各務原市社会教育系施設
（文化財）
個別施設計画

令和３年３月

（令和６年４月一部改訂）

各務原市

（文化財課）

目次

１　個別施設計画の背景・目的等　・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１
（１）　背景と目的　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１
（２）　個別施設計画の位置付け　・・・・・・・・・・・・・・・・　１
（３）　対象施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　２
（４）　計画期間　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　４

２　施設の現況　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　４
（１）　施設の利用状況等の把握　・・・・・・・・・・・・・・・・　４
（２）　個別施設の状態等　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　10

３　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け　・・・・・・・・・・・　11
（１）　今後の方針　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　11
（２）　改修等の優先順位付け　・・・・・・・・・・・・・・・・・　11
（３）　目標使用年数　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　11

４　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用　・・・・・・・・・・・　12

５　個別施設計画推進に向けた取組み　・・・・・・・・・・・・・・・　20

1　個別施設計画の背景・目的等

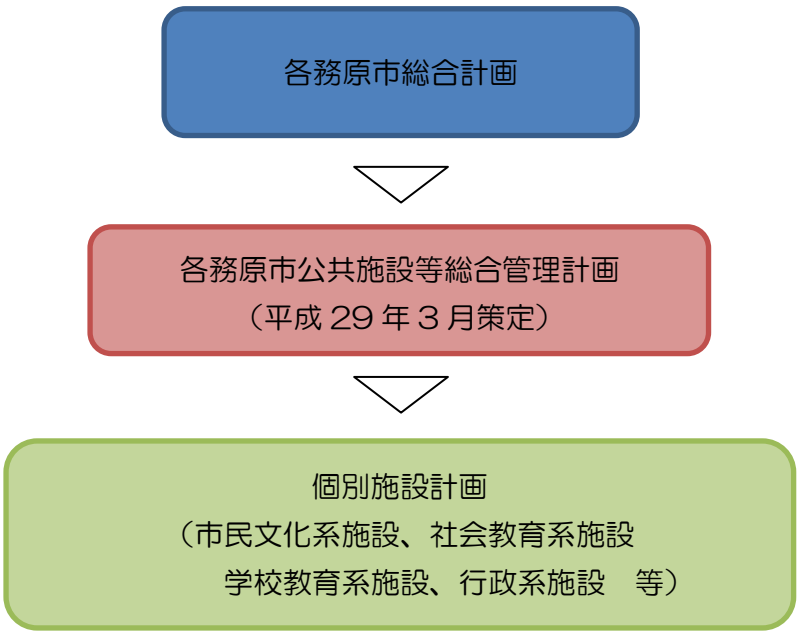
（1）背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和 40 年代半ばから昭和 60 年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることになります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成 28 年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するためには、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体の対応方針を定める必要があるため、各務原市社会教育系施設（文化財）個別施設計画を策定しました。

（2）個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



（３）対象施設

大分類：社会教育系施設、中分類：文化財
（ただし、NO.3 炉畑遺跡に附属する公衆便所は大分類：公園系施設、中分類：公園）

NO.	施設名称	所在地	建築年度（西暦）	延床面積（㎡）	構造※	所管課
1	村国座	各務おがせ町 3-46-1	1877	873.72	W、S	文化財課
2	皆楽座	鵜沼羽場町 1-216	1899	217.88	W	文化財課
3	炉畑遺跡	鵜沼三ツ池町 6-329、341	1971	203.76	W	文化財課
4	旧桜井家	鵜沼三ツ池町 6-329	1899	169.94	W	文化財課
5	天狗谷遺跡	須衛字天狗谷 2403	1992	162.92	S	文化財課
計				1,628.22		

※構造　W：木造、S：鉄骨造

1　村国座

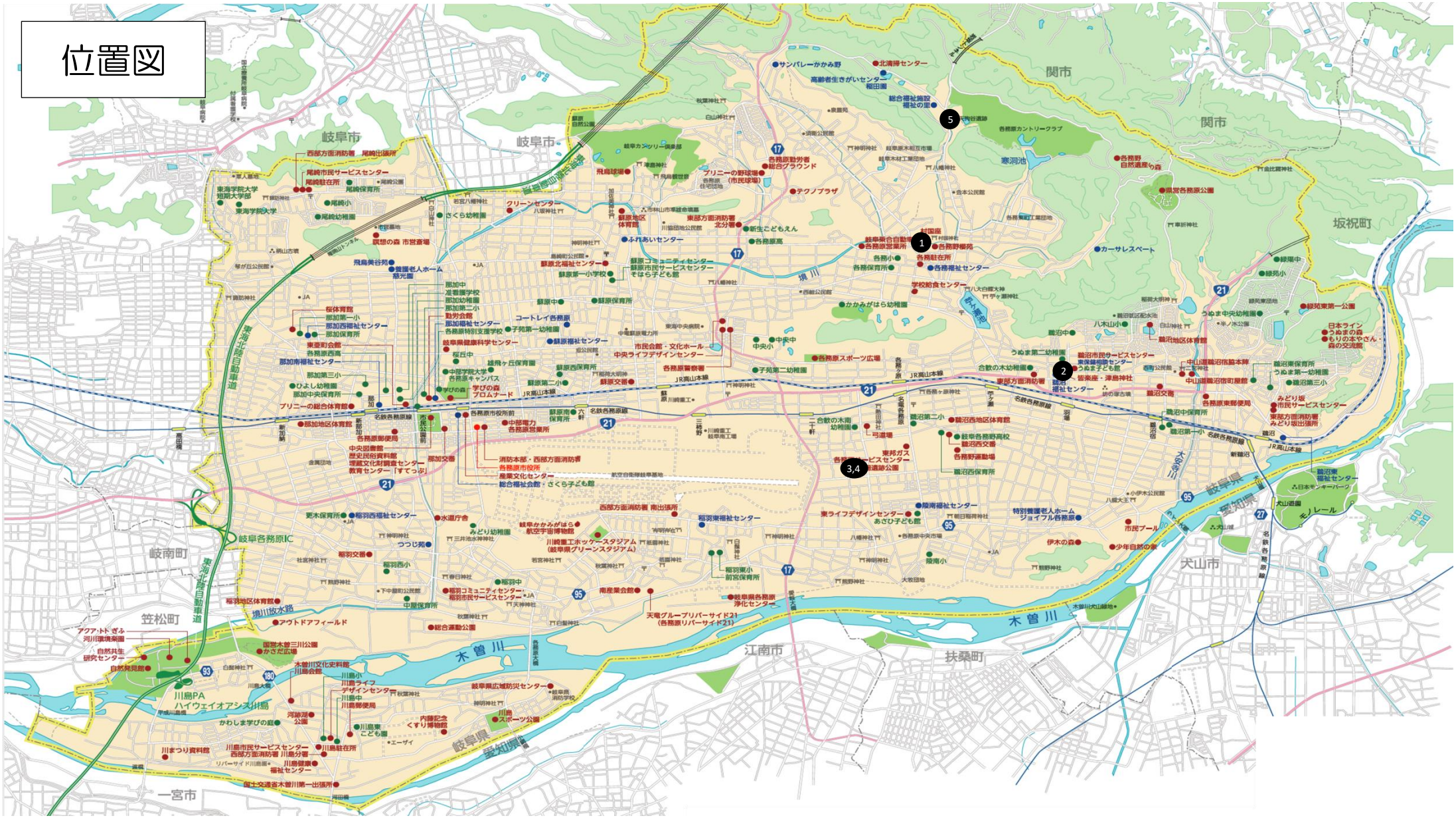
2　皆楽座

3　炉畑遺跡

4　旧桜井家

5　天狗谷遺跡

位置図



（４）計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は 10 年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。

また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40 年間の費用を算出しています。

２　施設の現況

（１）施設の利用状況等の把握

対象施設の状況を次頁以降に示します。

基準日：令和2年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	1

施設名称	村国座
所在地	各務おがせ町3-46-1
施設所管課	教育委員会文化財課
施設類型（大分類）	社会教育系施設
施設類型（中分類）	文化財
建築年度（西暦）	施設内訳のとおり
延床面積（㎡）	873.72
構造	施設内訳のとおり

施設内訳　（　）内は構造		建築年度（西暦）	延床面積（㎡）
1	村国座（W造）	1877	576.35
2	楽屋（S造）	2009	198.00
3	倉庫（W造）	2011	99.37

現状把握

1　施設の概要

国指定重要有形民俗文化財各務の舞台の管理及び活用公開に関する条例に基づき運用

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	年末年始

2　運営主体、管理方法等

運営主体：市
管理委託：日常の清掃（週1回）、イベント等の利用時の清掃・管理

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	3,161	2,623	2,309	2,673	2,206	2,898	1,938

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	5.1	4.1	4.6	9.0	6.0	10.0	3.7

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	826	519	413	921	428	484	428

平成21年の貸館開始から、特徴ある劇場として認知が進み、定期的に行われる催事やツアー見学など、コンスタントに利用されている。

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

文化財として旧態を保存しているため、高齢者や障がい者（車いす利用者など）などに対する施設のバリアフリー対策が行われておらず、急な階段や段差の解消など、利用者からの要望がある。

施設番号	2

施設名称	皆楽座
所在地	鵜沼羽場町1-216
施設所管課	教育委員会文化財課
施設類型(大分類)	社会教育系施設
施設類型(中分類)	文化財
建築年度(西暦)	1899
延床面積(㎡)	217.88
構造	W造

現状把握

1 施設の概要

各務原市指定文化財皆楽座条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	年末年始

2 運営主体、管理方法等

指定管理:各務原市施設振興公社 (期間:平成31年4月1日～令和6年3月31日の5年間)
常駐職員:1人、管理人:3人

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞(単位:人)

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	1,395	1,465	1,775	1,763	1,257	1,572	1,230

＜施設稼働率の推移＞(利用時間/利用可能時間、単位:%)

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	－	－	－	3.6	3.4	5.4	3.4

＜施設利用料収入の推移＞(単位:千円)

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	75	58	73	75	78	103	86

平成19年より貸館施設として開放。

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

利用者は音楽・体操などのサークル・団体の活動がほとんどで、固定化が見られる。
公共施設(貸館施設)としての認知度がいまだ不十分なため、周知を徹底する必要がある。

施設番号	3

施設名称	炉畑遺跡
所在地	鵜沼三ツ池町6-329、341
施設所管課	教育委員会文化財課
施設類型（大分類）	社会教育系施設
施設類型（中分類）	文化財
建築年度（西暦）	施設内訳のとおり
延床面積（㎡）	203.76
構造	W造

施設内訳　（　）内は構造		建築年度（西暦）	延床面積（㎡）
1	復元住居①（W造）	2001	54.73
2	復元住居②（W造）	1971	28.73
3	復元住居③（W造）	1971	25.95
4	復元住居⑤（W造）	1971	24.62
5	復元住居⑧（W造）	1985	28.73
6	復元倉庫（W造）	2006	26.00
7	公衆便所（W造）	2006	15.00

現状把握

1　施設の概要

炉畑遺跡公園の整備に伴い、発掘調査で確認された住居跡を元に復元
常時見学可能

2　運営主体、管理方法等

運営主体：市
地元住民で構成される「炉畑遺跡保存会」が清掃・管理を行っている

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	870	979	－	1,052	1,115	634	589

＜施設稼働率の推移＞（見学日数/365日、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	－	－	－	5.0	5.0	3.0	3.0

利用者数は、炉畑遺跡公園全体の利用者のうち、学校団体など見学申請のあったもののみ（一般の来場者数は把握していない）。

4　特記事項

復元住居①は、昭和59年、平成13年、復元住居⑧は、昭和59年に火災により焼失。

施設番号	4

施設名称	旧桜井家
所在地	鵜沼三ツ池町6-329
施設所管課	教育委員会文化財課
施設類型(大分類)	社会教育系施設
施設類型(中分類)	文化財
建築年度(西暦)	1899
延床面積(㎡)	169.94
構造	W造

現状把握	1 施設の概要 昭和51年9月に市重要有形民俗文化財に指定
	2 運営主体、管理方法等 運営主体:市 建物周辺(炉畑遺跡公園)は炉畑遺跡保存会が清掃・管理
	3 利用状況 老朽化により現在、内部は非公開としている。
	4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等) 屋根や柱、建具など建物全体の老朽化・損傷が著しく、利用者等の危険防止のため内部を非公開としている。 公開・活用には建物の根本修理が必要であり、修理後の活用方法などを考えた上で、計画的に修理を行う必要がある。

施設番号	5

施設名称	天狗谷遺跡
所在地	須衛字天狗谷2403
施設所管課	教育委員会文化財課
施設類型(大分類)	社会教育系施設
施設類型(中分類)	文化財
建築年度(西暦)	施設内訳のとおり
延床面積(㎡)	162.92
構造	S造

施設内訳　(　)内は構造		建築年度(西暦)	延床面積(㎡)
1	保存施設(S造)	1992	150.00
2	公衆便所(S造)	1992	12.92

現状把握

1　施設の概要

発掘調査で確認された窯跡2基を保存するための施設として整備
常時見学可能

2　運営主体、管理方法等

運営主体:市
地元住民で構成される「天狗谷遺跡保存会」が清掃を行っている

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞(単位:人)

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	50	41	32	47	45	46	77

＜施設稼働率の推移＞(見学日数/365日、単位:%)

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	－	－	－	0.3	0.3	0.3	0.3

利用者数は、施設の利用者のうち、学校団体など見学申請のあったもののみ(一般の来場者数は把握していない)。

（２）個別施設の状態等

定期点検結果や現地調査によって得られた個別施設の状態について、破損、劣化が確認された箇所や、特に対策すべき項目について以下に示します。

【公共施設等現地調査結果整理表 】

調査日　令和元年7月23日

担当部課	文化財課

施設番号	施設名	設備名	建築年度（西暦）	前回維持更新等年度（西暦）	前回維持更新等からの経過年数（年）	状況等
4	旧桜井家	屋根（瓦）	1899	1996	23	経年劣化が著しい
		外壁塗装	1899	1996	23	経年劣化が著しく、壁の破損が至る所に見受けられる

３　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

（１）今後の方針

村国座や皆楽座、旧桜井家は、建物自体が指定文化財であり、後世へ継承すべきものとして、関係法令によりその適切な保存・管理が義務付けられています。いずれも当初の建設から長期間を経ており、構造や部材、劣化の度合など、一般的な公共施設とは性格が異なりますが、地域の歴史や文化を知るための貴重な文化財として、それぞれの環境や使用状況等に応じて、適切な維持・補修を行っていきます。

また、炉畑遺跡と天狗谷遺跡については、史跡のガイダンス施設として、遺跡や地域の歴史をより深く学ぶことを目的としており、来場者が安全・快適に見学できるよう、施設の維持・補修を適切に行っていきます。

（２）改修等の優先順位付け

施設の改修等にあたっては、施設の損傷や劣化の程度が著しいものから優先的に改修・修復を行っていくこととしますが、指定文化財の文化財的価値や利用状況等を勘案したうえで、実施を決定するものとします。

（3）目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考にして、以下のように設定します（表 1、2 参照）。

〇鉄骨造・・・50 年

鉄骨造は、施設の延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50 年とします。

〇木造・・・50 年

木造は、施設の延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50 年とします（学校、官庁の用途を参照）。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表１．建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

構造種別 ＼ 用途	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造れんが造	木造
	高品質の場合	普通品質の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質の場合	普通品質の場合			
学校 官庁	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上	Y_o60 以上	Y_o60 以上
住宅 事務所 病院	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上
店舗 旅館・ ホテル	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上
工場	Y_o40 以上	Y_o25 以上	Y_o40 以上	Y_o25 以上	Y_o25 以上	Y_o25 以上	Y_o25 以上

Y_o○○：目標となる耐用年数をある範囲で示した時の「級」を表す。

表２．目標耐用年数の級の区分の例

目標耐用年数 ＼ 級	代表値	範囲	下限値
Y_o100	100 年	80 ～ 120 年	80 年
Y_o60	60 年	50 ～ 80 年	50 年
Y_o40	40 年	30 ～ 50 年	30 年
Y_o25	25 年	20 ～ 30 年	20 年

４　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

○修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「３　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け　（３）目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新（建替え）をすることとして費用を算出しています。ただし、村国座、皆楽座、炉畑遺跡復元住居及び旧桜井家は、文化財施設のため更新（建替え）の対象外としています。

○更新（建替え）予定年度から遡って５年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。

○主要構造部（屋根、壁）の改修および主な設備（空調、給排水衛生設備、受変電設備、火災警報設備、浄化槽設備）の改修について、それぞれ改修単価と耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。

○各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。

○各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種　　別	耐用年数	種　　別	耐用年数
屋根（瓦）	20 年	外壁（塗装・建具シーリング含む）	15 年
空調（個別式）	15 年	給排水衛生設備	25 年
受変電設備	25 年	火災警報設備	15 年

○概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。

○維持補修費用（施設を維持するために要する例年の修繕料）や保守点検費用（設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用）は、1 施設あたり 1,000 千円以上の場合のみ計上します。

○施設自体を維持するために要する費用以外の業務委託料（指定管理料、清掃、除草等）は計上していません。

各施設の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降のとおりです。ただし、対策の実施時期や内容は、財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

今後 40 年間における社会教育系施設（文化財）の対策費用の合計は 513,868 千円となります。

【対策費用算定表】(総括表)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	513,868千円	12,847千円

(単位:千円)

	建築年度(西暦)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
村国座	1877		1,280				1,000			45,094					15,000							1,000								45,094							1,000			15,000		124,468
村国座楽屋	2009						2,950			1,440				15,000	500							2,950							4,140								2,950		15,500		79,200	124,630
村国座倉庫	2011							2,000					1,040										2,000										1,040										6,080
皆楽座	1899						8,000		16,000																				16,000														40,000
炉畑遺跡復元住居①	2001															7,508															7,508												15,016
炉畑遺跡復元住居②	1971						5,000															5,000															5,000					15,000
炉畑遺跡復元住居③	1971	5,504															5,827															5,827										17,158
炉畑遺跡復元住居⑤	1971						4,500															4,500															4,500					13,500
炉畑遺跡復元住居⑧	1985							4,500															4,500															4,500				13,500
炉畑遺跡復元倉庫	2006							2,500																			2,500															5,000
炉畑遺跡公衆便所	2006						396	4,000											1,500			396						4,000									396	4,950				15,638
旧桜井家	1899							14,740			4,730																	14,740														34,210
天狗谷遺跡保存施設	1992										18,250													60,000															2,250			80,500
天狗谷遺跡公衆便所	1992						2,800															400		5,168													400		400			9,168
合　　計		5,504	1,280	0	0	0	24,646	27,740	16,000	46,534	22,980	0	1,040	15,000	15,500	7,508	5,827	0	1,500	0	0	14,246	6,500	65,168	0	0	2,500	18,740	20,140	45,094	7,508	5,827	1,040	0	0	0	14,246	9,450	18,150	15,000	79,200	513,868

【対策費用算定表】

施　設　番　号	1
施　設　名	村国座
担　当　部　課	教育委員会文化財課

建築年度	1877
構造	木造瓦葺
法定耐用年数	−
目標使用年数	−

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	124,468千円	3,112千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根(瓦葺)	20									45,094																				45,094												90,188
外壁(漆喰)	−		1,280																																							1,280
受変電設備	25														15,000																									15,000		30,000
火災警報設備	15						1,000															1,000															1,000					3,000
合　　計		0	1,280	0	0	0	1,000	0	0	45,094	0	0	0	0	15,000	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	45,094	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	15,000	0	124,468

施設番号	1
施設名	村国座楽屋
担当部課	教育委員会文化財課

建築年度	2009
構造	S
法定耐用年数	38年(2047)
目標使用年数	50年(2059)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	124,630千円	3,116千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根(瓦葺)	20									1,440																			1,440													2,880
外壁(塗装)	15						2,250															2,250															2,250					6,750
空調(個別式)	15						500															500															500					1,500
給排水衛生設備	25														500																								500			1,000
受変電設備	25													15,000																									15,000			30,000
火災警報設備	15						200															200															200					600
浄化槽設備	-																												2,700													2,700
更新	50																																								79,200	79,200
合計		0	0	0	0	0	2,950	0	0	1,440	0	0	0	15,000	500	0	0	0	0	0	0	2,950	0	0	0	0	0	0	4,140	0	0	0	0	0	0	0	2,950	0	15,500	0	79,200	124,630

施設番号	1
施設名	村国座倉庫
担当部課	教育委員会文化財課

建築年度	2011
構造	木造瓦葺
法定耐用年数	24年(2035)
目標使用年数	50年(2061)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	6,080千円	152千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根(瓦葺)	20												1,040																				1,040									2,080
外壁(塗装)	15							2,000															2,000																			4,000
合計		0	0	0	0	0	0	2,000	0	0	0	0	1,040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,040	0	0	0	0	0	0	0	0	6,080

施設番号	2
施設名	皆楽座
担当部課	教育委員会文化財課

建築年度	1899
構造	木造瓦葺
法定耐用年数	－
目標使用年数	－

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	40,000千円	1,000千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（瓦葺）	20								16,000																				16,000													32,000
外壁（トタン）	－						8,000																																			8,000
合　計		0	0	0	0	0	8,000	0	16,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,000

施設番号	3
施設名	炉畑遺跡復元住居①
担当部課	教育委員会文化財課

建築年度	2001
構造	木造茅葺
法定耐用年数	－
目標使用年数	－

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	15,016千円	375千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（茅葺）	15															7,508															7,508											15,016
合　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,508	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,508	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,016

施設番号	3
施設名	炉畑遺跡復元住居②
担当部課	教育委員会文化財課

建築年度	1971
構造	木造茅葺
法定耐用年数	－
目標使用年数	－

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	15,000千円	375千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（茅葺）	15						5,000															5,000															5,000					15,000
合　計		0	0	0	0	0	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,000	0	0	0	0	15,000

施　設　番　号	3
施　設　名	炉畑遺跡復元住居③
担　当　部　課	教育委員会文化財課

建築年度	1971
構造	木造茅葺
法定耐用年数	－
目標使用年数	－

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	17,158千円	429千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（茅葺）	15	5,504															5,827															5,827										17,158
合　　計		5,504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,158

施　設　番　号	3
施　設　名	炉畑遺跡復元住居⑤
担　当　部　課	教育委員会文化財課

建築年度	1971
構造	木造茅葺
法定耐用年数	－
目標使用年数	－

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	13,500千円	338千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（茅葺）	15						4,500															4,500															4,500					13,500
合　　計		0	0	0	0	0	4,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,500	0	0	0	0	13,500

【対策費用算定表】

施　設　番　号	3
施　設　名	炉畑遺跡復元住居⑧
担　当　部　課	教育委員会文化財課

建築年度	1985
構造	木造茅葺
法定耐用年数	－
目標使用年数	－

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	13,500千円	338千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（茅葺）	15							4,500															4,500															4,500				13,500
合　　計		0	0	0	0	0	0	4,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,500	0	0	0	13,500

施設番号	3
施設名	炉畑遺跡復元倉庫
担当部課	教育委員会文化財課

建築年度	2006
構造	木造板葺
法定耐用年数	－
目標使用年数	－

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	5,000千円	125千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（板葺）	20							2,500																			2,500															5,000
合　　計		0	0	0	0	0	0	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,000

施設番号	3
施設名	炉畑遺跡公衆便所
担当部課	教育委員会文化財課

建築年度	2006
構造	木造瓦葺
法定耐用年数	24年（2030）
目標使用年数	50年（2056）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	15,638千円	391千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（瓦葺）	20							4,000																				4,000														8,000
外壁（塗装）	15						396															396															396					1,188
浄化槽設備	－																		1,500																							1,500
更新	50																																					4,950				4,950
合　　計		0	0	0	0	0	396	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,500	0	0	396	0	0	0	0	0	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0	396	4,950	0	0	0	15,638

施設番号	4
施設名	旧桜井家
担当部課	教育委員会文化財課

建築年度	1899
構造	木造瓦葺
法定耐用年数	－
目標使用年数	－

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	34,210千円	855千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（瓦葺）	20							14,740																				14,740														29,480
外壁（漆喰）	－										4,730																															4,730
合　　計		0	0	0	0	0	0	14,740	0	0	4,730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,210

施　設　番　号	5
施　　設　　名	天狗谷遺跡保存施設
担　当　部　課	教育委員会文化財課

建築年度	1992
構造	S
法定耐用年数	38年(2030)
目標使用年数	50年(2042)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	80,500千円	2,013千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根(瓦葺)	20										16,000																															16,000
外壁(塗装)	15										2,250																												2,250			4,500
更新	50																							60,000																		60,000
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,250	0	0	80,500

施　設　番　号	5
施　　設　　名	天狗谷遺跡公衆便所
担　当　部　課	教育委員会文化財課

建築年度	1992
構造	S
法定耐用年数	38年(2030)
目標使用年数	50年(2042)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	9,168千円	229千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根(瓦葺)	20						2,400																																			2,400
外壁(塗装)	15						400															400															400		400			1,600
更新	50																							5,168																		5,168
合　　計		0	0	0	0	0	2,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	5,168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	400	0	0	9,168

５　個別施設計画推進に向けた取組み

〇関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、今後、施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

〇点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設の情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

〇進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、個別施設毎の施設状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。