各務原市集会場個別施設計画

令和3年3月
（令和8年1月改訂）
各務原市
（総務課）

目次

1　個別施設計画の背景・目的等
（1）背景と目的
（2）個別施設計画の位置付け
（3）計画期間

2　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け
（1）今後の方針
（2）改修等の優先順位付け
（3）目標使用年数

3　個別施設計画推進に向けた取組み

4　施設の現況

5　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

1　個別施設計画の背景・目的等

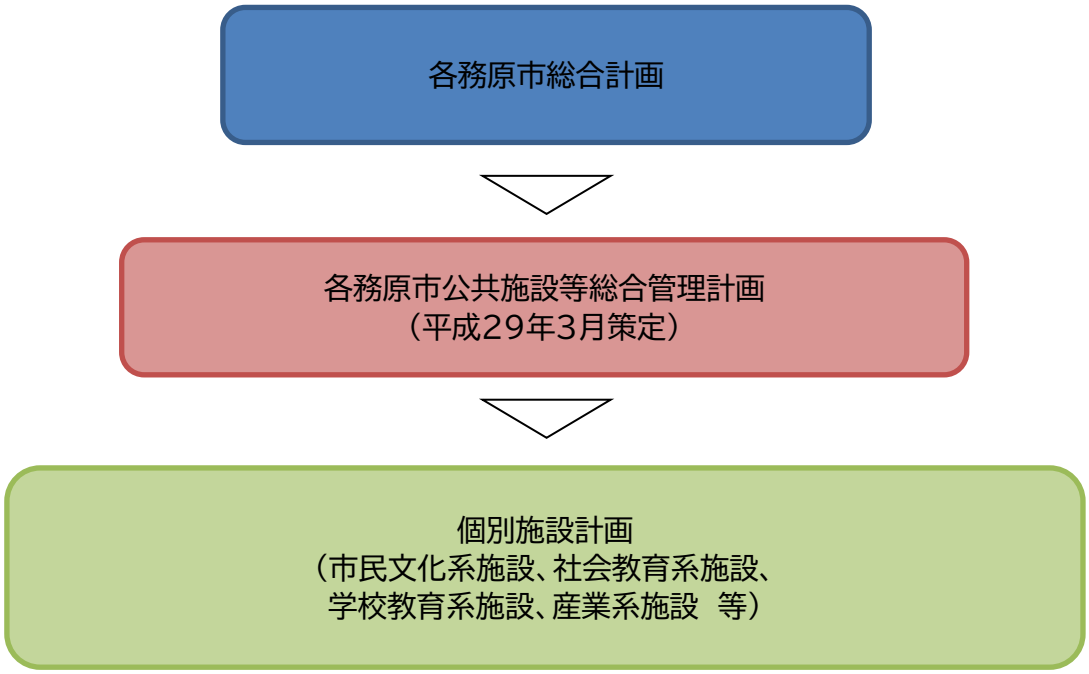
(1)背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和40年代半ばから昭和60年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることになります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成28年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するために、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体的な対応方針を定める本計画を策定しました。

(2)個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



(3)計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

2　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

(1)今後の方針

公共施設管理総合計画の施設類別に応じた基本方針を示しており、本計画においてもその考え方に基づき、今後の施設運営を図っていきます。(公共施設等総合管理計画P35～P42参照)

施設の更新の際には、自治会への譲渡を視野に入れ、国庫補助金等の処分制限期間の経過等を考慮することや、他の公共施設との集約化・複合化を行うことにより、より効率的な運営が見込まれる場合には、他施設への機能移転について検討することとします。

(2)改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

(3)目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考にして、以下のように設定します(表1、2参照)。

〇鉄筋コンクリート造･･･65年

鉄筋コンクリート造の施設は、その時々の地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65年とします。

〇鉄骨造･･･50年

鉄骨造の施設は、延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

構造種別 / 用途	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造・れんが造	木造
			重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質の場合	普通品質の場合	高品質の場合	普通品質の場合			
学校 官庁	$Y_0$100 以上	$Y_0$60 以上	$Y_0$100 以上	$Y_0$60 以上	$Y_0$40 以上	$Y_0$60 以上	$Y_0$60 以上
住宅 事務所 病院	$Y_0$100 以上	$Y_0$60 以上	$Y_0$100 以上	$Y_0$60 以上	$Y_0$40 以上	$Y_0$60 以上	$Y_0$40 以上
店舗 旅館 ホテル	$Y_0$100 以上	$Y_0$60 以上	$Y_0$100 以上	$Y_0$60 以上	$Y_0$40 以上	$Y_0$60 以上	$Y_0$40 以上
工場	$Y_0$40 以上	$Y_0$25 以上	$Y_0$40 以上	$Y_0$25 以上	$Y_0$25 以上	$Y_0$25 以上	$Y_0$25 以上

Y_0〇〇：目標となる耐用年数をある範囲で示した時の「級」を表す。

表2. 目標耐用年数の級の区分の例

目標耐用年数 / 級	代表値	範囲			下限値
$Y_0$100	100年	80	～	120年	80年
$Y_0$60	60年	50	～	80年	50年
$Y_0$40	40年	30	～	50年	30年
$Y_0$25	25年	20	～	30年	20年

３ 個別施設計画推進に向けた取組み

〇関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

〇点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

〇進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、施設ごとの状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。

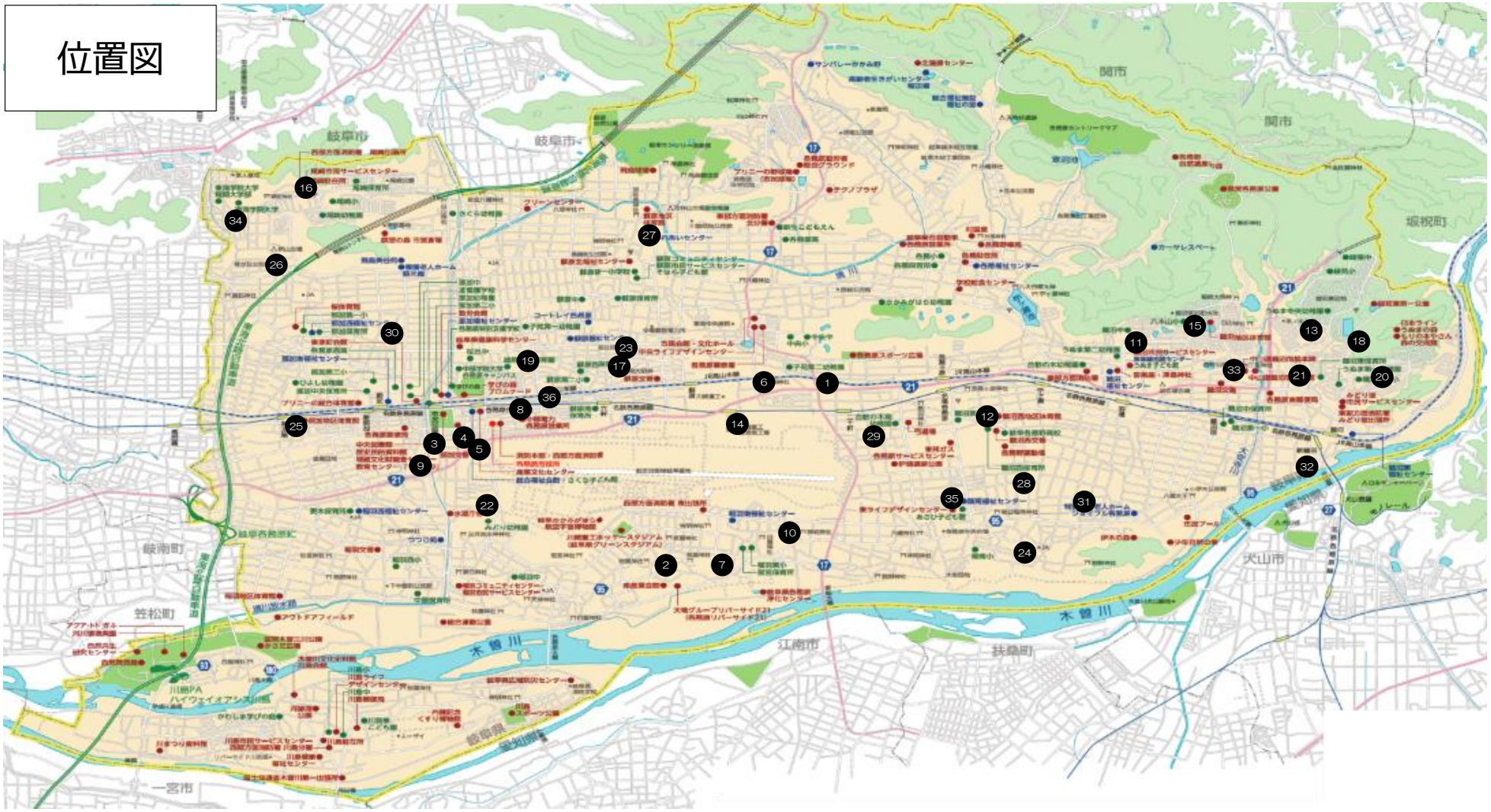
4 対象施設の現況

対象施設
（大分類：市民文化系施設、中分類：集会施設）

No.	施設名称	所在地	建築年度（西暦）	延床面積（㎡）	構造※1	所管課
1	鵜沼三ツ池集会場	鵜沼三ツ池町2-36-1	1974	339.72	RC	総務課
2	前渡西町第1集会場	前渡西町下河田797-3	1976	116.22	S	総務課
3	那加楠町集会場	那加楠町35-1	1981	293.89	RC	総務課
4	那加東部集会場	那加門前町2-37-28	1982	290.26	RC	総務課
5	那加大東町集会場	那加大東町25-1	1983	194.40	RC	総務課
6	鵜沼川崎町集会場	鵜沼川崎町2-132	1984	292.58	RC	総務課
7	前渡西町集会場	前渡西町薬師西727-1	1985	298.52	RC	総務課
8	那加織田町集会場	那加織田町2-3	1986	286.59	RC	総務課
9	三井北町集会場	三井北町3-131-4	1987	262.06	RC	総務課
10	長平集会場	前渡東町1-87	1989	249.49	RC	総務課
11	松が丘コミュニティセンター	松が丘2-99	1989	349.82	RC	総務課
12	鵜沼各務原区コミュニティセンター	鵜沼各務原町6-2-3	1990	349.50	RC	総務課
13	緑苑コミュニティセンター	緑苑南1-1-3	1990	508.67	RC	総務課
14	三柿野東自治会館	蘇原三柿野町298-185	1991	193.72	RC	総務課
15	つつじが丘ふれあいセンター	つつじが丘4-137	1991	350.95	RC	総務課
16	尾崎中央ふれあい会館	尾崎西町1-7-6	1992	517.76	RC	総務課
17	柿沢ふれあいセンター	蘇原柿沢町1-32-1	1992	333.00	RC	総務課
18	鵜沼台コミュニティセンター	鵜沼台6-1	1992	340.86	RC	総務課
19	入会・昭南ふれあいセンター	入会町2-106	1993	132.00	RC	総務課
20	新鵜沼台コミュニティセンター	新鵜沼台8-3	1993	509.28	RC	総務課
21	鵜沼東町ふれあいセンター	鵜沼東町2-83-1	1994	342.00	RC	総務課
22	三井東町ふれあいセンター	三井東町4-88-2	1994	135.81	RC	総務課
23	旭町ふれあいセンター	蘇原柿沢町3-1-21	1995	330.80	RC	総務課
24	大伊木町ふれあいセンター	鵜沼大伊木町5-166	1996	335.90	RC	総務課
25	新加納地区ふれあいセンター	那加新加納町村内2226	1997	510.86	RC	総務課
26	琴が丘ふれあい会館	那加琴が丘町3-106	1998	136.52	RC	総務課
27	蘇原古市場地区ふれあいセンター	蘇原古市場町3-8	1999	333.09	RC	総務課
28	朝日ふれあいセンター	鵜沼朝日町4-237-5	2001	310.87	RC	総務課
29	コミュニティ炉畑	鵜沼三ツ池町6-167	2004	510.00	RC	総務課
30	ふれあいセンター前野	那加前野町4-2	2005	310.00	RC	総務課
31	丸子町ふれあいセンター	鵜沼丸子町3-20	2007	130.66	RC	総務課
32	鵜沼南町会館	鵜沼南町6-105	2009	513.92	RC	総務課
33	鵜沼西町交流館	鵜沼西町1-931	2010	407.00	RC	総務課
34	桐野町ふれあいセンター	那加桐野町6-217-3	2011	313.79	RC	総務課
35	朝日コミュニティセンター	鵜沼朝日町2-455	2013	332.11	RC	総務課
36	東新町ふれあいセンター	那加東新町2-1	2017	132.06	RC	総務課
計				11,294.68		

※構造　RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造

位置図


岐阜市
関市
坂祝町
犬山市
江南市
扶桑町
岐南町
笠松町
一宮市
木曽川
長良川
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	1

施設名称	鵜沼三ツ池集会場
所在地	鵜沼三ツ池町２－36－1
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1974
延床面積（㎡）	339.72
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	2
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：三ツ池区連合自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,977	2,059	1,971	1,275	1,473	1,477	1,257	787	603	2,056	2,575	2,909

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
14.2	17.5	20.8	15.3	22.7	12.9	9.9	12.0	9.9	28.2	43.3	33.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
74	35	37	84	64	67	60	48	43	47	54	58

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼川崎町集会場	おおよその直線距離（m）	650

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	立上り部のシーリングの劣化あり	令和5年5月23日
階段各部の劣化及び損傷の状況	階段の段鼻に破損あり	令和5年5月23日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	2

施設名称	前渡西町第1集会場
所在地	前渡西町下河田797－3
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1976
延床面積（㎡）	116.22
構造	S造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	2

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：各務原市前渡西町一丁目自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,592	1,666	1,510	646	455	－	1,023	288	600	504	637	230

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
31.2	30.1	32.9	14.2	18.1	－	28.2	15.0	27.1	29.0	35.9	5.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
120	64	120	60	56	96	96	66	0	60	60	0

※平成28年度に耐震補強工事実施。

※平成30年度は、集計漏れのため施設利用者、稼働率は不明。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

利用者数、稼働率ともに低く、近接した集会場もあるが集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	前渡西町集会場	おおよその直線距離（m）	400

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	3

施設名称	那加楠町集会場
所在地	那加楠町35－1
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1981
延床面積（㎡）	293.89
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
休養室（1階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：那加楠町第1、第2自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
3,339	3,255	3,168	2,584	2,995	2,685	662	789	708	661	775	804

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
70.1	59.7	59.5	77.3	77.0	62.2	17.3	23.2	21.1	15.1	12.3	14.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
79	64	65	65	92	65	16	74	64	4	0	0

※令和元年度に改修工事実施。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

コロナ禍以降、利用者数、稼働率ともに低く、近接した集会場もあるが集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加東部集会場	おおよその直線距離（m）	250

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	4

施設名称	那加東部集会場
所在地	那加門前町2－37－28
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1982
延床面積（㎡）	290.26
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
和室（1階）	1
和室（2階）	2
研修室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：各務原市那加門前町2、3、4丁目、桜町1丁目自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
2,427	2,307	2,501	1,585	1,657	1,408	1,118	588	797	973	1,220	1,036

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
28.2	29.9	38.4	26.8	27.9	34.8	26.3	16.1	20.5	22.7	25.5	21.6

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
15	6	3	6	3	3	18	11	3	5	6	6

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

コロナ禍以降、利用者数、稼働率ともに低く、近接した集会場もあるが集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加大東町集会場	おおよその直線距離（m）	130

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況	外壁クラック有	令和4年5月25日
サッシ等の劣化及び損傷の状況	窓枠のシーリング劣化	令和4年5月25日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	5

施設名称	那加大東町集会場
所在地	那加大東町25－1
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1983
延床面積（㎡）	194.40
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
集会室（2階）	2

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：各務原市那加大東町自治会

管理人または鍵預かり人：2人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,474	1,179	1,126	861	518	797	1,019	55	152	512	490	534

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
42.5	27.7	27.1	26.8	29.0	27.9	27.7	1.4	3.8	17.0	16.7	18.0

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
7	10	6	9	9	9	7	0	0	0	0	0

※令和2年度に改修工事実施

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

コロナ禍以降、利用者数、稼働率ともに低く、近接した集会場もあるが集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加東部集会場	おおよその直線距離（m）	130

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	6

施設名称	鵜沼川崎町集会場
所在地	鵜沼川崎町2－132
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1984
延床面積（㎡）	292.58
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	2
研修室（2階）	2

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：川崎町

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
4,317	4,521	2,411	3,433	3,184	3,633	3,496	1,911	1,914	3,002	4,110	4,683

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
47.7	47.9	34.5	37.0	40.3	52.6	51.0	31.7	40.8	49.0	69.6	77.0

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
125	92	79	67	60	62	74	36	52	41	57	106

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	三柿野東自治会館	おおよその直線距離（m）	380

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	7

施設名称	前渡西町集会場
所在地	前渡西町薬師西727－1
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1985
延床面積（㎡）	298.52
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会場（1階）	1
和室（1階）	1
和室（2階）	2

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：前渡西町連合自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,628	987	1,449	1,436	849	849	1,006	140	84	12	546	455

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
17.3	6.8	13.2	12.6	26.0	26.0	10.1	7.7	3.6	0.5	9.3	4.6

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
56	28	12	4	0	0	6	0	0	0	0	0

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

利用者数、稼働率ともに低く、近接した集会場もあるが集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	前渡西町第一集会場	おおよその直線距離（m）	400

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
給気機の外気取り入れ口及び排気機の排気口の取付けの状況	フードの変形が見られる	令和6年5月30日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	8

施設名称	那加織田町集会場
所在地	那加織田町２－３
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1986
延床面積（㎡）	286.59
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
和室（1階）	1
研修室（2階）	2

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：織田町、信長町、信長町3丁目自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,149	1,171	1,120	1,715	1,533	1,217	830	117	52	46	184	598

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
9.6	9.0	9.0	9.9	10.4	9.9	8.2	2.5	1.1	1.1	7.1	11.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
32	29	27	35	38	33	29	18	4	4	34	65

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

利用者数、稼働率ともに低く、近接した集会場もあるが集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	東新町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	250

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
給気機の外気取り入れ口及び排気機の排気口の取付けの状況	フードの変形が見られる	令和6年5月30日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	9

施設名称	三井北町集会場
所在地	三井北町3－131－4
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1987
延床面積（㎡）	262.06
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会場（1階）	1
娯楽室（1階）	1
研修室（2階）	2
談話室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：三井北町自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
2,510	2,579	2,753	2,557	1,230	2,764	2,382	764	890	1,201	1,498	1,391

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
40.8	38.9	42.2	41.4	17.5	39.5	35.6	15.3	19.5	24.1	28.2	26.8

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
0	0	1	3	0	0	10	0	0	0	0	0

※平成29年度に改修工事実施。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

コロナ禍において、利用者数、稼働率ともに低さが目立つが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加楠町集会場	おおよその直線距離（m）	520

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	10

施設名称	長平集会場
所在地	前渡東町1－87
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1989
延床面積（㎡）	249.49
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
和室（2階）	2

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：長平自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
2,410	2,899	1,416	1,502	1,719	1,724	1,761	499	357	216	260	216

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
18.6	18.1	15.9	15.9	21.4	21.4	19.2	9.6	6.8	3.8	3.3	3.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
0	1	0	8	3	3	0	0	0	0	0	0

※令和4年度に改修工事実施

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

コロナ禍以降、利用者数、稼働率ともに低さが目立つが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	稲羽東福祉センター	おおよその直線距離（m）	750

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
玄関タイルの状況	玄関タイルに割れ、浮きがみられる	令和6年6月4日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	11

施設名称	松が丘コミュニティセンター
所在地	松が丘2－99
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1989
延床面積（㎡）	349.82
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：松が丘連合自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
8,436	10,575	12,286	12,558	12,777	13,463	11,797	5,952	6,424	8,138	10,060	9,572

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
63.3	91.8	92.3	92.6	93.7	94.2	90.7	70.8	78.1	90.7	92.1	89.6

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
502	351	365	436	415	399	410	313	320	405	417	381

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼福祉センター	おおよその直線距離（m）	400

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	敷地内のアスファルトに割れがみられる	令和6年6月5日
木建具の状況	木建具の溝貼り付け材が浮いている	令和6年6月5日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	12

施設名称	鵜沼各務原区コミュニティセンター
所在地	鵜沼各務原町６－２－３
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1990
延床面積（㎡）	349.50
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
大集会室（1階）	1
小集会室（1階）	1
和室（1階）	2

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：各務原区

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
8,808	5,336	6,894	7,714	12,777	8,325	7,906	3,397	4,477	5,334	5,392	7,800

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
90.1	61.6	90.7	90.1	93.7	88.5	86.0	62.0	67.9	72.1	71.5	71.9

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
541	332	447	485	415	414	432	252	326	330	314	249

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	朝日ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	800

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁に浮きがみられる	令和6年6月6日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	内壁に浮きがみられる	令和6年6月6日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	13

施設名称	緑苑コミュニティセンター
所在地	緑苑南1－1－3
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1990
延床面積（㎡）	508.67
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：緑苑自治会連合会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
23,621	22,522	22,401	20,573	22,266	19,790	19,145	7,308	7,534	9,662	200	5,079

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
88.5	86.6	88.5	91.2	90.7	91.0	90.1	67.2	73.7	84.1	3.3	55.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,497	1,394	1,423	1,528	1,617	1,681	1,652	870	1,125	1,074	118	706

※令和5年度に改修工事実施

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼台コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	670

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	スリットのシーリングに割れが見られる	令和5年6月1日
パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	立上り部のシーリングに割れが見られる	令和5年6月1日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	14

施設名称	三柿野東自治会館
所在地	蘇原三柿野町298－185
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1991
延床面積（㎡）	193.72
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
和室（2階）	2

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：三柿野東自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
946	981	－	759	442	719	500	12	0	97	247	305

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
22.7	22.7	－	22.2	11.0	13.2	10.4	0.4	0.0	2.2	3.8	4.6

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
23	18	－	18	18	18	18	6	0	0	0	0

※平成27年度は、集計漏れのため利用状況は不明。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

コロナ禍以降、利用者数、稼働率ともに低く、近接した集会場もあるが集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼川崎町集会場	おおよその直線距離（m）	380

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁に塗装のめくれが見られる	令和7年2月26日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	内壁にクラックが見られる	令和7年2月26日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	15

施設名称	つつじが丘ふれあいセンター
所在地	つつじが丘4－137
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	総務課
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1991
延床面積（㎡）	350.95
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
学習室（1階）	1
休養室（1階）	1
保育室（1階）	1
事務室兼研修室（1階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：つつじが丘連合自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
9,481	10,299	9,102	9,490	10,084	9,238	6,183	3,126	3,931	6,018	6,247	6,961

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
72.9	74.0	79.2	80.5	－	－	72.3	40.4	55.3	81.4	80.0	76.0

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
317	350	336	347	328	320	232	134	130	170	178	174

※平成29、30年度は、集計漏れのため稼働率は不明。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	松が丘コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	750

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁、軒裏に塗装の浮きが見られる	令和5年6月7日
サッシ等の劣化及び損傷の状況	サッシのシーリングが切れている	令和5年6月7日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	16

施設名称	尾崎中央ふれあい会館
所在地	尾崎西町1－7－6
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1992
延床面積（㎡）	517.76
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：尾崎自治会連合会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
9,481	16,169	15,848	16,100	15,828	13,724	11,721	3,266	3,214	5,151	5,274	6,142

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
72.9	63.8	86.0	88.2	89.6	85.2	77.3	56.8	55.9	68.8	66.8	67.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
317	961	834	829	963	898	919	269	341	741	603	551

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	桐野町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	950

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁にクラックが多数みられる	令和5年12月4日
サッシ等の劣化及び損傷の状況	サッシが動かない等不備がみられる	令和5年12月4日
屋根の劣化及び損傷の状況	屋上が劣化している	令和5年12月4日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	17

施設名称	柿沢ふれあいセンター
所在地	蘇原柿沢町1－32－1
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1992
延床面積（㎡）	333.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：柿沢自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
6,872	6,843	6,917	3,000	6,469	6,440	6,646	1,915	2,504	2,989	4,775	4,746

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
67.9	79.2	79.4	36.2	81.1	81.9	78.1	44.8	51.2	65.2	71.2	70.5

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
191	199	187	96	186	200	180	105	110	151	146	139

※平成28年度に改修工事実施。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	旭町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	240

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
屋上面の劣化及び損傷の状況	防水シートにしわがみられる	令和6年6月12日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	内壁に浮きがみられる	令和6年6月12日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	18

施設名称	鵜沼台コミュニティセンター
所在地	鵜沼台6－1
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1992
延床面積（㎡）	340.86
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
学習室（1階）	1
休養室（2階）	1
保育室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：鵜沼台区会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
8,464	7,612	3,935	7,285	6,679	6,434	5,362	2,459	2,767	2,887	3,739	3,437

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
83.6	80.3	47.4	78.6	77.3	78.1	72.1	48.9	48.2	62.5	67.4	83.6

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
517	501	300	482	459	455	494	236	26	301	310	296

※平成27年度に改修工事実施。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	新鵜沼台コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	570

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
擁壁の劣化及び損傷の状況	擁壁に割れがみられる	令和6年6月11日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁にコンクリ、塗装の浮きがみられる	令和6年6月11日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	19

施設名称	入会・昭南ふれあいセンター
所在地	入会町2－106
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1993
延床面積（㎡）	132.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室兼学習室（1階）	1
保育室兼休養室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：入会町1・2丁目、3丁目、4丁目、昭南町自治会

管理人または鍵預かり人：2人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,385	1,497	1,244	1,244	1,012	1,115	893	277	292	481	662	619

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
43.8	45.8	45.5	39.5	33.7	32.9	－	13.1	13.2	28.5	30.4	23.0

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
166	181	161	142	118	107	101	42	38	89	92	77

※令和元年度は、集計漏れのため稼働率は不明。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

利用者数及び稼働率の低下が見られるが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	東新町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	530

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	20

施設名称	新鵜沼台コミュニティセンター
所在地	新鵜沼台8－3
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1993
延床面積（㎡）	509.28
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	2
学習室（1階）	1
休養室（2階）	2
保育室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：新鵜沼台区会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
10,490	10,110	11,822	10,372	10,140	10,173	9,524	677	3,309	5,741	5,769	6,303

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
98.1	98.1	98.1	81.9	81.4	60.3	54.8	12.0	46.6	79.5	77.5	58.5

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
775	750	793	785	805	825	686	55	394	536	574	540

※令和2年度に改修工事実施

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼台コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	570

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁にクラックがみられる	令和6年6月12日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	21

施設名称	鵜沼東町ふれあいセンター
所在地	鵜沼東町2－83－1
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1994
延床面積（㎡）	342.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
学習室（1階）	1
休養室兼保育室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：東町自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
3,634	2,942	3,086	3,014	2,931	3,116	813	726	589	1,661	2,702	2,621

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
46.0	32.3	29.6	29.6	31.2	33.7	9.9	21.6	12.3	23.8	44.4	27.9

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
424	242	98	81	70	132	43	118	40	72	181	80

※令和元年度に改修工事実施。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

稼働率は若干低いが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	緑苑コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	620

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く）、モルタル等の劣化及び損傷の状況	外壁タイルに浮きがみられる	令和6年6月13日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	22

施設名称	三井東町ふれあいセンター
所在地	三井東町4－88－2
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1994
延床面積（㎡）	135.81
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
学習室（1階）	1
休養室兼保育室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：三井東町自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,882	1,691	1,752	1,638	1,633	883	856	88	233	318	357	252

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
46.3	40.0	35.6	36.2	34.5	12.1	18.1	3.0	9.3	12.6	13.4	10.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
108	103	73	75	73	14.7	23.8	5	18	27	28	25

※平成30、31年度に改修工事実施

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

コロナ禍以降、利用者数、稼働率ともに低さが目立つが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	三井北町集会場	おおよその直線距離（m）	840

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	23

施設名称	旭町ふれあいセンター
所在地	蘇原柿沢町3－1－21
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1995
延床面積（㎡）	330.80
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：旭自治会連合会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
4,625	4,976	4,194	3,415	8,464	3,501	4,710	969	1,149	1,856	2,434	2,602

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
41.6	55.6	40.5	40.5	46.3	40.0	38.1	20.2	23.6	34.2	37.8	43.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
95	55	10	155	85	0	40	80	80	40	0	80

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	柿沢ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	240

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
屋上面の劣化及び損傷の状況	防水部に劣化が見られる	令和5年11月21日
タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況	外壁クラック、浮きあり	令和5年11月21日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	24

施設名称	大伊木町ふれあいセンター
所在地	鵜沼大伊木町5－166
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1996
延床面積（㎡）	335.90
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：各務原市鵜沼大伊木区、大牧団地自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
3,672	3,867	3,623	4,267	4,166	3,311	3,674	2,318	1,017	1,425	3,196	2,887

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
71.2	59.2	64.4	81.1	56.7	58.1	51.8	35.5	20.3	36.7	54.8	50.5

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
305	292	370	372	346	316	250	210	123	90	156	170

※令和3、4年度に改修工事実施

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	丸子町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	810

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	25

施設名称	新加納地区ふれあいセンター
所在地	那加新加納町村内2226
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1997
延床面積（㎡）	510.86
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	2
学習室（1階）	1
休養室（2階）	2
保育室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：新加納連合自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
8,150	6,822	4,797	6,337	4,981	5,477	4,011	2,466	2,860	4,567	5,793	552

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
56.7	51.0	46.6	55.3	52.1	46.0	43.6	16.7	43.8	56.7	58.6	7.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
356	295	246	326	274	260	246	104	218	236	260	35

※令和6年度に改修工事実施

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加南福祉センター	おおよその直線距離（m）	1000

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	26

施設名称	琴が丘ふれあい会館
所在地	那加琴が丘町3－106
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1998
延床面積（㎡）	136.52
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室兼学習室（1階）	1
保育室兼休養室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：各務原市琴が丘自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
5,757	5,497	4,772	4,243	3,908	3,976	3,896	2,137	1,181	2,149	2,459	2,060

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
89.9	84.1	76.2	81.6	83.0	75.3	78.4	47.8	58.9	70.4	79.2	67.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
239	231	198	210	195	165	175	121	127	158	160	147

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	桐野町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	750

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	27

施設名称	蘇原古市場地区ふれあいセンター
所在地	蘇原古市場町３－８
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1999
延床面積（㎡）	333.09
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
学習室（1階）	1
休養室（2階）	1
保育室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：古市場町、川協団地、リバーサイド熊田自治会

管理人または鍵預かり人：2人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
3,388	3,215	4,525	4,361	2,794	3,061	2,937	990	915	1,536	1,728	1,631

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
50.7	41.9	29.3	51.5	56.4	40.5	37.3	19.9	15.6	27.7	26.8	24.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
303	260	278	281	269	223	180	66	42	72	71	56

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

コロナ禍以降、利用者数、稼働率ともに低さが目立つが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	蘇原コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	600

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	28

施設名称	朝日ふれあいセンター
所在地	鵜沼朝日町4－237－5
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	総務課
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	2001
延床面積（㎡）	310.87
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：朝日町自治会連合会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
3,514	1,363	1,411	1,622	1,673	1,212	1,152	274	423	-	737	993

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
54.5	22.7	23.8	37.3	45.5	34.5	35.6	10.7	16.4	-	27.7	64.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※令和4年度は、集計漏れのため利用者数、稼働率は不明。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

コロナ禍において、利用者数、稼働率ともに低下が見られたが、回復傾向にある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	陵南福祉センター	おおよその直線距離（m）	490

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁クラック有	令和4年6月15日
サッシ等の劣化及び損傷の状況	サッシシールの劣化有	令和4年6月15日
サッシ等の劣化及び損傷の状況	玄関フロアヒンジの油漏れあり	令和4年6月15日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	29

施設名称	コミュニティ炉畑
所在地	鵜沼三ツ池町6－167
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	2004
延床面積（㎡）	510.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
学習室（1階）	2
保育室（1階）	1
休養室（1階）	1
集会室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：三ツ池区連合自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
5,794	7,144	5,954	5,660	5,833	5,694	5,626	1,702	2,388	2,730	4,275	4,178

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
75.9	83.3	69.9	62.5	60.8	56.7	58.6	38.8	45.5	50.7	49.3	48.4

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
344	369	264	245	235	237	265	143	192	200	169	153

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼三ツ池町集会場	おおよその直線距離（m）	920

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
屋外階段	屋外階段に錆有	令和4年6月16日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	30

施設名称	ふれあいセンター前野
所在地	那加前野町４－２
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	総務課
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	2005
延床面積（㎡）	310.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
学習室（1階）	2
休養室（1階）	2
集会室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：前野町、野畑町自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,691	1,581	1,560	2,381	2,007	1,760	2,446	984	1,097	1,595	1,755	2,102

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
不明	16.7	30.4	34.5	35.6	31.2	45.2	23.8	27.4	32.1	39.7	45.9

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
49	4	0	6	6	0	0	0	0	0	0	2

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加福祉センター	おおよその直線距離（m）	980

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁に浮きがみられる	令和6年7月16日
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	内壁に浮き、クラックがみられる	令和6年7月16日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	31

施設名称	丸子町ふれあいセンター
所在地	鵜沼丸子町3－20
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	2007
延床面積（㎡）	130.66
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室兼学習室（1階）	1
休養室兼保育室（1階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：各務原市鵜沼丸子町自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,210	1,261	849	658	1,141	870	1,245	490	436	383	959	953

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
28.2	25.8	18.6	15.3	20.8	20.5	26.3	9.3	8.5	7.7	15.6	13.4

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	510	0

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

コロナ禍以降特に稼働率の低さが目立つが、集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	大伊木町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	810

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	32

施設名称	鵜沼南町会館
所在地	鵜沼南町6－105
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	2009
延床面積（㎡）	513.92
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：各務原市鵜沼南町区

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
10,886	9,567	9,105	9,525	9,870	10,004	9,609	1,982	2,178	2,907	4,022	2,065

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
74.2	70.4	57.8	68.2	70.1	74.5	77.5	26.0	31.5	39.2	34.8	34.7

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
117	61	61	54	48	134	241	4	5	9	13	14

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼東福祉センター	おおよその直線距離（m）	630

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	33

施設名称	鵜沼西町交流館
所在地	鵜沼西町1－931
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	2010
延床面積（㎡）	407.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
和室（1階）	2
集会室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：鵜沼西町自治会連合会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
4,414	5,004	4,553	4,302	4,828	3,076	3,039	1,728	1,605	2,669	－	3,558

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
42.5	50.7	54.0	44.4	46.8	40.3	35.3	28.4	24.1	40.8	－	50.0

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
50	61	56	48	67	66	66	56	25	33	44	34

※令和5年度は、集計漏れのため施設利用者、稼働率は不明。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼東町ふれあいセンター	おおよその直線距離（m）	710

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況	外壁にクラック、浮きあり	令和4年6月22日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	34

施設名称	桐野町ふれあいセンター
所在地	那加桐野町6－217－3
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	2011
延床面積（㎡）	313.79
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	2

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：各務原市那加桐野町自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
2,353	3,308	4,035	4,031	3,516	3,670	3,512	941	1,264	1,870	2,107	2,138

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
44.1	56.4	52.9	56.4	55.6	56.7	68.8	21.9	31.8	45.2	49.0	44.3

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
0	118	182	98	93	92	98	61	73	95	59	96

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	琴が丘ふれあい会館	おおよその直線距離（m）	750

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況	外壁タイル浮き有	令和4年6月21日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	35

施設名称	朝日コミュニティセンター
所在地	鵜沼朝日町2－455
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	総務課
建築年度（西暦）	2013
延床面積（㎡）	332.11
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室（1階）	1
保育室（2階）	1
休養室（2階）	1
学習室（2階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：朝日町連合自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
2,353	4,830	5,387	5,283	6,907	7,007	6,264	2,490	4,949	3,839	3,784	4,105

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
44.1	76.2	79.5	67.9	71.5	72.3	71.5	48.1	59.2	69.6	72.1	73.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
0	0	0	0	43	2	1	33	170	155	96	75

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

特になし。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	陵南福祉センター	おおよその直線距離（m）	120

【公共施設等現地調査結果整理表 】

点検項目	状況等	点検実施日
内部の仕上げ	天井に染みあり	令和4年6月22日

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	36

施設名称	東新町ふれあいセンター
所在地	那加東新町２－１
施設所管課	総務課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型（中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	2017
延床面積（㎡）	132.06
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室兼学習室（1階）	1
休養室兼保育室（1階）	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市集会場設置条例に基づき設置

開館時間	休館日等
8:00～22:00	無

2 運営主体、管理方法等

指定管理：各務原市那加東新町自治会

管理人または鍵預かり人：1人（非常駐）

3 利用状況　※平成30年3月利用開始のため、平成29年度は3月分のみの集計

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
－	－	－	－	291	1,374	1,030	120	136	439	571	618

＜施設稼働率の推移＞（使用された日数／365日、単位：%）※平成29年度は「使用された日数/31日」で計算

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
－	－	－	－	29.0	20.3	18.4	3.0	3.8	9.9	11.8	11.7

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
－	－	－	－	0	19	14	2	0	0	0	0

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

利用者数、稼働率ともに低く、近接した集会場もあるが集約化などについては地域住民の福祉の増進という集会場の設置目的を損なわないよう、慎重に検討する必要がある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加織田町集会場	おおよその直線距離（m）	250

5　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

・修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「2　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け　(3)目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新(建替え)をすることとして費用を算出しています。
・更新(建替え)予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。
・主要構造部(屋根、壁など)の改修及び主な設備(空調、給排水衛生設備など)の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。
・各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。
・各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種別	耐用年数	種別	耐用年数
屋上防水(塩ビ)	20年	外壁(塗装・建具シーリング含む)	15年
屋根(塗装)	7年	屋根(フッ素樹脂ガリバリウム鋼板)	20年
屋根(瓦)	20年	門扉、塀、囲い	20年
空調(個別式)	15年	空調(中央式)	20年
火災警報設備	15年	給排水衛生設備	25年
受変電設備	25年	自家発電設備	25年
中央監視設備	15年	受水槽・高架水槽設備	15年
昇降設備	30年	手摺	20年
自動ドア	12年		

・概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。
・維持補修費用(施設を維持するために要する例年の修繕料)や保守点検費用(設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用)は、1施設あたり1,000千円以上の場合のみ計上します。
・施設自体を維持するための費用以外の業務委託料(指定管理料、清掃、除草等)は計上していません。
・施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降のとおりです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

【対策費用算定表】(総括表)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	6,723,254千円	168,081千円

(単位:千円)

	建築年度(西暦)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
鵜沼三ツ池集会場	1974													27,152	11,498						164,424															23,052					4,100	230,226
前渡西町第1集会場	1976										56,250							1,398							1,398	9,092						1,398				3,843			1,398			74,777
那加楠町集会場	1981															20,206					4,141							142,243														166,590
那加東部集会場	1982													24,277	9,852														140,486													174,615
那加大東町集会場	1983	53,983															16,515					5,645								94,090												170,233
鵜沼川崎町集会場	1984										23,296			4,282					8,746							13,380			4,282		141,609											195,595
前渡西町集会場	1985													15,603		4,181					10,108											144,484										174,376
那加織田町集会場	1986									23,070		30,140					3,757								13,380		8,658						138,710									217,715
三井北町集会場	1987													19,337					3,131					8,883										126,837								158,188
長平集会場	1989		3,300	53,075															21,232					3,203					8,462							120,753						210,025
松が丘コミュニティセンター	1989													31,225				8,403					11,854						16,917							169,313						237,712
鵜沼各務原区コミュニティセンター	1990											38,788															17,723										169,158					225,669
緑苑コミュニティセンター	1990	1,226		3,608	119,958							42,725								17,840							10,365			16,407							246,196					458,325
三柿野東自治会館	1991	1,567						5,131	136,803															16,314					1,656									93,760				255,231
つつじが丘ふれあいセンター	1991													48,193							3,072							3,072	18,910									169,860				243,107
尾崎中央ふれあい会館	1992								6,140	221,981															29,011					5,312									250,596			513,040
柿沢ふれあいセンター	1992												42,090					4,464					11,272					21,628												161,172			240,626
鵜沼台コミュニティセンター	1992												56,703															21,138					4,787						164,976			247,604
入会・昭南ふれあいセンター	1993					2,915	74,724															5,156					2,262					4,456								63,888		153,401
新鵜沼台コミュニティセンター	1993	130,940															29,119					11,984					10,053					29,119								246,492		457,707
鵜沼東町ふれあいセンター	1994															21,659					4,060					11,595					21,659										165,528	224,501
三井東町ふれあいセンター	1994															16,946					1,595					4,586					16,946										65,732	105,805
旭町ふれあいセンター	1995	1,613					4,349	103,632												4,444			21,059					388					12,338									147,823
大伊木町ふれあいセンター	1996	3,685	39,110	61,396															64,917					14,298					8,998						64,917							257,321
新加納地区ふれあいセンター	1997				3,277	149,705															28,205					6,464					17,312					28,205						233,168
琴が丘ふれあい会館	1998													37,540							1,512							1,512	18,531					101	1,512				4,617			65,325
蘇原古市場地区ふれあいセンター	1999					3,498	121,412															23,969					1,589					11,272					23,969					185,709
朝日ふれあいセンター	2001									6,140		33,667							983							983	22,104					51	983				10,529			983		76,423
コミュニティ炉畑	2004												53,577						2,442							2,442	17,707					202	2,442				16,958					95,770
ふれあいセンター前野	2005													41,866							1,958							1,958	29,410						1,958				10,498			87,648
丸子町ふれあいセンター	2007													17,867															11,922					1,261					4,684			35,734
鵜沼南町会館	2009													29,265		17,053													27,336					1,929							17,053	92,636
鵜沼西町交流館	2010													22,575			13,630												20,646					1,929								58,780
桐野町ふれあいセンター	2011													21,801				10,593		25,634	92							92	21,709						92					25,634		105,647
朝日コミュニティセンター	2013														39,865					11,208										19,917					19,948							90,938
東新町ふれあいセンター	2017													239					24,780		239			4,748				239						7,130	239				17,650			55,264
合　計		193,014	42,410	118,079	123,235	156,118	200,485	108,763	142,943	251,191	79,546	145,320	152,370	341,222	61,215	80,045	63,021	24,858	126,231	59,126	219,406	46,754	44,185	47,446	43,789	48,542	90,461	192,270	329,265	135,726	197,526	190,982	159,260	139,187	88,666	345,166	466,810	263,620	615,591	336,997	252,413	6,723,254

【対策費用算定表】

施設番号	1
施設名	鵜沼三ツ池集会場
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1974
構造	RC
法定耐用年数	50年（2024）
目標使用年数	65年（2039）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	230,226千円	5,756千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20													4,100																											4,100	8,200
外壁（塗装）	15													7,442																						7,442						14,884
空調（個別式）	15													15,610																						15,610						31,220
給排水衛生設備	25														11,498																											11,498
更新	65																				164,424																					164,424
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,152	11,498	0	0	0	0	0	164,424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,052	0	0	0	0	4,100	230,226

【対策費用算定表】

施　設　番　号	2
施　　設　　名	前渡西町第1集会場
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1976
構造	S
法定耐用年数	38年（2014）
目標使用年数	50年（2026）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	74,777千円	1,869千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（塗装）	7																	1,398							1,398							1,398							1,398			5,592
外壁（塗装）	15																									2,402																2,402
空調（個別式）	15																									6,690																6,690
給排水衛生設備	25																																			3,843						3,843
更新	50										56,250																															56,250
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	56,250	0	0	0	0	0	0	1,398	0	0	0	0	0	0	1,398	9,092	0	0	0	0	0	1,398	0	0	0	3,843	0	0	1,398	0	0	74,777

【対策費用算定表】

施　設　番　号	3
施　　設　　名	那加楠町集会場
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1981
構造	RC
法定耐用年数	50年（2031）
目標使用年数	65年（2046）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	166,590千円	4,165千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																				4,141																					4,141
外壁（塗装）	15															6,826																										6,826
空調（個別式）	15															13,380																										13,380
更新	65																											142,243														142,243
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,206	0	0	0	0	4,141	0	0	0	0	0	0	142,243	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166,590

【対策費用算定表】

施設番号	4
施設名	那加東部集会場
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1982
構造	RC
法定耐用年数	50年（2032）
目標使用年数	65年（2047）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	174,615千円	4,365千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20													4,040																												4,040
外壁（塗装）	15													6,857																												6,857
空調（個別式）	15													13,380																												13,380
給排水衛生設備	25														9,852																											9,852
更新	65																												140,486													140,486
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,277	9,852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140,486	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174,615

【対策費用算定表】

施　設　番　号	5
施　　設　　名	那加大東町集会場
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1983
構造	RC
法定耐用年数	50年（2033）
目標使用年数	65年（2048）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	170,233千円	4,256千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20	3,440																				5,645																				9,085
外壁（塗装）	15	2,098															3,950																									6,048
空調（個別式）	15	10,508															12,565																									23,073
給排水衛生設備	25	1,407																																								1,407
照明設備	―	2,319																																								2,319
内装改修等	―	34,211																																								34,211
更新	65																													94,090												94,090
合　　計		53,983	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,515	0	0	0	0	5,645	0	0	0	0	0	0	0	94,090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170,233

【対策費用算定表】

施設番号	6
施設名	鵜沼川崎町集会場
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1984
構造	RC
法定耐用年数	50年（2034）
目標使用年数	65年（2049）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	195,595千円	4,890千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																		8,746																							8,746
外壁（塗装）	15													4,282															4,282													8,564
空調（個別式）	15										13,380															13,380																26,760
給排水衛生設備	25										9,916																															9,916
更新	65																														141,609											141,609
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,296	0	0	4,282	0	0	0	0	8,746	0	0	0	0	0	0	13,380	0	0	4,282	0	141,609	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	195,595

【対策費用算定表】

施設番号	7
施設名	前渡西町集会場
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1985
構造	RC
法定耐用年数	50年（2035）
目標使用年数	65年（2050）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	174,376千円	4,359千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20															4,181																										4,181
外壁（塗装）	15													6,683																												6,683
空調（個別式）	15													8,920																												8,920
給排水衛生設備	25																				10,108																					10,108
更新	65																															144,484										144,484
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,603	0	4,181	0	0	0	0	10,108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144,484	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174,376

【対策費用算定表】

施　設　番　号	8
施　　設　　名	那加織田町集会場
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1986
構造	RC
法定耐用年数	50年（2036）
目標使用年数	65年（2051）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	217,715千円	5,443千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																3,757																									3,757
外壁（塗装）	15																										8,658															8,658
外壁（石綿除去）	ー											30,140																														30,140
空調（個別式）	15									13,380															13,380																	26,760
給排水衛生設備	25									9,690																																9,690
更新	65																																138,710									138,710
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	23,070	0	30,140	0	0	0	0	3,757	0	0	0	0	0	0	0	13,380	0	8,658	0	0	0	0	0	138,710	0	0	0	0	0	0	0	0	217,715

【対策費用算定表】

施　設　番　号	9
施　　設　　名	三井北町集会場
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1987
構造	RC
法定耐用年数	50年（2037）
目標使用年数	65年（2052）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	158,188千円	3,955千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																		3,131																							3,131
外壁（塗装）	15													5,957																												5,957
空調（個別式）	15													13,380																												13,380
給排水衛生設備	25																							8,883																		8,883
更新	65																																	126,837								126,837
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,337	0	0	0	0	3,131	0	0	0	0	8,883	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126,837	0	0	0	0	0	0	0	158,188

【対策費用算定表】

施　設　番　号	10
施　　設　　名	長平集会場
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1989
構造	RC
法定耐用年数	50年（2039）
目標使用年数	65年（2054）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	210,025千円	5,251千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20		198	3,298																				3,203																		6,699
外壁（塗装）	15		175	2,043															10,082																							12,300
空調（個別式）	15		1,564	9,350															11,150																							22,064
給排水衛生設備	25		647	1,881																									8,462													10,990
照明放送設備等	－		125	8,708																																						8,833
内装改修等	－		591	27,795																																						28,386
更新	65																																			120,753						120,753
合　　計		0	3,300	53,075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,232	0	0	0	0	3,203	0	0	0	0	8,462	0	0	0	0	0	0	120,753	0	0	0	0	0	210,025

【対策費用算定表】

施設番号	11
施設名	松が丘コミュニティセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1989
構造	RC
法定耐用年数	50年（2039）
目標使用年数	65年（2054）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	237,712千円	5,943千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																	8,403																								8,403
外壁（塗装）	15																												5,767													5,767
外壁（石綿除去）	ー													20,075																												20,075
空調（個別式）	15													11,150															11,150													22,300
給排水衛生設備	25																						11,854																			11,854
更新	65																																			169,313						169,313
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,225	0	0	0	8,403	0	0	0	0	11,854	0	0	0	0	0	16,917	0	0	0	0	0	0	169,313	0	0	0	0	0	237,712

【対策費用算定表】

施設番号	12
施設名	鵜沼各務原区コミュニティセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1990
構造	RC
法定耐用年数	50年（2040）
目標使用年数	65年（2055）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	225,669千円	5,642千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20											9,211																														9,211
外壁（塗装）	15											6,573															6,573															13,146
空調（個別式）	15											11,150															11,150															22,300
給排水衛生設備	25											11,854																														11,854
更新	65																																				169,158					169,158
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,788	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	169,158	0	0	0	0	225,669

【対策費用算定表】

施設番号	13
施設名	緑苑コミュニティセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1990
構造	RC
法定耐用年数	50年（2040）
目標使用年数	65年（2055）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	458,325千円	11,458千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20											6,645																														6,645
外壁（塗装）	15																										10,365															10,365
外壁（石綿除去）	―											36,080																														36,080
内壁（石綿除去等）	―			1,100	12,584																																					13,684
空調（個別式）	15	1,226		2,028	23,187															17,840																						44,281
給排水衛生設備	25			480	5,483																									16,407												22,370
内装改修等	―				78,704																																					78,704
更新	65																																				246,196					246,196
合計		1,226	0	3,608	119,958	0	0	0	0	0	0	42,725	0	0	0	0	0	0	0	17,840	0	0	0	0	0	0	10,365	0	0	16,407	0	0	0	0	0	0	246,196	0	0	0	0	458,325

【対策費用算定表】

施設番号	14
施設名	三柿野東自治会館
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1991
構造	RC
法定耐用年数	50年(2041)
目標使用年数	65年(2056)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	255,231千円	6,381千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20							62	1,656																				1,656													3,374
外壁(塗装)	15																							7,394																		7,394
外壁(石綿除去)	ー							965	25,740																																	26,705
空調(個別式)	15	1,567						335	8,920															8,920																		19,742
給排水衛生設備	25							258	6,886																																	7,144
内装改修等	ー							3,511	93,601																																	97,112
更新	65																																					93,760				93,760
合計		1,567	0	0	0	0	0	5,131	136,803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,314	0	0	0	0	1,656	0	0	0	0	0	0	0	0	93,760	0	0	0	255,231

【対策費用算定表】

施設番号	15
施設名	つつじが丘ふれあいセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1991
構造	RC
法定耐用年数	50年（2041）
目標使用年数	65年（2056）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	243,107千円	6,078千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20													606																												606
屋根（塗装）	7													3,072							3,072							3,072														9,216
外壁（塗装）	15																												5,530													5,530
外壁（石綿除去）	―													19,250																												19,250
空調（個別式）	15													13,380															13,380													26,760
給排水衛生設備	25													11,885																												11,885
更新	65																																					169,860				169,860
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48,193	0	0	0	0	0	0	3,072	0	0	0	0	0	0	3,072	18,910	0	0	0	0	0	0	0	0	169,860	0	0	0	243,107

【対策費用算定表】

施設番号	16
施設名	尾崎中央ふれあい会館
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1992
構造	RC
法定耐用年数	50年（2042）
目標使用年数	65年（2057）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	513,040千円	12,826千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20								147	5,312																				5,312												10,771
外壁（塗装）	15								0																11,171																	11,171
外壁（石綿除去）	―								1,075	38,885																																39,960
空調（個別式）	15								491	17,840															17,840																	36,171
給排水衛生設備	25								485	17,537																																18,022
内装改修等	―								3,942	142,407																																146,349
更新	65																																						250,596			250,596
合　計		0	0	0	0	0	0	0	6,140	221,981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,011	0	0	0	0	5,312	0	0	0	0	0	0	0	0	250,596	0	0	513,040

【対策費用算定表】

施　設　番　号	17
施　　設　　名	柿沢ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1992
構造	RC
法定耐用年数	50年（2042）
目標使用年数	65年（2057）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	240,626千円	6,016千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																	4,464																								4,464
外壁（塗装）	15																											8,248														8,248
外壁（石綿除去）	ー												28,710																													28,710
空調（個別式）	15												13,380															13,380														26,760
給排水衛生設備	25																						11,272																			11,272
更新	65																																						161,172			161,172
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,090	0	0	0	0	4,464	0	0	0	0	11,272	0	0	0	0	21,628	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	161,172	0	0	240,626

【対策費用算定表】

施設番号	18
施設名	鵜沼台コミュニティセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1992
構造	RC
法定耐用年数	50年（2042）
目標使用年数	65年（2057）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	247,604千円	6,190千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20												4,787																				4,787									9,574
外壁（塗装）	15																											7,758														7,758
外壁（石綿除去）	ー												27,005																													27,005
空調（個別式）	15												13,380															13,380														26,760
給排水衛生設備	25												11,531																													11,531
更新	65																																						164,976			164,976
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56,703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,138	0	0	0	0	4,787	0	0	0	0	0	164,976	0	0	247,604

【対策費用算定表】

施　設　番　号	19
施　　設　　名	入会・昭南ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1993
構造	RC
法定耐用年数	50年（2043）
目標使用年数	65年（2058）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	153,401千円	3,835千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20					139	3,569																				2,262															5,971
外壁（塗装）	15					269	6,905															4,487																				11,661
外壁（石綿除去）	―					746	19,127																																			19,873
空調（個別式）	15					235	6,025															669																				6,929
給排水衛生設備	25					88	2,246																									4,456										6,790
内装改修等	―					1,438	36,852																																			38,290
更新	65																																							63,888		63,888
合　　計		0	0	0	0	2,915	74,724	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,156	0	0	0	0	2,262	0	0	0	0	4,456	0	0	0	0	0	0	0	63,888	0	153,401

【対策費用算定表】

施設番号	20
施設名	新鵜沼台コミュニティセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1993
構造	RC
法定耐用年数	50年（2043）
目標使用年数	65年（2058）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	457,707千円	11,443千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20	7,604																				11,984																				19,588
外壁（塗装）	15	3,779															6,833															6,833										17,445
空調（個別式）	15	19,407															22,286															22,286										63,979
給排水衛生設備	25	5,319																									10,053															15,372
照明設備	ー	5,201																																								5,201
内装改修等	ー	89,630																																								89,630
更新	65																																							246,492		246,492
合　計		130,940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,119	0	0	0	0	11,984	0	0	0	0	10,053	0	0	0	0	29,119	0	0	0	0	0	0	0	246,492	0	457,707

【対策費用算定表】

施設番号	21
施設名	鵜沼東町ふれあいセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1994
構造	RC
法定耐用年数	50年（2044）
目標使用年数	65年（2059）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	224,501千円	5,613千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																				4,060																					4,060
外壁（塗装）	15															8,279															8,279											16,558
空調（個別式）	15															13,380															13,380											26,760
給排水衛生設備	25																									11,595																11,595
更新	65																																								165,528	165,528
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,659	0	0	0	0	4,060	0	0	0	0	11,595	0	0	0	0	21,659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165,528	224,501

【対策費用算定表】

施設番号	22
施設名	三井東町ふれあいセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1994
構造	RC
法定耐用年数	50年（2044）
目標使用年数	65年（2059）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	105,805千円	2,645千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																				1,595																					1,595
外壁（塗装）	15															8,026															8,026											16,052
空調（個別式）	15															8,920															8,920											17,840
給排水衛生設備	25																									4,586																4,586
更新	65																																								65,732	65,732
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,946	0	0	0	0	1,595	0	0	0	0	4,586	0	0	0	0	16,946	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,732	105,805

【対策費用算定表】

施　設　番　号	23
施　　設　　名	旭町ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1995
構造	RC
法定耐用年数	50年(2045)
目標使用年数	65年(2060)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	147,823千円	3,696千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																			4,444																						4,444
屋根	20						17	388																				388														793
外壁(塗装)	15						322	7,679															7,679																			15,680
外壁(石綿除去)	ー						1,122	26,730																																		27,852
空調(個別式)	15	1,613					561	13,380															13,380																			28,934
給排水衛生設備	25						518	12,338																									12,338									25,194
内装改修等	ー						1,809	43,117																																		44,926
合　　計		1,613	0	0	0	0	4,349	103,632	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,444	0	0	21,059	0	0	0	0	388	0	0	0	0	12,338	0	0	0	0	0	0	0	0	147,823

【対策費用算定表】

施設番号	24
施設名	大伊木町ふれあいセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1996
構造	RC
法定耐用年数	50年（2046）
目標使用年数	65年（2061）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	257,321千円	6,433千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20	491	3,341	5,451																				14,298																		23,581
外壁（塗装）	15	650	9,389	15,318															44,653																44,653							114,662
空調（個別式）	15	1,678	6,191	10,100															20,264																20,264							58,497
給排水衛生設備	25	867	1,494	2,437																									8,998													13,796
内装改修等	ー		18,694	28,090																																						46,784
合　計		3,685	39,110	61,396	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64,917	0	0	0	0	14,298	0	0	0	0	8,998	0	0	0	0	0	64,917	0	0	0	0	0	0	257,321

【対策費用算定表】

施　設　番　号	25
施　　設　　名	新加納地区ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1997
構造	RC
法定耐用年数	50年（2047）
目標使用年数	65年（2062）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	233,168千円	5,829千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20				370	9,069																				6,464																15,903
外壁（塗装）	15				1,301	8,925															10,365															10,365						30,956
外壁（石綿除去）						31,629																																				31,629
空調（個別式）	15				1,265	16,845															17,840															17,840						53,790
給排水衛生設備	25				341	7,811																									17,312											25,464
内装改修等	ー					75,427																																				75,427
合　　計		0	0	0	3,277	149,705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,205	0	0	0	0	6,464	0	0	0	0	17,312	0	0	0	0	28,205	0	0	0	0	0	233,168

【対策費用算定表】

施設番号	26
施設名	琴が丘ふれあい会館
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	1998
構造	RC
法定耐用年数	50年（2048）
目標使用年数	65年（2063）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	65,325千円	1,633千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20													101																				101								202
屋根（塗装）	7													1,512							1,512							1,512							1,512							6,048
外壁（塗装）	15																												5,151													5,151
外壁（石綿除去）	―													17,930																												17,930
空調（個別式）	15													13,380															13,380													26,760
給排水衛生設備	25													4,617																									4,617			9,234
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,540	0	0	0	0	0	0	1,512	0	0	0	0	0	0	1,512	18,531	0	0	0	0	101	1,512	0	0	0	4,617	0	0	65,325

【対策費用算定表】

施　設　番　号	27
施　　設　　名	蘇原古市場地区ふれあいセンター
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	1999
構造	RC
法定耐用年数	50年（2049）
目標使用年数	65年（2064）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	185,709千円	4,643千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋根（瓦）	20					0	0																				1,589															1,589
外壁（塗装）	15					305	10,589															10,589															10,589					32,072
空調（個別式）	15					278	9,639															13,380															13,380					36,677
電気設備改修	ー					611	21,205																																			21,816
給排水衛生設備	25					769	26,693																									11,272										38,734
内装改修等	ー					1,535	53,286																																			54,821
合　　計		0	0	0	0	3,498	121,412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,969	0	0	0	0	1,589	0	0	0	0	11,272	0	0	0	0	23,969	0	0	0	0	185,709

【対策費用算定表】

施設番号	28
施設名	朝日ふれあいセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	2001
構造	RC
法定耐用年数	50年（2051）
目標使用年数	65年（2066）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	76,423千円	1,911千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20									9		51																				51										111
屋根（塗装）	7									179		983							983							983							983							983		5,094
外壁（塗装）	15									1,185		6,494															6,494															14,173
空調（個別式）	15									2,847		15,610															15,610															34,067
給排水衛生設備	25									1,920		10,529																									10,529					22,978
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	6,140	0	33,667	0	0	0	0	0	0	983	0	0	0	0	0	0	983	22,104	0	0	0	0	51	983	0	0	0	10,529	0	0	983	0	76,423

【対策費用算定表】

施　設　番　号	29
施　　設　　名	コミュニティ炉畑
担　当　部　課	企画総務部総務課

建築年度	2004
構造	RC
法定耐用年数	50年（2054）
目標使用年数	65年（2069）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	95,770千円	2,394千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20												202																			202										404
屋根（塗装）	7												2,442						2,442							2,442							2,442									9,768
外壁（塗装）	15																										6,557															6,557
外壁（石綿除去）	―												22,825																													22,825
空調（個別式）	15												11,150														11,150															22,300
給排水衛生設備	25												16,958																								16,958					33,916
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,577	0	0	0	0	0	2,442	0	0	0	0	0	0	2,442	17,707	0	0	0	0	202	2,442	0	0	0	16,958	0	0	0	0	95,770

【対策費用算定表】

施設番号	30
施設名	ふれあいセンター前野
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	2005
構造	RC
法定耐用年数	50年（2055）
目標使用年数	65年（2070）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	87,648千円	2,191千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（塗装）	7													1,958							1,958							1,958							1,958							7,832
外壁（塗装）	15													7,110															7,110													14,220
空調（個別式）	15													22,300															22,300													44,600
給排水衛生設備	25													10,498																									10,498			20,996
合　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,866	0	0	0	0	0	0	1,958	0	0	0	0	0	0	1,958	29,410	0	0	0	0	0	1,958	0	0	0	10,498	0	0	87,648

【対策費用算定表】

施設番号	31
施設名	丸子町ふれあいセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	2007
構造	RC
法定耐用年数	50年（2057）
目標使用年数	65年（2072）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	35,734千円	893千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（瓦）	20													1,261																				1,261								2,522
外壁（塗装）	15													3,002															3,002													6,004
空調（個別式）	15													8,920															8,920													17,840
給排水衛生設備	25													4,684																									4,684			9,368
合　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,867	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,922	0	0	0	0	1,261	0	0	0	0	4,684	0	0	35,734

【対策費用算定表】

施設番号	32
施設名	鵜沼南町会館
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	2009
構造	RC
法定耐用年数	50年（2059）
目標使用年数	65年（2074）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	92,636千円	2,316千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（瓦）	20													1,929																				1,929								3,858
外壁（塗装）	15													9,496															9,496													18,992
空調（個別式）	15													17,840															17,840													35,680
給排水衛生設備	25															17,053																									17,053	34,106
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,265	0	17,053	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,336	0	0	0	0	1,929	0	0	0	0	0	0	17,053	92,636

【対策費用算定表】

施設番号	33
施設名	鵜沼西町交流館
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	2010
構造	RC
法定耐用年数	50年（2060）
目標使用年数	65年（2075）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	58,780千円	1,470千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（瓦）	20													1,929																				1,929								3,858
外壁（塗装）	15													9,496															9,496													18,992
空調（個別式）	15													11,150															11,150													22,300
給排水衛生設備	25																13,630																									13,630
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,575	0	0	13,630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,646	0	0	0	0	1,929	0	0	0	0	0	0	0	58,780

【対策費用算定表】

施設番号	34
施設名	桐野町ふれあいセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	2011
構造	RC
法定耐用年数	50年（2061）
目標使用年数	65年（2076）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	105,647千円	2,641千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根（塗装）	7													92							92							92							92							368
屋根（瓦）	20																			25,634																				25,634		51,268
外壁（塗装）	15													6,099															6,099													12,198
空調（個別式）	15													15,610															15,610													31,220
給排水衛生設備	25																	10,593																								10,593
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,801	0	0	0	10,593	0	25,634	92	0	0	0	0	0	0	92	21,709	0	0	0	0	0	92	0	0	0	0	25,634	0	105,647

【対策費用算定表】

施設番号	35
施設名	朝日コミュニティセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	2013
構造	RC
法定耐用年数	50年（2063）
目標使用年数	65年（2078）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	90,938千円	2,273千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20														1,111																				1,111							2,222
屋根（瓦）	20														18,837																				18,837							37,674
外壁（塗装）	15														10,997															10,997												21,994
空調（個別式）	15														8,920															8,920												17,840
給排水衛生設備	25																			11,208																						11,208
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,865	0	0	0	0	11,208	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,917	0	0	0	0	19,948	0	0	0	0	0	0	90,938

【対策費用算定表】

施設番号	36
施設名	東新町ふれあいセンター
担当部課	企画総務部総務課

建築年度	2017
構造	RC
法定耐用年数	50年（2067）
目標使用年数	65年（2082）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	55,264千円	1,382千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																		4,444																				4,444			8,888
屋根（塗装）	7													239							239							239							239							956
屋根（瓦）	20																		13,206																				13,206			26,412
外壁（塗装）	15																		2,670															2,670								5,340
空調（個別式）	15																		4,460															4,460								8,920
給排水衛生設備	25																							4,748																		4,748
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239	0	0	0	0	24,780	0	239	0	0	4,748	0	0	0	239	0	0	0	0	0	7,130	239	0	0	0	17,650	0	0	55,264