



# 各務原市子育て支援施設 個別施設計画

令和3年3月  
(令和8年1月改訂)  
各務原市  
(こども政策課)

## 目次

- 1 個別施設計画の背景・目的等
  - (1)背景と目的
  - (2)個別施設計画の位置付け
  - (3)計画期間
- 2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け
  - (1)今後の方針
  - (2)改修等の優先順位付け
  - (3)目標使用年数
- 3 個別施設計画推進に向けた取組み
- 4 施設の現況
- 5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

## 1 個別施設計画の背景・目的等

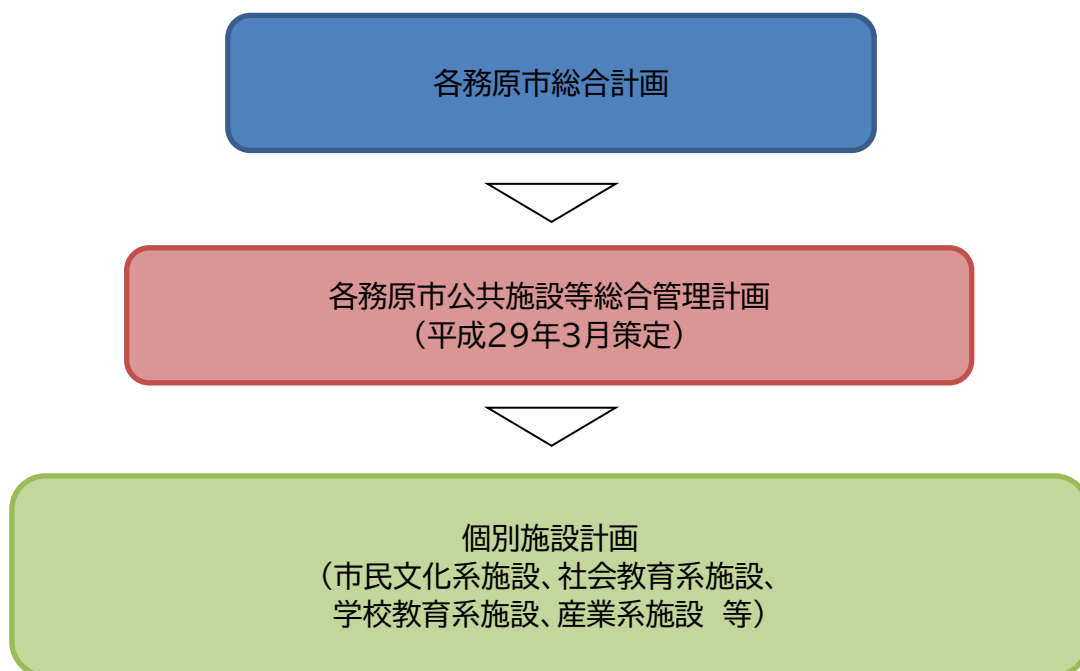
### (1) 背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和40年代半ばから昭和60年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることになります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成28年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するために、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体的な対応方針を定める本計画を策定しました。

### (2) 個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



### (3) 計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

## 2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

### (1) 今後の方針

公共施設管理総合計画の施設類別に応じた基本方針を示しており、本計画においてもその考え方に基づき、今後の施設運営を図っていきます。(公共施設等総合管理計画P35～P42参照)

施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

### (2) 改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

### (3) 目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考にして、以下のように設定します(表1、2参照)。

#### ○鉄筋コンクリート造・・・65年または80年

あさひ子ども館は、その時々地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65年とします。

各保育所は、構造的に他の用途への転用等は考えにくいいため、できる限り延命することとし、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最大値を採用し、80年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

構造 種別  用途	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造・ れんが造	木造
			重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質の 場合	普通品質の 場合	高品質の 場合	普通品質の 場合			
学校 官庁	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上
住宅 事務所 病院	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上
店舗 旅館 ホテル	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 100 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上	Y <sub>0</sub> 60 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上
工場	Y <sub>0</sub> 40 以上	Y <sub>0</sub> 25 以上	Y <sub>0</sub> 40 以上	Y <sub>0</sub> 25 以上	Y <sub>0</sub> 25 以上	Y <sub>0</sub> 25 以上	Y <sub>0</sub> 25 以上

Y<sub>0</sub>〇〇:目標となる耐用年数がある範囲で示した時の「級」を表す。

表2. 目標耐用年数の級の区分の例

目標耐用年数 級	代表値	範囲			下限値
Y <sub>0</sub> 100	100年	80	～	120年	80年
Y <sub>0</sub> 60	60年	50	～	80年	50年
Y <sub>0</sub> 40	40年	30	～	50年	30年
Y <sub>0</sub> 25	25年	20	～	30年	20年

### 3 個別施設計画推進に向けた取組み

#### ○関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

#### ○点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

#### ○進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、施設ごとの状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。

#### 4 対象施設の現況

##### 対象施設

(大分類:子育て支援施設、中分類:幼保・幼児・児童施設)

No.	施設名称	所在地	建築年度	延床面積	構造	所管課
			(西暦)	(㎡)	※1	
1	鵜沼西保育所	鵜沼各務原町8丁目7番地5	1979	1,214.50	RC	こども政策課
2	蘇原保育所	蘇原青雲町3丁目14番地	1981	1,434.50	RC	こども政策課
3	中屋保育所	下中屋町3丁目158番地	1978	780.10	RC	こども政策課
4	那加中央保育所	那加東壱町1番地1	2005	2,285.00	RC	こども政策課
対象外	尾崎保育所 ※2	尾崎北町2丁目38番地	1975	—	—	—
6	あさひ子ども館	鵜沼朝日町3丁目163番地2	1978	784.50	RC	こども政策課
対象外	前宮保育園 ※3	前渡西町1415番地	1980	—	RC	学校教育課
対象外	鵜沼中保育所 ※4	鵜沼西町4丁目179番地	1973	—	—	—
計				6498.60		

※1 構造 RC:鉄筋コンクリート造

※2 尾崎保育所は令和6年3月に廃園。

令和6年4月に那加中央保育所に統合。既存施設は令和6年度解体。

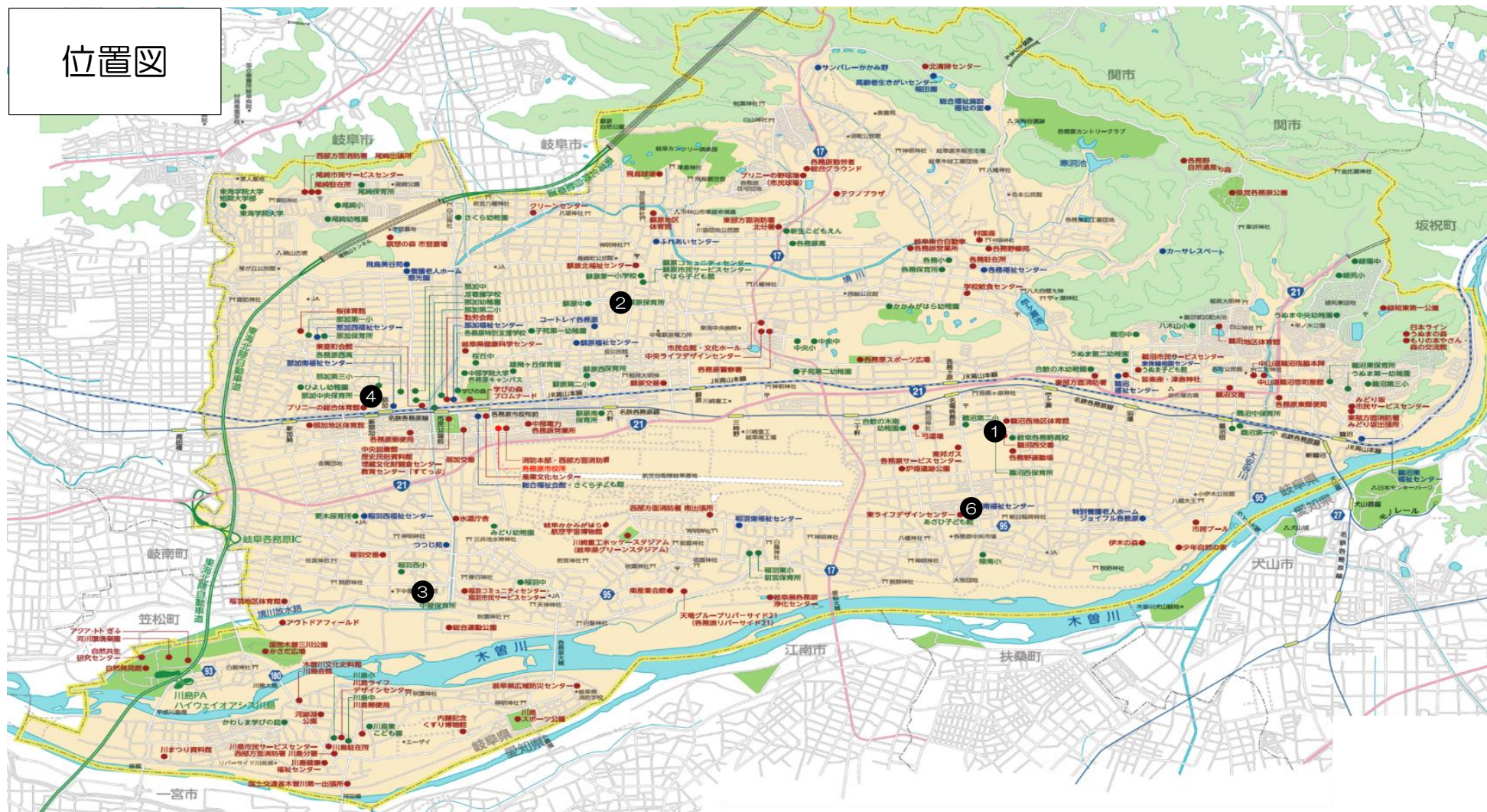
※3 前宮保育園は令和4年4月に新築移転、前宮そらまちこども園となり、社会福祉法人小松河福祉会が管理。

既存施設は教育支援センターさくらまみやとなり、学校教育課が管理。

※4 鵜沼中保育所は令和6年4月に新築移転、うぬまなかこども園となり、学校法人石井学園が管理。既存施設は令和6年度解体。



## 位置図





## 【施設状況シート】

施設番号

1

施設名称	鵜沼西保育所
所在地	鵜沼各務原町8丁目7番地5
施設所管課	こども政策課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1979
延床面積(㎡)	1214.50
構造	RC造

現 状 把 握	1 施設の概要 各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置																																									
	<table border="1"> <tr> <td colspan="7">開館時間</td> <td colspan="7">休館日等</td> </tr> <tr> <td colspan="2">平日・土</td> <td colspan="5">7:30~19:00</td> <td colspan="7">日・祝日・年末年始</td> </tr> </table>														開館時間							休館日等							平日・土		7:30~19:00					日・祝日・年末年始						
	開館時間							休館日等																																		
	平日・土		7:30~19:00					日・祝日・年末年始																																		
	2 運営主体、管理方法等 運営主体: 市 職員: 50人																																									
	3 利用状況 ＜施設利用者の推移＞(単位: 人)																																									
<table border="1"> <tr> <td>建築当初</td> <td>H22</td> <td>H24</td> <td>H26</td> <td>H28</td> <td>H29</td> <td>H30</td> <td>R1</td> <td>R2</td> <td>R3</td> <td>R4</td> <td>R5</td> <td>R6</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>168</td> <td>178</td> <td>176</td> <td>174</td> <td>181</td> <td>176</td> <td>165</td> <td>168</td> <td>157</td> <td>132</td> <td>112</td> <td>116</td> </tr> </table>														建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	—	168	178	176	174	181	176	165	168	157	132	112	116			
建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6																														
—	168	178	176	174	181	176	165	168	157	132	112	116																														
入園者は世帯の所得に応じて保育料が発生する。																																										
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等) ・職員のロッカーが勤務人数に対してかなり不足しているが、仮に購入しても設置する場所がない。 休憩室も確保できず、全体的に手狭である。																																										
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)																																										
<table border="1"> <tr> <td>類似機能の施設の有無</td> <td>あり</td> <td>施設名</td> <td>うぬまなかこども園</td> <td>おおよその直線距離(m)</td> <td>2,300</td> </tr> </table>														類似機能の施設の有無	あり	施設名	うぬまなかこども園	おおよその直線距離(m)	2,300																							
類似機能の施設の有無	あり	施設名	うぬまなかこども園	おおよその直線距離(m)	2,300																																					
6 特記事項 特になし																																										

## 【施設状況シート】

施設番号

2

施設名称	蘇原保育所
所在地	蘇原青雲町3丁目14番地
施設所管課	こども政策課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1981
延床面積(㎡)	1434.50
構造	RC造

現 状 把 握	1 施設の概要 各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置																																													
	<table border="1"> <tr> <th colspan="7">開館時間</th> <th colspan="6">休館日等</th> </tr> <tr> <td colspan="2">平日・土</td> <td colspan="5">7:30~19:00</td> <td colspan="6" rowspan="2">年未年始</td> </tr> <tr> <td colspan="2">日・祝日</td> <td colspan="5">8:00~18:00</td> </tr> </table>													開館時間							休館日等						平日・土		7:30~19:00					年未年始						日・祝日		8:00~18:00				
	開館時間							休館日等																																						
	平日・土		7:30~19:00					年未年始																																						
	日・祝日		8:00~18:00																																											
	2 運営主体、管理方法等 運営主体:市 職員:55人																																													
3 利用状況 ＜施設利用者の推移＞(単位:人)																																														
<table border="1"> <tr> <th>建築当初</th> <th>H22</th> <th>H24</th> <th>H26</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> <th>R6</th> </tr> <tr> <td>－</td> <td>175</td> <td>177</td> <td>158</td> <td>130</td> <td>125</td> <td>138</td> <td>147</td> <td>146</td> <td>149</td> <td>144</td> <td>151</td> <td>141</td> </tr> </table> <p>入園者は世帯の所得に応じて保育料が発生する。</p>													建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	－	175	177	158	130	125	138	147	146	149	144	151	141								
建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6																																		
－	175	177	158	130	125	138	147	146	149	144	151	141																																		
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)																																														
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)																																														
<table border="1"> <tr> <td>類似機能の施設の有無</td> <td>あり</td> <td>施設名</td> <td>蘇原西保育園</td> <td>おおよその直線距離(m)</td> <td>1,000</td> </tr> </table>													類似機能の施設の有無	あり	施設名	蘇原西保育園	おおよその直線距離(m)	1,000																												
類似機能の施設の有無	あり	施設名	蘇原西保育園	おおよその直線距離(m)	1,000																																									
6 特記事項 特になし																																														

## 【公共施設等現地調査結果整理表】

点検項目	状況等	点検実施日
室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	室内に面する部分の壁のモルタルに浮きやクラックが発生している。	令和6年7月2日

## 【施設状況シート】

施設番号

3

施設名称	中屋保育所
所在地	下中屋町3丁目158番地
施設所管課	こども政策課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1978
延床面積(㎡)	780.10
構造	RC造

現 状 把 握	1 施設の概要 各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置																																									
	<table border="1"> <tr> <td colspan="7">開館時間</td> <td colspan="7">休館日等</td> </tr> <tr> <td colspan="2">平日・土</td> <td colspan="5">7:30~19:00</td> <td colspan="7">日・祝日・年末年始</td> </tr> </table>														開館時間							休館日等							平日・土		7:30~19:00					日・祝日・年末年始						
	開館時間							休館日等																																		
	平日・土		7:30~19:00					日・祝日・年末年始																																		
	2 運営主体、管理方法等 運営主体:市 職員:28人																																									
	3 利用状況 ＜施設利用者の推移＞(単位:人)																																									
<table border="1"> <tr> <td>建築当初</td> <td>H22</td> <td>H24</td> <td>H26</td> <td>H28</td> <td>H29</td> <td>H30</td> <td>R1</td> <td>R2</td> <td>R3</td> <td>R4</td> <td>R5</td> <td>R6</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>25</td> <td>22</td> <td>56</td> <td>35</td> <td>23</td> <td>28</td> <td>24</td> <td>38</td> <td>35</td> <td>39</td> <td>43</td> <td>46</td> </tr> </table>														建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	—	25	22	56	35	23	28	24	38	35	39	43	46			
建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6																														
—	25	22	56	35	23	28	24	38	35	39	43	46																														
入園者は世帯の所得に応じて保育料が発生する。																																										
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等) ・非常階段の塗装の経年劣化が著しい。																																										
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)																																										
<table border="1"> <tr> <td>類似機能の施設の有無</td> <td>あり</td> <td>施設名</td> <td>認定こども園 さらき遊びの庭</td> <td>おおよその直線距離(m)</td> <td>1,200</td> </tr> </table>														類似機能の施設の有無	あり	施設名	認定こども園 さらき遊びの庭	おおよその直線距離(m)	1,200																							
類似機能の施設の有無	あり	施設名	認定こども園 さらき遊びの庭	おおよその直線距離(m)	1,200																																					
6 特記事項 特になし																																										

## 【施設状況シート】

施設番号

4

施設名称	那加中央保育所
所在地	那加東亜町1番地1
施設所管課	こども政策課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	2005
延床面積(㎡)	2285.00
構造	RC造

現 状 把 握	<b>1 施設の概要</b> 各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置																																						
	<table border="1"> <tr> <th colspan="6">開館時間</th> <th colspan="7">休館日等</th> </tr> <tr> <td colspan="2">平日・土</td> <td colspan="4">7:30~19:00</td> <td colspan="7">日・祝日・年末年始</td> </tr> </table>													開館時間						休館日等							平日・土		7:30~19:00				日・祝日・年末年始						
	開館時間						休館日等																																
	平日・土		7:30~19:00				日・祝日・年末年始																																
	<b>2 運営主体、管理方法等</b> 運営主体:市 職員:56人																																						
	<b>3 利用状況</b> <施設利用者の推移>(単位:人)																																						
<table border="1"> <tr> <th>建築当初</th> <th>H22</th> <th>H24</th> <th>H26</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> <th>R6</th> </tr> <tr> <td>147</td> <td>183</td> <td>190</td> <td>191</td> <td>201</td> <td>189</td> <td>172</td> <td>146</td> <td>176</td> <td>174</td> <td>167</td> <td>172</td> <td>147</td> </tr> </table>													建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	147	183	190	191	201	189	172	146	176	174	167	172	147	
建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6																											
147	183	190	191	201	189	172	146	176	174	167	172	147																											
入園者は世帯の所得に応じて保育料が発生する。																																							
<b>4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)</b> ・職員室に網戸がなく換気ができない。																																							
<b>5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)</b>																																							
<table border="1"> <tr> <td>類似機能の施設の有無</td> <td>あり</td> <td>施設名</td> <td>那加保育園</td> <td>おおよその直線距離(m)</td> <td>900</td> </tr> </table>													類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加保育園	おおよその直線距離(m)	900																					
類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加保育園	おおよその直線距離(m)	900																																		
<b>6 特記事項</b> 特になし																																							

【施設状況シート】

施設番号

対象外

施設名称	尾崎保育所
所在地	尾崎北町2丁目38番地
施設所管課	こども政策課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1975
延床面積(㎡)	654.19
構造	RC造

現状把握

1 施設の概要

各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置

開館時間		休館日等
平日・土	8:00~18:00	日・祝日・年末年始

2 運営主体、管理方法等

運営主体:市

職員:12人

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1
—	94	81	57	48	38	40	31

入園者は世帯の所得に応じて保育料が発生する。

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加保育園	おおよその直線距離(m)	1,900
------------	----	-----	-------	--------------	-------

6 特記事項

尾崎保育所は令和6年3月に廃園。令和6年4月に那加中央保育所に統合。既存施設は令和6年度に解体。

## 【施設状況シート】

施設番号

6

施設名称	あさひ子ども館
所在地	鶴沼朝日町3丁目163番地2
施設所管課	こども政策課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1978
延床面積(㎡)	784.45
構造	RC造

現 状 把 握	1 施設の概要																											
	各務原市子ども館条例に基づき設置																											
	<table border="1"> <tr> <th colspan="4">開館時間</th> <th colspan="3">休館日等</th> </tr> <tr> <td>平日・土・日</td> <td colspan="3">9:00~17:00</td> <td colspan="3">月・祝日・年末年始</td> </tr> </table>							開館時間				休館日等			平日・土・日	9:00~17:00			月・祝日・年末年始									
	開館時間				休館日等																							
	平日・土・日	9:00~17:00			月・祝日・年末年始																							
	2 運営主体、管理方法等																											
運営主体: 市																												
職員: 6人																												
3 利用状況																												
<施設利用者の推移>(単位:人)																												
建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6																
—	45,661	41,830	41,881	46,516	32,915	32,739	31,168	17,907	21,089	23,562	22,829	26,015																
入館料は無料																												
4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)																												
子どもの出生数が減少していることに加えて、保育所に早期から入所する家庭が増えているため、子ども館の利用者数が減少傾向にある。																												
5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)																												
類似機能の施設の有無		あり	施設名		うぬま子ども館				おおよその直線距離(m)		2,500																	
6 特記事項																												
特になし																												

【施設状況シート】

施設番号

対象外

施設名称	前宮保育園
所在地	前渡西町1415番地
施設所管課	学校教育課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1980
延床面積(㎡)	790.16
構造	RC造

現  
状  
把  
握

1 施設の概要

各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置  
民営化後、法人へ無償貸与

開館時間		休館日等
平日・土	7:00~19:00	日・祝日・年末年始

2 運営主体、管理方法等

運営主体:社会福祉法人 小松河福祉会  
職員:26人

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1
—	58	72	80	85	95	82	83

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	みどり幼稚園	おおよその直線距離(m)	2,700
------------	----	-----	--------	--------------	-------

6 特記事項

前宮保育園は令和4年4月に新築移転後、前宮そらまちこども園となり、社会福祉法人小松河福祉会での管理。  
移転後の既存施設は教育支援センターさくらまみやとなり、学校教育課での管理。



【施設状況シート】

施設番号

対象外

施設名称	鵜沼中保育所
所在地	鵜沼西町4丁目179番地
施設所管課	こども政策課
施設類型(大分類)	子育て支援施設
施設類型(中分類)	幼保・幼児・児童施設
建築年度(西暦)	1973
延床面積(㎡)	934.12
構造	RC造

現状把握

1 施設の概要

各務原市保育所の設置及び管理に関する条例に基づき設置  
民営化後、法人へ無償貸与

開館時間		休館日等
平日・土	7:30~19:30	日・祝日・年末年始

2 運営主体、管理方法等

運営主体:学校法人 石井学園  
職員:30人

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

建築当初	H22	H24	H26	H28	H29	H30	R1
—	111	123	119	122	125	121	114

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

小学校と同一敷地にあり、園児の安全管理が難しい。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼東保育所	おおよその直線距離(m)	1,200
------------	----	-----	--------	--------------	-------

6 特記事項

鵜沼中保育所は令和6年4月に新築移転後、うぬまなかこども園となり、学校法人石井学園での管理。  
既存施設は令和6年度解体。

## 5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

### 対策費用算出にあたっての前提条件

- ・修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け (3)目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新(建替え)をすることとして費用を算出しています。
- ・更新(建替え)予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。
- ・主要構造部(屋根、壁など)の改修及び主な設備(空調、給排水衛生設備など)の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。
- ・各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。
- ・各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種別	耐用年数	種別	耐用年数
屋上防水(塩ビ)	20年	外壁(塗装・建具シーリング含む)	15年
屋根(塗装)	7年	屋根(フッ素樹脂ガリバリウム鋼板)	20年
屋根(瓦)	20年	門扉、塀、囲い	20年
空調(個別式)	15年	空調(中央式)	20年
火災警報設備	15年	給排水衛生設備	25年
受変電設備	25年	自家発電設備	25年
中央監視設備	15年	受水槽・高架水槽設備	15年
昇降設備	30年	手摺	20年
自動ドア	12年		

- ・概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。
- ・維持補修費用(施設を維持するために要する例年の修繕料)や保守点検費用(設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用)は、1施設あたり1,000千円以上の場合のみ計上します。
- ・施設自体を維持するための費用以外の業務委託料(指定管理料、清掃、除草等)は計上していません。
- ・施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降のとおりです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

【対策費用算定表】(総括表)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	3,886,709千円	97,168千円

(単位:千円)

	建築年 度(西 暦)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
鶴沼西保育所	1979	9,164		4,378	49,453	1,650		6,318											91,346	11,088						47,017								91,346							400,785	712,545	
蘇原保育所	1981	9,901	7,807		4,321	134,238		51,302									596		96,431			24,830						60,141					596		96,431		24,830					484,950	996,373
中屋保育所	1978	2,222	308	712		4,421	61,738	152,313	8,745										8,156		20,149	46,920		10,581										8,156						311,493		635,914	
那加中央保育所	2005	5,060	101,712			5,060	74,680	132,222		6,546							35,421				135,292		375	48,286	6,171		23,103	46,449				35,241				135,292		375				791,285	
尾崎保育所	1975	5,882	741			47,850																																				54,473	
あさひ子ども館	1978						2,972	95,076			12,985		16,705	15,138			375								313,251										15,138				131,998			603,638	
鶴沼中保育所	1973				1,650	90,830																																				92,480	
合 計		32,229	110,568	5,090	55,424	284,049	139,390	437,231	8,745	6,546	12,985	0	16,705	15,138	0	0	35,796	596	99,502	107,519	155,441	46,920	25,205	58,867	319,422	47,017	23,103	106,590	0	0	0	35,241	596	99,502	96,431	150,430	24,830	375	0	443,491	885,735	3,886,709	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	1
施 設 名	鵜沼西保育所
担 当 部 課	健康福祉部こども政策課

建築年度	1979
構造	RC
法定耐用年数	47年(2026)
目標使用年数	80年(2059)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	712,545千円	17,814千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20			1,950	22,254																				29,286																	53,490
外壁(塗装)	15			828	9,396														12,371														12,371									34,966
空調(個別式)	15			1,423	15,825														78,975															78,975								175,198
給排水衛生設備	25																								17,731																	17,731
プール	—	9,164																		11,088																						20,252
照明	—			177	1,978																																					2,155
門扉等改修	—					1,650		6,318																																		7,968
更新	80																																								400,785	400,785
合 計		9,164	0	4,378	49,453	1,650	0	6,318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91,346	11,088	0	0	0	0	0	47,017	0	0	0	0	0	0	0	91,346	0	0	0	0	0	0	400,785	712,545

【対策費用算定表】

施 設 番 号	2
施 設 名	蘇原保育所
担 当 部 課	健康福祉部こども政策課

建築年度	1981
構造	RC
法定耐用年数	47年(2028)
目標使用年数	80年(2061)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	996,373千円	24,909千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋上防水	20							30,781																				37,245															68,026	
外壁(塗装)	15							20,521																24,830													24,830							70,181
空調(個別式)	15				2,343	128,530														96,431															96,431								323,735	
給排水衛生設備	25	9,901	7,414																									22,896																40,211
火災警報設備	15		393															596															596											1,585
プール	—																																											0
照明	—				1,978	5,708																																						7,686
更新	80																																										484,950	484,950
合 計		9,901	7,807	0	4,321	134,238	0	51,302	0	0	0	0	0	0	0	0	0	596	0	96,431	0	0	24,830	0	0	0	0	60,141	0	0	0	0	596	0	96,431	0	24,830	0	0	0	0	484,950	996,373	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	3
施 設 名	中屋保育所
担 当 部 課	健康福祉部こども政策課

建築年度	1978
構造	RC
法定耐用年数	47年(2025)
目標使用年数	80年(2058)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	635,914千円	15,898千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																			20,149																						20,149
外壁等	15					2,104	28,221	42,327										8,156															8,156									88,964
空調(個別式)	15					203	5,188	67,481													46,920																					119,792
プール	—	2,222				106	1,422	2,134	8,745														10,581																			25,210
照明	—		308			385	5,156	7,736																																		13,585
トイレ改修	—					1,623	21,751	32,635																																		56,009
更新	80																																						311,493			311,493
日よけテント設置	—			712																																						712
合 計		2,222	308	712	0	4,421	61,738	152,313	8,745	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,156	0	20,149	46,920	0	10,581	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,156	0	0	0	0	0	311,493	0	635,914

【対策費用算定表】

施 設 番 号	4
施 設 名	那加中央保育所
担 当 部 課	健康福祉部こども政策課

建築年度	2005
構造	RC
法定耐用年数	47年(2052)
目標使用年数	80年(2085)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	791,285千円	19,782千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋上防水	20	1,518	30,514																					48,286																		80,318		
外壁（塗装）	15	1,012	20,342													35,421																35,241										92,016		
外壁（アスベスト撤去）	－	2,530	50,856																																							53,386		
空調（個別式）	15					4,594	44,887	62,331													135,292															135,292							382,396	
給排水衛生設備	25																											46,449															46,449	
受変電設備	25																										23,103																23,103	
火災警報設備	15									375													375															375					1,125	
照明	－					466	29,793	44,691																																			74,950	
ウッドデッキ改修工事	－							25,200																																			25,200	
更新	80																																										0	
プール	－									6,171															6,171																			12,342
合 計		5,060	101,712	0	0	5,060	74,680	132,222	0	6,546	0	0	0	0	0	0	35,421	0	0	0	135,292	0	375	48,286	6,171	0	23,103	46,449	0	0	0	35,241	0	0	0	135,292	0	375	0	0	0	0	791,285	



【対策費用算定表】

施 設 番 号	対象外
施 設 名	尾崎保育所
担 当 部 課	健康福祉部こども政策課

建築年度	1975
構造	RC
法定耐用年数	47年(2022)
目標使用年数	80年(2055)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	54,473千円	1,362千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
空調		4,537																																									4,537
維持補修費用		1,345	741																																								2,086
解体					0	47,850																																					47,850
合 計		5,882	741	0	0	47,850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,473

※尾崎保育所は令和6年3月に廃園。令和6年4月に那加中央保育所に統合されました。既存施設は令和6年度に解体。

【対策費用算定表】

施 設 番 号	6
施 設 名	あさひ子ども館
担 当 部 課	健康福祉部こども政策課

建築年度	1978
構造	RC
法定耐用年数	47年(2025)
目標使用年数	65年(2043)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	603,638千円	15,091千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋上防水	20													15,138																					15,138							30,277	
外壁(塗装)	15										12,985																												12,985			25,969	
空調(個別式)	15						2,972	95,076																														118,638			216,686		
給排水衛生設備	25												16,705																													16,705	
火災警報設備	15																375																							375			750
更新	65																								313,251																	313,251	
合 計		0	0	0	0	0	2,972	95,076	0	0	12,985	0	16,705	15,138	0	0	375	0	0	0	0	0	0	0	313,251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,138	0	0	0	131,998	0		603,638	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	対象外
施 設 名	前宮保育園
担 当 部 課	教育委員会学校教育課

建築年度	1980
構造	RC
法定耐用年数	47年(2027)
目標使用年数	80年(2060)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	0千円	千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
転用改修	-																																									0
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※前宮保育園は令和4年4月に新築移転後、前宮そらまちこども園となり、社会福祉法人小松河福祉会での管理となりました。移転後の既存施設は教育支援センターさくらまみやとなるため、学校教育課での管理となりました。

【対策費用算定表】

施 設 番 号	対象外
施 設 名	鵜沼中保育所
担 当 部 課	健康福祉部こども政策課

建築年度	1973
構造	RC
法定耐用年数	47年(2020)
目標使用年数	80年(2053)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	92,480千円	2,312千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
解体					1,650	90,830																																				92,480
合 計		0	0	0	1,650	90,830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92,480

※鵜沼中保育所は令和6年4月に新築移転後、うぬまなかこども園となり、学校法人石井学園での管理となりました。既存施設は令和6年度解体。