各務原市保健・福祉施設
（総合福祉会館、福祉センター）
個別施設計画

令和３年３月

（令和６年４月一部改訂）

各務原市

（福祉政策課）

目次

１　個別施設計画の背景・目的等　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１
（１）　背景と目的　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１
（２）　個別施設計画の位置付け　・・・・・・・・・・・・・・・・　１
（３）　対象施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　２
（４）　計画期間　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　４

２　施設の現況　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　４
（１）　施設の利用状況等の把握　・・・・・・・・・・・・・・・・　４
（２）　個別施設の状態等　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　19

３　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け　・・・・・・・・・・・　20
（１）　今後の方針　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　20
（２）　改修等の優先順位付け　・・・・・・・・・・・・・・・・・　20
（３）　目標使用年数　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　20

４　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用　・・・・・・・・・・・　22

５　個別施設計画推進に向けた取組み　・・・・・・・・・・・・・・・　31

1　個別施設計画の背景・目的等

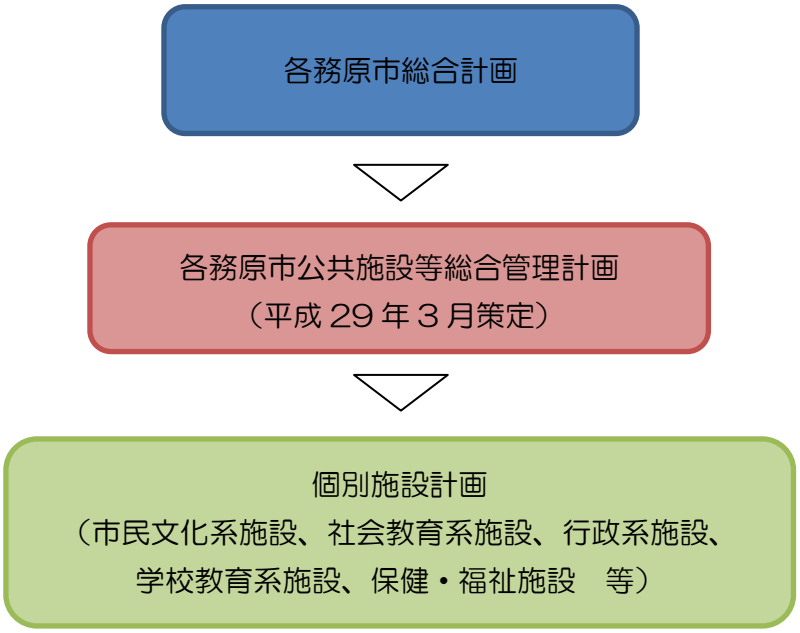
（1）背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和 40 年代半ばから昭和 60 年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることになります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成 28 年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するためには、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体の対応方針を定める必要があるため、各務原市保健・福祉施設（総合福祉会館、福祉センター）個別施設計画を策定しました。

（2）個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



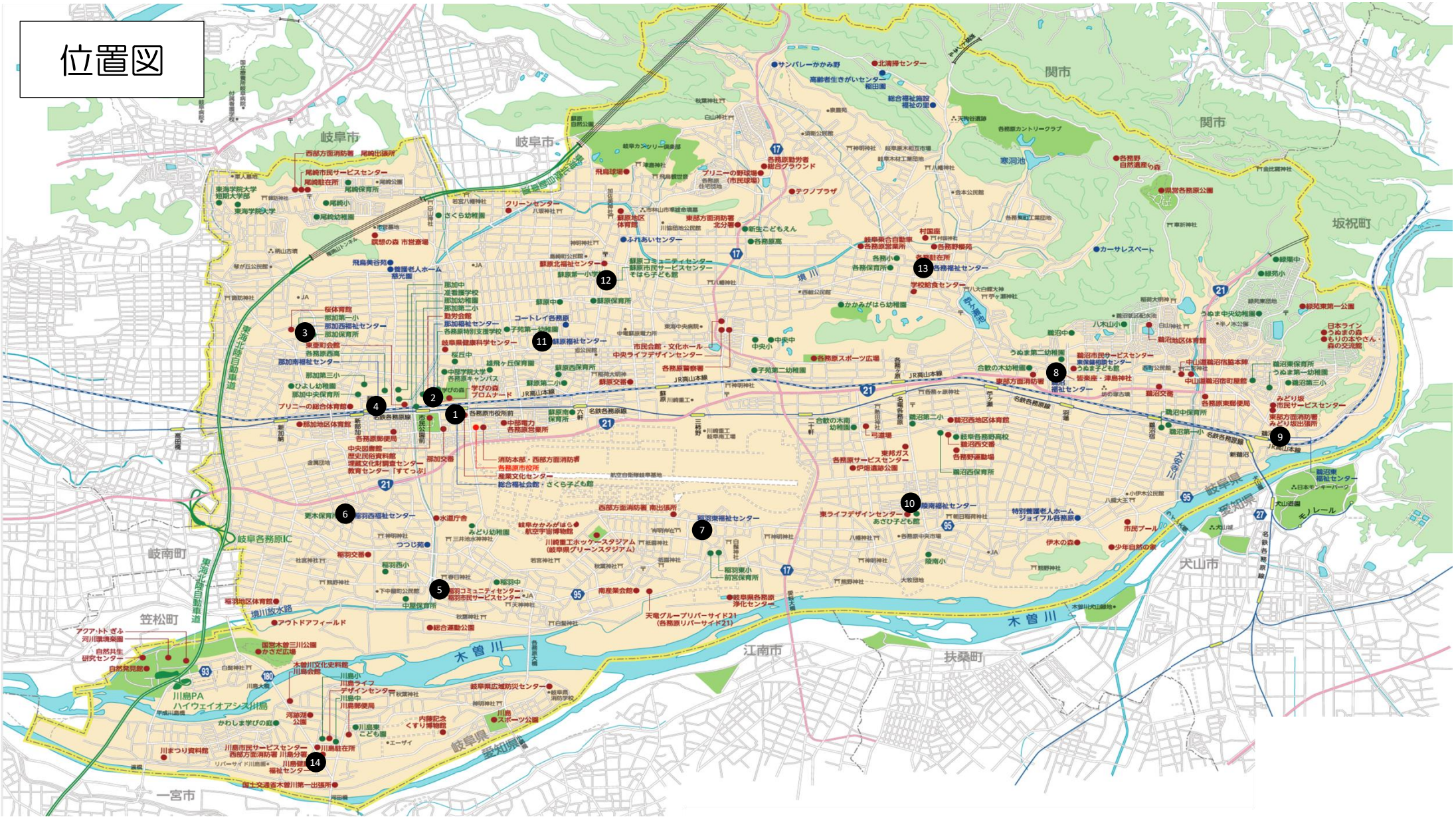
（３）対象施設

大分類：保健・福祉施設、中分類：社会福祉施設

NO.	施設名称	所在地	建築年度（西暦）	延床面積（㎡）	構造※	所管課
1	総合福祉会館	那加桜町２丁目 163 番地	1985	4,440.00	RC	福祉政策課
2	那加福祉センター	那加雲雀町 15 番地	1968	774.00	RC	福祉政策課
3	那加西福祉センター	那加手力町 60 番地	1979	379.66	RC	福祉政策課
4	那加南福祉センター	那加東亜町 121 番地	1981	394.00	RC	福祉政策課
5	稲羽コミュニティセンター	上戸町３丁目 324 番地	2009	1,377.50	RC	福祉政策課
6	稲羽西福祉センター	小佐野町３丁目 205 番地	1976	389.77	RC	福祉政策課
7	稲羽東福祉センター	前渡北町２丁目 34 番地	1981	556.43	RC	福祉政策課
8	鵜沼福祉センター	鵜沼羽場町１丁目 217 番地	1974	596.83	RC	福祉政策課
9	鵜沼東福祉センター（分室１、分室２含む）	鵜沼山崎町４丁目８番地	1979 等	566.82	RC S	福祉政策課
10	陵南福祉センター	鵜沼朝日町２丁目 384 番地 1	1993	1,131.50	RC	福祉政策課
11	蘇原福祉センター	蘇原吉新町２丁目 16 番地	1978	553.95	RC	福祉政策課
12	蘇原コミュニティセンター	蘇原野口町１丁目１番地３	2010	1,572.42	RC	福祉政策課
13	各務福祉センター	各務おがせ町５丁目２番地２	1981	390.60	RC	福祉政策課
14	川島健康福祉センター	川島松原町 405 番地５	1974	998.28	RC	福祉政策課
計				14,121.76		

※構造 RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造

位置図


岐阜市
関市
坂祝町
岐南町
笠松町
犬山市
江南市
扶桑町
一宮市
岐阜県
愛知県
木曽川
境川
長良川
大安寺川
寒洞池
東海北陸自動車道
名鉄各務原線
JR高山本線
岐阜各務原IC
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

（４）計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は 10 年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40 年間の費用を算出しています。

２　施設の現況

（１）施設の利用状況等の把握

対象施設の状況を次頁以降に示します。

【施設状況シート】

施設番号	1

施設名称	総合福祉会館
所在地	那加桜町2丁目163番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	1985
延床面積（㎡）	4,440.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数	名称	構成数
健康管理課	1	研修室	1
休日急病診療所	1	会議室	2
社会福祉協議会	1	遊戯室	1
虹の家	1	料理教室	1
さくら子ども館	1	老人福祉センター	3
集会室	1		

現状把握

1 施設の概要

各務原市総合福祉会館条例に基づき設置
（下記開館時間等は、3階貸館業務に関して）

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2 運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3 利用状況 ※貸館業務に関して

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
31,915	43,846	48,968	58,102	57,554	58,212	52,923

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
20.5	26.3	35.2	51.0	42.0	38.4	59.4

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
755	945	966	929	908	1,026	828

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・福祉センターの中で、那加福祉センターに次いで平均稼働率が高い施設。
・令和元年度データでは利用団体の約40%が市等公的機関による利用。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

	類似機能の施設の有無	施設名	おおよその直線距離（m）
さくら子ども館	あり	そはら子ども館	2,400
貸館（集会室、研修室、会議室等）、貸スペース（社会福祉協議会、虹の家等）	あり	西ライフデザインセンター	50

施設番号	2

施設名称	那加福祉センター
所在地	那加雲雀町15番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	1968
延床面積（㎡）	774.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
休養室	1
学習室	1
研修室	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
62,413	67,429	64,458	65,363	63,008	61,219	62,669

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
40.3	45.0	46.7	47.1	44.2	44.4	45.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
1,539	1,612	1,716	1,631	1,555	1,623	1,627

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・福祉センターの中で、一番平均稼働率が高い施設。
・令和元年度に南側駐車場が学びの森の一部に編入し閉鎖されたため、周辺の公共駐車場の利用を呼び掛けている。
・施設2階からの非常用階段がない（避難するには施設内の階段を使用するしか方法がない）。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	勤労会館	おおよその直線距離（m）	10

施設番号	3

施設名称	那加西福祉センター
所在地	那加手力町60番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	1979
延床面積（㎡）	379.66
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
学習室	2
集会室	1
保育室	1
休養室	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
17,183	17,109	17,399	19,429	16,041	15,411	17,709

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
17.7	17.3	17.1	16.7	17.7	20.4	25.0

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
568	576	515	633	585	663	1,008

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・隣接する保育所利用者の駐車も許可しているため、施設利用者の駐車場が足りていない。特に朝と夕方（保育所の送り迎え時）が混雑する。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加南福祉センター	おおよその直線距離（m）	1,200

施設番号	4

施設名称	那加南福祉センター
所在地	那加東亜町121番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	1981
延床面積（㎡）	394.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	2
学習室	1
保育室	1
休養室	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2 運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
21,099	22,629	24,137	25,596	27,204	25,815	26,590

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
26.0	27.0	26.8	27.4	27.5	27.5	27.6

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
896	872	911	908	883	897	934

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・音楽関連の利用者が多いため、防音対策の要望が多い。
・神社敷地を駐車場として借りているが、数台しか駐車できないため、利用者から駐車場の拡大要望がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	東亜町会館	おおよその直線距離（m）	100

施設番号	5

施設名称	稲羽コミュニティセンター
所在地	上戸町3丁目324番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類）	社会福祉施設
建築年度（西暦）	2009
延床面積（㎡）	1,377.50
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	2
会議室	1
遊戯室	1
研修室	1
休養室	1
稲羽市民サービスセンター	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置
（下記開館時間等は、貸館業務に関して）

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成21年度～令和5年度）

3　利用状況　　※貸館業務に関して

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
35,282	39,604	39,317	43,616	51,813	47,151	45,029

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
22.0	22.9	26.5	27.0	28.1	29.1	27.4

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
1,248	1,211	1,456	1,444	1,575	1,743	1,676

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・施設北側の駐車場に停めた場合、施設南側の入口まで距離があり不便であるという意見が多数寄せられている。令和2年度、施設南側で駐車場整備を行い、駐車可能台数を増やす。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

	類似機能の施設の有無	施設名	おおよその直線距離（m）
稲羽市民サービスセンター	あり	市役所本庁舎	2,100
貸館	あり	稲羽西福祉センター	1,400

施設番号	6

施設名称	稲羽西福祉センター
所在地	小佐野町3丁目205番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	1976
延床面積（㎡）	389.77
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
休養室	1
学習室	1
会議室	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
13,138	12,851	9,304	15,044	13,669	11,382	11,943

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
12.1	11.9	10.4	12.6	12.8	12.9	14.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
305	349	306	307	351	369	331

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・福祉センターの中で、平均稼働率が川島健康福祉センター、稲羽東福祉センターに次いで低い施設。
・福祉センターで唯一トイレがバリアフリー化されておらず、車いす利用者のトイレ利用が困難であるため、今後バリアフリー化に関して検討が必要。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	稲羽コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	1,400

施設番号	7

施設名称	稲羽東福祉センター
所在地	前渡北町2丁目34番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	1981
延床面積（㎡）	556.43
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	2
学習室	2
保育室	1
休養室	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
15,547	16,060	11,069	16,245	15,558	13,286	12,113

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
11.6	13.9	9.7	12.2	13.0	11.8	10.4

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
419	389	350	344	380	364	348

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・福祉センターの中で、平均稼働率が川島健康福祉センターに次いで低い施設。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	陵南福祉センター	おおよその直線距離（m）	2,400

施設番号	8

施設名称	鵜沼福祉センター
所在地	鵜沼羽場町1丁目217番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	1974
延床面積（㎡）	596.83
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
学習室	1
保育室	1
休養室	1
会議室	1
研修室	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
44,823	41,996	42,112	42,586	42,540	46,636	43,370

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
31.4	30.1	31.1	31.4	31.3	32.8	30.6

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
951	919	939	955	945	918	881

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・近接する皆楽座や羽場公園の利用者も駐車場を利用するため、駐車場が不足する場合がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼東福祉センター	おおよその直線距離（m）	2,500

施設番号	9

施設名称	鵜沼東福祉センター
所在地	鵜沼山崎町4丁目8番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	施設内訳のとおり
延床面積（㎡）	566.82
構造	施設内訳のとおり

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
学習室	1
休養室	1
分室1（集会室）	1
分室2（料理教室）	1

施設内訳　（　）内は構造		建築年度（西暦）	延床面積（㎡）
1	鵜沼東福祉センター本館（RC造）	1979	410.72
2	鵜沼東福祉センター分室1（S造）	1996	130.82
3	鵜沼東福祉センター分室2（S造）	－	25.28

現状把握

1　施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
26,822	30,033	28,939	31,289	31,118	31,543	30,559

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
21.4	21.9	23.0	24.9	25.3	26.6	25.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
621	681	744	802	846	838	789

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・令和2年度より自治会管理の消防団車庫が駐車場内に建設されるため、駐車台数が減少する。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼福祉センター	おおよその直線距離（m）	2,500

施設番号	10

施設名称	陵南福祉センター
所在地	鵜沼朝日町2丁目384番地1
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	1993
延床面積（㎡）	1,131.50
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
研修室	4
休養室	1
会議室	1
遊戯室	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
54,918	53,800	56,450	57,786	52,965	51,447	53,143

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
28.4	28.0	31.4	30.7	28.8	29.1	28.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
1,612	1,630	1,612	1,577	1,471	1,516	1,503

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・トイレが湿式のため、乾式への改修要望がある。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	東ライフデザインセンター	おおよその直線距離（m）	100

施設番号	11

施設名称	蘇原福祉センター
所在地	蘇原吉新町2丁目16番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	1978
延床面積（㎡）	553.95
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
会議室	1
学習室	1
休養室	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
41,298	46,041	44,215	44,719	38,145	36,036	30,581

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
35.5	36.5	35.5	36.0	33.5	34.1	29.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
1,022	1,079	1,010	1,026	973	989	901

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・福祉センターの中で、平均稼働率が那加福祉センター、総合福祉会館に次いで高い施設。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	蘇原コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	1,000

施設番号	12

施設名称	蘇原コミュニティセンター
所在地	蘇原野口町1丁目1番地3
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	2010
延床面積（㎡）	1,572.42
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
会議室	1
遊戯室	1
研修室	1
休養室	1
蘇原市民サービスセンター	1
そはら子ども館	1
蘇原第一小学校放課後児童クラブ	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置
（下記開館時間等は、貸館業務に関して）

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成22年度～令和5年度）

3　利用状況　　※貸館業務に関して

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
39,524	46,648	49,469	60,605	53,368	49,166	52,536

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
27.9	30.0	32.3	33.9	31.5	31.9	39.8

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
1,346	1,455	1,552	1,485	1,466	1,463	1,429

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・駐車場は、施設利用者以外の駐車が散見されるため、今後の管理強化が課題。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

	類似機能の施設の有無	施設名	おおよその直線距離（m）
蘇原市民サービスセンター	あり	市役所本庁舎	2,300
そはら子ども館	あり	さくら子ども館	2,400
貸館	あり	蘇原福祉センター	1,000

施設番号	13

施設名称	各務福祉センター
所在地	各務おがせ町5丁目2番地2
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	1981
延床面積（㎡）	390.60
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
保育室	1
休養室	1
集会室	1
学習室	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～21:00	土・日・祝日	9:00～21:00	12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3　利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
18,871	16,659	14,204	19,092	17,204	14,892	14,434

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
17.5	18.2	16.8	17.3	16.2	17.2	17.9

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
358	378	364	342	352	405	407

4　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼福祉センター	おおよその直線距離（m）	2,000

施設番号	14

施設名称	川島健康福祉センター
所在地	川島松原町405番地5
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型（大分類）	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度（西暦）	1974
延床面積（㎡）	998.28
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
学習室	1
集会室	1
会議室	1
調理室	1
かわしま子ども館	1
友愛の家	1

現状把握

1　施設の概要

各務原市川島健康福祉センター条例に基づき設置

開館時間				休館日等
平日	9:00～17:00	土・日・祝日	－	土日祝及び12/29～1/3

2　運営主体、管理方法等

指定管理：一般財団法人各務原市施設振興公社（平成18年度～令和5年度）

3　利用状況　　※貸館業務に関して

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
3,827	3,220	3,417	3,878	3,806	4,018	3,582

＜施設稼働率の推移＞（利用時間/利用可能時間、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
9.1	8.8	9.6	9.8	9.8	8.8	9.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
46	40	68	38	41	34	61

4　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・福祉センターの中で、平均稼働率が一番低い施設。
・決められた団体の利用が多く、新規団体の利用は少ない。中でも調理室の利用が多く、調理器具等の備品更新の要望が多い。
・貸館の稼働率が低いため、今後、施設の存続を検討する必要があるが、子ども館と友愛の家との複合施設であるため、それらも含めて検討が必要。
・近隣に同規模の調理室を備えた施設がないため、施設が廃止されると調理室利用者が不便となる（川島会館に小規模の調理室はある）。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

	類似機能の施設の有無	施設名	おおよその直線距離（m）
かわしま子ども館	あり	さくら子ども館	4,500
貸館	あり	川島ライフデザインセンター	400

（２）個別施設の状態等

定期点検結果や現地調査によって得られた個別施設の状態について、破損、劣化が確認された箇所や、特に対策すべき項目について以下に示します。

【公共施設等現地調査結果整理表 】

調査期間　令和元年7月23日　～　令和元年7月24日

担当部課	福祉政策課

施設番号	施設名	設備名	建築年度（西暦）	前回維持更新等年度（西暦）	前回維持更新等からの経過年数（年）	状況等
2	那加福祉センター	外壁塗装	1968	2003	16	・外壁の化粧板（木質）に経年変化による腐食がある
		空調（個別式）	1968	2003	16	・熱交換器に汚れがある
3	那加西福祉センター	自動ドア	1979	2006	13	・エンジン装置に経年劣化が見られる
9	鵜沼東福祉センター分室2	屋根塗装	不明	不明	－	・塗装表面に経年劣化が見られる
		外壁塗装	不明	不明	－	・シーリング材の硬化、破断がある
10	陵南福祉センター	外壁塗装	1993	1993	26	・細かなひび割れが多数ある
		空調（中央式）	1993	1993	26	・設置から年数が経過しており故障が多い
11	蘇原福祉センター	空調（個別式）	1978	2002	17	・熱交換器に汚れがある
13	各務福祉センター	外壁塗装	1981	2007	12	・西側非常階段のつなぎ部分（南面）の塗装に縦のクラックがある ・事務所内に雨漏りがある
14	川島健康福祉センター	空調（中央式）	1974	1974	45	・凝縮器に汚れがある

３　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

（１）今後の方針

公共施設等総合管理計画では、

「・保健・福祉施設は、高齢化の進展等により、施設の利用ニーズが高まってくることが想定されるため、計画的な設備機器の更新と修繕等により、長寿命化を図ります。

・また、社会保障制度の見直しや、市民の福祉ニーズの多様化に柔軟に対応するため、施設の用途・利用形態の見直しにより、保有する施設の積極的な活用を図ります。

・今後、施設の老朽化の進行や利用者数の大幅な減少がある場合には、他施設との複合化や統廃合などについて検討します。」

との方針を示しており（公共施設等総合管理計画 P34 参照）、本計画においてもその考え方に基づき、今後の施設運営を図っていきます。

また、施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

特に、川島健康福祉センターについては、施設の老朽化の進行、稼働率低迷の観点から、今後の方針を最優先で検討していく必要があります。

（２）改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

（3）目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考にして、以下のように設定します（表 1、2 参照）。

〇鉄筋コンクリート造・・・65 年

総合福祉会館等は、その時々の地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65 年とします。

○鉄骨造・・・50 年

鉄骨造は、施設の延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50 年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表１．建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

構造種別 ＼ 用途	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造れんが造	木造
	高品質の場合	普通品質の場合	重量鉄骨 高品質の場合	重量鉄骨 普通品質の場合	軽量鉄骨		
学校官庁	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上	Y_o60 以上	Y_o60 以上
住宅事務所病院	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上
店舗旅館・ホテル	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o100 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上	Y_o60 以上	Y_o40 以上
工場	Y_o40 以上	Y_o25 以上	Y_o40 以上	Y_o25 以上	Y_o25 以上	Y_o25 以上	Y_o25 以上

Y_o○○：目標となる耐用年数をある範囲で示した時の「級」を表す。

表２．目標耐用年数の級の区分の例

目標耐用年数 ＼ 級	代表値	範囲	下限値
Y_o100	100 年	80 ～ 120 年	80 年
Y_o60	60 年	50 ～ 80 年	50 年
Y_o40	40 年	30 ～ 50 年	30 年
Y_o25	25 年	20 ～ 30 年	20 年

４　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

〇修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「３　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け　（３）目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新（建替え）をすることとして費用を算出しています。

〇総合福祉会館は施設規模が大きいため、更新（建替え）は２年間で行うこととし、更新（建替え）費用を２年間にわたり均等に配分して計上しています。

〇鵜沼東福祉センターの分室２は、建築年度が不明のため、分室１と同年度に更新すると仮定します。

〇更新（建替え）予定年度から遡って５年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。

〇主要構造部（屋根、壁）の改修及び主な設備（空調、給排水衛生設備、中央監視設備、受変電設備、自家発電設備、火災警報設備、受水槽・高架水槽設備、浄化槽設備、自動ドア）の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。

〇各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。

〇各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種　　別	耐用年数	種　　別	耐用年数
屋上防水（塩ビ）	20年	屋根（塗装）	7年
外壁（塗装・建具シーリング含む）	15年	空調（中央式）	20年
空調（個別式）	15年	給排水衛生設備	25年
中央監視設備	15年	受変電設備	25年
自家発電設備	25年	火災警報設備	15年
受水槽・高架水槽設備	15年	自動ドア	12年

○概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。

○維持補修費用（施設を維持するために要する例年の修繕料）や保守点検費用（設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用）は、1 施設あたり 1,000 千円以上の場合のみ計上します。

○施設自体を維持するために要する費用以外の業務委託料（指定管理料、清掃、除草等）は計上していません。

各施設の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降の通りです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

今後 40 年間における保健・福祉施設（総合福祉会館・福祉センター）の対策費用の合計は 5,902,882 千円となります。

【対策費用算定表】（総括表）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	5,902,882千円	147,572千円

（単位：千円）

	建築年度（西暦）	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
総合福祉会館	1985	1,034			22,825	6,946		60,000		53,265					178,686				78,144		1,914		60,000	51,351		25,000						799,200	799,200									2,137,565
那加福祉センター	1968				1,650	63,126									278,640												957			27,899					9,016				957	13,623		395,868
那加西福祉センター	1979									24,868			6,683					957								136,678												957			20,094	190,237
那加南福祉センター	1981		3,652	56,229				957			6,935								36,425	957								141,840												957		247,952
稲羽コミュニティセンター	2009								33,988							53,943		1,914			2,583	10,404	16,000							1,914	3,087					2,583	26,404				53,943	206,763
稲羽西福祉センター	1976								27,160						3,789								140,317												957			19,343				191,566
稲羽東福祉センター	1981	1,540						33,274								9,794			957			27,289						200,315												957		274,126
鵜沼福祉センター	1974										20,581			26,357	4,820								214,859												957			15,202				282,776
鵜沼東福祉センター（本館）	1979								28,135					10,216				957								147,859												957			23,578	211,702
鵜沼東福祉センター（分室1）	1996												14,441							985	5,840							47,095								985						69,346
鵜沼東福祉センター（分室2）	－												2,786							141	2,200							9,101								141						14,369
陵南福祉センター	1993	6,160	91,313												318		7,828	15,820					31,558				318	10,606					15,820							407,340		587,081
蘇原福祉センター	1978		1,914						20,957		4,741	6,520			1,038	9,750		957							199,422												957			27,558		273,814
蘇原コミュニティセンター	2010											29,473						54,753	1,914			12,947				9,675					1,914		4,937				2,947	10,000			9,675	138,235
各務福祉センター	1981								32,905					6,875				5,076			957							140,616												957		187,386
川島健康福祉センター	1974												118,567				957						359,381												957			14,235				494,097
合　　計		8,734	96,879	56,229	24,475	70,072	0	94,231	143,145	78,133	32,257	35,993	142,477	43,448	467,291	73,487	8,785	80,434	117,440	2,083	13,494	50,640	822,115	51,351	199,422	319,212	1,275	549,573	0	29,813	5,001	799,200	819,957	0	13,013	2,583	30,308	60,694	957	451,392	107,290	5,902,882

【対策費用算定表】

施　設　番　号	1
施　　設　　名	総合福祉会館
担　当　部　課	健康福祉部　福祉政策課

建築年度	1985
構造	RC
法定耐用年数	50年（2035）
目標使用年数	65年（2050）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	2,137,565千円	53,439千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋上防水	20														8,686																											8,686
外壁（塗装）	15									27,351														27,351																		54,702
空調（中央式）	20														170,000																											170,000
空調（個別式）	15									14,000														14,000																		28,000
給排水衛生設備	25																		78,144																							78,144
中央監視設備	15							60,000															60,000																			120,000
受変電設備	25	1,034			22,825																																					23,859
自家発電設備	25																									25,000																25,000
火災警報設備	15									6,000														6,000																		12,000
受水槽・高架水槽設備	15									4,000														4,000																		8,000
自動ドア	12									1,914											1,914																					3,828
排煙設備	8					6,946																																				6,946
更新	65																															799,200	799,200									1,598,400
合　　計		1,034	0	0	22,825	6,946	0	60,000	0	53,265	0	0	0	0	178,686	0	0	0	78,144	0	1,914	0	60,000	51,351	0	25,000	0	0	0	0	0	799,200	799,200	0	0	0	0	0	0	0	0	2,137,565

施設番号	2
施設名	那加福祉センター
担当部課	健康福祉部 福祉総務課

建築年度	1968
構造	RC
法定耐用年数	50年(2018)
目標使用年数	65年(2033)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	395,868千円	9,897千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20				776	29,688																													9,016							39,480
外壁(塗装)	15																													5,490												5,490
外壁(木工事)	15																													12,958												12,958
空調(個別式)	15				874	33,438																								8,000												42,312
給排水衛生設備	25																																							13,623		13,623
火災警報設備	15																													1,451												1,451
自動ドア	12																										957												957			1,914
更新	65														278,640																											278,640
合計		0	0	0	1,650	63,126	0	0	0	0	0	0	0	0	278,640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	27,899	0	0	0	0	9,016	0	0	0	957	13,623	0	395,868

施設番号	3
施設名	那加西福祉センター
担当部課	健康福祉部 福祉総務課

建築年度	1979
構造	RC
法定耐用年数	50年(2029)
目標使用年数	65年(2044)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	190,237千円	4,756千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20									3,817																																3,817
外壁(塗装)	15									5,382																															5,382	10,764
空調(個別式)	15									14,000																															14,000	28,000
給排水衛生設備	25												6,683																													6,683
火災警報設備	15									712																															712	1,424
自動ドア	12									957								957																				957				2,871
更新	65																									136,678																136,678
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	24,868	0	0	6,683	0	0	0	0	957	0	0	0	0	0	0	0	136,678	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	20,094	190,237

施設番号	4
施設名	那加南福祉センター
担当部課	健康福祉部　福祉政策課

建築年度	1981
構造	RC
法定耐用年数	50年（2031）
目標使用年数	65年（2046）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	247,952千円	6,199千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20		687	19,000																																						19,687
外壁（塗装）	15		431	11,929															5,263																							17,623
空調（個別式）	15		2,520	25,095															30,910																							58,525
給排水衛生設備	25										6,935																															6,935
火災警報設備	15		14	205															252																							471
自動ドア	12							957												957																				957		2,871
更新	65																											141,840														141,840
合計		0	3,652	56,229	0	0	0	957	0	0	6,935	0	0	0	0	0	0	0	36,425	957	0	0	0	0	0	0	0	141,840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	247,952

施設番号	5
施設名	稲羽コミュニティセンター
担当部課	健康福祉部　福祉政策課

建築年度	2009
構造	RC
法定耐用年数	50年（2059）
目標使用年数	65年（2074）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	206,763千円	5,169千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20								3,087																						3,087											6,174
屋根（ガルバリウム鋼板）	25															16,699																									16,699	33,398
外壁（塗装）	15								10,404													10,404															10,404					31,212
空調（個別式）	15								16,000														16,000														16,000					48,000
給排水衛生設備	25															24,244																									24,244	48,488
受変電設備	25															13,000																									13,000	26,000
火災警報設備	15								2,583												2,583															2,583						7,749
自動ドア	12								1,914									1,914												1,914												5,742
合計		0	0	0	0	0	0	0	33,988	0	0	0	0	0	0	53,943	0	1,914	0	0	2,583	10,404	16,000	0	0	0	0	0	0	1,914	3,087	0	0	0	0	2,583	26,404	0	0	0	53,943	206,763

施設番号	6
施設名	稲羽西福祉センター
担当部課	健康福祉部　福祉総務課

建築年度	1976
構造	RC
法定耐用年数	50年（2026）
目標使用年数	65年（2041）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	191,566千円	4,789千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20														3,789																											3,789
外壁（塗装）	15								4,612																													4,612				9,224
空調（個別式）	15								14,000																													14,000				28,000
給排水衛生設備	25								6,860																																	6,860
火災警報設備	15								731																													731				1,462
自動ドア	12								957																										957							1,914
更新	65																						140,317																			140,317
合計		0	0	0	0	0	0	0	27,160	0	0	0	0	0	3,789	0	0	0	0	0	0	0	140,317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	19,343	0	0	0	191,566

施設番号	7
施設名	稲羽東福祉センター
担当部課	健康福祉部　福祉政策課

建築年度	1981
構造	RC
法定耐用年数	50年（2031）
目標使用年数	65年（2046）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	274,126千円	6,853千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20							5,028																																		5,028
外壁（塗装）	15							6,246														6,246																				12,492
空調（個別式）	15							20,000														20,000																				40,000
給排水衛生設備	25	1,540														9,794																										11,334
火災警報設備	15							1,043														1,043																				2,086
自動ドア	12							957											957																					957		2,871
更新	65																											200,315														200,315
合計		1,540	0	0	0	0	0	33,274	0	0	0	0	0	0	0	9,794	0	0	957	0	0	27,289	0	0	0	0	0	200,315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	274,126

施設番号	8
施設名	鵜沼福祉センター
担当部課	健康福祉部　福祉政策課

建築年度	1974
構造	RC
法定耐用年数	50年（2024）
目標使用年数	65年（2039）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	282,776千円	7,069千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20														4,820																											4,820
外壁（塗装）	15													6,083																								6,083				12,166
外壁（アスベスト撤去）	－													20,274																												20,274
空調（個別式）	15										8,000																											8,000				16,000
給排水衛生設備	25										10,505																															10,505
火災警報設備	15										1,119																											1,119				2,238
自動ドア	12										957																								957							1,914
更新	65																						214,859																			214,859
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,581	0	0	26,357	4,820	0	0	0	0	0	0	0	214,859	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	15,202	0	0	0	282,776

施設番号	9
施設名	鵜沼東福祉センター（本館）
担当部課	健康福祉部　福祉総務課

建築年度	1979
構造	RC
法定耐用年数	50年（2029）
目標使用年数	65年（2044）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	211,702千円	5,293千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20								3,600																																	3,600
外壁（塗装）	15								6,490																																6,490	12,980
空調（個別式）	15								16,000																																16,000	32,000
給排水衛生設備	25													10,216																												10,216
火災警報設備	15								1,088																																1,088	2,176
自動ドア	12								957									957																				957				2,871
更新	65																									147,859																147,859
合計		0	0	0	0	0	0	0	28,135	0	0	0	0	10,216	0	0	0	957	0	0	0	0	0	0	0	147,859	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	23,578	211,702

施設番号	9
施設名	鵜沼東福祉センター（分室1）
担当部課	健康福祉部　福祉政策課

建築年度	1996
構造	S
法定耐用年数	38年（2034）
目標使用年数	50年（2046）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	69,346千円	1,734千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（塗装）	7												985							985															985							2,955
外壁（塗装）	15												1,594								1,594																					3,188
外壁（アスベスト撤去）	－												5,313																													5,313
空調（個別式）	15												4,000								4,000																					8,000
給排水衛生設備	25												2,303																													2,303
火災警報設備	15												246								246																					492
更新	50																											47,095														47,095
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,441	0	0	0	0	0	0	985	5,840	0	0	0	0	0	0	47,095	0	0	0	0	0	0	985	0	0	0	0	0	0	69,346

施設番号	9
施設名	鵜沼東福祉センター（分室2）
担当部課	健康福祉部　福祉政策課

建築年度	－
構造	S
法定耐用年数	38年
目標使用年数	50年

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	14,369千円	359千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（塗装）	7												141							141															141							423
外壁（塗装）	15												200								200																					400
空調（個別式）	15												2,000								2,000																					4,000
給排水衛生設備	25												445																													445
更新	50																											9,101														9,101
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,786	0	0	0	0	0	0	141	2,200	0	0	0	0	0	0	9,101	0	0	0	0	0	0	141	0	0	0	0	0	0	14,369

施設番号	10
施設名	陵南福祉センター
担当部課	健康福祉部　福祉政策課

建築年度	1993
構造	RC
法定耐用年数	50年（2043）
目標使用年数	65年（2058）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	587,081千円	14,677千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																7,828																									7,828
外壁（塗装）	15	825	12,158															13,303															13,303									39,589
外壁（アスベスト撤去）	－	2,568	38,029																																							40,597
空調（中央式）	20	1,946	28,842																				31,558																			62,346
給排水衛生設備	25	659	9,693																									10,606														20,958
火災警報設備	15	73	1,031															1,128															1,128									3,360
受水槽・高架水槽設備	15	86	1,269															1,389															1,389									4,133
自動ドア	12	3	291												318												318															930
更新	65																																							407,340		407,340
合計		6,160	91,313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	318	0	7,828	15,820	0	0	0	0	31,558	0	0	0	318	10,606	0	0	0	0	15,820	0	0	0	0	0	0	407,340	0	587,081

施設番号	11
施設名	蘇原福祉センター
担当部課	健康福祉部　福祉政策課

建築年度	1978
構造	RC
法定耐用年数	50年（2028）
目標使用年数	65年（2043）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	273,814千円	6,845千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20		1,914								4,741																															6,655
外壁（塗装）	15											6,520																												6,520		13,040
空調（個別式）	15								20,000																															20,000		40,000
給排水衛生設備	25															9,750																										9,750
火災警報設備	15														1,038																									1,038		2,076
自動ドア	12								957									957																			957					2,871
更新	65																								199,422																	199,422
合計		0	1,914	0	0	0	0	0	20,957	0	4,741	6,520	0	0	1,038	9,750	0	957	0	0	0	0	0	0	199,422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	27,558	0	273,814

施設番号	12
施設名	蘇原コミュニティセンター
担当部課	健康福祉部　福祉総務課

建築年度	2010
構造	RC
法定耐用年数	50年（2060）
目標使用年数	65年（2075）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	138,235千円	3,456千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20											4,937																					4,937									9,874
屋根（ガルバリウム鋼板）	25																	27,078																								27,078
外壁（塗装）	15											9,675														9,675															9,675	29,025
空調（個別式）	15											10,000										10,000																10,000				30,000
給排水衛生設備	25																	27,675																								27,675
火災警報設備	15											2,947										2,947															2,947					8,841
自動ドア	12											1,914							1,914												1,914											5,742
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,473	0	0	0	0	0	54,753	1,914	0	0	12,947	0	0	0	9,675	0	0	0	0	1,914	0	4,937	0	0	0	2,947	10,000	0	0	9,675	138,235

施設番号	13
施設名	各務福祉センター
担当部課	健康福祉部　福祉政策課

建築年度	1981
構造	RC
法定耐用年数	50年（2031）
目標使用年数	65年（2046）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	187,386千円	4,685千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20								2,640																																	2,640
外壁（塗装）	15								5,076									5,076																								10,152
空調（個別式）	15								16,000																																	16,000
給排水衛生設備	25													6,875																												6,875
火災警報設備	15								732																																	732
浄化槽設備	–								7,500																																	7,500
自動ドア	12								957												957																			957		2,871
更新	65																											140,616														140,616
合計		0	0	0	0	0	0	0	32,905	0	0	0	0	6,875	0	0	0	5,076	0	0	957	0	0	0	0	0	0	140,616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	187,386

施設番号	14
施設名	川島健康福祉センター
担当部課	健康福祉部　福祉政策課

建築年度	1974
構造	RC
法定耐用年数	50年（2024）
目標使用年数	65年（2039）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	494,097千円	12,352千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20												8,355																													8,355
外壁（塗装）	15												8,235																									8,235				16,470
外壁（アスベスト撤去）	–												27,450																													27,450
空調（中央式）	20												50,000																													50,000
給排水衛生設備	25												17,570																													17,570
火災警報設備	15												2,000																									2,000				4,000
受水槽・高架水槽設備	15												4,000																									4,000				8,000
自動ドア	12												957				957																		957							2,871
更新	65																						359,381																			359,381
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118,567	0	0	0	957	0	0	0	0	0	359,381	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	14,235	0	0	0	494,097

５　個別施設計画推進に向けた取組み

〇関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、今後の施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

〇点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設の情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

〇進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、個別施設毎の施設状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。