



各務原市鵜沼宿町屋館、 鵜沼宿脇本陣、宇留摩庵 個別施設計画

令和3年3月
(令和8年1月改訂)
各務原市
(観光交流課)

目次

- 1 個別施設計画の背景・目的等
 - (1)背景と目的
 - (2)個別施設計画の位置付け
 - (3)計画期間
- 2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け
 - (1)今後の方針
 - (2)改修等の優先順位付け
 - (3)目標使用年数
- 3 個別施設計画推進に向けた取組み
- 4 施設の現況
- 5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

1 個別施設計画の背景・目的等

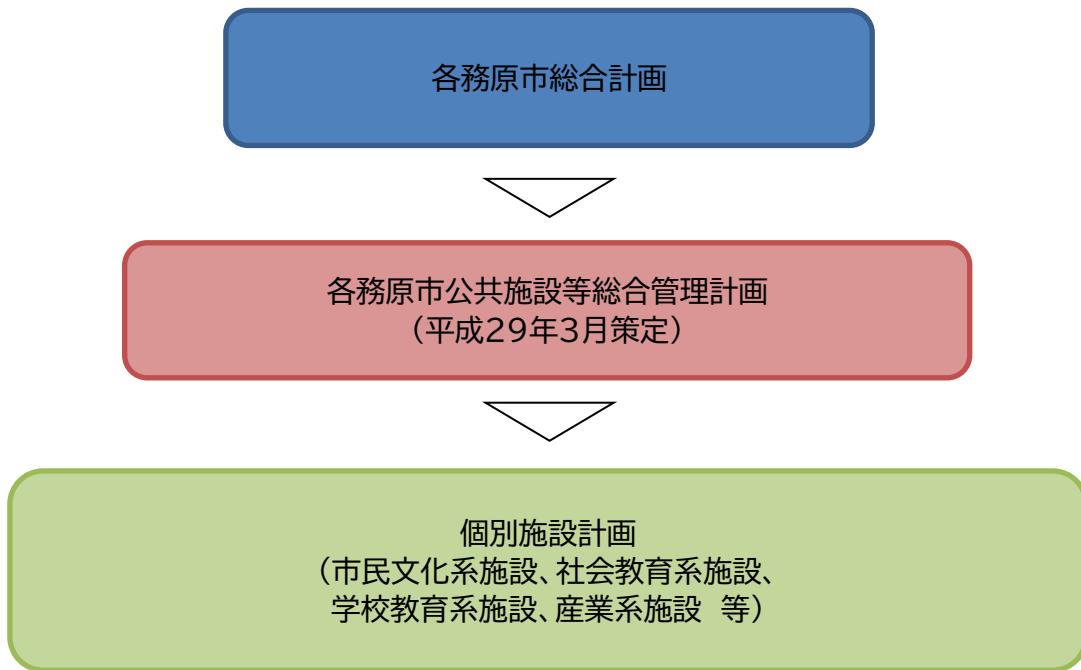
(1)背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和40年代半ばから昭和60年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることになります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成28年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するために、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体的な対応方針を定める本計画を策定しました。

(2)個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



(3)計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

(1)今後の方針

公共施設管理総合計画の施設類別に応じた基本方針を示しており、本計画においてもその考え方に基づき、今後の施設運営を図っていきます。(公共施設等総合管理計画P35～P42参照)

施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

(2)改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

(3)目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考にして、以下のように設定します(表1、2参照)。

○木造…50年

木造の施設は、延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

| 構造種別 用途 | 鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | 鉄骨造 | | 軽量鉄骨 | ブロック造・ れんが造 | 木造 | | | |
|-----------------|---------------------------|------------|-------------|------------|------------|----------------|------------|--|--|--|
| | | | 重量鉄骨 | | | | | | | |
| | 高品質の場合 | 普通品質の場合 | 高品質の場合 | 普通品質の場合 | | | | | | |
| 学校 官庁 | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y040 以上 | Y060 以上 | Y060 以上 | | | |
| 住宅 事務所 病院 | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y040 以上 | Y060 以上 | Y040 以上 | | | |
| 店舗 旅館 ホテル | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y040 以上 | Y060 以上 | Y040 以上 | | | |
| 工場 | Y040 以上 | Y025 以上 | Y040 以上 | Y025 以上 | Y025 以上 | Y025 以上 | Y025 以上 | | | |

Y0○○:目標となる耐用年数のある範囲で示した時の「級」を表す。

表2. 目標耐用年数の級の区分の例

| 目標耐用年数 級 | 代表値 | 範囲 | | 下限値 |
|-------------|------|----|---|------|
| Y0100 | 100年 | 80 | ～ | 120年 |
| Y060 | 60年 | 50 | ～ | 80年 |
| Y040 | 40年 | 30 | ～ | 50年 |
| Y025 | 25年 | 20 | ～ | 30年 |

3 個別施設計画推進に向けた取組み

○関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、府内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

○点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

○進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、施設ごとの状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。

4 対象施設の現況

対象施設

(大分類:スポーツ・レクリエーション系施設、中分類:レクリエーション・観光施設)

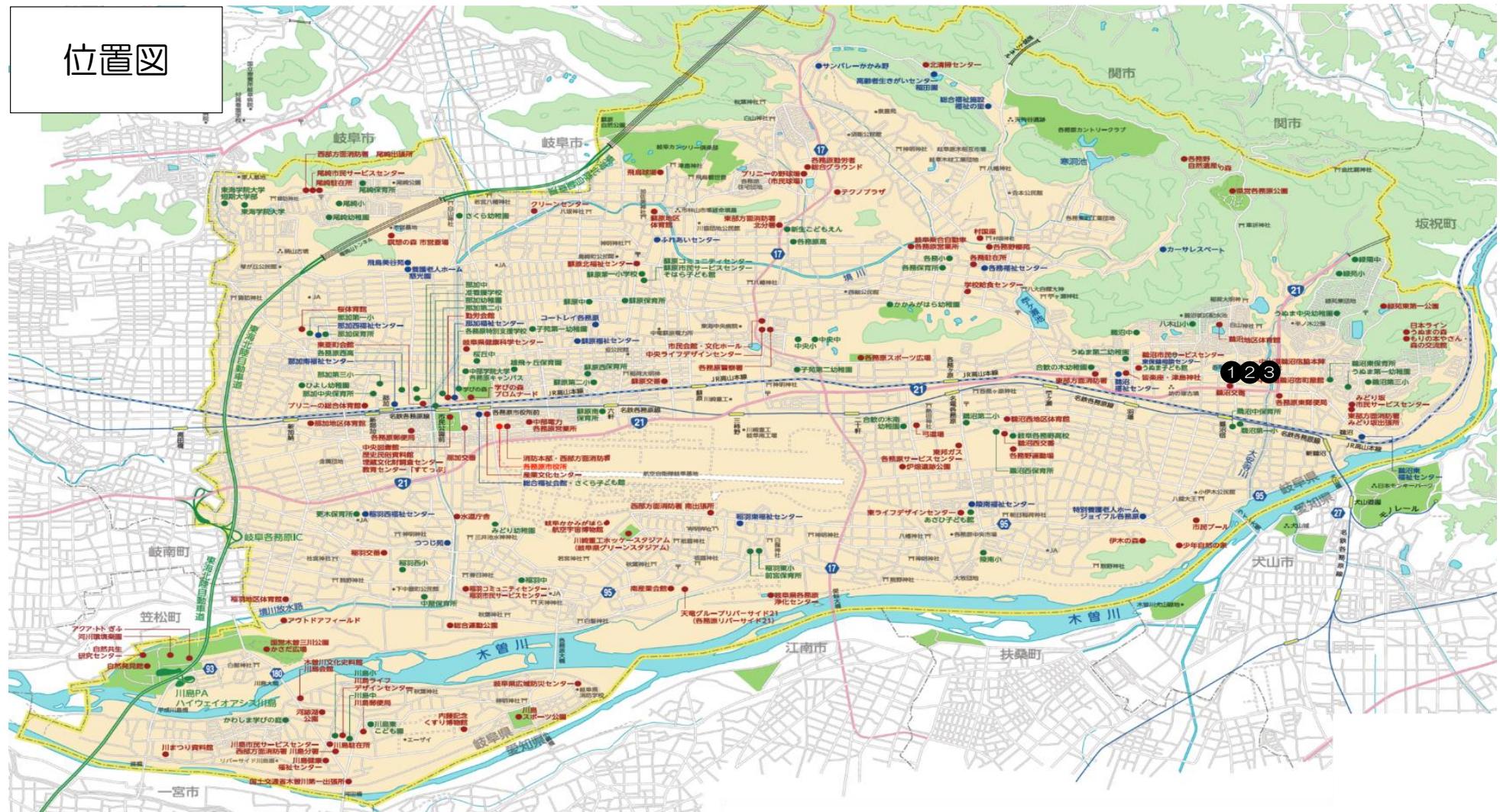
(NO.1 鵜沼宿町屋館のうち、附属棟は、大分類:行政系施設、中分類:庁舎等)

(NO.2 鵜沼宿脇本陣のうち、脇本陣トイレは、大分類:その他、中分類:その他)

| No. | 施設名称 | 所在地 | 建築年度 | 延床面積 | 構造 ※1 | 所管課 |
|-----|--------|---------------|--------------------|-------------------|----------|-------|
| | | | (西暦) | (m ²) | | |
| 1 | 鵜沼宿町屋館 | 鵜沼西町1丁目116番地3 | 不明 (2008 改築) | 460.62 | W | 観光交流課 |
| 2 | 鵜沼宿脇本陣 | 鵜沼西町1丁目137番地 | 2010 | 314.09 | W | 観光交流課 |
| 3 | 宇留摩庵 | 鵜沼西町1丁目118番地 | 1930 | 179.64 | W | 観光交流課 |
| 計 | | | | 954.35 | | |

※1 構造 W:木造

位置义



【施設状況シート】

施設番号

1

| | | | |
|-----------------------|------------------|--|--|
| 施設名称 | 鵜沼宿町屋館 | | |
| 所在地 | 鵜沼西町1丁目116番地3 | | |
| 施設所管課 | 観光交流課 | | |
| 施設類型(大分類) | スポーツ・レクリエーション系施設 | | |
| 施設類型(中分類) | レクリエーション・観光施設 | | |
| 建築年度(西暦) | 不明 | | |
| 延床面積(m ²) | 460.62 | | |
| 構造 | W造 | | |

| | 施設内訳 ()内は構造 | 建築年度(西暦) | 延床面積(m ²) |
|---|--------------|----------|-----------------------|
| 1 | 主屋(W造) | 2008(改築) | 257.55 |
| 2 | 附属棟(W造) | 2008(改築) | 140.17 |
| 3 | 水屋棟(W造) | 2008(改築) | 附属棟に付帯 |
| 4 | 離れ(W造) | 2008(改築) | 62.9 |

【施設構成】

| 名称 | 構成数 | 名称 | 構成数 |
|--------|-----|---------|-----|
| 和室 | 10 | 多目的トイレ | 1 |
| 土間 | 2 | 男子トイレ | 1 |
| 事務室 | 1 | 女子トイレ | 1 |
| 倉庫(2階) | 1 | 男女兼用トイレ | 1 |
| 来館者休憩室 | 1 | 手洗い場 | 1 |
| 給湯室 | 1 | | |

1 施設の概要

各務原市中山道鵜沼宿町屋館・脇本陣条例に基づき設置

| 開館時間 | | 休館日等 |
|--------|------------|--|
| 火~日・祝日 | 9:00~17:00 | 月曜日(祝日の場合はその翌日)、祝日の翌日(土・日・祝日の場合はその翌日)、年末年始 |

2 運営主体、管理方法等

運営主体:市

常駐職員:2人、会計年度任用職員:2人

現状把握

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

| 開館当初 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| 10,266 | 10,743 | 9,142 | 9,152 | 9,088 | 8,604 | 8,831 | 6,597 | 2,840 | 5,447 | 8,221 | 13,344 | 8,472 |

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

| 開館当初 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|
| 0 | 28 | 11 | 9 | 6 | 8 | 11 | 17 | 10 | 7 | 11 | 7 | 20 |

鵜沼宿町屋館としての開館は平成20年度。

施設利用料収入は和室の貸し出しによる収入。

平成20年度は施設使用料収入はなく、平成25年度は脇本陣使用料との合算。

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・主屋は市指定文化財であり、展示スペースは文化財課のスマートミュージアムに位置付けられており、企画展等を行っている。
- ・附属棟は市指定文化財であり、事務室として利用、水屋棟は職員及び来館者用のお手洗いの他、給湯室として利用している。
- ・離れも市指定文化財であり、会議室等として一般向けの貸館施設として利用している。
- ・古い木造建築物であるため、木材腐食等の劣化や塗装落ちが著しく、長寿命化のためには、定期的な塗装による劣化予防、保守点検や修繕を行う必要がある。
- ・開館当初は真新しさから施設利用者が多かったが、次第に利用者が減少している。

【施設状況シート】

| | |
|------|---|
| 施設番号 | 2 |
|------|---|

| | |
|-----------------------|------------------|
| 施設名称 | 鵜沼宿脇本陣 |
| 所在地 | 鵜沼西町1丁目137番地 |
| 施設所管課 | 観光交流課 |
| 施設類型(大分類) | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 施設類型(中分類) | レクリエーション・観光施設 |
| 建築年度(西暦) | 2010 |
| 延床面積(m ²) | 314.09 |
| 構造 | W造 |

【施設構成】

| 名称 | 構成数 | 名称 | 構成数 |
|--------|-----|-------|-----|
| 和室 | 10 | 男子トイレ | 1 |
| 板間 | 3 | 女子トイレ | 1 |
| 土間 | 1 | | |
| 湯殿 | 3 | | |
| 雪隠 | 4 | | |
| 多目的トイレ | 1 | | |

| 施設内訳 ()内は構造 | | 建築年度(西暦) | 延床面積(m ²) |
|--------------|------------|----------|-----------------------|
| 1 | 脇本陣(W造) | 2010 | 286.79 |
| 2 | 脇本陣トイレ(W造) | 2010 | 27.3 |

| 現状把握 | 1 施設の概要 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-----|------|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|--------|------------|--|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | 各務原市中山道鵜沼宿町屋館・脇本陣条例に基づき設置 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">開館時間</th> <th colspan="10">休館日等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>火～日・祝日</td> <td>9:00～17:00</td> <td colspan="10" rowspan="6">月曜日(祝日の場合はその翌日)、祝日の翌日(土・日・祝日の場合はその翌日)、年末年始</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | 開館時間 | | 休館日等 | | | | | | | | | | 火～日・祝日 | 9:00～17:00 | 月曜日(祝日の場合はその翌日)、祝日の翌日(土・日・祝日の場合はその翌日)、年末年始 | | | | | | | | | | | |
| 開館時間 | | 休館日等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 火～日・祝日 | 9:00～17:00 | 月曜日(祝日の場合はその翌日)、祝日の翌日(土・日・祝日の場合はその翌日)、年末年始 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 運営主体、管理方法等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 運営主体:市 常駐職員:2人、会計年度任用職員:2人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 利用状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <施設利用者の推移>(単位:人) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>開館当初</th> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> <th>R6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10,766</td> <td>11,947</td> <td>8,203</td> <td>11,222</td> <td>11,375</td> <td>10,355</td> <td>8,724</td> <td>6,472</td> <td>2,762</td> <td>5,366</td> <td>8,084</td> <td>13,207</td> <td>8,301</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | | 開館当初 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | 10,766 | 11,947 | 8,203 | 11,222 | 11,375 | 10,355 | 8,724 | 6,472 | 2,762 | 5,366 | 8,084 | 13,207 | 8,301 |
| 開館当初 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10,766 | 11,947 | 8,203 | 11,222 | 11,375 | 10,355 | 8,724 | 6,472 | 2,762 | 5,366 | 8,084 | 13,207 | 8,301 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <施設利用料収入の推移>(単位:千円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>開館当初</th> <th>H25</th> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> <th>R6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11</td> <td>28</td> <td>109</td> <td>35</td> <td>27</td> <td>63</td> <td>85</td> <td>32</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>17</td> <td>49</td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | | 開館当初 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | 11 | 28 | 109 | 35 | 27 | 63 | 85 | 32 | 2 | 0 | 17 | 49 | 11 |
| 開館当初 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 28 | 109 | 35 | 27 | 63 | 85 | 32 | 2 | 0 | 17 | 49 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設利用料収入は和室、土間の貸し出しによる収入。 建築当初(平成22年度)、平成25年度の施設利用料収入は町屋館使用料との合算額。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・貸館施設となっており、絵画、写真等の展示や音楽会等で利用されている。 ・木造建築物であるため、木材腐食等の劣化や塗装落ちが著しく、長寿命化のためには、定期的な塗装による劣化予防、保守点検や修繕を行う必要がある。 ・近年の気温上昇により熱中症を発症するリスクが高まっている。当館は空調設備がないため、来館者や管理人の健康を守るための設備等を整備する必要がある。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【公共施設等現地調査結果整理表】

| 点検項目 | 状況等 | 点検実施日 |
|-------------|--------------------------|-----------|
| 建築物(外壁 躯体等) | 柱・梁・下見板等の撥水財塗が劣化しがれています。 | 令和5年5月25日 |

【施設状況シート】

施設番号

3

| | |
|-----------------------|------------------|
| 施設名称 | 宇留摩庵 |
| 所在地 | 鵜沼西町1丁目118番地 |
| 施設所管課 | 観光交流課 |
| 施設類型(大分類) | スポーツ・レクリエーション系施設 |
| 施設類型(中分類) | レクリエーション・観光施設 |
| 建築年度(西暦) | 1930 |
| 延床面積(m ²) | 179.64 |
| 構造 | W造 |

| | |
|--------------|---|
| 現 状 把握 | 1 施設の概要 宇留摩庵 一服茶屋 花の木(飲食店) |
| | 2 運営主体、管理方法等 施設・設備等の維持管理:市(貸主) 営業:花の木(借主) |
| | 3 利用状況 施設利用者、施設稼働率、利用料収入等の利用状況は、民間(飲食店)へ賃貸しているため不明。 |
| | 4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等) ・所管は観光交流課(町屋館)だが、飲食店として賃貸している。修繕費等の予算は町屋館が計上。 (平成30年度までは都市計画課の所管) |

5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

- 修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていますが、「2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け（3）目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新（建替え）をすることとして費用を算出しています。
- 更新（建替え）予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。
- 主要構造部（屋根、壁など）の改修及び主な設備（空調、給排水衛生設備など）の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。
- 各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。
- 各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

| 種別 | 耐用年数 | 種別 | 耐用年数 |
|----------|------|-------------------|------|
| 屋上防水（塩ビ） | 20年 | 外壁（塗装・建具シーリング含む） | 15年 |
| 屋根（塗装） | 7年 | 屋根（フッ素樹脂ガリバリウム鋼板） | 20年 |
| 屋根（瓦） | 20年 | 門扉、塀、囲い | 20年 |
| 空調（個別式） | 15年 | 空調（中央式） | 20年 |
| 火災警報設備 | 15年 | 給排水衛生設備 | 25年 |
| 受変電設備 | 25年 | 自家発電設備 | 25年 |
| 中央監視設備 | 15年 | 受水槽・高架水槽設備 | 15年 |
| 昇降設備 | 30年 | 手摺 | 20年 |
| 自動ドア | 12年 | | |

- 概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。
- 維持補修費用（施設を維持するために要する例年の修繕料）や保守点検費用（設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用）は、1施設あたり1,000千円以上の場合のみ計上します。
- 施設自体を維持するための費用以外の業務委託料（指定管理料、清掃、除草等）は計上していません。
- 施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降のとおりです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

【対策費用算定表】(総括表)

| 計画期間 | 計画期間中に要する費用 | 1年あたり費用 |
|------|-------------|---------|
| 40年 | 272,828千円 | 6,821千円 |

(単位:千円)

| \ | 建築年度(西暦) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 合計 |
|--------|----------|-------|------|------|-------|------|------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|---------|-------|---------|------|------|---------|----|
| | | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | R32 | R33 | R34 | R35 | R36 | R37 | R38 | R39 | R40 | R41 | |
| 鵜沼宿町屋館 | 2008 | 35 | | 250 | 5,953 | | | 9,710 | | 24,635 | 10,245 | 5,645 | | | | | | 1,500 | | | | | 5,269 | 8,270 | 6,180 | | 9,710 | | | 24,275 | | | | 1,500 | | | | 113,177 | | | | |
| 鵜沼宿脇本陣 | 2010 | 2,640 | | 473 | 321 | | | 1,500 | 10,320 | | 38,840 | | | | | | | | 2,640 | 1,500 | | 6,320 | | | 4,000 | | | 38,805 | | | | 1,500 | | | | 108,859 | | | | | | |
| 宇留摩庵 | 1930 | | 345 | | | 457 | 650 | | 1,580 | 11,940 | 4,460 | 2,230 | | | | | | | 2,230 | 2,230 | | 1,580 | 2,230 | 4,460 | 2,230 | | 9,710 | | | | 2,230 | 2,230 | | | 50,792 | | | | | | | |
| 合 計 | | 2,675 | 345 | 723 | 6,274 | 457 | 650 | 0 | 11,210 | 11,900 | 36,575 | 14,705 | 46,715 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,500 | 2,230 | 4,870 | 1,500 | 0 | 13,169 | 10,500 | 10,640 | 2,230 | 13,710 | 0 | 9,710 | 24,275 | 38,805 | 0 | 0 | 1,500 | 2,230 | 3,730 | 0 | 0 | 272,828 | |

【対策費用算定表】

| | |
|------|------------|
| 施設番号 | 1 |
| 施設名 | 鵜沼宿町屋館 |
| 担当部課 | 産業活力部観光交流課 |

| | |
|--------|-------|
| 建築年度 | 不明 |
| 構造 | 木造瓦葺き |
| 法定耐用年数 | — |
| 目標使用年数 | — |

| 計画期間 | 計画期間中に要する費用 | 1年あたり費用 |
|------|-------------|---------|
| 40年 | 113,177千円 | 2,829千円 |

(単位:千円)

| 耐用年数 | 2020 R2 | 2021 R3 | 2022 R4 | 2023 R5 | 2024 R6 | 2025 R7 | 2026 R8 | 2027 R9 | 2028 R10 | 2029 R11 | 2030 R12 | 2031 R13 | 2032 R14 | 2033 R15 | 2034 R16 | 2035 R17 | 2036 R18 | 2037 R19 | 2038 R20 | 2039 R21 | 2040 R22 | 2041 R23 | 2042 R24 | 2043 R25 | 2044 R26 | 2045 R27 | 2046 R28 | 2047 R29 | 2048 R30 | 2049 R31 | 2050 R32 | 2051 R33 | 2052 R34 | 2053 R35 | 2054 R36 | 2055 R37 | 2056 R38 | 2057 R39 | 2058 R40 | 2059 R41 | 合計 | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|----|---------|
| R2020 R2 | R2021 R3 | R2022 R4 | R2023 R5 | R2024 R6 | R2025 R7 | R2026 R8 | R2027 R9 | R2028 R10 | R2029 R11 | R2030 R12 | R2031 R13 | R2032 R14 | R2033 R15 | R2034 R16 | R2035 R17 | R2036 R18 | R2037 R19 | R2038 R20 | R2039 R21 | R2040 R22 | R2041 R23 | R2042 R24 | R2043 R25 | R2044 R26 | R2045 R27 | R2046 R28 | R2047 R29 | R2048 R30 | R2049 R31 | R2050 R32 | R2051 R33 | R2052 R34 | R2053 R35 | R2054 R36 | R2055 R37 | R2056 R38 | R2057 R39 | R2058 R40 | R2059 R41 | 合計 | | |
| 町屋館屋根(瓦) | 20 | 20 | | | | | | | | 14,565 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29,150 | | | | | |
| 町屋館外壁(塗装) | 15 | 15 | | | | | | | | | 2,370 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,755 | | | | | | |
| 附属棟屋根(瓦) | 15 | | | | | | | 9,710 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19,420 | | | | | | |
| 附属棟外壁(塗装) | 15 | | | 521 | | | | | 1,580 | | | | | | | | | | | | | | | 1,580 | | | | | | | | | | 3,681 | | | | | | | | |
| 附属棟空調機 | 20 | | | | | | | | | 8,490 | | | | | | | | | | | | | | 6,690 | | | | | | | | | | | 15,180 | | | | | | | |
| 水屋棟屋根(瓦) | 15 | | | | | | | | | | 4,855 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,710 | | | | | | |
| 水屋棟外壁(塗装) | 20 | | | | | | | | | | 790 | | | | | | | | | | | | | 790 | | | | | | | | | | | | 1,580 | | | | | | |
| 離れ屋根(瓦) | 15 | | | | | | | | 4,855 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,710 | | | | | | |
| 離れ外壁(塗装) | 15 | | | | | | | | | 790 | | | | | | | | | | | | | | 790 | | | | | | | | | | | | 1,580 | | | | | | |
| 離れ空調機 | 20 | | | | | | | | | 2,230 | | | | | | | | | | | | | | 2,230 | | | | | | | | | | | 4,460 | | | | | | | |
| 門扉、塀、囲い | 15 | | 250 | 5,269 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,269 | | | | | | | | | | | | 10,788 | | | | | | |
| 火災警報設備 | 15 | | | 163 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,500 | | | | | | | | | | | | 3,163 | | | | | | |
| 合計 | | 35 | 0 | 250 | 5,953 | 0 | 0 | 0 | 9,710 | 0 | 24,635 | 10,245 | 5,645 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,269 | 8,270 | 6,180 | 0 | 9,710 | 0 | 0 | 0 | 24,275 | 0 | 0 | 0 | 1,500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 113,177 |

【対策費用算定表】

| | |
|------|------------|
| 施設番号 | 2 |
| 施設名 | 鵜沼宿脇本陣 |
| 担当部課 | 産業活力部観光交流課 |

| | |
|--------|-----------|
| 建築年度 | 2010 |
| 構造 | 木造瓦葺き |
| 法定耐用年数 | 24年(2034) |
| 目標使用年数 | 50年(2060) |

| 計画期間 | 計画期間中に要する費用 | 1年あたり費用 |
|------|-------------|---------|
| 40年 | 108,859千円 | 2,721千円 |

(単位:千円)

| 耐用年数 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 合計 | |
|--------------|------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|------|------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|--------|------|------|------|-------|------|--------|---------|-------|
| | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | R32 | R33 | R34 | R35 | R36 | R37 | R38 | R39 | R40 | R41 | | |
| 脇本陣屋根(瓦) | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33,985 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 67,935 | | |
| 脇本陣外壁(塗装) | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,530 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11,060 | | |
| 脇本陣トイレ屋根(瓦) | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,855 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,710 | | |
| 脇本陣トイレ外壁(塗装) | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 790 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,580 | |
| 門扉、塀、囲い | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,473 | | |
| 手摺り | 20 | 2,640 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,280 |
| 火災警報設備 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 321 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,500 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,821 | | |
| 合計 | | 2,640 | 0 | 473 | 321 | 0 | 0 | 0 | 1,500 | 10,320 | 0 | 0 | 38,840 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,640 | 1,500 | 0 | 6,320 | 0 | 0 | 0 | 4,000 | 0 | 0 | 0 | 38,805 | 0 | 0 | 0 | 1,500 | 0 | 0 | 108,859 | |

【対策費用算定表】

| | |
|------|------------|
| 施設番号 | 3 |
| 施設名 | 宇留摩庵 |
| 担当部課 | 産業活力部観光交流課 |

| | |
|--------|-------|
| 建築年度 | 1930 |
| 構造 | 木造瓦葺き |
| 法定耐用年数 | — |
| 目標使用年数 | — |

| 計画期間 | 計画期間中に要する費用 | 1年あたり費用 |
|------|-------------|---------|
| 40年 | 50,792千円 | 1,270千円 |

(単位:千円)

| 耐用年数 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 合計 |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|------|------|------|--------|--------|------|------|----|
| | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | R32 | R33 | R34 | R35 | R36 | R37 | R38 | R39 | R40 | R41 | |
| 屋根(瓦) | 20 | 345 | | | | | | | | 9,710 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19,765 | | | |
| 外壁(塗装) | 15 | | | | | | | | | 1,580 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,160 | | | | |
| 空調機 | 15 | | | | | 457 | 650 | | | 2,230 | 4,460 | 2,230 | | | | | | | | | | 2,230 | 2,230 | | | | 2,230 | 4,460 | 2,230 | | | | | | | | 27,867 | | | | |
| 合計 | | 0 | 345 | 0 | 0 | 457 | 650 | 0 | 0 | 1,580 | 11,940 | 4,460 | 2,230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,230 | 2,230 | 0 | 0 | 1,580 | 2,230 | 4,460 | 2,230 | 0 | 0 | 9,710 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50,792 | | | |