



各務原市産業系施設個別施設計画

令和3年3月
(令和8年1月改訂)
各務原市
(商工振興課、都市活力創造課)

目次

- 1 個別施設計画の背景・目的等
 - (1)背景と目的
 - (2)個別施設計画の位置付け
 - (3)計画期間
- 2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け
 - (1)今後の方針
 - (2)改修等の優先順位付け
 - (3)目標使用年数
- 3 個別施設計画推進に向けた取組み
- 4 施設の現況
- 5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

1 個別施設計画の背景・目的等

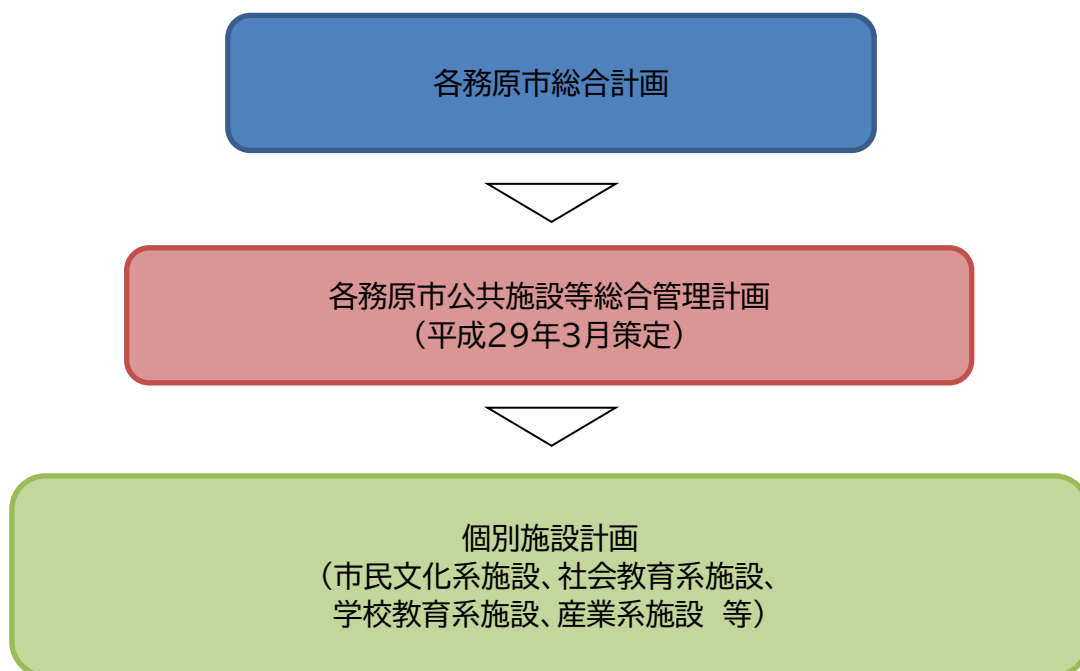
(1)背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和40年代半ばから昭和60年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることになります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成28年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するために、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体的な対応方針を定める本計画を策定しました。

(2)個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



(3)計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

(1) 今後の方針

公共施設管理総合計画の施設類別に応じた基本方針を示しており、本計画においてもその考え方に基づき、今後の施設運営を図っていきます。(公共施設等総合管理計画P35～P42参照)

施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

(2) 改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

(3) 目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考にして、以下のように設定します(表1、2参照)。

○鉄筋コンクリート造・・・65年

鉄筋コンクリート造の施設は、その時々地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

| 用途 | 構造 種別 | 鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | 鉄骨造 | | | ブロック造・ れんが造 | 木造 |
|-----------------|----------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|----------------|------------|
| | | | | 重量鉄骨 | | 軽量鉄骨 | | |
| | | 高品質の 場合 | 普通品質の 場合 | 高品質の 場合 | 普通品質の 場合 | | | |
| 学校 官庁 | | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y040 以上 | Y060 以上 | Y060 以上 |
| 住宅 事務所 病院 | | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y040 以上 | Y060 以上 | Y040 以上 |
| 店舗 旅館 ホテル | | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y0100 以上 | Y060 以上 | Y040 以上 | Y060 以上 | Y040 以上 |
| 工場 | | Y040 以上 | Y025 以上 | Y040 以上 | Y025 以上 | Y025 以上 | Y025 以上 | Y025 以上 |

Y0〇〇:目標となる耐用年数がある範囲で示した時の「級」を表す。

表2. 目標耐用年数の級の区分の例

| 級 | 目標耐用年数 | 代表値 | 範囲 | | 下限値 |
|---|--------|------|----|--------|-----|
| | | | | | |
| | Y0100 | 100年 | 80 | ～ 120年 | 80年 |
| | Y060 | 60年 | 50 | ～ 80年 | 50年 |
| | Y040 | 40年 | 30 | ～ 50年 | 30年 |
| | Y025 | 25年 | 20 | ～ 30年 | 20年 |

3 個別施設計画推進に向けた取組み

○関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

○点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

○進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、施設ごとの状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。

4 対象施設の現況

対象施設

(NO.1、3 大分類:産業系施設、中分類:産業系施設)

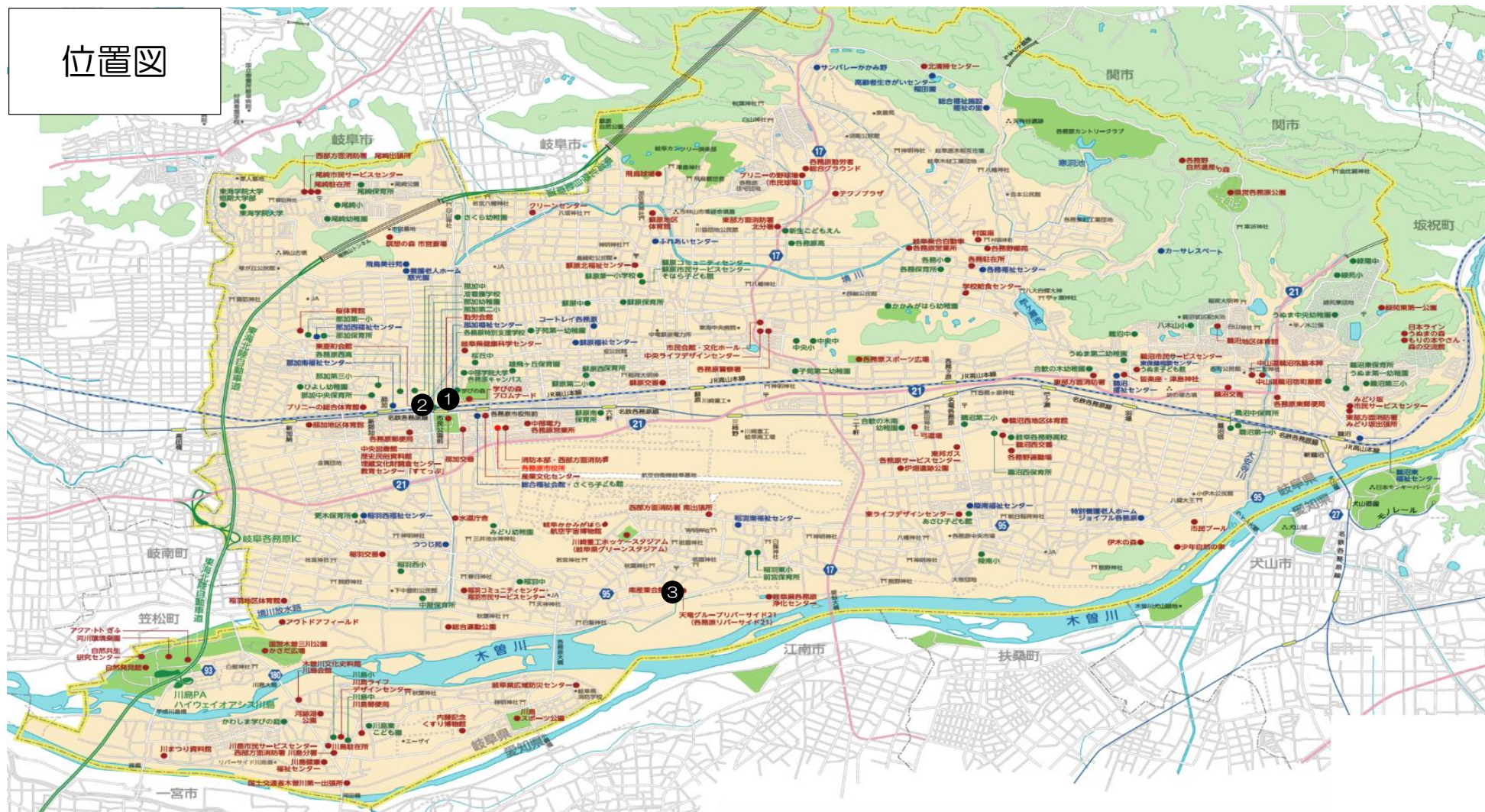
(NO.2 大分類:その他、中分類:その他)

| No. | 施設名称 | 所在地 | 建築年度 | 延床面積 | 構造 | 所管課 |
|-----|---------------------|--------------|------|---------|----|---------------|
| | | | (西暦) | (㎡) | ※1 | |
| 1 | 共同福祉施設 各務原勤労会館 | 那加雲雀町15 | 1984 | 643.32 | RC | 商工振興課 |
| 2 | TOUAMACHI KAIKAN | 那加東亜町106 | 1970 | 1049.00 | RC | 都市活力創造課 ※2 |
| 3 | 南産業会館 | 前渡西町堤内前河原934 | 1983 | 304.00 | RC | 商工振興課 |
| 計 | | | | 1996.32 | | |

※1 構造 RC:鉄筋コンクリート造

※2 2023年4月から都市活力創造課管理所管

位置図



【施設状況シート】

施設番号

1

| | |
|-----------|---------------|
| 施設名称 | 共同福祉施設各務原勤労会館 |
| 所在地 | 那加雲雀町15 |
| 施設所管課 | 産業活力部商工振興課 |
| 施設類型(大分類) | 産業系施設 |
| 施設類型(中分類) | 産業系施設 |
| 建築年度(西暦) | 1984 |
| 延床面積(㎡) | 643.32 |
| 構造 | RC造 |

【施設構成】

| 名称 | 構成数 |
|------|-----|
| 大研修室 | 1 |
| 和研修室 | 1 |
| 調理室 | 1 |
| 会議室 | 3 |
| 相談室 | 1 |

現状把握

1 施設の概要

各務原共同福祉施設の設置及び管理に関する条例に基づき設置

| 開館時間 | | 休館日等 |
|--------|------------|------|
| 月～日・祝日 | 9:00～21:00 | 年末年始 |

2 運営主体、管理方法等

指定管理: 各務原市施設振興公社

常駐職員: 3人

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

| H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 25,194 | 27,130 | 24,039 | 25,370 | 25,827 | 29,551 | 29,252 | 18,792 | 22,385 | 29,977 | 25,085 | 32,123 |

<施設稼働率の推移>(団体利用日数/開所日数、単位:%)

| H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 21.6 | 22.1 | 21.6 | 22.1 | 20.6 | 22.5 | 23.5 | 23.0 | 26.0 | 26.3 | 25.5 | 31.2 |

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

| H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|
| 1,356 | 1,303 | 1,147 | 1,218 | 1,120 | 1,264 | 1,227 | 626 | 700 | 1,065 | 1,227 | 1,572 |

R2・R3はコロナにより貸館利用を制限したため利用者が減少

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・トイレの環境改善(洋式化)の要望が多い。
- ・調理室の電子レンジが老朽化しており、更新の要望が多い。
- ・駐車場の台数が少ないなどの意見が多い。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

| 類似機能の施設の有無 | あり(貸館) | 施設名 | 那加福祉センター | おおよその直線距離(m) | 50 |
|------------|--------|-----|----------|--------------|----|
|------------|--------|-----|----------|--------------|----|

6 特記事項

施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について積極的に検討していく必要がある。

【施設状況シート】

施設番号

2

| | |
|-----------|------------------|
| 施設名称 | TOUAMACHI KAIKAN |
| 所在地 | 那加東亜町106 |
| 施設所管課 | 都市建設部都市活力創造課 |
| 施設類型(大分類) | その他 |
| 施設類型(中分類) | その他 |
| 建築年度(西暦) | 1970 |
| 延床面積(㎡) | 1049.00 |
| 構造 | RC造 |

【施設構成】

| 名称 | 構成数 |
|------|-----|
| テナント | 3 |
| ホール | 1 |

現状把握

1 施設の概要

賑わい創出を目的として市有財産貸付契約により民間事業者へ貸付

| | |
|---------------|------|
| 開館時間 | 休館日等 |
| 各テナントの営業時間による | |

2 運営主体、管理方法等

令和5年7月1日から、都市再生推進法人である株式会社OUR FAVORITE CAPITALによる管理運営開始
 常駐職員:なし

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

| H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|----|----|
| 13,136 | 12,396 | 9,464 | 9,538 | 9,476 | 10,139 | 10,381 | 6,399 | 7,713 | 11,213 | | |

<施設稼働率の推移>(団体利用日数/開所日数、単位:%)

| H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|------|------|------|------|------|------|----|------|------|------|----|----|
| 33.7 | 32.1 | 27.9 | 23.1 | 20.5 | 23.1 | 26 | 27.9 | 33.7 | 34.5 | | |

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

| H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|
| 642 | 637 | 484 | 480 | 509 | 601 | 697 | 431 | 618 | 628 | | |

令和5年3月31日で産業会館が廃止されたことに伴い、商工振興課から都市活力創造課へ所管替え

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

| 類似機能の施設の有無 | | 施設名 | おおよその直線距離(m) |
|--------------------|----|-----------|--------------|
| 集会室(貸ホール) | あり | 那加南福祉センター | 100 |
| 相談室、各団体事務所等(貸スペース) | あり | 総合福祉会館 | 700 |

6 特記事項

建物は無償貸付。貸付期間は令和15年3月31日まで。

【施設状況シート】

施設番号

3

| | |
|-----------|--------------|
| 施設名称 | 南産業会館 |
| 所在地 | 前渡西町堤内前河原934 |
| 施設所管課 | 産業活力部商工振興課 |
| 施設類型(大分類) | 産業系施設 |
| 施設類型(中分類) | 産業系施設 |
| 建築年度(西暦) | 1983 |
| 延床面積(㎡) | 304.00 |
| 構造 | RC造 |

【施設構成】

| 名称 | 構成数 |
|-----|-----|
| 会議室 | 2 |

現状把握

1 施設の概要

各務原市産業会館条例に基づき設置

| 開館時間 | | 休館日等 |
|--------|------------|------|
| 月～日・祝日 | 9:00～21:00 | 年末年始 |

2 運営主体、管理方法等

指定管理: 各務原市施設振興公社

常駐職員: なし

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位: 人)

| H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 11,175 | 14,503 | 10,576 | 11,941 | 12,753 | 12,820 | 8,800 | 5,124 | 5,849 | 8,607 | 7,502 | 8,936 |

<施設稼働率の推移>(団体利用日数/開所日数、単位: %)

| H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 20.2 | 23.3 | 27.6 | 31.3 | 32.0 | 29.2 | 22.4 | 25.8 | 24.6 | 20.8 | 21.4 | 17.1 |

<施設利用料収入の推移>(単位: 千円)

| H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 528 | 584 | 726 | 777 | 711 | 584 | 569 | 348 | 370 | 419 | 437 | 350 |

R2・R3はコロナにより貸館利用を制限したため利用者が減少

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

| 類似機能の施設の有無 | あり (貸館) | 施設名 | 稲羽東福祉センター | おおよその直線距離(m) | 1,000 |
|------------|------------|-----|-----------|--------------|-------|
|------------|------------|-----|-----------|--------------|-------|

6 特記事項

- ・近年は産業振興目的での利用が少なく、文化・教育活動での利用が大半を占めており、施設の用途変更や廃止などについて検討する。
- ・令和6年度の工事により、トイレを男女別・洋式に改修した。

5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

- ・修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け (3)目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新(建替え)をすることとして費用を算出しています。
- ・更新(建替え)予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。
- ・主要構造部(屋根、壁など)の改修及び主な設備(空調、給排水衛生設備など)の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。
- ・各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。
- ・各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

| 種別 | 耐用年数 | 種別 | 耐用年数 |
|----------|------|-------------------|------|
| 屋上防水(塩ビ) | 20年 | 外壁(塗装・建具シーリング含む) | 15年 |
| 屋根(塗装) | 7年 | 屋根(フッ素樹脂ガリバリウム鋼板) | 20年 |
| 屋根(瓦) | 20年 | 門扉、塀、囲い | 20年 |
| 空調(個別式) | 15年 | 空調(中央式) | 20年 |
| 火災警報設備 | 15年 | 給排水衛生設備 | 25年 |
| 受変電設備 | 25年 | 自家発電設備 | 25年 |
| 中央監視設備 | 15年 | 受水槽・高架水槽設備 | 15年 |
| 昇降設備 | 30年 | 手摺 | 20年 |
| 自動ドア | 12年 | | |

- ・概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。
- ・維持補修費用(施設を維持するために要する例年の修繕料)や保守点検費用(設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用)は、1施設あたり1,000千円以上の場合のみ計上します。
- ・施設自体を維持するための費用以外の業務委託料(指定管理料、清掃、除草等)は計上していません。
- ・施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降のとおりです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

【対策費用算定表】(総括表)

| 計画期間 | 計画期間中に要する費用 | 1年あたり費用 |
|------|-------------|----------|
| 40年 | 654,956千円 | 16,374千円 |

(単位: 千円)

| | 建築年度 (西暦) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 合計 |
|-------------------|--------------|------|------|------|-------|--------|--------|-------|--------|------|------|--------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|--------|------|------|------|------|---------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|
| | | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | R32 | R33 | R34 | R35 | R36 | R37 | R38 | R39 | R40 | R41 | |
| 共同福祉施設各務原勤労会館 | 1984 | | | | 1,027 | | | | | | | 96,800 | | | 8,836 | 3,360 | | | | | | | 3,360 | | 12,293 | | | | | | 311,367 | | | | | | | | | | | 437,043 |
| TOUJAMACHI KAIKAN | 1969 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 南産業会館 | 1983 | | | | | 10,230 | 27,353 | 2,174 | 11,737 | | | | | 6,141 | | | | | | | | 6,452 | | 6,690 | | | | | | 147,136 | | | | | | | | | | | | 217,913 |
| 合 計 | | 0 | 0 | 0 | 1,027 | 10,230 | 27,353 | 2,174 | 11,737 | 0 | 0 | 96,800 | 0 | 6,141 | 8,836 | 3,360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,452 | 3,360 | 6,690 | 12,293 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147,136 | 311,367 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 654,956 |

【対策費用算定表】

| | | |
|---------|---------------|--|
| 施 設 番 号 | 1 | |
| 施 設 名 | 共同福祉施設各務原勤労会館 | |
| 担 当 部 課 | 産業活力部商工振興課 | |

| | |
|--------|-----------|
| 建築年度 | 1984 |
| 構造 | RC |
| 法定耐用年数 | 50年(2034) |
| 目標使用年数 | 65年(2049) |

| | | |
|------|-------------|----------|
| 計画期間 | 計画期間中に要する費用 | 1年あたり費用 |
| 40年 | 437,043千円 | 10,926千円 |

(単位:千円)

| | 耐用 年数 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 合計 | | |
|-------------|----------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|------|--------|------|------|------|------|------|---------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|---------|--------|
| | | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | R32 | R33 | R34 | R35 | R36 | R37 | R38 | R39 | R40 | R41 | | | |
| 屋上防水 | 20 | | | | | | | | | | | | | | 8,836 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,836 | |
| 屋根(塗装) | 7 | | | | | | | | | | | | | | | 3,360 | | | | | | | 3,360 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,720 |
| 外壁(塗装) | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12,293 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12,293 |
| 外壁(アスベスト撤去) | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 空調(中央式) | 20 | | | | | | | | | | | 96,800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 96,800 | |
| 照明 | - | | | | 752 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 752 | |
| 給排水衛生設備 | 25 | | | | 275 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 275 | |
| 更新 | 65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 311,367 | | | | | | | | | | | 311,367 | |
| 合 計 | | 0 | 0 | 0 | 1,027 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96,800 | 0 | 0 | 8,836 | 3,360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,360 | 0 | 12,293 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 311,367 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 437,043 | |

【対策費用算定表】

| | |
|---------|------------------|
| 施 設 番 号 | 2 |
| 施 設 名 | TOUAMACHI KAIKAN |
| 担 当 部 課 | 都市建設部都市活力創造課 |

| | |
|--------|-----------|
| 建築年度 | 1970 |
| 構造 | RC |
| 法定耐用年数 | 60年(2030) |
| 目標使用年数 | 80年(2050) |

| | | |
|------|-------------|---------|
| 計画期間 | 計画期間中に要する費用 | 1年あたり費用 |
| 40年 | 0千円 | 千円 |

(単位:千円)

| | 耐用 年数 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 合計 | | |
|-------------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|---|---|
| | | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | R32 | R33 | R34 | R35 | R36 | R37 | R38 | R39 | R40 | R41 | | | |
| 屋上防水 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 外壁(塗装) | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 外壁(アスベスト撤去) | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 空調(中央式) | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 空調(個別式) | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 給排水衛生設備 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 火災警報設備 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 維持管理費用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 保守点検費用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 合 計 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

※令和5年度から都市活力創造課での管理となりました。
※令和5～6年度にかけて、株式会社OUR FAVORITE CAPITALによる改修工事済み。

【対策費用算定表】

| | | | | | | | | |
|---------|------------|--|--------|-----------|--|------|-------------|---------|
| 施 設 番 号 | 3 | | 建築年度 | 1983 | | 計画期間 | 計画期間中に要する費用 | 1年あたり費用 |
| 施 設 名 | 南産業会館 | | 構造 | RC | | 40年 | 217,913千円 | 5,448千円 |
| 担 当 部 課 | 産業活力部商工振興課 | | 法定耐用年数 | 50年(2033) | | | | |
| | | | 目標使用年数 | 65年(2048) | | | | |

(単位:千円)

| | 耐用 年数 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 合計 | | | |
|-------------|----------|------|------|------|------|--------|--------|-------|--------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|-------|---------|---------|
| | | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | R32 | R33 | R34 | R35 | R36 | R37 | R38 | R39 | R40 | R41 | | | | |
| 屋上防水 | 20 | | | | | | | | | | | | | 6,141 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,141 | | |
| 外壁(塗装) | 15 | | | | | | 12,851 | | | | | | | | | | | | | | | 6,452 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19,303 | |
| 外壁(アスベスト撤去) | - | | | | | | 14,502 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14,502 | |
| 空調(個別式) | 15 | | | | | | | 1,087 | 6,548 | | | | | | | | | | | | | | | 6,690 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14,325 | |
| 照明 | - | | | | | | | 1,087 | 5,189 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,276 | |
| 給排水衛生設備 | 25 | | | | | 10,230 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,230 | |
| 更新 | 65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 147,136 |
| 合 計 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,230 | 27,353 | 2,174 | 11,737 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,141 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,452 | 0 | 6,690 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147,136 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 217,913 | |