各務原市集会場
個別施設計画

令和３年３月

（令和６年４月一部改訂）

各務原市

（総務課）

目次

１　個別施設計画の背景・目的等　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１
（１）　背景と目的　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１
（２）　個別施設計画の位置付け　・・・・・・・・・・・・・・・・　１
（３）　対象施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　２
（４）　計画期間　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　５

２　施設の現況　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　５
（１）　施設の利用状況等の把握　・・・・・・・・・・・・・・・・　５
（２）　個別施設の状態等　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　42

３　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け　・・・・・・・・・・・44
（１）　今後の方針　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　44
（２）　改修等の優先順位付け　・・・・・・・・・・・・・・・・・　44
（３）　目標使用年数　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　44

４　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用　・・・・・・・・・・・　45

５　個別施設計画推進に向けた取組み　・・・・・・・・・・・・・・・・　60

1　個別施設計画の背景・目的等

（1）背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和 40 年代半ばから昭和 60 年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。現在、これらの公共施設等の大半が築 30 年以上経過し、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えるため、大きな財政負担となることが懸念されます。

また、本市を取り巻く社会情勢は、少子高齢化の進行や人口減少社会の到来、労働人口の減少など、公共施設等の多くが建設された当時と比較して大きく変化してきており、それに伴い、公共施設等に対するニーズも変化しています。

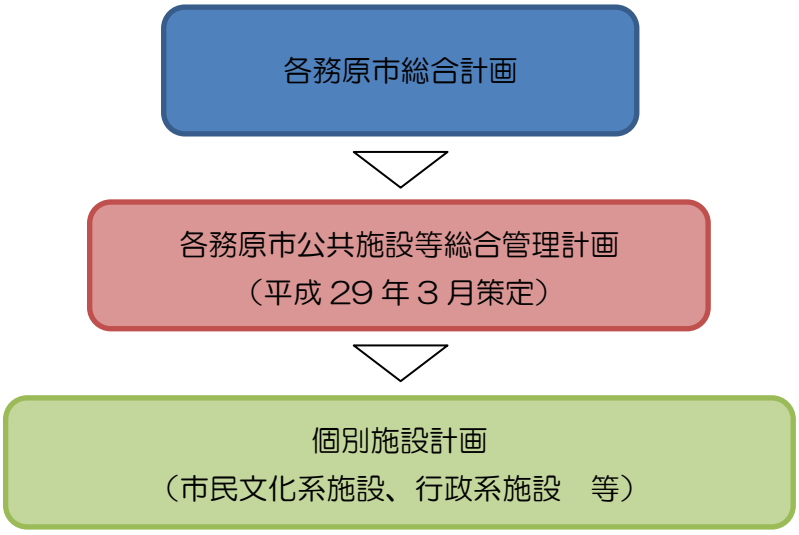
このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成 28 年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

この総合管理計画を着実に推進するためには、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体の対応方針を定める必要があるので、今回、各務原市集会場個別施設計画を策定しました。

各務原市集会場個別施設計画においては、長期的な視点に立って、集会場の改修・建替え・統廃合などを計画的に行い、財政負担を軽減・平準化するとともに、将来のまちづくりを見据えて適正な配置を図ってまいります。

（2）個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



（３）対象施設

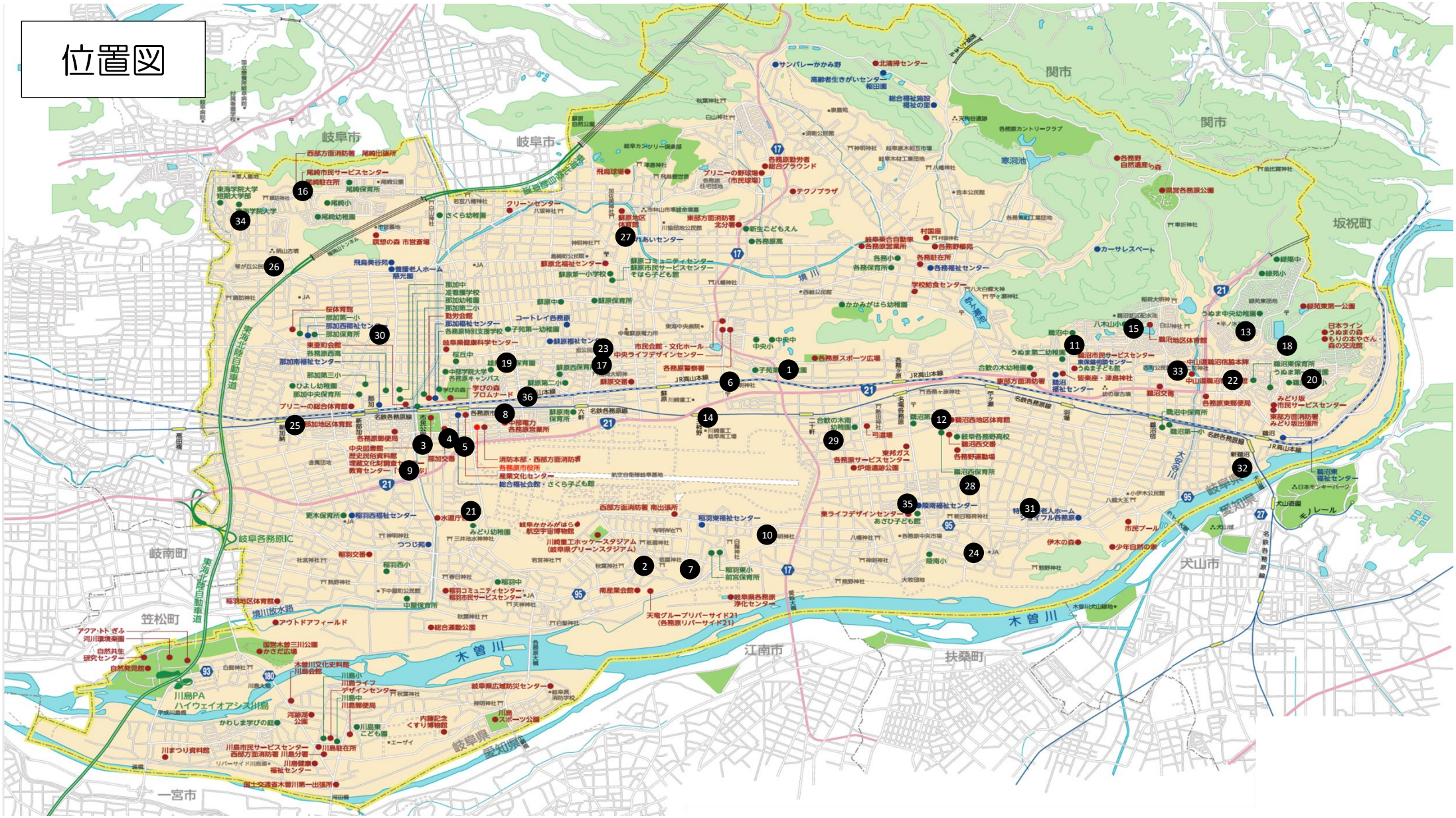
大分類：市民文化系施設、中分類：集会施設

NO.	施設名称	所在地	建築年度（西暦）	延床面積（㎡）	構造※	所管課
1	鵜沼三ツ池町集会場	鵜沼三ツ池町２-36-１	1974	339.72	RC	総務課
2	前渡西町第一集会場	前渡西町下河田 797-３	1976	116.22	S	総務課
3	那加楠町集会場	那加楠町 35-１	1981	293.89	RC	総務課
4	那加東部集会場	那加門前町２-37-２８	1982	290.26	RC	総務課
5	那加大東町集会場	那加大東町 25-１	1983	194.4	RC	総務課
6	鵜沼川崎町集会場	鵜沼川崎町２-132	1984	292.58	RC	総務課
7	前渡西町集会場	前渡西町薬師西 727-１	1985	298.52	RC	総務課
8	那加織田町集会場	那加織田町２-３	1986	286.59	RC	総務課
9	三井北町集会場	三井北町３-131-４	1987	262.06	RC	総務課
10	長平集会場	前渡東町１-87	1989	249.49	RC	総務課
11	松が丘コミュニティセンター	松が丘２-99	1989	349.82	RC	総務課
12	鵜沼各務原区コミュニティセンター	鵜沼各務原町６-２-３	1990	349.5	RC	総務課
13	緑苑コミュニティセンター	緑苑南１-１-３	1990	508.67	RC	総務課
14	三柿野東自治会館	蘇原三柿野町 298-185	1991	193.72	RC	総務課
15	つつじが丘ふれあいセンター	つつじが丘４-137	1991	350.95	RC	総務課
16	尾崎中央ふれあい会館	尾崎西町１-７-６	1992	517.76	RC	総務課
17	柿沢ふれあいセンター	蘇原柿沢町１-32-１	1992	333	RC	総務課
18	鵜沼台コミュニティセンター	鵜沼台６-１	1992	340.86	RC	総務課
19	入会・昭南ふれあいセンター	入会町２-106	1993	132	RC	総務課
20	新鵜沼台コミュニティセンター	新鵜沼台８-３	1993	509.28	RC	総務課
21	三井東町ふれあいセンター	三井東町４-88-２	1994	135.81	RC	総務課
22	鵜沼東町ふれあいセンター	鵜沼東町２-83-１	1994	342	RC	総務課
23	旭町ふれあいセンター	蘇原柿沢町３-1-21	1995	330.8	RC	総務課
24	大伊木町ふれあいセンター	鵜沼大伊木町５-166	1996	335.9	RC	総務課
25	新加納地区ふれあいセンター	那加新加納町村内 2226	1997	510.86	RC	総務課
26	琴が丘ふれあい会館	那加琴が丘町３-106	1998	136.52	RC	総務課
27	蘇原古市場地区ふれあいセンター	蘇原古市場町３-８	1999	333.09	RC	総務課
28	朝日ふれあいセンター	鵜沼朝日町４-237-５	2001	310.87	RC	総務課
29	コミュニティ炉畑	鵜沼三ツ池町６-167	2004	510	RC	総務課

30	ふれあいセンター前野	那加前野町４-2	2005	310	RC	総務課
31	丸子町ふれあいセンター	鵜沼丸子町３-20	2007	130.66	RC	総務課
32	鵜沼南町会館	鵜沼南町６-105	2009	513.92	RC	総務課
33	鵜沼西町交流館	鵜沼西町１-931	2010	407	RC	総務課
34	桐野町ふれあいセンター	那加桐野町６-217-３	2011	313.79	RC	総務課
35	朝日コミュニティセンター	鵜沼朝日町２-455	2013	332.11	RC	総務課
36	東新町ふれあいセンター	那加東新町２-1	2017	132.06	RC	総務課
計				11,294.68		

※構造　RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造

位置図


岐阜市
関市
坂祝町
岐南町
笠松町
犬山市
江南市
扶桑町
一宮市
愛知県
岐阜県
木曽川
境川
長良川
寒洞池
東海北陸自動車道
名鉄各務原線
JR高山本線
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

（４）計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は 10 年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40 年間の費用を算出しています。

２　施設の現況

（１）施設の利用状況等の把握

対象施設の状況を次頁以降に示します。

基準日：令和2年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	1

施設名称	鵜沼三ツ池町集会場
所在地	鵜沼三ツ池町２－３６－１
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1974
延床面積（㎡）	339.72
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	2
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8：00～22：00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：三ツ池区連合自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	1,977	2,059	1,971	1,275	1,473	1,477	1257

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	14.2	17.5	20.8	15.3	22.7	12.9	9.9

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	74	35	37	84	64	67	60

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

稼働率の低さが目立つが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼川崎町集会場	おおよその直線距離（m）	650

施設番号	2

施設名称	前渡西町第一集会場
所在地	前渡西町下河田７９７－３
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1976
延床面積（㎡）	116.22
構造	S造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	2

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：前渡西町1丁目自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	1,592	1,666	1,510	646	455	―	1023

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	31.2	30.1	32.9	14.2	18.1	―	28.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	120	64	120	60	56	96	96

※平成28年度に耐震補強工事実施。

※平成30年度は、集計漏れのため施設利用者、稼働率は不明。

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

前渡西町内には集会場が2つあるため、施設の活用について見直しを検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	前渡西町集会場	おおよその直線距離（m）	400

施設番号	3

施設名称	那加楠町集会場
所在地	那加楠町３５－１
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1981
延床面積（㎡）	293.89
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
休養室（1階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：楠町第1、第2自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	3,339	3,255	3,168	2,584	2,995	2,685	662

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	70.1	59.7	59.5	77.3	77.0	62.2	17.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	79	64	65	65	92	65	16

※令和元年度に改修工事実施。

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加東部集会場	おおよその直線距離（m）	250

施設番号	4

施設名称	那加東部集会場
所在地	那加門前町２－３７－２８
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1982
延床面積（㎡）	290.26
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
和室（1階）	1
和室（2階）	2
研修室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：門前町2、3、4自治会、桜町1自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	2,427	2,307	2,501	1,585	1,657	1,408	1,118

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	28.2	29.9	38.4	26.8	27.9	34.8	26.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	15	6	3	6	3	3	18

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

利用者の低下が目立つが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加大東町集会場	おおよその直線距離（m）	130

施設番号	5

施設名称	那加大東町集会場
所在地	那加大東町２５－１
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1983
延床面積（㎡）	194.4
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
集会室（2階）	2

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：大東町自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	1,474	1,179	1,126	861	518	797	1,019

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	42.5	27.7	27.1	26.8	29.0	27.9	27.7

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	7	10	6	9	9	9	7

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

稼働率は若干低いが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加東部集会場	おおよその直線距離（m）	130

施設番号	6

施設名称	鵜沼川崎町集会場
所在地	鵜沼川崎町２－１３２
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1984
延床面積（㎡）	292.58
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	2
研修室（2階）	2

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：川崎町区自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	4,317	4,521	2,411	3,433	3,184	3,633	3,496

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	47.7	47.9	34.5	37.0	40.3	52.6	51.0

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	125	92	79	67	60	62	74

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	三柿野東自治会館	おおよその直線距離（m）	380

施設番号	7

施設名称	前渡西町集会場
所在地	前渡西町薬師西７２７－１
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1985
延床面積（㎡）	298.52
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会場（1階）	1
和室（1階）	1
和室（2階）	2

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：前渡西町連合自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	1,628	987	1,449	1,436	849	849	1,006

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	17.3	6.8	13.2	12.6	26.0	26.0	10.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	56	28	12	4	0	0	6

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

前渡西町内には集会場が2つあるため、施設の活用について見直しを検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	前渡西町第一集会場	おおよその直線距離（m）	400

施設番号	8

施設名称	那加織田町集会場
所在地	那加織田町２－３
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1986
延床面積（㎡）	286.59
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
和室（1階）	1
研修室（2階）	2

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：織田町、信長町、信長町3丁目自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	1,149	1,171	1,120	1,715	1,533	1,217	830

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	9.6	9.0	9.0	9.9	10.4	9.9	8.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	32	29	27	35	38	33	29

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

利用者数の減少、稼働率の低さが目立つが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	東新町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	250

施設番号	9

施設名称	三井北町集会場
所在地	三井北町３－１３１－４
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1987
延床面積（㎡）	262.06
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会場（1階）	1
娯楽室（1階）	1
研修室（2階）	2
談話室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：三井北町自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	2,510	2,579	2,753	2,557	1,230	2,764	2,382

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	40.8	38.9	42.2	41.4	17.5	39.5	35.6

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H20	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	0	0	1	3	0	0	10

※平成29年度に改修工事実施。

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加楠町集会場	おおよその直線距離（m）	520

施設番号	10

施設名称	長平集会場
所在地	前渡東町１－８７
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1989
延床面積（㎡）	249.49
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
和室（2階）	2

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：長平自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	2,410	2,899	1,416	1,502	1,719	1,724	1,761

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	18.6	18.1	15.9	15.9	21.4	21.4	19.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	0	1	0	8	3	3	0

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

稼働率の低さが目立つが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	稲羽東福祉センター	おおよその直線距離（m）	750

施設番号	11

施設名称	松が丘コミュニティセンター
所在地	松が丘２－９９
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1989
延床面積（㎡）	349.82
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：松が丘連合自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	8,436	10,575	12,286	12,558	12,777	13,463	11,797

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	63.3	91.8	92.3	92.6	93.7	94.2	90.7

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	502	351	365	436	415	399	410

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼福祉センター	おおよその直線距離（m）	400

施設番号	12

施設名称	鵜沼各務原区コミュニティセンター
所在地	鵜沼各務原町６－２－３
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1990
延床面積（㎡）	349.5
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
大集会室（1階）	1
小集会室（1階）	1
和室（1階）	2

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：鵜沼各務原区自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	8,808	5,336	6,894	7,714	12,777	8,325	7,906

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	90.1	61.6	90.7	90.1	93.7	88.5	86.0

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	541	332	447	485	415	414	432

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	朝日ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	800

施設番号	13

施設名称	緑苑コミュニティセンター
所在地	緑苑南１－１－３
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1990
延床面積（㎡）	508.67
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：緑苑連合自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	23,621	22,522	22,401	20,573	22,266	19,790	19,145

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	88.5	86.6	88.5	91.2	90.7	91.0	90.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	1,497	1,394	1,423	1,528	1,617	1,681	1,652

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼台コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	670

施設番号	14

施設名称	三柿野東自治会館
所在地	蘇原三柿野町２９８－１８５
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1991
延床面積（㎡）	193.72
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
和室（2階）	2

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：三柿野東自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	946	981	―	759	442	719	500

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	22.7	22.7	―	22.2	11.0	13.2	10.4

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	23	18	―	18	18	18	18

※平成27年度は、集計漏れのため利用状況は不明。

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

稼働率の低さが目立つが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼川崎町集会場	おおよその直線距離（m）	380

施設番号	15

施設名称	つつじが丘ふれあいセンター
所在地	つつじが丘４－１３７
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1991
延床面積（㎡）	350.95
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
学習室（1階）	1
休養室（1階）	1
保育室（1階）	1
事務室兼研修室（1階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：つつじが丘連合自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	9,481	10,299	9,102	9,490	10,084	9,238	6,183

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	72.9	74.0	79.2	80.5	―	―	72.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	317	350	336	347	328	320	232

※平成29、30年度は、集計漏れのため稼働率は不明。

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	松が丘コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	750

施設番号	16

施設名称	尾崎中央ふれあい会館
所在地	尾崎西町１－７－６
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1992
延床面積（㎡）	517.76
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：尾崎連合自治会
管理人：1人（常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	9,481	16,169	15,848	16,100	15,828	13,724	11,721

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	72.9	63.8	86.0	88.2	89.6	85.2	77.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	317	961	834	829	963	898	919

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	桐野町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	950

施設番号	17

施設名称	柿沢ふれあいセンター
所在地	蘇原柿沢町１－３２－１
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1992
延床面積（㎡）	333
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：柿沢地区自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	6,872	6,843	6,917	3,000	6,469	6,440	6,646

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	67.9	79.2	79.4	36.2	81.1	81.9	78.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	191	199	187	96	186	200	180

※平成28年度に改修工事実施。

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	旭町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	240

施設番号	18

施設名称	鵜沼台コミュニティセンター
所在地	鵜沼台６－１
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1992
延床面積（㎡）	340.86
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
学習室（1階）	1
休養室（2階）	1
保育室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：鵜沼台区自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	8,464	7,612	3,935	7,285	6,679	6,434	5,362

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	83.6	80.3	47.4	78.6	77.3	78.1	72.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	517	501	300	482	459	455	494

※平成27年度に改修工事実施。

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	新鵜沼台コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	570

施設番号	19

施設名称	入会・昭南ふれあいセンター
所在地	入会町２－１０６
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1993
延床面積（㎡）	132
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室兼学習室（1階）	1
保育室兼休養室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：入会町1・2、3、4丁目、昭南町自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	1,385	1,497	1,244	1,244	1,012	1,115	893

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	43.8	45.8	45.5	39.5	33.7	32.9	―

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	166	181	161	142	118	107	101

※令和元年度は、集計漏れのため稼働率は不明。

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

利用者数及び稼働率の低下が見られるが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	東新町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	530

施設番号	20

施設名称	新鵜沼台コミュニティセンター
所在地	新鵜沼台８－３
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1993
延床面積（㎡）	509.28
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	2
学習室（1階）	1
休養室（2階）	2
保育室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：新鵜沼台区自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	10,490	10,110	11,822	10,372	10,140	10,173	9,524

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	98.1	98.1	98.1	81.9	81.4	60.3	54.8

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	775	750	793	785	805	825	686

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼台コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	570

施設番号	21

施設名称	三井東町ふれあいセンター
所在地	三井東町４－８８－２
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1994
延床面積（㎡）	135.81
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
学習室（1階）	1
休養室兼保育室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理:三井東町自治会
管理人:1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位:人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	1,882	1,691	1,752	1,638	1,633	883	856

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位:%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	46.3	40.0	35.6	36.2	34.5	12.1	18.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位:千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	108	103	73	75	73	15	24

※平成30年に改修工事実施。

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

利用者数及び稼働率の低下が見られるが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	三井北町集会場	おおよその直線距離（m）	840

施設番号	22

施設名称	鵜沼東町ふれあいセンター
所在地	鵜沼東町２－８３－１
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1994
延床面積（㎡）	342
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：東町自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	3,634	2,942	3,086	3,014	2,931	3,116	813

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	46.0	32.3	29.6	29.6	31.2	33.7	9.9

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	424	242	98	81	70	132	43

※令和元年度に改修工事実施。

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

稼働率は若干低いが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	緑苑コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	620

施設番号	23

施設名称	旭町ふれあいセンター
所在地	蘇原柿沢町３－１－２１
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1995
延床面積（㎡）	330.8
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理:旭町連合自治会
管理人:1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位:人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	4,625	4,976	4,194	3,415	8,464	3,501	4,710

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位:%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	41.6	55.6	40.5	40.5	46.3	40.0	38.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位:千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	95	55	10	155	85	0	40

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	柿沢ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	240

施設番号	24

施設名称	大伊木町ふれあいセンター
所在地	鵜沼大伊木町５－１６６
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1996
延床面積（㎡）	335.9
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理:大伊木区・大牧団地自治会
管理人:1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位:人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	3,672	3,867	3,623	4,267	4,166	3,311	3,674

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位:%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	71.2	59.2	64.4	81.1	56.7	58.1	51.8

＜施設利用料収入の推移＞（単位:千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	305	292	370	372	346	316	250

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	丸子町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	810

施設番号	25

施設名称	新加納地区ふれあいセンター
所在地	那加新加納町村内２２２６
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1997
延床面積（㎡）	510.86
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	2
学習室（1階）	1
休養室（2階）	2
保育室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8：00～22：00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：新加納連合自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	8,150	6,822	4,797	6,337	4,981	5,477	4,011

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	56.7	51.0	46.6	55.3	52.1	46.0	43.6

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	356	295	246	326	274	260	246

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加南福祉センター	おおよその直線距離（m）	1,000

施設番号	26

施設名称	琴が丘ふれあい会館
所在地	那加琴が丘町３－１０６
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1998
延床面積（㎡）	136.52
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室兼学習室（1階）	1
保育室兼休養室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：琴が丘自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	5,757	5,497	4,772	4,243	3,908	3,976	3,896

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	89.9	84.1	76.2	81.6	83.0	75.3	78.4

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	239	231	198	210	195	165	175

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	桐野町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	750

施設番号	27

施設名称	蘇原古市場地区ふれあいセンター
所在地	蘇原古市場町３－８
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1999
延床面積（㎡）	333.09
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
学習室（1階）	1
休養室（2階）	1
保育室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：古市場町、川協団地、リバーサイド熊田自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	3,388	3,215	4,525	4,361	2,794	3,061	2,937

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	50.7	41.9	29.3	51.5	56.4	40.5	37.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	303	260	278	281	269	223	180

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	蘇原コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	600

施設番号	28

施設名称	朝日ふれあいセンター
所在地	鵜沼朝日町４－２３７－５
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	2001
延床面積（㎡）	310.87
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理:朝日町連合自治会
管理人:1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位:人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	3,514	1,363	1,411	1,622	1,673	1,212	1,152

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位:%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	54.5	22.7	23.8	37.3	45.5	34.5	35.6

＜施設利用料収入の推移＞（単位:千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	0	0	0	0	0	0	0

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	陵南福祉センター	おおよその直線距離（m）	490

施設番号	29

施設名称	コミュニティ炉畑
所在地	鵜沼三ツ池町６－１６７
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	2004
延床面積（㎡）	510
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
学習室（1階）	2
保育室（1階）	1
休養室（1階）	1
集会室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：三ツ池区連合自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	5,794	7,144	5,954	5,660	5,833	5,694	5,626

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	75.9	83.3	69.9	62.5	60.8	56.7	58.6

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	344	369	264	245	235	237	265

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼三ツ池町集会場	おおよその直線距離（m）	920

施設番号	30

施設名称	ふれあいセンター前野
所在地	那加前野町４－２
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	2005
延床面積（㎡）	310
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
学習室（1階）	2
休養室（1階）	2
集会室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：前野町、野畑町自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	1,691	1,581	1,560	2,381	2,007	1,760	2,446

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	不明	16.7	30.4	34.5	35.6	31.2	45.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	49	4	0	6	6	0	0

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

稼働率は若干低いが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加福祉センター	おおよその直線距離（m）	980

施設番号	31

施設名称	丸子町ふれあいセンター
所在地	鵜沼丸子町３－２０
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	2007
延床面積（㎡）	130.66
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室兼学習室（1階）	1
休養室兼保育室（1階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：丸子町自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	1,210	1,261	849	658	1,141	870	1,245

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	28.2	25.8	18.6	15.3	20.8	20.5	26.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	0	19	0	0	0	0	0

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

稼働率の低さが目立つが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	大伊木町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	810

施設番号	32

施設名称	鵜沼南町会館
所在地	鵜沼南町６－１０５
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	2009
延床面積（㎡）	513.92
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理:鵜沼南町区自治会
管理人:1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位:人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	10,886	9,567	9,105	9,525	9,870	10,004	9609

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位:%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	74.2	70.4	57.8	68.2	70.1	74.5	77.5

＜施設利用料収入の推移＞（単位:千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	117	61	61	54	48	134	241

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼東福祉センター	おおよその直線距離（m）	630

施設番号	33

施設名称	鵜沼西町交流館
所在地	鵜沼西町１－９３１
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	2010
延床面積（㎡）	407
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
和室（1階）	2
集会室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：鵜沼西町連合自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	4,414	5,004	4,553	4,302	4,828	3,076	3,039

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	42.5	50.7	54.0	44.4	46.8	40.3	35.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	50	61	56	48	67	66	66

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼東町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	710

施設番号	34

施設名称	桐野町ふれあいセンター
所在地	那加桐野町６－２１７－３
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	2011
延床面積（㎡）	313.79
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	2

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：桐野町自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	2,353	3,308	4,035	4,031	3,516	3,670	3,512

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	44.1	56.4	52.9	56.4	55.6	56.7	68.8

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	0	118	182	98	93	92	98

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	琴が丘ふれあい会館	おおよその直線距離（m）	750

施設番号	35

施設名称	朝日コミュニティセンター
所在地	鵜沼朝日町２－４５５
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	2013
延床面積（㎡）	332.11
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理:朝日町連合自治会
管理人:1人（非常駐）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位:人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	2,353	4,830	5,387	5,283	6,907	7,007	6,264

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位:%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	44.1	76.2	79.5	67.9	71.5	72.3	71.5

＜施設利用料収入の推移＞（単位:千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
―	0	0	0	0	43	2	1

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	陵南福祉センター	おおよその直線距離（m）	120

施設番号	36

施設名称	東新町ふれあいセンター
所在地	那加東新町２－１
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	2017
延床面積（㎡）	132.06
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室兼学習室（1階）	1
休養室兼保育室（1階）	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2　運営主体、管理方法等

指定管理：東新町自治会
管理人：1人（非常駐）

3　利用状況

※平成30年3月利用開始のため、平成29年度は3月分のみの集計

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H29	H30	R1
291	1,374	1,030

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）※平成29年度は「使用された日数/31日」で計算

H29	H30	R1
29.0	20.3	18.4

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H29	H30	R1
0	19	14

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加織田町集会場	おおよその直線距離（m）	250

（２）個別施設の状態等

定期点検結果や現地調査によって得られた個別施設の状態について、破損、劣化が確認された箇所や、特に対策すべき項目について以降に示します。

【公共施設等現地調査結果整理表 】

調査期間

令和元年7月16日　～　令和元年7月17日

担当部課	総務課

施設番号	施設名	設備名	建築年度（西暦）	前回維持更新等年度（西暦）	前回維持更新等からの経過年数（年）	状況等
5	那加大東町集会場	屋上防水	1983	1983	36	著しい劣化が見られる
		外壁塗装	1983	1983	36	著しい劣化が見られる
		空調（個別式）	1983	1983	36	著しい劣化が見られる
10	長平集会場	外壁塗装	1989	1989	30	劣化が見られる
13	緑苑コミュニティセンター	空調（個別式）	1990	1990	29	著しい劣化が見られる
14	三柿野東自治会館	屋上防水	1991	1991	28	劣化が見られる
		外壁塗装	1991	2008	11	劣化が見られる
15	つつじが丘ふれあいセンター	屋根（塗装）	1991	2011	8	劣化が見られる
16	尾崎中央ふれあい会館	屋上防水	1992	1992	27	著しい劣化が見られる
		外壁塗装	1992	1992	27	著しい劣化が見られる
		空調（個別式）	1992	2002	17	著しい劣化が見られる
19	入会・昭南ふれあいセンター	屋上防水	1993	1993	26	著しい劣化が見られる
		外壁塗装	1993	1993	26	著しい劣化が見られる
		空調（個別式）	1993	1993	26	著しい劣化が見られる

施設番号	施設名	設備名	建築年度（西暦）	前回維持更新等年度（西暦）	前回維持更新等からの経過年数（年）	状況等
20	新鵜沼台コミュニティセンター	屋上防水	1993	1993	26	著しい劣化が見られる
		外壁塗装	1993	1993	26	著しい劣化が見られる
		空調（個別式）	1993	1993	26	著しい劣化が見られる
		給排水衛生設備	1993	1993	26	著しい劣化が見られる
23	旭町ふれあいセンター	屋根（塗装）	1995	1995	24	劣化が見られる
		外壁塗装	1995	1995	24	劣化が見られる
24	大伊木町ふれあいセンター	屋上防水	1996	1996	23	著しい劣化が見られる
		外壁塗装	1996	1996	23	著しい劣化が見られる
		空調（個別式）	1996	1996	23	著しい劣化が見られる
25	新加納地区ふれあいセンター	屋上防水	1997	1997	22	劣化が見られる
		外壁塗装	1997	1997	22	劣化が見られる
26	琴が丘ふれあい会館	屋上防水	1998	1998	21	劣化が見られる
		屋根（塗装）	1998	1998	21	劣化が見られる
		外壁塗装	1998	1998	21	劣化が見られる
27	蘇原古市場地区ふれあいセンター	外壁塗装	1999	1999	20	劣化が見られる
28	朝日ふれあいセンター	屋根（塗装）	2001	2001	18	劣化が見られる
29	コミュニティ炉畑	屋根（塗装）	2004	2004	15	劣化が見られる
30	ふれあいセンター前野	屋根（塗装）	2005	2005	14	劣化が見られる

３　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

（１）今後の方針

公共施設等総合管理計画では、「集会場は、地域コミュニティ活動の拠点として利用されていることや、地域の防災拠点としての機能を有していることを考慮し、現在の保有施設を今後も同様に維持することとしますが、更新を行う場合には、施設の利用実態等を踏まえ、他施設との複合化や集約化などについて検討します。」（公共施設等総合管理計画 P32 参照）との方針を示しており、本計画においてもその考え方に基づき、今後の施設運営を図っていきます。

したがって、施設の更新の際には、自治会への譲渡を視野に入れ、国庫補助金等の処分制限期間の経過等を考慮することや、他の公共施設との集約化・複合化を行うことにより、より効率的な運営が見込まれる場合には、他施設への機能移転について検討することとします。

（２）改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

（3）目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考にして、以下のように設定します（表 1、2 参照）。

〇鉄筋コンクリート造・・・65 年

集会場やコミュニティセンター等は、その時々の地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65 年とします。

〇鉄骨造・・・50 年

鉄骨造は、施設の延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50 年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表１．建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

構造種別 ＼ 用途	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造れんが造	木造
	高品質の場合	普通品質の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質の場合	普通品質の場合			
学校 官庁	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上	Y_o60 以上	Y_o60 以上
住宅 事務所 病院	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上
店舗 旅館・ ホテル	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上
工場	Y_o40 以上	Y_o25 以上	Y_o40 以上	Y_o25 以上	Y_o25 以上	Y_o25 以上	Y_o25 以上

Y_o○○：目標となる耐用年数をある範囲で示した時の「級」を表す。

表２．目標耐用年数の級の区分の例

目標耐用年数 ＼ 級	代表値	範囲	下限値
Y_o100	100 年	80 ～ 120 年	80 年
Y_o60	60 年	50 ～ 80 年	50 年
Y_o40	40 年	30 ～ 50 年	30 年
Y_o25	25 年	20 ～ 30 年	20 年

４　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

○修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「３　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け　（３）目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新（建替え）をすることとして費用を算出しています。

○更新（建替え）予定年度から遡って５年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。

○主要構造部（屋根、壁）の改修及び主な設備（空調、給排水衛生設備）の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。

○各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。

○各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種　　別	耐 用 年 数	種　　別	耐 用 年 数
屋上防水（塩ビ）	20 年	屋根（塗装）	7年
屋根（瓦）	20 年	外壁（塗装・建具シーリング含む）	15 年
空調（個別式）	15 年	給排水衛生設備	25 年

○概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。

○維持補修費用（施設を維持するために要する例年の修繕料）や保守点検費用（設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用）は、1 施設あたり 1,000 千円以上の場合のみ計上します。

○施設自体を維持するために要する費用以外の業務委託料（指定管理料、清掃、除草等）は計上していません。

各施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降のとおりです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

今後 40 年間における各務原市集会施設の対策費用の合計は 4,697,132 千円となる見込みです。

【対策費用算定表】(総括表)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	4,697,132千円	117,428千円

(単位:千円)

	建築年度(西暦)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
鵜沼三ツ池町集会場	1974									20,918					6,265						135,888															18,239					2,679	183,989
前渡西町第一集会場	1976							46,488							1,001							1,001	7,368						1,001				2,094			1,001						59,954
那加楠町集会場	1981																				18,594							117,556														136,150
那加東部集会場	1982									18,546					5,368														116,104													140,018
那加大東町集会場	1983	19,772															13,519					3,689								77,760												114,740
鵜沼川崎町集会場	1984								17,403					2,439					5,715					12,000							117,032											154,589
前渡西町集会場	1985										11,807					2,732					5,508					11,807						119,408										151,262
那加織田町集会場	1986						17,280					4,932					2,455					12,000					4,932						114,636										156,235
三井北町集会場	1987													15,393					2,046					4,840					15,393						104,824								142,496
長平集会場	1989		3,300	53,075															15,743					2,093					4,611							99,796							178,618
松が丘コミュニティセンター	1989												13,285					5,491					6,459					13,285								139,928							178,448
鵜沼各務原区コミュニティセンター	1990										26,222															13,744					6,019						139,800						185,785
緑苑コミュニティセンター	1990	1,226		3,608	41,254							10,246								16,000							5,904			8,940							203,468						290,646
三柿野東自治会館	1991	1,567							17,046															12,212					1,082					3,752				77,488				113,147
つつじが丘ふれあいセンター	1991						2,200					21,626	396	2,200							2,200						15,150	2,200											140,380			186,352
尾崎中央ふれあい会館	1992								35,390															22,363					3,471					9,556					207,104			277,884
柿沢ふれあいセンター	1992												16,698					2,917					6,142					16,698											133,200			175,655
鵜沼台コミュニティセンター	1992									25,830															16,419					3,128									136,344			181,721
入会・昭南ふれあいセンター	1993					4,958	7,062															3,156					1,478					2,428								52,800		71,882
新鵜沼台コミュニティセンター	1993	41,310															23,879					7,831					5,478					23,879								203,712		306,089
三井東町ふれあいセンター	1994															12,572					1,042					2,499					12,572										54,324	83,009
鵜沼東町ふれあいセンター	1994															16,716					2,653					6,318					16,716										136,800	179,203
旭町ふれあいセンター	1995	1,613					4,396	12,000			6,723			22						2,904	22	4,374	12,000					22							22	6,723						50,821
大伊木町ふれあいセンター	1996	4,134	20,416	33,306															43,609					9,343					4,903						43,609							159,320
新加納地区ふれあいセンター	1997				3,277	87,959															21,904					4,224					9,433					21,904						148,701
琴が丘ふれあい会館	1998								18,599							1,149							1,149	14,934						1,149				2,516			1,149		14,934			55,579
蘇原古市場地区ふれあいセンター	1999					5,371	24,257															16,806					1,309					6,142					16,806					70,691
朝日ふれあいセンター	2001							24,173							704							704	17,699					33	704				5,737			704		17,699				68,157
コミュニティ炉畑	2004						5,484			10,132	9,240			1,749							1,749	3,735			10,000			1,749		132					1,749	9,240	3,735			10,000		68,694
ふれあいセンター前野	2005						1,402					29,770		1,402							1,402						24,050	1,402							1,402		5,720					66,550
丸子町ふれあいセンター	2007													13,301															9,710					1,039					2,552			26,602
鵜沼南町会館	2009										22,998					9,292										21,409					1,589										30,701	85,989
鵜沼西町交流館	2010												16,998				7,427											15,409					1,589									41,423
桐野町ふれあいセンター	2011												17,540					5,772		21,186							66	17,474						66						21,120	66	83,290
朝日コミュニティセンター	2013														30,510					6,107										14,264					16,246					14,264		81,391
東新町ふれあいセンター	2017						171							171					19,305		171			2,587				171						5,521	171				13,784			42,052
合　　計		69,622	23,716	89,989	44,531	98,288	62,252	82,661	88,438	75,426	76,990	66,574	64,917	36,677	43,848	42,461	47,280	14,180	86,418	46,197	191,133	53,296	50,817	80,372	26,419	60,001	58,367	185,999	156,979	105,373	163,361	151,857	124,056	22,450	168,023	297,535	370,678	95,187	648,298	301,896	224,570	4,697,132

【対策費用算定表】

施設番号	1
施設名	鵜沼三ツ池町集会場
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1974
構造	RC
法定耐用年数	50年(2024)
目標使用年数	65年(2039)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	183,989千円	4,600千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋上防水	20									2,679																																2,679	5,358
外壁(塗装)	15									4,239																										4,239						8,478
空調(個別式)	15									14,000																										14,000						28,000
給排水衛生設備	25														6,265																											6,265
更新	65																				135,888																					135,888
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	20,918	0	0	0	0	6,265	0	0	0	0	0	135,888	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,239	0	0	0	0	2,679	183,989

施設番号	2
施設名	前渡西町第一集会場
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1976
構造	S
法定耐用年数	38年(2014)
目標使用年数	50年(2026)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	59,954千円	1,499千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋根(塗装)	7														1,001							1,001							1,001							1,001						4,004
外壁(塗装)	15																						1,368																			1,368
空調(個別式)	15																						6,000																			6,000
給排水衛生設備	25																																2,094									2,094
更新	50							46,488																																		46,488
合計		0	0	0	0	0	0	46,488	0	0	0	0	0	0	1,001	0	0	0	0	0	0	1,001	7,368	0	0	0	0	0	1,001	0	0	0	2,094	0	0	1,001	0	0	0	0	0	59,954

施設番号	3
施設名	那加楠町集会場
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1981
構造	RC
法定耐用年数	50年(2031)
目標使用年数	65年(2046)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	136,150千円	3,404千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋上防水	20																				2,706																					2,706
外壁(塗装)	15																				3,888																					3,888
空調(個別式)	15																				12,000																					12,000
更新	65																											117,556														117,556
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,594	0	0	0	0	0	0	117,556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136,150

施　設　番　号	4
施　　設　　名	那加東部集会場
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1982
構造	RC
法定耐用年数	50年(2032)
目標使用年数	65年(2047)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	140,018千円	3,500千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20									2,640																																2,640
外壁(塗装)	15									3,906																																3,906
空調(個別式)	15									12,000																																12,000
給排水衛生設備	25														5,368																											5,368
更新	65																												116,104													116,104
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	18,546	0	0	0	0	5,368	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116,104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140,018

施　設　番　号	5
施　　設　　名	那加大東町集会場
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1983
構造	RC
法定耐用年数	50年(2033)
目標使用年数	65年(2048)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	114,740千円	2,869千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20	3,440																				3,689																				7,129
外壁(塗装)	15	2,098															2,250																									4,348
空調(個別式)	15	10,508															11,269																									21,777
給排水衛生設備	25	1,407																																								1,407
照明設備	ー	2,319																																								2,319
更新	65																													77,760												77,760
合　　計		19,772	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,519	0	0	0	0	3,689	0	0	0	0	0	0	0	77,760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114,740

施　設　番　号	6
施　　設　　名	鵜沼川崎町集会場
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1984
構造	RC
法定耐用年数	50年(2034)
目標使用年数	65年(2049)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	154,589千円	3,865千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																		5,715																							5,715
外壁(塗装)	15													2,439																												2,439
空調(個別式)	15								12,000															12,000																		24,000
給排水衛生設備	25								5,403																																	5,403
更新	65																														117,032											117,032
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	17,403	0	0	0	0	2,439	0	0	0	0	5,715	0	0	0	0	12,000	0	0	0	0	0	0	117,032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154,589

施設番号	7
施設名	前渡西町集会場
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1985
構造	RC
法定耐用年数	50年(2035)
目標使用年数	65年(2050)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	151,262千円	3,782千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20															2,732																										2,732
外壁(塗装)	15										3,807															3,807																7,614
空調(個別式)	15										8,000															8,000																16,000
給排水衛生設備	25																				5,508																					5,508
更新	65																															119,408										119,408
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,807	0	0	0	0	2,732	0	0	0	0	5,508	0	0	0	0	11,807	0	0	0	0	0	119,408	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151,262

施設番号	8
施設名	那加織田町集会場
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1986
構造	RC
法定耐用年数	50年(2036)
目標使用年数	65年(2051)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	156,235千円	3,906千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																2,455																									2,455
外壁(塗装)	15											4,932															4,932															9,864
空調(個別式)	15						12,000															12,000																				24,000
給排水衛生設備	25						5,280																																			5,280
更新	65																																114,636									114,636
合計		0	0	0	0	0	17,280	0	0	0	0	4,932	0	0	0	0	2,455	0	0	0	0	12,000	0	0	0	0	4,932	0	0	0	0	0	114,636	0	0	0	0	0	0	0	0	156,235

施設番号	9
施設名	三井北町集会場
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1987
構造	RC
法定耐用年数	50年(2037)
目標使用年数	65年(2052)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	142,496千円	3,562千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																		2,046																							2,046
外壁(塗装)	15													3,393															3,393													6,786
空調(個別式)	15													12,000															12,000													24,000
給排水衛生設備	25																							4,840																		4,840
更新	65																																		104,824							104,824
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,393	0	0	0	0	2,046	0	0	0	0	4,840	0	0	0	0	15,393	0	0	0	0	0	104,824	0	0	0	0	0	0	142,496

施設番号	10
施設名	長平集会場
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1989
構造	RC
法定耐用年数	50年（2039）
目標使用年数	65年（2054）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	178,618千円	4,465千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋上防水	20		198	3,298																				2,093																			5,589
外壁（塗装）	15		175	2,043															5,743																								7,961
空調（個別式）	15		1,564	9,350															10,000																								20,914
給排水衛生設備	25		647	1,881																									4,611														7,139
照明放送設備等	15		125	8,708																																							8,833
内装改修等	－		591	27,795																																							28,386
更新	65																																			99,796							99,796
合計		0	3,300	53,075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,743	0	0	0	0	2,093	0	0	0	0	4,611	0	0	0	0	0	0	99,796	0	0	0	0	0	178,618

施設番号	11
施設名	松が丘コミュニティセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1989
構造	RC
法定耐用年数	50年（2039）
目標使用年数	65年（2054）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	178,448千円	4,461千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋上防水	20																	5,491																									5,491
外壁（塗装）	15												3,285															3,285															6,570
空調（個別式）	15												10,000															10,000															20,000
給排水衛生設備	25																						6,459																				6,459
更新	65																																			139,928							139,928
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,285	0	0	0	0	5,491	0	0	0	0	6,459	0	0	0	0	13,285	0	0	0	0	0	0	0	139,928	0	0	0	0	0	178,448

施設番号	12
施設名	鵜沼各務原区コミュニティセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1990
構造	RC
法定耐用年数	50年（2040）
目標使用年数	65年（2055）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	185,785千円	4,645千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋上防水	20										6,019																				6,019												12,038
外壁（塗装）	15										3,744															3,744																	7,488
空調（個別式）	15										10,000															10,000																	20,000
給排水衛生設備	25										6,459																																6,459
更新	65																																				139,800						139,800
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,744	0	0	0	0	6,019	0	0	0	0	0	139,800	0	0	0	0	185,785

施　設　番　号	13
施　　設　　名	緑苑コミュニティセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1990
構造	RC
法定耐用年数	50年（2040）
目標使用年数	65年（2055）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	290,646千円	7,266千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20											4,342																														4,342
外壁（塗装）	15											5,904															5,904															11,808
内壁（石綿除去等）				1,100	12,584																																					13,684
空調（個別式）	15	1,226		2,028	23,187															16,000																						42,441
給排水衛生設備	25			480	5,483																									8,940												14,903
更新	65																																				203,468					203,468
合　　計		1,226	0	3,608	41,254	0	0	0	0	0	0	10,246	0	0	0	0	0	0	0	16,000	0	0	0	0	0	0	5,904	0	0	8,940	0	0	0	0	0	0	203,468	0	0	0	0	290,646

施　設　番　号	14
施　　設　　名	三柿野東自治会館
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1991
構造	RC
法定耐用年数	50年（2041）
目標使用年数	65年（2056）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	113,147千円	2,829千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20								1,082																				1,082													2,164
外壁（塗装）	15								4,212															4,212																		8,424
空調（個別式）	15	1,567							8,000															8,000																		17,567
給排水衛生設備	25								3,752																									3,752								7,504
更新	65																																					77,488				77,488
合　　計		1,567	0	0	0	0	0	0	17,046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,212	0	0	0	0	1,082	0	0	0	0	3,752	0	0	0	77,488	0	0	0	113,147

施　設　番　号	15
施　　設　　名	つつじが丘ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1991
構造	RC
法定耐用年数	50年（2041）
目標使用年数	65年（2056）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	186,352千円	4,659千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20												396																													396
屋根（塗装）	7						2,200							2,200							2,200							2,200														8,800
外壁（塗装）	15											3,150															3,150															6,300
空調（個別式）	15											12,000															12,000															24,000
給排水衛生設備	25											6,476																														6,476
更新	65																																						140,380			140,380
合　　計		0	0	0	0	0	2,200	0	0	0	0	21,626	396	2,200	0	0	0	0	0	0	2,200	0	0	0	0	0	15,150	2,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140,380	0	0	186,352

施　設　番　号	16
施　　設　　名	尾崎中央ふれあい会館
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1992
構造	RC
法定耐用年数	50年（2042）
目標使用年数	65年（2057）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	277,884千円	6,947千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20								3,471																				3,471													6,942
外壁（塗装）	15								6,363															6,363																		12,726
空調（個別式）	15								16,000															16,000																		32,000
給排水衛生設備	25								9,556																									9,556								19,112
更新	65																																						207,104			207,104
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	35,390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,363	0	0	0	0	3,471	0	0	0	0	9,556	0	0	0	0	207,104	0	0	277,884

施　設　番　号	17
施　　設　　名	柿沢ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1992
構造	RC
法定耐用年数	50年（2042）
目標使用年数	65年（2057）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	175,655千円	4,391千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																	2,917																								2,917
外壁（塗装）	15												4,698															4,698														9,396
空調（個別式）	15												12,000															12,000														24,000
給排水衛生設備	25																						6,142																			6,142
更新	65																																						133,200			133,200
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,698	0	0	0	0	2,917	0	0	0	0	6,142	0	0	0	0	16,698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133,200	0	0	175,655

施　設　番　号	18
施　　設　　名	鵜沼台コミュニティセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1992
構造	RC
法定耐用年数	50年（2042）
目標使用年数	65年（2057）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	181,721千円	4,543千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20									3,128																				3,128												6,256
外壁（塗装）	15									4,419															4,419																		8,838
空調（個別式）	15									12,000															12,000																		24,000
給排水衛生設備	25									6,283																																6,283
更新	65																																						136,344			136,344
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	25,830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,419	0	0	0	0	3,128	0	0	0	0	0	0	0	0	136,344	0	0	181,721

施　設　番　号	19
施　　設　　名	入会・昭南ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1993
構造	RC
法定耐用年数	50年（2043）
目標使用年数	65年（2058）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	71,882千円	1,797千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20					1,036	1,478																				1,478															3,992
外壁（塗装）	15					1,795	2,556															2,556																				6,907
空調（個別式）	15					421	600															600																				1,621
給排水衛生設備	25					1,706	2,428																									2,428										6,562
更新	65																																							52,800		52,800
合　　計		0	0	0	0	4,958	7,062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,156	0	0	0	0	1,478	0	0	0	0	2,428	0	0	0	0	0	0	0	52,800	0	71,882

施　設　番　号	20
施　　設　　名	新鵜沼台コミュニティセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1993
構造	RC
法定耐用年数	50年（2043）
目標使用年数	65年（2058）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	306,089千円	7,652千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20	7,604																				7,831																				15,435
外壁（塗装）	15	3,779															3,892															3,892											11,563
空調（個別式）	15	19,407															19,987															19,987											59,381
給排水衛生設備	25	5,319																									5,478															10,797
照明設備	ー	5,201																																								5,201
更新	65																																							203,712		203,712
合　　計		41,310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,879	0	0	0	0	7,831	0	0	0	0	5,478	0	0	0	0	23,879	0	0	0	0	0	0	0	203,712	0	306,089

施　設　番　号	21
施　　設　　名	三井東町ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1994
構造	RC
法定耐用年数	50年（2044）
目標使用年数	65年（2059）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	83,009千円	2,075千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																				1,042																					1,042
外壁（塗装）	15															4,572															4,572											9,144
空調（個別式）	15															8,000															8,000											16,000
給排水衛生設備	25																									2,499																2,499
更新	65																																								54,324	54,324
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,572	0	0	0	0	1,042	0	0	0	0	2,499	0	0	0	0	12,572	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,324	83,009

施　設　番　号	22
施　　設　　名	鵜沼東町ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1994
構造	RC
法定耐用年数	50年(2044)
目標使用年数	65年(2059)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	179,203千円	4,480千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋上防水	20																				2,653																					2,653
外壁(塗装)	15															4,716															4,716											9,432
空調(個別式)	15															12,000															12,000											24,000
給排水衛生設備	25																									6,318																6,318
更新	65																																									136,800	136,800
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,716	0	0	0	0	2,653	0	0	0	0	6,318	0	0	0	0	16,716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136,800	179,203

施　設　番　号	23
施　　設　　名	旭町ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1995
構造	RC
法定耐用年数	50年(2045)
目標使用年数	65年(2060)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	50,821千円	1,271千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋上防水	20																			2,904																						2,904
屋根(塗装)	7						22							22							22							22							22							110
外壁(塗装)	15						4,374															4,374																				8,748
空調(個別式)	15	1,613						12,000															12,000																			25,613
給排水衛生設備	25										6,723																									6,723						13,446
合　　計		1,613	0	0	0	0	4,396	12,000	0	0	6,723	0	0	22	0	0	0	0	0	2,904	22	4,374	12,000	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0	0	22	6,723	0	0	0	0	0	50,821

施　設　番　号	24
施　　設　　名	大伊木町ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1996
構造	RC
法定耐用年数	50年(2046)
目標使用年数	65年(2061)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	159,320千円	3,983千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋上防水	20	551	3,341	5,451																				9,343																		18,686
外壁(塗装)	15	728	9,389	15,318															25,435																25,435							76,305
空調(個別式)	15	1,883	6,191	10,100															18,174																18,174							54,523
給排水衛生設備	25	972	1,494	2,437																									4,903													9,806
合　　計		4,134	20,416	33,306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,609	0	0	0	0	9,343	0	0	0	0	4,903	0	0	0	0	0	43,609	0	0	0	0	0	0	159,320

施　設　番　号	25
施　　設　　名	新加納地区ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1997
構造	RC
法定耐用年数	50年（2047）
目標使用年数	65年（2062）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	148,701千円	3,718千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20				370	9,944																				4,224																14,538
外壁（塗装）	15				1,301	34,958															5,904															5,904						48,067
空調（個別式）	15				1,265	33,942															16,000															16,000						67,207
給排水衛生設備	25				341	9,115																									9,433											18,889
合　　計		0	0	0	3,277	87,959	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,904	0	0	0	0	4,224	0	0	0	0	9,433	0	0	0	0	21,904	0	0	0	0	0	148,701

施　設　番　号	26
施　　設　　名	琴が丘ふれあい会館
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1998
構造	RC
法定耐用年数	50年（2048）
目標使用年数	65年（2063）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	55,579千円	1,389千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20								66							66							66							66							66					330
屋根（塗装）	7								1,083							1,083							1,083							1,083							1,083					5,415
外壁（塗装）	15								2,934															2,934															2,934			8,802
空調（個別式）	15								12,000															12,000															12,000			36,000
給排水衛生設備	25								2,516																									2,516								5,032
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	18,599	0	0	0	0	0	0	1,149	0	0	0	0	0	0	1,149	14,934	0	0	0	0	0	1,149	0	0	0	2,516	0	0	1,149	0	14,934	0	0	55,579

施　設　番　号	27
施　　設　　名	蘇原古市場地区ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1999
構造	RC
法定耐用年数	50年（2049）
目標使用年数	65年（2064）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	70,691千円	1,767千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（瓦）	20					290	1,309																				1,309															2,908
外壁（塗装）	15					1,063	4,806															4,806															4,806					15,481
空調（個別式）	15					2,659	12,000															12,000															12,000					38,659
給排水衛生設備	25					1,359	6,142																									6,142										13,643
合　　計		0	0	0	0	5,371	24,257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,806	0	0	0	0	1,309	0	0	0	0	6,142	0	0	0	0	16,806	0	0	0	0	70,691

施　設　番　号	28
施　　設　　名	朝日ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	2001
構造	RC
法定耐用年数	50年（2051）
目標使用年数	65年（2066）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	68,157千円	1,704千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20							33																				33														66
屋根（塗装）	7							704							704							704							704							704						3,520
外壁（塗装）	15							3,699															3,699														3,699				11,097
空調（個別式）	15							14,000															14,000														14,000				42,000
給排水衛生設備	25							5,737																									5,737									11,474
合　　計		0	0	0	0	0	0	24,173	0	0	0	0	0	0	704	0	0	0	0	0	0	704	17,699	0	0	0	0	33	704	0	0	0	5,737	0	0	704	0	17,699	0	0	0	68,157

施　設　番　号	29
施　　設　　名	コミュニティ炉畑
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	2004
構造	RC
法定耐用年数	50年（2054）
目標使用年数	65年（2069）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	68,694千円	1,717千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20									132																				132												264
屋根（塗装）	7						1,749							1,749							1,749							1,749							1,749							8,745
外壁（塗装）	15						3,735															3,735															3,735					11,205
空調（個別式）	15									10,000															10,000															10,000		30,000
給排水衛生設備	25										9,240																									9,240						18,480
合　　計		0	0	0	0	0	5,484	0	0	10,132	9,240	0	0	1,749	0	0	0	0	0	0	1,749	3,735	0	0	10,000	0	0	1,749	0	132	0	0	0	0	1,749	9,240	3,735	0	0	10,000	0	68,694

施　設　番　号	30
施　　設　　名	ふれあいセンター前野
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	2005
構造	RC
法定耐用年数	50年（2055）
目標使用年数	65年（2070）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	66,550千円	1,664千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（塗装）	7						1,402							1,402							1,402							1,402							1,402							7,010
外壁（塗装）	15											4,050															4,050															8,100
空調（個別式）	15											20,000															20,000															40,000
給排水衛生設備	25											5,720																									5,720					11,440
合　　計		0	0	0	0	0	1,402	0	0	0	0	29,770	0	1,402	0	0	0	0	0	0	1,402	0	0	0	0	0	24,050	1,402	0	0	0	0	0	0	1,402	0	5,720	0	0	0	0	66,550

施設番号	31
施設名	丸子町ふれあいセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	2007
構造	RC
法定耐用年数	50年(2057)
目標使用年数	65年(2072)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	26,602千円	665千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根(瓦)	20													1,039																				1,039								2,078
外壁(塗装)	15													1,710															1,710													3,420
空調(個別式)	15													8,000															8,000													16,000
給排水衛生設備	25													2,552																									2,552			5,104
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,301	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,710	0	0	0	0	1,039	0	0	0	0	2,552	0	0	26,602

施設番号	32
施設名	鵜沼南町会館
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	2009
構造	RC
法定耐用年数	50年(2059)
目標使用年数	65年(2074)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	85,989千円	2,150千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根(瓦)	20										1,589																				1,589											3,178
外壁(塗装)	15										5,409															5,409															5,409	16,227
空調(個別式)	15										16,000															16,000															16,000	48,000
給排水衛生設備	25															9,292																									9,292	18,584
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,998	0	0	0	0	9,292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,409	0	0	0	0	1,589	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,701	85,989

施設番号	33
施設名	鵜沼西町交流館
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	2010
構造	RC
法定耐用年数	50年(2060)
目標使用年数	65年(2075)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	41,423千円	1,036千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根(瓦)	20												1,589																				1,589									3,178
外壁(塗装)	15												5,409															5,409														10,818
空調(個別式)	15												10,000															10,000														20,000
給排水衛生設備	25																7,427																									7,427
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,998	0	0	0	7,427	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,409	0	0	0	0	1,589	0	0	0	0	0	0	0	0	41,423

施　設　番　号	34
施　設　名	桐野町ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	2011
構造	RC
法定耐用年数	50年(2061)
目標使用年数	65年(2076)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	83,290千円	2,082千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根(塗装)	7												66							66							66							66							66	330
屋根(瓦)	20																			21,120																				21,120		42,240
外壁(塗装)	15												3,474															3,474														6,948
空調(個別式)	15												14,000															14,000														28,000
給排水衛生設備	25																	5,772																								5,772
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,540	0	0	0	0	5,772	0	21,186	0	0	0	0	0	0	66	17,474	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	21,120	66	83,290

施　設　番　号	35
施　設　名	朝日コミュニティセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	2013
構造	RC
法定耐用年数	50年(2063)
目標使用年数	65年(2078)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	81,391千円	2,035千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20														726																				726							1,452
屋根(瓦)	20														15,520																				15,520							31,040
外壁(塗装)	15														6,264															6,264										6,264		18,792
空調(個別式)	15														8,000															8,000										8,000		24,000
給排水衛生設備	25																			6,107																						6,107
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,510	0	0	0	0	6,107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,264	0	0	0	0	16,246	0	0	0	0	14,264	0	81,391

施　設　番　号	36
施　設　名	東新町ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	2017
構造	RC
法定耐用年数	50年(2067)
目標使用年数	65年(2082)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	42,052千円	1,051千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																		2,904																				2,904			5,808
屋根(塗装)	7						171							171							171							171							171							855
屋根(瓦)	20																		10,880																				10,880			21,760
外壁(塗装)	15																		1,521															1,521								3,042
空調(個別式)	15																		4,000															4,000								8,000
給排水衛生設備	25																							2,587																		2,587
合　　計		0	0	0	0	0	171	0	0	0	0	0	0	171	0	0	0	0	19,305	0	171	0	0	2,587	0	0	0	171	0	0	0	0	0	5,521	171	0	0	0	13,784	0	0	42,052

５　個別施設計画推進に向けた取組み

〇関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、今後の施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

〇点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設の情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

〇進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、個別施設ごとの施設状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。