6	12.8	12.9	14.1
<施設利用料収入の推移>(単位:千円)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	305	349	306	307	351	369	331
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)							
<ul style="list-style-type: none"> <li>福祉センターの中で、平均稼働率が川島健康福祉センター、稲羽東福祉センターに次いで低い施設。</li> <li>福祉センターで唯一トイレがバリアフリー化されておらず、車いす利用者のトイレ利用が困難であるため、今後バリアフリー化に関して検討が必要。</li> </ul>							
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)							
	類似機能の施設の有無	あり	施設名	稲羽コミュニティセンター	おおよその直線距離(m)	1,400	

施設番号	7
------	---

施設名称	稲羽東福祉センター
所在地	前渡北町2丁目34番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1981
延床面積(㎡)	556.43
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	2
学習室	2
保育室	1
休養室	1

現状把握	1 施設の概要						
	各務原市福祉センター条例に基づき設置						
	開館時間				休館日等		
	平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3		
2 運営主体、管理方法等							
指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度～令和5年度)							
3 利用状況							
<施設利用者の推移>(単位:人)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	15,547	16,060	11,069	16,245	15,558	13,286	12,113
<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	11.6	13.9	9.7	12.2	13.0	11.8	10.4
<施設利用料収入の推移>(単位:千円)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	419	389	350	344	380	364	348
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)							
・福祉センターの中で、平均稼働率が川島健康福祉センターに次いで低い施設。							
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)							
	類似機能の施設の有無	あり	施設名	陵南福祉センター	おおよその直線距離(m)	2,400	

施設番号	8
------	---

施設名称	鶯沼福祉センター
所在地	鶯沼羽場町1丁目217番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1974
延床面積(㎡)	596.83
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
学習室	1
保育室	1
休養室	1
会議室	1
研修室	1

現状把握	1 施設の概要						
	各務原市福祉センター条例に基づき設置						
	開館時間				休館日等		
	平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3		
	2 運営主体、管理方法等						
指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度～令和5年度)							
3 利用状況							
<施設利用者の推移>(単位:人)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	44,823	41,996	42,112	42,586	42,540	46,636	43,370
<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	31.4	30.1	31.1	31.4	31.3	32.8	30.6
<施設利用料収入の推移>(単位:千円)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	951	919	939	955	945	918	881
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)							
・近接する皆楽座や羽場公園の利用者も駐車場を利用するため、駐車場が不足する場合がある。							
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)							
	類似機能の施設の有無	あり	施設名	鶯沼東福祉センター	およその直線距離(m)	2,500	



施設名称	鶉沼東福祉センター
所在地	鶉沼山崎町4丁目8番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	施設内訳のとおり
延床面積(m <sup>2</sup> )	566.82
構造	施設内訳のとおり

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
学習室	1
休養室	1
分室1(集会室)	1
分室2(料理教室)	1

施設内訳 ( )内は構造	建築年度(西暦)	延床面積(m <sup>2</sup> )
1 鶉沼東福祉センター本館(RC造)	1979	410.72
2 鶉沼東福祉センター分室1(S造)	1996	130.82
3 鶉沼東福祉センター分室2(S造)	-	25.28

現状把握	1 施設の概要																			
	各務原市福祉センター条例に基づき設置																			
	開館時間				休館日等															
	平日	9:00~ 21:00	土・日・祝日	9:00~ 21:00	12/29~1/3															
	2 運営主体、管理方法等																			
指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和5年度)																				
3 利用状況																				
<施設利用者の推移>(単位:人) <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>26,822</td> <td>30,033</td> <td>28,939</td> <td>31,289</td> <td>31,118</td> <td>31,543</td> <td>30,559</td> </tr> </tbody> </table>							H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	26,822	30,033	28,939	31,289	31,118	31,543	30,559
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1														
26,822	30,033	28,939	31,289	31,118	31,543	30,559														
<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%) <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>21.4</td> <td>21.9</td> <td>23.0</td> <td>24.9</td> <td>25.3</td> <td>26.6</td> <td>25.2</td> </tr> </tbody> </table>							H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	21.4	21.9	23.0	24.9	25.3	26.6	25.2
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1														
21.4	21.9	23.0	24.9	25.3	26.6	25.2														
<施設利用料収入の推移>(単位:千円) <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>621</td> <td>681</td> <td>744</td> <td>802</td> <td>846</td> <td>838</td> <td>789</td> </tr> </tbody> </table>							H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	621	681	744	802	846	838	789
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1														
621	681	744	802	846	838	789														
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)																				
・令和2年度より自治会管理の消防団車庫が駐車場内に建設されるため、駐車台数が減少する。																				
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)																				
	類似機能の施設の有無	あり	施設名	鶉沼福祉センター	おおよその直線距離(m)	2,500														

施設番号	10
------	----

施設名称	陵南福祉センター
所在地	鶯沼朝日町2丁目384番地1
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1993
延床面積(㎡)	1,131.50
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
研修室	4
休養室	1
会議室	1
遊戯室	1

現状把握	1 施設の概要																				
	各務原市福祉センター条例に基づき設置																				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="4">開館時間</th> <th colspan="3">休館日等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">平日</td> <td style="text-align: center;">9:00～ 21:00</td> <td style="text-align: center;">土・日・祝日</td> <td style="text-align: center;">9:00～ 21:00</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">12/29～1/3</td> </tr> </tbody> </table>							開館時間				休館日等			平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3		
	開館時間				休館日等																
	平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3																
2 運営主体、管理方法等																					
指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度～令和5年度)																					
3 利用状況																					
<施設利用者の推移>(単位:人)																					
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">54,918</td> <td style="text-align: center;">53,800</td> <td style="text-align: center;">56,450</td> <td style="text-align: center;">57,786</td> <td style="text-align: center;">52,965</td> <td style="text-align: center;">51,447</td> <td style="text-align: center;">53,143</td> </tr> </tbody> </table>							H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	54,918	53,800	56,450	57,786	52,965	51,447	53,143	
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1															
54,918	53,800	56,450	57,786	52,965	51,447	53,143															
<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)																					
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">28.4</td> <td style="text-align: center;">28.0</td> <td style="text-align: center;">31.4</td> <td style="text-align: center;">30.7</td> <td style="text-align: center;">28.8</td> <td style="text-align: center;">29.1</td> <td style="text-align: center;">28.2</td> </tr> </tbody> </table>							H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	28.4	28.0	31.4	30.7	28.8	29.1	28.2	
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1															
28.4	28.0	31.4	30.7	28.8	29.1	28.2															
<施設利用料収入の推移>(単位:千円)																					
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1,612</td> <td style="text-align: center;">1,630</td> <td style="text-align: center;">1,612</td> <td style="text-align: center;">1,577</td> <td style="text-align: center;">1,471</td> <td style="text-align: center;">1,516</td> <td style="text-align: center;">1,503</td> </tr> </tbody> </table>							H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	1,612	1,630	1,612	1,577	1,471	1,516	1,503	
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1															
1,612	1,630	1,612	1,577	1,471	1,516	1,503															
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)																					
・トイレが湿式のため、乾式への改修要望がある。																					
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)																					
類似機能の施設の有無		あり	施設名	東ライフデザインセンター	おおよその直線距離(m)	100															

施設番号	11
------	----

施設名称	蘇原福祉センター
所在地	蘇原吉新町2丁目16番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1978
延床面積(㎡)	553.95
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
会議室	1
学習室	1
休養室	1

現状把握	1 施設の概要						
	各務原市福祉センター条例に基づき設置						
	開館時間				休館日等		
	平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3		
	2 運営主体、管理方法等						
指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度～令和5年度)							
3 利用状況							
<施設利用者の推移>(単位:人)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	41,298	46,041	44,215	44,719	38,145	36,036	30,581
<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	35.5	36.5	35.5	36.0	33.5	34.1	29.3
<施設利用料収入の推移>(単位:千円)							
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	1,022	1,079	1,010	1,026	973	989	901
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)							
・福祉センターの中で、平均稼働率が那加福祉センター、総合福祉会館に次いで高い施設。							
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)							
	類似機能の施設の有無	あり	施設名	蘇原コミュニティセンター	おおよその直線距離(m)	1,000	

施設番号	12
------	----

施設名称	蘇原コミュニティセンター
所在地	蘇原野口町1丁目1番地3
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	2010
延床面積(㎡)	1,572.42
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
会議室	1
遊戯室	1
研修室	1
休養室	1
蘇原市民サービスセンター	1
そはら子ども館	1
蘇原第一小学校放課後児童クラブ	1

現状把握	1 施設の概要	各務原市福祉センター条例に基づき設置 (下記開館時間等は、貸館業務に関して)																																															
		開館時間				休館日等																																											
		平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3																																											
	2 運営主体、管理方法等	指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成22年度～令和5年度)																																															
	3 利用状況 ※貸館業務に関して	<施設利用者の推移>(単位:人) <table border="1"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>39,524</td> <td>46,648</td> <td>49,469</td> <td>60,605</td> <td>53,368</td> <td>49,166</td> <td>52,536</td> </tr> </tbody> </table> <施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%) <table border="1"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27.9</td> <td>30.0</td> <td>32.3</td> <td>33.9</td> <td>31.5</td> <td>31.9</td> <td>39.8</td> </tr> </tbody> </table> <施設利用料収入の推移>(単位:千円) <table border="1"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,346</td> <td>1,455</td> <td>1,552</td> <td>1,485</td> <td>1,466</td> <td>1,463</td> <td>1,429</td> </tr> </tbody> </table>							H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	39,524	46,648	49,469	60,605	53,368	49,166	52,536	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	27.9	30.0	32.3	33.9	31.5	31.9	39.8	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	1,346	1,455	1,552	1,485	1,466	1,463
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1																																											
39,524	46,648	49,469	60,605	53,368	49,166	52,536																																											
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1																																											
27.9	30.0	32.3	33.9	31.5	31.9	39.8																																											
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1																																											
1,346	1,455	1,552	1,485	1,466	1,463	1,429																																											
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)	・駐車場は、施設利用者以外の駐車が見られるため、今後の管理強化が課題。																																																
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>類似機能の施設の有無</th> <th>施設名</th> <th>おおよその直線距離(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>蘇原市民サービスセンター</td> <td>あり</td> <td>市役所本庁舎</td> <td>2,300</td> </tr> <tr> <td>そはら子ども館</td> <td>あり</td> <td>さくら子ども館</td> <td>2,400</td> </tr> <tr> <td>貸館</td> <td>あり</td> <td>蘇原福祉センター</td> <td>1,000</td> </tr> </tbody> </table>								類似機能の施設の有無	施設名	おおよその直線距離(m)	蘇原市民サービスセンター	あり	市役所本庁舎	2,300	そはら子ども館	あり	さくら子ども館	2,400	貸館	あり	蘇原福祉センター	1,000																										
	類似機能の施設の有無	施設名	おおよその直線距離(m)																																														
蘇原市民サービスセンター	あり	市役所本庁舎	2,300																																														
そはら子ども館	あり	さくら子ども館	2,400																																														
貸館	あり	蘇原福祉センター	1,000																																														

施設番号	13
------	----

施設名称	各務福祉センター
所在地	各務おがせ町5丁目2番地2
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1981
延床面積(㎡)	390.60
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
保育室	1
休養室	1
集会室	1
学習室	1

現状把握	1 施設の概要						
	各務原市福祉センター条例に基づき設置						
	開館時間				休館日等		
	平日	9:00～ 21:00	土・日・祝日	9:00～ 21:00	12/29～1/3		
	2 運営主体、管理方法等						
	指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度～令和5年度)						
	3 利用状況						
	<施設利用者の推移>(単位:人)						
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	18,871	16,659	14,204	19,092	17,204	14,892	14,434
<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)							
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	
17.5	18.2	16.8	17.3	16.2	17.2	17.9	
<施設利用料収入の推移>(単位:千円)							
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	
358	378	364	342	352	405	407	
4 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)							
類似機能の施設の有無	あり	施設名	鶯沼福祉センター	おおよその直線距離(m)	2,000		

施設番号	14
------	----

施設名称	川島健康福祉センター
所在地	川島松原町405番地5
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1974
延床面積(㎡)	998.28
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
学習室	1
集会室	1
会議室	1
調理室	1
かわしま子ども館	1
友愛の家	1

現状把握	1 施設の概要	各務原市川島健康福祉センター条例に基づき設置																																														
		開館時間			休館日等																																											
		平日	9:00~17:00	土・日・祝日	-	土日祝及び12/29~1/3																																										
	2 運営主体、管理方法等	指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和5年度)																																														
	3 利用状況 ※貸館業務に関して	<p>&lt;施設利用者の推移&gt;(単位:人)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3,827</td> <td>3,220</td> <td>3,417</td> <td>3,878</td> <td>3,806</td> <td>4,018</td> <td>3,582</td> </tr> </tbody> </table> <p>&lt;施設稼働率の推移&gt;(利用時間/利用可能時間、単位:%)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9.1</td> <td>8.8</td> <td>9.6</td> <td>9.8</td> <td>9.8</td> <td>8.8</td> <td>9.1</td> </tr> </tbody> </table> <p>&lt;施設利用料収入の推移&gt;(単位:千円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>46</td> <td>40</td> <td>68</td> <td>38</td> <td>41</td> <td>34</td> <td>61</td> </tr> </tbody> </table>						H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	3,827	3,220	3,417	3,878	3,806	4,018	3,582	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	9.1	8.8	9.6	9.8	9.8	8.8	9.1	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	46	40	68	38	41	34
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1																																										
3,827	3,220	3,417	3,878	3,806	4,018	3,582																																										
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1																																										
9.1	8.8	9.6	9.8	9.8	8.8	9.1																																										
H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1																																										
46	40	68	38	41	34	61																																										
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>福祉センターの中で、平均稼働率が一番低い施設。</li> <li>決められた団体の利用が多く、新規団体の利用は少ない。中でも調理室の利用が多く、調理器具等の備品更新の要望が多い。</li> <li>貸館の稼働率が低いため、今後、施設の存続を検討する必要があるが、子ども館と友愛の家との複合施設であるため、それらも含めて検討が必要。</li> <li>近隣に同規模の調理室を備えた施設がないため、施設が廃止されると調理室利用者が不便となる(川島会館に小規模の調理室はある)。</li> </ul>																																															
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>類似機能の施設の有無</th> <th>施設名</th> <th>およその直線距離(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>かわしま子ども館</td> <td>あり</td> <td>さくら子ども館</td> <td>4,500</td> </tr> <tr> <td>貸館</td> <td>あり</td> <td>川島ライフデザインセンター</td> <td>400</td> </tr> </tbody> </table>							類似機能の施設の有無	施設名	およその直線距離(m)	かわしま子ども館	あり	さくら子ども館	4,500	貸館	あり	川島ライフデザインセンター	400																														
	類似機能の施設の有無	施設名	およその直線距離(m)																																													
かわしま子ども館	あり	さくら子ども館	4,500																																													
貸館	あり	川島ライフデザインセンター	400																																													



(2) 個別施設の状態等

定期点検結果や現地調査によって得られた個別施設の状態について、破損、劣化が確認された箇所や、特に対策すべき項目について以下に示します。

【公共施設等現地調査結果整理表】

調査期間 令和元年7月23日 ～ 令和元年7月24日

担当部課	福祉政策課
------	-------

施設番号	施設名	設備名	建築年度 (西暦)	前回維持更新等 年度 (西暦)	前回維持更新等 からの経過年数 (年)	状況等
2	那加福祉センター	外壁塗装	1968	2003	16	・外壁の化粧板(木質)に経年変化による腐食がある
		空調(個別式)	1968	2003	16	・熱交換器に汚れがある
3	那加西福祉センター	自動ドア	1979	2006	13	・エンジン装置に経年劣化が見られる
9	鵜沼東福祉センター分室2	屋根塗装	不明	不明	-	・塗装表面に経年劣化が見られる
		外壁塗装	不明	不明	-	・シーリング材の硬化、破断がある
10	陵南福祉センター	外壁塗装	1993	1993	26	・細かなひび割れが多数ある
		空調(中央式)	1993	1993	26	・設置から年数が経過しており故障が多い
11	蘇原福祉センター	空調(個別式)	1978	2002	17	・熱交換器に汚れがある
13	各務福祉センター	外壁塗装	1981	2007	12	・西側非常階段のつなぎ部分(南面)の塗装に縦のクラックがある ・事務所内に雨漏りがある
14	川島健康福祉センター	空調(中央式)	1974	1974	45	・凝縮器に汚れがある

### 3 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

#### (1) 今後の方針

公共施設等総合管理計画では、

「・保健・福祉施設は、高齢化の進展等により、施設の利用ニーズが高まってくることが想定されるため、計画的な設備機器の更新と修繕等により、長寿命化を図ります。

・また、社会保障制度の見直しや、市民の福祉ニーズの多様化に柔軟に対応するため、施設の利用形態の見直しにより、保有する施設の積極的な活用を図ります。

・今後、施設の老朽化の進行や利用者数の大幅な減少がある場合には、他施設との複合化や統廃合などについて検討します。」

この方針を示しており（公共施設等総合管理計画 P34 参照）、本計画においてもその考え方にに基づき、今後の施設運営を図っていきます。

また、施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

特に、川島健康福祉センターについては、施設の老朽化の進行、稼働率低迷の観点から、今後の方針を最優先で検討していく必要があります。

#### (2) 改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

#### (3) 目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考にし、以下のように設定します（表 1、2 参照）。

##### ○鉄筋コンクリート造・・・65年

総合福祉会館等は、その時々地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65年とします。

○鉄骨造・・・50年

鉄骨造は、施設の延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質 の場合	普通品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質 の場合	普通品質 の場合			
学校 官庁	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上
住宅 事務所 病院	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上
店舗 旅館・ ホテル	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上
工場	Y <sub>0</sub> 40 以上	Y <sub>0</sub> 25 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上	Y <sub>0</sub> 25 以上	Y <sub>0</sub> 25 以上	Y <sub>0</sub> 25 以上	Y <sub>0</sub> 25 以上

Y<sub>0</sub>〇〇：目標となる耐用年数がある範囲で示した時の「級」を表す。

表2. 目標耐用年数の級の区分の例

級	目標耐用年数	代表値	範囲	下限値
	Y <sub>0</sub> 100	100年	80 ~ 120年	80年
	Y <sub>0</sub> 60	60年	50 ~ 80年	50年
	Y <sub>0</sub> 40	40年	30 ~ 50年	30年
	Y <sub>0</sub> 25	25年	20 ~ 30年	20年

#### 4 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

##### 対策費用算出にあたっての前提条件

- 修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきませんが、「3 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け (3) 目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新（建替え）をすることとして費用を算出しています。
- 総合福祉会館は施設規模が大きいいため、更新（建替え）は2年間で行うこととし、更新（建替え）費用を2年間にわたり均等に配分して計上しています。
- 鷗沼東福祉センターの分室2は、建築年度が不明のため、分室1と同年度に更新すると仮定します。
- 更新（建替え）予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。
- 主要構造部（屋根、壁）の改修及び主な設備（空調、給排水衛生設備、中央監視設備、受変電設備、自家発電設備、火災警報設備、受水槽・高架水槽設備、浄化槽設備、自動ドア）の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。
- 各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。
- 各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種 別	耐用年数	種 別	耐用年数
屋上防水（塩ビ）	20年	屋根（塗装）	7年
外壁（塗装・建具シーリング含む）	15年	空調（中央式）	20年
空調（個別式）	15年	給排水衛生設備	25年
中央監視設備	15年	受変電設備	25年
自家発電設備	25年	火災警報設備	15年
受水槽・高架水槽設備	15年	自動ドア	12年

○概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。

○維持補修費用（施設を維持するために要する例年の修繕料）や保守点検費用（設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用）は、1施設あたり1,000千円以上の場合のみ計上します。

○施設自体を維持するために要する費用以外の業務委託料（指定管理料、清掃、除草等）は計上していません。

各施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降の通りです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

今後40年間における保健・福祉施設（総合福祉会館・福祉センター）の対策費用の合計は5,858,861千円となります。

【対策費用算定表】(総括表)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	5,858,861千円	146,472千円

(単位:千円)

	建築年度 (西暦)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
総合福祉会館	1985	1,034			31,015					113,265					178,686				78,144		1,914		60,000	51,351		25,000						799,200	799,200									2,138,809		
那加福祉センター	1968				2,495	17,016									278,640												957		27,899									957	13,623			350,603		
那加西福祉センター	1979						24,868						6,683						957							136,678											957			20,094		190,237		
那加南福祉センター	1981		3,652	56,229					957		6,935								36,425	957								141,840											957			247,952		
稲羽コミュニティセンター	2009									33,988						53,943		1,914			2,583	10,404	16,000						1,914	3,087					2,583	26,404				53,943		206,763		
稲羽西福祉センター	1976						27,160								3,789																											191,566		
稲羽東福祉センター	1981	1,540						33,274								9,794			957			27,289						200,315											957			274,126		
鶴沼福祉センター	1974									20,581				26,357	4,820									214,859																		282,776		
鶴沼東福祉センター(本館)	1979							28,135						10,216					957							147,859														957		23,578	211,702	
鶴沼東福祉センター(分室1)	1996												14,441							985	5,840							47,095														69,346		
鶴沼東福祉センター(分室2)	-													2,786							141	2,200																				14,369		
綾南福祉センター	1993	6,160	91,313												318	7,828	15,820											318	10,606				15,820							407,340		587,081		
蘇原福祉センター	1978		1,914						20,957	4,741	6,520				1,038	9,750			957						199,422												957			27,558		273,814		
蘇原コミュニティセンター	2010						14,861					14,612							54,753	1,914			12,947			9,675			1,914		4,937					2,947	10,000			9,675		138,235		
各務福祉センター	1981								32,905					6,875					5,076			957						140,616												957		187,386		
川島健康福祉センター	1974												118,567						957					358,381																	957		14,235	494,097
合計		8,734	96,879	56,229	33,510	17,016	52,028	77,227	87,850	113,265	32,257	21,132	142,477	43,448	467,291	73,487	8,785	80,434	117,440	2,083	13,494	50,640	822,115	51,351	199,422	319,212	1,275	549,573	0	29,813	5,001	799,200	819,957	0	13,013	2,583	30,308	60,694	957	451,392	107,290	5,858,861		

【対策費用算定表】

施設番号	1
施設名	総合福祉会館
担当部課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1985
構造	RC
法定耐用年数	50年(2035)
目標使用年数	65年(2050)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	2,138,809千円	53,470千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋上防水	20														8,686																												
外壁(塗装)	15										27,351													27,351																			
空調(中央式)	20														170,000																												
空調(個別式)	15											14,000													14,000																		
給排水衛生設備	25																		78,144																								
中央監視設備	15										60,000													60,000																			
受変電設備	25	1,034			31,015																																						
自家発電設備	25																									25,000																	
火災警報設備	15											6,000													6,000																		
受水槽・高架水槽設備	15											4,000												4,000																			
自動ドア	12											1,914											1,914																				
更新	65																																										
合計		1,034	0	0	31,015	0	0	0	0	113,265	0	0	0	0	178,686	0	0	0	78,144	0	1,914	0	60,000	51,351	0	25,000	0	0	0	0	0	0	799,200	799,200	0	0	0	0	0	0	0	1,598,400	





施設番号	5
施設名	稲羽コミュニティセンター
担当部課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	2009
構造	RC
法定耐用年数	50年(2059)
目標使用年数	65年(2074)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	206,763千円	5,169千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計			
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41				
屋上防水	20								3,087																																				6,174
屋根(ガルバリウム鋼板)	25															16,699																											16,699	33,398	
外壁(塗装)	15								10,404													10,404																						10,404	31,212
空調(個別式)	15								16,000														16,000																					16,000	48,000
給排水衛生設備	25															24,244																												24,244	48,488
受変電設備	25															13,000																												13,000	26,000
火災警報設備	15								2,583													2,583																						2,583	7,749
自動ドア	12								1,914									1,914																										1,914	5,742
合計		0	0	0	0	0	0	0	33,988	0	0	0	0	0	0	53,943	0	1,914	0	0	2,583	10,404	16,000	0	0	0	0	0	0	1,914	3,087	0	0	0	0	2,583	26,404	0	0	0	53,943	206,763			

施設番号	6
施設名	稲羽西福祉センター
担当部課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1976
構造	RC
法定耐用年数	50年(2026)
目標使用年数	65年(2041)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	191,566千円	4,789千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計					
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41						
屋上防水	20																																													3,789	
外壁(塗装)	15							4,612																																					4,612	9,224	
空調(個別式)	15							14,000																																					14,000	28,000	
給排水衛生設備	25							6,860																																						6,860	6,860
火災警報設備	15							731																																					731	1,462	
自動ドア	12							957																																					957	1,914	
更新	65																																												140,317	140,317	
合計		0	0	0	0	0	27,160	0	0	0	0	0	0	0	3,789	0	0	0	0	0	0	0	0	140,317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	19,343	0	0	0	191,566				

施設番号	7
施設名	稲羽東福祉センター
担当部課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1981
構造	RC
法定耐用年数	50年(2031)
目標使用年数	65年(2046)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	274,126千円	6,853千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計					
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41						
屋上防水	20							5,028																																						5,028	
外壁(塗装)	15							6,246														6,246																								6,246	12,492
空調(個別式)	15							20,000														20,000																								20,000	40,000
給排水衛生設備	25	1,540														9,794																													9,794	11,334	
火災警報設備	15							1,043														1,043																								1,043	2,086
自動ドア	12							957														957																							957	2,871	
更新	65																																													200,315	200,315
合計		1,540	0	0	0	0	0	33,274	0	0	0	0	0	0	0	9,794	0	0	957	0	0	27,289	0	0	0	0	0	0	200,315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	274,126				



施設番号	9
施設名	鶴沼東福祉センター(分室2)
担当部課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	—
構造	S
法定耐用年数	38年
目標使用年数	50年

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	14,369千円	359千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計			
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41				
屋根(塗装)	7												141							141																									423
外壁(塗装)	15												200									200																							400
空調(個別式)	15												2,000										2,000																					4,000	
給排水衛生設備	25												445																															445	
更新	50																																												9,101
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,786	0	0	0	0	0	0	141	2,200	0	0	0	0	0	0	9,101	0	0	0	0	0	0	0	141	0	0	0	0	0	0	0	14,369	

施設番号	10
施設名	陵南福祉センター
担当部課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1993
構造	RC
法定耐用年数	50年(2043)
目標使用年数	65年(2058)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	587,081千円	14,677千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計				
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41					
屋上防水	20																7,828																													7,828
外壁(塗装)	15	825	12,158															13,303																												39,589
外壁(アスベスト撤去)	-	2,568	38,029																																											40,597
空調(中央式)	20	1,946	28,842																				31,558																						62,346	
給排水衛生設備	25	659	9,693																									10,606																	20,958	
火災警報設備	15	73	1,031															1,128																											3,360	
受水槽・高架水槽設備	15	86	1,269															1,389																											4,133	
自動ドア	12	3	291													318																													930	
更新	65																																											407,340		
合計		6,160	91,313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	318	0	7,828	15,820	0	0	0	0	31,558	0	0	0	318	10,606	0	0	0	0	15,820	0	0	0	0	0	0	0	0	407,340	0	587,081		

施設番号	11
施設名	蘇原福祉センター
担当部課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1978
構造	RC
法定耐用年数	50年(2028)
目標使用年数	65年(2043)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	273,814千円	6,845千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計				
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41					
屋上防水	20		1,914									4,741																																		6,655
外壁(塗装)	15												6,520																																6,520	13,040
空調(個別式)	15								20,000																																				20,000	40,000
給排水衛生設備	25																9,750																													9,750
火災警報設備	15																	1,038																										1,038	2,076	
自動ドア	12									957									957																										957	2,871
更新	65																																												199,422	
合計		0	1,914	0	0	0	0	0	20,957	0	4,741	6,520	0	0	1,038	9,750	0	957	0	0	0	0	0	0	199,422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	0	0	27,558	0	273,814			

施設番号	12
施設名	蘇原コミュニティセンター
担当部課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	2010
構造	RC
法定耐用年数	50年(2060)
目標使用年数	65年(2075)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	138,235千円	3,456千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計					
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41						
屋上防水	20											4,937																																		9,874	
屋根(ガルバリウム鋼板)	25																	27,078																												27,078	
外壁(塗装)	15											9,675														9,675																			9,675	29,025	
空調(個別式)	15							10,000														10,000																							10,000	30,000	
給排水衛生設備	25																	27,675																												27,675	
火災警報設備	15							2,947														2,947																								2,947	8,841
自動ドア	12							1,914														1,914																								1,914	5,742
合計		0	0	0	0	0	0	14,861	0	0	0	14,612	0	0	0	0	54,753	1,914	0	0	12,947	0	0	0	9,675	0	0	0	0	1,914	0	4,937	0	0	0	2,947	10,000	0	0	9,675	0	9,675	138,235				

施設番号	13
施設名	各務福祉センター
担当部課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1981
構造	RC
法定耐用年数	50年(2031)
目標使用年数	65年(2046)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	187,386千円	4,685千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計						
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41							
屋上防水	20											2,640																																				2,640
外壁(塗装)	15											5,076						5,076																														10,152
空調(個別式)	15											16,000																																				16,000
給排水衛生設備	25																	6,875																														6,875
火災警報設備	15											732																																				732
浄化槽設備	-											7,500																																				7,500
自動ドア	12											957										957																									957	2,871
更新	65																																															140,616
合計		0	0	0	0	0	0	0	32,905	0	0	0	0	6,875	0	0	0	5,076	0	0	957	0	0	0	0	0	0	140,616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	957	0	187,386			

施設番号	14
施設名	川島健康福祉センター
担当部課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1974
構造	RC
法定耐用年数	50年(2024)
目標使用年数	65年(2039)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	494,097千円	12,352千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計							
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41								
屋上防水	20												8,355																																			8,355	
外壁(塗装)	15																	8,235																														8,235	16,470
外壁(アスベスト撤去)	-												27,450																																				27,450
空調(中央式)	20												50,000																																			50,000	
給排水衛生設備	25												17,570																																			17,570	
火災警報設備	15												2,000																																			2,000	4,000
受水槽・高架水槽設備	15												4,000																																			4,000	8,000
自動ドア	12												957																																			957	2,871
更新	65																																																359,381
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118,567	0	0	0	957	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359,381	494,097	

## 5 個別施設計画推進に向けた取組み

### ○関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、今後の施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

### ○点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設の情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

### ○進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、個別施設毎の施設状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。