



各務原市行政系施設（消防施設） 個別施設計画

令和3年3月
（令和7年4月一部改訂）
各務原市
（消防総務課）

目次

- 1 個別施設計画の背景・目的等
 - (1) 背景と目的
 - (2) 個別施設計画の位置付け
 - (3) 計画期間
- 2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け
 - (1) 今後の方針
 - (2) 改修等の優先順位付け
 - (3) 目標使用年数
- 3 個別施設計画推進に向けた取組み
- 4 施設の現況
- 5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

1 個別施設計画の背景・目的等

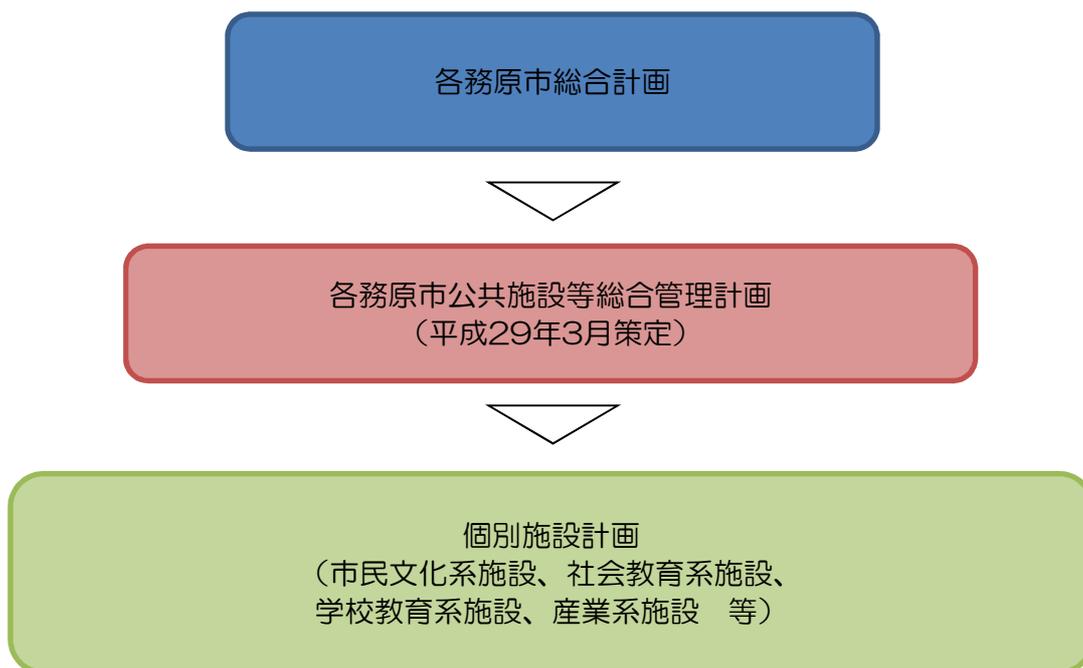
(1) 背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和40年代半ばから昭和60年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることとなります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成28年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するために、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体的な対応方針を定める本計画を策定しました。

(2) 個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



(3) 計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

(1) 今後の方針

公共施設管理総合計画の施設類別に応じた基本方針を示しており、本計画においてもその考え方に基づき、今後の施設運営を図っていきます。（公共施設等総合管理計画P35～P42参照）

施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

(2) 改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

(3) 目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考にして、以下のように設定します（表1、2参照）。

○鉄筋コンクリート造・・・65年

鉄筋コンクリート造の施設は、その時々地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65年とします。

○鉄骨造・・・50年

鉄骨造の施設は、延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック 造・れんが 造	木造
	高品質の 場合	普通品質の 場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質の 場合	普通品質の 場合			
学校 官庁	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 60 以上
住宅 事務所 病院	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
店舗 旅館 ホテル	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
工場	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上

Y₀〇〇：目標となる耐用年数がある範囲で示した時の「級」を表す。

表2. 目標耐用年数の級の区分の例

級	目標耐用年数	代表値	範囲		下限値
	Y ₀ 100	100年	80	～ 120年	80年
	Y ₀ 60	60年	50	～ 80年	50年
	Y ₀ 40	40年	30	～ 50年	30年
	Y ₀ 25	25年	20	～ 30年	20年

3 個別施設計画推進に向けた取組み

○関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

○点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

○進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、施設ごとの状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。

4 対象施設の現況

対象施設

(大分類：行政系施設、中分類：消防施設)

No.	施設名称	所在地	建築年度	延床面積	構造	所管課
			(西暦)	(㎡)	※1	
1	消防本部・西部方面消防署	那加桜町1丁目69	1966 2005 増改築	2252.25	RC	消防総務課
2	東部方面消防署	鶉沼羽場町1丁目181	1968	582.35	RC	消防総務課
	東部方面消防署 車庫	鶉沼羽場町1丁目181	1979	309.66	RC	消防総務課
3	北分署	蘇原東門町3丁目49-1	1976	558.56	RC	消防総務課
	北分署 訓練棟	蘇原東門町3丁目49-1	1987	173.09	RC	消防総務課
	北分署 倉庫	蘇原東門町3丁目49-1	1994	114.09	S	消防総務課
4	西部方面消防署 南出張所	前渡北町1丁目4	1979	676.62	RC	消防総務課
5	西部方面消防署 尾崎出張所	尾崎西町1丁目7-2	1985	379.50	RC	消防総務課
6	東部方面消防署 みどり坂出張所	鶉沼東町7丁目65	1984	370.10	RC	消防総務課
7	西部方面消防署 川島分署	川島河田町1029-47	2015	977.97	RC	消防総務課
8	各務自動車班消防団車庫	各務おがせ町4丁目56	1978	55.00	S	消防総務課
9	桐野班消防団車庫	尾崎西町2丁目33	1999	32.40	S	消防総務課
10	新加納班消防団車庫	那加新加納町村内2225	2000	34.50	S	消防総務課
11	朝日班消防団車庫	鶉沼朝日町2丁目375	2001	37.08	S	消防総務課
12	南町班消防団車庫	鶉沼南町6丁目150	2004	31.08	S	消防総務課
13	三ツ池班消防団車庫	鶉沼三ツ池町6丁目78	2005	35.04	S	消防総務課
14	前野班消防団車庫	那加前野町4丁目3	2005	37.08	S	消防総務課
15	須衛班消防団車庫	須衛町2丁目384	2005	45.60	S	消防総務課
16	長塚班消防団車庫	那加長塚町2丁目29	2007	41.00	S	消防総務課
17	神置班消防団車庫	神置町4丁目2	2008	37.05	S	消防総務課
18	那加東部班消防団車庫	那加住吉町3丁目31	2008	40.80	S	消防総務課
19	新田班消防団車庫	那加新田町2丁目124	2009	39.00	S	消防総務課
20	蘇原自動車班消防団車庫	蘇原青雲町1丁目5-3	2009	38.35	S	消防総務課
21	西町班消防団車庫	鶉沼西町1丁目136	2010	26.39	S	消防総務課
22	旭班消防団車庫	蘇原柿沢町3丁目1-30	2011	40.05	S	消防総務課
23	大伊木班消防団車庫	鶉沼大伊木町5丁目157	2013	42.21	S	消防総務課
24	大島・宮代班消防団車庫	蘇原大島町6丁目102	2013	42.25	S	消防総務課
25	岩地班消防団車庫	那加土山町2丁目108	2014	43.55	S	消防総務課
26	大佐野班消防団車庫	大佐野町1丁目224	2014	42.21	S	消防総務課
27	那加西部(東)班消防団車庫	那加東亜町113	2015	42.90	S	消防総務課
28	川島自動車班消防団車庫	川島河田町1029-47	2015	49.00	S	消防総務課
29	寺島班消防団車庫	蘇原寺島町2丁目16-2	2016	39.00	S	消防総務課
30	小伊木班消防団車庫	鶉沼小伊木町1丁目102-1	2016	38.35	S	消防総務課
31	伊吹吉野班消防団車庫	蘇原伊吹町1丁目30	2016	39.00	S	消防総務課
32	下中屋班消防団車庫	下中屋町3丁目40	2017	42.90	S	消防総務課
33	成清班消防団車庫	成清町3丁目232	2019	42.90	S	消防総務課
34	小佐野班消防団車庫	小佐野町3丁目205	2019	37.70	S	消防総務課
35	山崎班消防団車庫	鶉沼山崎町4丁目12-1	2020	41.80	S	消防総務課
36	六軒班消防団車庫	蘇原六軒町4丁目2	2021	44.00	S	消防総務課
37	野口熊田班消防団車庫	蘇原野口町2丁目24番地15	2022	40.20	S	消防総務課
38	渡北山班消防団車庫	川島渡町629-10	2024	42.00	S	消防総務課
計				7634.58		

※1 構造 RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造

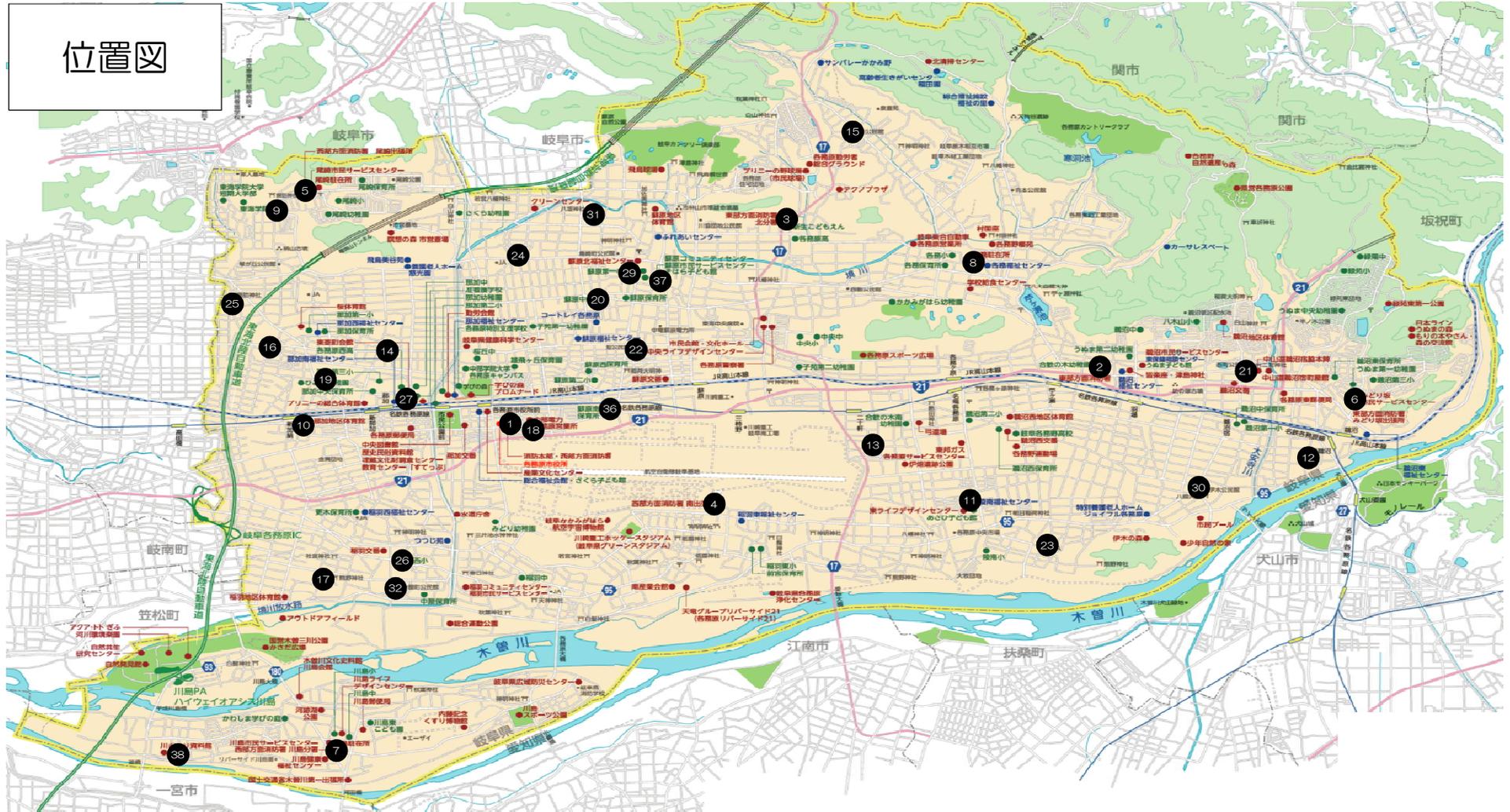
定期点検結果や現地調査によって得られた個別施設の状態について、
破損、劣化が確認された箇所や、特に対策すべき項目について以下に示します。

【公共施設等現地調査結果整理表】

調査日 令和元年7月29日～7月30日

施設番号	施設名	設備名	建築年度 (西暦)	前回 維持 更新等 年度 (西暦)	前回 維持更新 等からの 経過年数 (年)	状況等
1	消防本部・ 西部方面消防署	外壁塗装	1966	2005	14	東側壁に一部剥離箇所あり
3	北分署	屋上防水	1976	2016	3	ペントハウス屋上の一部防水に 防水シートに浮きあり
	北分署 訓練棟	屋根塗装	1987	2012	7	雨漏りにより建物内部のH鋼に 錆びあり
	北分署 倉庫	屋根塗装	1994	1994	25	屋根上部のアンクル鋼材に 錆びあり
4	西部方面消防署 南出張所	屋上防水	1979	1992	27	防水シートめくれあり

位置図



5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

- 修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「2施設の今後の方針と改修等の優先順位付け (3) 目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新(建替え)をすることとして費用を算出しています。
- 更新(建替え) 予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。
- 主要構造部(屋根、壁など)の改修及び主な設備(空調、給排水衛生設備など)の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。
- 各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。
- 各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種別	耐用年数	種別	耐用年数
屋上防水(塩ビ)	20年	外壁(塗装・建具シーリング含む)	15年
屋根(塗装)	7年	屋根(フッ素樹脂ガリバリウム鋼板)	20年
屋根(瓦)	20年	門扉、塀、囲い	20年
空調(個別式)	15年	空調(中央式)	20年
火災警報設備	15年	給排水衛生設備	25年
受変電設備	25年	自家発電設備	25年
中央監視設備	15年	受水槽・高架水槽設備	15年
昇降設備	30年	手摺	20年
自動ドア	12年		

- 概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。
- 維持補修費用(施設を維持するために要する例年の修繕料)や保守点検費用(設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用)は、1施設あたり1,000千円以上の場合のみ計上します。
- 施設自体を維持するための費用以外の業務委託料(指定管理料、清掃、除草等)は計上していません。
- 施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降のとおりです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

【対策費用算定表】(総括表)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	3,379,627千円	84,491千円

(単位:千円)

	建築年度(西暦)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計				
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41					
消防本部・西部方面消防署	1966(2005)			4,708	119,662								900,900			8,950												25,541						8,950				14,668					1,083,379			
東部方面消防署	1968	22,253						7,817	144,265						232,940															6,306						14,541						428,122				
東部方面消防署 車庫	1979																			3,651						123,864																127,515				
北分署	1976	485	5,332		1,738	8,360		2,174	21,506	23,750						4,410							223,424																15,481			306,660				
北分署 訓練棟	1987	973	10,339							12,605													6,543		2,909									69,236								102,605				
北分署 倉庫	1994	940	6,767							1,164						1,164	4,121								45,636								1,164						1,164	4,121		66,241				
雨出張所	1979	4,570	47,223	1,100	12,100												13,508		14,000							270,648																363,149				
尾崎出張所	1985					2,464	62,000								3,342					12,678		6,000										151,800									238,284					
みどり坂出張所	1984				2,706	51,425			18,386					17,373	2,000					11,668				8,028						148,040											259,626					
川島分署	2015												25,623				6,516						23,954				25,623												6,516			88,232				
各務自動車班消防団車庫	1978											22,000																										968				22,968				
桐野班消防団車庫	1999										1,406						179							835									12,960								179	15,559				
新加納班消防団車庫	2000									1,488							190							882						190				13,800				190	692			17,432				
朝日班消防団車庫	2001									1,627							204							974						204						14,832		204	770			18,815				
南町班消防団車庫	2004									791							735							791									175						12,432			14,924				
三ツ池班消防団車庫	2005									661							818								661								195							14,016			16,351			
前野班消防団車庫	2005										4,446															826				2,967							14,832						23,071			
須衛班消防団車庫	2005										1,015						1,054								1,015															18,240			21,324			
長塚班消防団車庫	2007									976							924								976									220						16,400			19,496			
神置班消防団車庫	2008									905							848								905									202							14,820			17,680		
那加東部班消防団車庫	2008									1,497							931								1,497									225								16,320			20,470	
新田班消防団車庫	2009									1,195							902									1,195							215									15,600			19,107	
蘇原自動車班消防団車庫	2009									1,171							886								1,171								211									15,340			18,779	
西町班消防団車庫	2010									701		2,112					465									701						2,112												6,091		
旭班消防団車庫	2011										1,186							926								1,186								221										3,519		
大伊木班消防団車庫	2013									1,076							233	743							233	843				233									233					3,594		
大島・宮代班消防団車庫	2013									1,029							233			744					1,029								233								233	796			4,297	
岩地班消防団車庫	2014										1,048						240				767					1,048								240							240	808			4,391	
大佐野班消防団車庫	2014									1,076							233				743					1,076								233							233			3,584		
那加西部(東)班消防団車庫	2015											1,258								236								1,258							236								236		3,979	
川島自動車班消防団車庫	2015										1,225										270							1,225							270									270		4,123
寺島班消防団車庫	2016												1,582								215								1,582											215				4,281		
小伊木班消防団車庫	2016												1,372								211								1,372											211				3,841		
伊吹吉野班消防団車庫	2016												1,174								215								1,174												215			3,465		
下中屋班消防団車庫	2017													1,084								235								1,084								235						3,390		
成清班消防団車庫	2019																1,180								236		755					1,180								236				3,587		
小佐野班消防団車庫	2019																1,094										664				1,094								208					3,268		
山崎班消防団車庫	2020																	1,256							230				736				1,256								230			3,708		
六軒班消防団車庫	2021																	1,406																								242		4,071		
野口熊田班消防団車庫	2022																				1,097						222			708												222		3,346		
渡北山班消防団車庫	2024																					1,161																					231	930		3,293
合計		6,968	69,661	1,100	16,544	62,249	62,000	2,174	39,892	53,057	7,756	26,595	29,751	21,799	0	4,274	15,432	27,693	1,603	28,063	18,225	6,863	256,933	4,933	21,172	51,413	397,731	30,757	1,792	1,094	154,810	156,347	3,602	82,702	14,672	15,997	16,008	35,522	34,193	19,055	67,694	3,379,627				

【対策費用算定表】

施設番号	2-2
施設名	東部方面消防署 車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	1979
構造	RC
法定耐用年数	50年(2029)
目標使用年数	65年(2044)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	127,515千円	3,188千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計						
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41							
屋上防水	20					0																																									0	
外壁(塗装)	15					0																3,651																									3,651	
更新	65																											123,864																				123,864
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,651	0	0	0	0	0	123,864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	127,515

【対策費用算定表】

施設番号	5
施設名	尾崎出張所
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	1985
構造	RC
法定耐用年数	50年(2035)
目標使用年数	65年(2050)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	238,284千円	5,957千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計				
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41					
屋上防水	20																			5,010																								5,010		
外壁(塗装)	15													3,342																															3,342	
空調(個別式)	15					390	29,109															6,000																							35,499	
給排水衛生設備	25					2,074	32,891																																							34,965
自家発電設備	25																				7,668																									7,668
ホース乾燥塔	-						0																																							0
更新	65																																													151,800
合計		0	0	0	0	2,464	62,000	0	0	0	0	0	0	3,342	0	0	0	0	0	12,678	0	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	238,284		

【対策費用算定表】

施設番号	6
施設名	みどり坂出張所
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	1984
構造	RC
法定耐用年数	50年(2034)
目標使用年数	65年(2049)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	259,626千円	6,491千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計						
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41							
屋上防水	20				734	1,027																			8,028																				9,789			
外壁(塗装)	15													4,009																																4,009		
外壁(アスベスト撤去)	-													13,364																																	13,364	
空調(個別式)	15				446	17,407										2,000						4,000																									23,853	
給排水衛生設備	25				1,481	32,684																																									34,165	
自家発電設備	25																					7,668																									7,668	
ホース乾燥塔	-				45	307								18,386																																	18,738	
更新	65																																															148,040
合計		0	0	0	2,706	51,425	0	0	18,386	0	0	0	0	17,373	0	2,000	0	0	0	0	0	11,668	0	0	0	8,028	0	0	0	0	148,040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	259,626			

【対策費用算定表】

施設番号	9
施設名	桐野班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	1999
構造	S
法定耐用年数	38年(2037)
目標使用年数	50年(2049)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	15,559千円	389千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計			
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41				
屋根(塗装)	7									179							179							179																		179	716		
外壁(塗装)	15									656														656																				656	1,312
給排水衛生設備	25									571																																		571	571
更新	50																																											12,960	12,960
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	1,406	0	0	0	0	0	0	179	0	0	0	0	0	0	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,960	0	0	0	0	0	0	0	179	15,559		

【対策費用算定表】

施設番号	16
施設名	長塚班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2007
構造	S
法定耐用年数	38年(2045)
目標使用年数	50年(2057)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	19,496千円	487千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計					
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41						
屋根(塗装)	7									220							220								220																				880		
外壁(塗装)	15									756															756																					1,512	
給排水衛生設備	25																704																													704	
更新	50																																													16,400	16,400
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	976	0	0	0	0	0	0	924	0	0	0	0	0	0	0	976	0	0	0	0	0	0	0	220	0	0	0	0	0	0	0	0	16,400	0	19,496			

【対策費用算定表】

施設番号	18
施設名	那加東部班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2008
構造	S
法定耐用年数	38年(2046)
目標使用年数	50年(2058)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	20,470千円	512千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計				
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41					
屋根(塗装)	7									225							225								225																				900	
外壁(塗装)	15									1,272															1,272																					2,544
給排水衛生設備	25																706																												706	
更新	50																																												16,320	16,320
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	1,497	0	0	0	0	0	0	931	0	0	0	0	0	0	0	1,497	0	0	0	0	0	0	0	0	225	0	0	0	0	0	0	0	0	16,320	20,470		

【対策費用算定表】

施設番号	20
施設名	蘇原自動車班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2009
構造	S
法定耐用年数	38年(2047)
目標使用年数	50年(2059)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	18,779千円	469千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計						
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41							
屋根(塗装)	7									211							211																													844		
外壁(塗装)	15									960															960																						1,920	
給排水衛生設備	25																675																														675	
更新	50																																														15,340	15,340
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	1,171	0	0	0	0	0	0	886	0	0	0	0	0	0	0	1,171	0	0	0	0	0	0	0	211	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,340	18,779			

【対策費用算定表】

施設番号	22
施設名	旭班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2011
構造	S
法定耐用年数	38年(2049)
目標使用年数	50年(2061)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	3,519千円	88千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計						
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41							
屋根(塗装)	7										221							221																													884	
外壁(塗装)	15										965															965																						1,930
給排水衛生設備	25																	705																														705
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,186	0	0	0	0	0	0	926	0	0	0	0	0	0	0	1,186	0	0	0	0	0	0	221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,519	

【対策費用算定表】

施設番号	27
施設名	那加西部(東)班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2015
構造	S
法定耐用年数	38年(2054)
目標使用年数	50年(2066)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	3,979千円	99千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計						
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41							
屋根(塗装)	7											236								236																								236	1,180			
外壁(塗装)	15											1,022															1,022																				1,022	2,044
給排水衛生設備	25																																														755	755
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,258	0	0	0	0	0	0	0	236	0	0	0	0	0	0	0	1,258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236	3,979		

【対策費用算定表】

施設番号	28
施設名	川島自動車班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2015
構造	S
法定耐用年数	38年(2054)
目標使用年数	50年(2066)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	4,123千円	103千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計							
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41								
屋根(塗装)	7											270								270																								270	1,350				
外壁(塗装)	15											955															955																				955	1,910	
給排水衛生設備	25																																															863	863
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,225	0	0	0	0	0	0	0	270	0	0	863	0	0	0	0	1,225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270	4,123			

【対策費用算定表】

施設番号	29
施設名	寺島班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2016
構造	S
法定耐用年数	38年(2054)
目標使用年数	50年(2066)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	4,281千円	107千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計				
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41					
屋根(塗装)	7												215								215																								860	
外壁(塗装)	15												1,367																																	2,734
給排水衛生設備	25																																													687
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,582	0	0	0	0	0	0	215	0	0	687	0	0	0	0	1,582	0	0	0	0	0	0	215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,281	

【対策費用算定表】

施設番号	31
施設名	伊吹吉野班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2016
構造	S
法定耐用年数	38年(2055)
目標使用年数	50年(2067)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	3,465千円	87千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計					
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41						
屋根(塗装)	7												215																																	860	
外壁(塗装)	15												959																																		1,918
給排水衛生設備	25																																														687
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,174	0	0	0	0	0	0	215	0	0	687	0	0	0	0	1,174	0	0	0	0	0	0	215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,465	

【対策費用算定表】

施設番号	32
施設名	下中屋班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2017
構造	S
法定耐用年数	38年(2055)
目標使用年数	50年(2067)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	3,390千円	85千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計				
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41					
屋根(塗装)	7													235							235																								940	
外壁(塗装)	15													849															849																	1,698
給排水衛生設備	25																							752																						752
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,084	0	0	0	0	0	0	235	0	0	752	0	0	0	0	1,084	0	0	0	0	0	0	235	0	0	0	0	0	0	0	3,390		

【対策費用算定表】

施設番号	33
施設名	成清班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2019
構造	S
法定耐用年数	38年(2057)
目標使用年数	50年(2069)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	3,587千円	90千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計						
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41							
屋根(塗装)	7															236																															944	
外壁(塗装)	15															944																																1,888
給排水衛生設備	25																																															755
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,180	0	0	0	0	0	0	0	0	236	0	755	0	0	0	0	0	1,180	0	0	0	0	0	0	236	0	0	0	0	0	3,587		

【対策費用算定表】

施設番号	36
施設名	六軒班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2021
構造	S
法定耐用年数	38年(2059)
目標使用年数	50年(2071)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	4,071千円	102千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計					
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41						
屋根(塗装)	7																	242							242																				968		
外壁(塗装)	15																	1,164																													2,328
給排水衛生設備	25																												775																		775
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,406	0	0	0	0	0	0	242	0	0	775	0	0	0	1,406	0	0	0	0	0	0	0	242	0	0			4,071		

【対策費用算定表】

施設番号	37
施設名	野口熊田班消防団車庫
担当部課	消防本部消防総務課

建築年度	2022
構造	S
法定耐用年数	38年(2060)
目標使用年数	50年(2072)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	3,346千円	84千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059					
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41					
屋根(塗装)	7																		222							222																			888	
外壁(塗装)	15																		875																											1,750
給排水衛生設備	25																												708																	708
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,097	0	0	0	0	0	0	222	0	0	708	0	0	0	1,097	0	0	0	0	0	0	0	222	0	3,346		

