



各務原市保健・福祉施設(総合福祉会館、福祉センター)個別施設計画

令和3年3月
(令和8年1月改訂)
各務原市
(福祉政策課)

目次

- 1 個別施設計画の背景・目的等
 - (1)背景と目的
 - (2)個別施設計画の位置付け
 - (3)計画期間
- 2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け
 - (1)今後の方針
 - (2)改修等の優先順位付け
 - (3)目標使用年数
- 3 個別施設計画推進に向けた取組み
- 4 施設の現況
- 5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

1 個別施設計画の背景・目的等

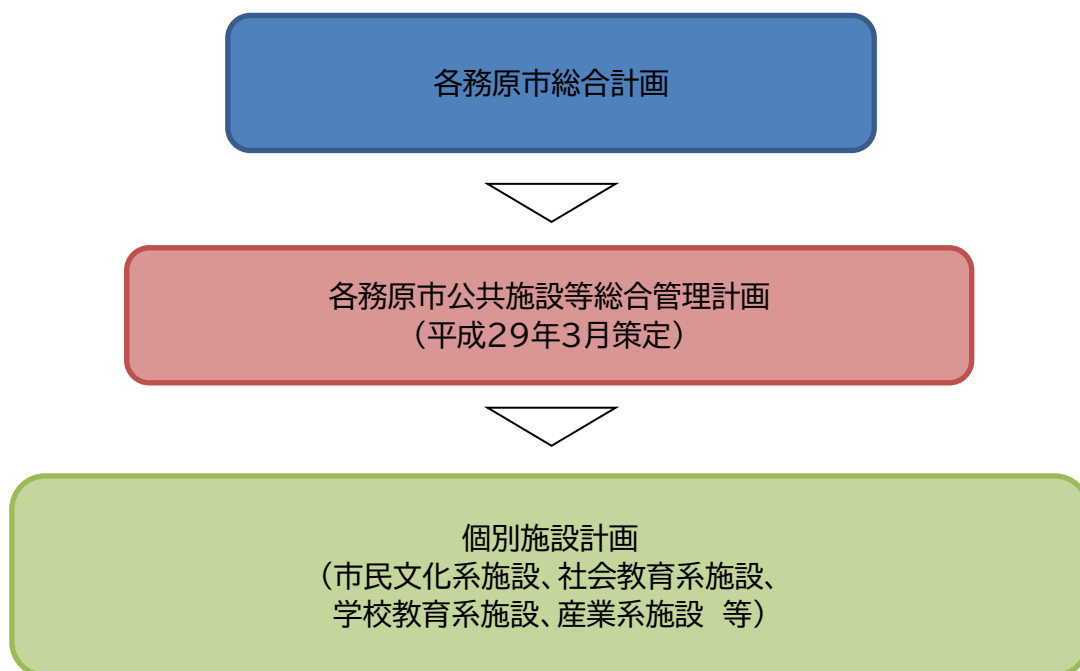
(1)背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和40年代半ばから昭和60年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることになります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成28年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するために、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体的な対応方針を定める本計画を策定しました。

(2)個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



(3)計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

(1) 今後の方針

公共施設管理総合計画の施設類別に応じた基本方針を示しており、本計画においてもその考え方に基づき、今後の施設運営を図っていきます。(公共施設等総合管理計画P35～P42参照)

施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

(2) 改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

(3) 目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考にして、以下のように設定します(表1、2参照)。

○鉄筋コンクリート造・・・65年

鉄筋コンクリート造の施設は、地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65年とします。

○鉄骨造・・・50年

鉄骨造の施設は、延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50年とします。

○木造・・・50年

木造の建物は、長寿命化が容易でなく、機能復旧を目的とした大規模改修工事を実施したとしても、改修費用に見合う効果が期待できない可能性が高いため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

構造 種別 用途	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造・ れんが造	木造
			重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質の 場合	普通品質の 場合	高品質の 場合	普通品質の 場合			
学校 官庁	Y0100 以上	Y060 以上	Y0100 以上	Y060 以上	Y040 以上	Y060 以上	Y060 以上
住宅 事務所 病院	Y0100 以上	Y060 以上	Y0100 以上	Y060 以上	Y040 以上	Y060 以上	Y040 以上
店舗 旅館 ホテル	Y0100 以上	Y060 以上	Y0100 以上	Y060 以上	Y040 以上	Y060 以上	Y040 以上
工場	Y040 以上	Y025 以上	Y040 以上	Y025 以上	Y025 以上	Y025 以上	Y025 以上

Y0〇〇:目標となる耐用年数のある範囲で示した時の「級」を表す。

表2. 目標耐用年数の級の区分の例

目標耐用年数 級	代表値	範囲			下限値
Y0100	100年	80	～	120年	80年
Y060	60年	50	～	80年	50年
Y040	40年	30	～	50年	30年
Y025	25年	20	～	30年	20年

3 個別施設計画推進に向けた取組み

○関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

○点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

○進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、施設ごとの状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。

4 対象施設の現況

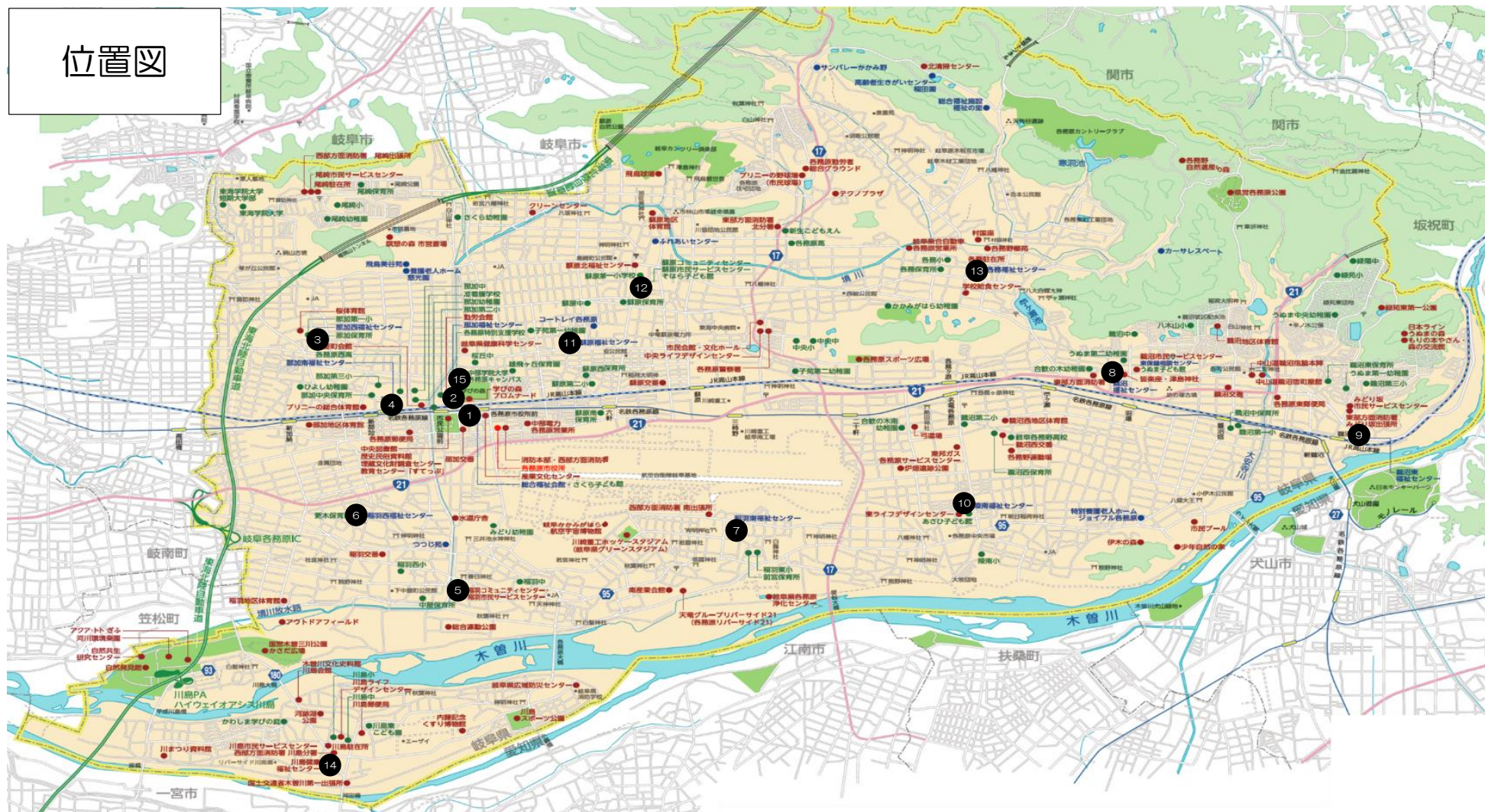
対象施設

(大分類:保健・福祉施設、中分類:社会福祉施設)

No.	施設名称	所在地	建築年度	延床面積	構造	所管課
			(西暦)	(㎡)	※1	
1	総合福祉会館	那加桜町2丁目163番地	1985	4440.00	RC	福祉政策課
2	那加福祉センター	那加雲雀町15番地	1968	774.00	RC	福祉政策課
3	那加西福祉センター	那加手力町60番地	1979	379.66	RC	福祉政策課
4	那加南福祉センター	那加東亜町121番地	1981	394.00	RC	福祉政策課
5	稲羽コミュニティセンター	上戸町3丁目324番地	2009	1377.50	RC	福祉政策課
6	稲羽西福祉センター	小佐野町3丁目205番地	1976	389.77	RC	福祉政策課
7	稲羽東福祉センター	前渡北町2丁目34番地	1981	556.43	RC	福祉政策課
8	鶴沼福祉センター	鶴沼羽場町1丁目217番地	1974	596.83	RC	福祉政策課
9	鶴沼東福祉センター (分室1、分室2含む)	鶴沼山崎町4丁目8番地	1979等	566.82	RC, S	福祉政策課
10	陵南福祉センター	鶴沼朝日町2丁目384番地1	1993	1131.50	RC	福祉政策課
11	蘇原福祉センター	蘇原吉新町2丁目16番地	1978	553.95	RC	福祉政策課
12	蘇原コミュニティセンター	蘇原野口町1丁目1番地3	2010	1572.42	RC	福祉政策課
13	各務福祉センター	各務おがせ町5丁目2番地2	1981	390.60	RC	福祉政策課
14	川島健康福祉センター	川島松原町405番地5	1974	998.28	RC	福祉政策課
15	那加教育福祉複合センター	那加雲雀町1番地	2005等	2836.45	W,S,RC	福祉政策課
計				16958.21		

※1 構造 RC:鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造、W:木造

位置図



【施設状況シート】

施設番号

1

施設名称	総合福祉会館
所在地	那加桜町2丁目163番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1985
延床面積(㎡)	4440.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数		構成数
健康管理課	1	研修室	1
休日急病診療所	1	会議室	2
社会福祉協議会	1	遊戯室	1
虹の家	1	料理教室	1
さくら子ども館	1	老人福祉センター	3
集会室	1		

1 施設の概要

各務原市総合福祉会館条例に基づき設置
(下記開館時間等は、3階貸館業務に関して)

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況 ※貸館業務に関して

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
31,915	43,846	48,968	58,102	57,554	58,212	52,923	1,772	4,379	5,494	15,519	31,809

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
20.5	26.3	35.2	51.0	42.0	38.4	59.4	27.4	4.8	4.4	8.6	20.5

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
755	945	966	929	908	1,026	828	451	108	153	518	938

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・福祉センターの中で、那加福祉センターに次いで平均稼働率が高い施設。
- ・利用団体の約40%が市等公的機関による利用。
- ・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。
- ・R3から新型コロナウイルスワクチン対策室等の設置により利用者が使用できる部屋数が減少。(R7より全部屋解禁)

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無		施設名	おおよその直線距離(m)
さくら子ども館	あり	そはら子ども館	2,400
貸館(集会室、研修室、会議室等)、貸スペース(社会福祉協議会、虹の家等)	あり	西ライフデザインセンター	50

現状把握

【施設状況シート】

施設番号

2

施設名称	那加福祉センター
所在地	那加雲雀町15番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1968
延床面積(㎡)	774.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
休養室	1
学習室	1
研修室	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
62,413	67,429	64,458	65,363	63,008	61,219	62,669	2,100	41,471	55,768	56,351	24,638

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
40.3	45.0	46.7	47.1	44.2	44.4	45.1	29.2	36.3	45.5	47.1	38.9

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,539	1,612	1,716	1,631	1,555	1,623	1,627	1,137	1,311	1,645	1,657	745

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・福祉センターの中で、一番平均稼働率が高い施設。
- ・令和元年度に南側駐車場が学びの森の一部に編入し閉鎖されたため、周辺の公共駐車場の利用を呼び掛けている。
- ・施設2階からの非常用階段がない(避難するには施設内の階段を使用するしか方法がない)。
- ・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。
- ・R6は改修工事(防水、外装、空調等)実施【R6.10~R7.3】

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	勤労会館	およその直線距離(m)	10
------------	----	-----	------	-------------	----

【公共施設等現地調査結果整理表】

点検項目	状況等	点検実施日
外装仕上げ材等	外装仕上げ材にクラック・ふくれがある	令和6年7月2日
金属笠木の劣化及び損傷の状況	アルミ笠木にへこみがある	令和6年7月2日
壁の室内に面する部分	壁の室内に面する部分の躯体にクラックがある	令和6年7月2日
外装仕上げその他	外装材仕上木部の劣化	令和6年7月2日

【施設状況シート】

施設番号

3

施設名称	那加西福祉センター
所在地	那加手力町60番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1979
延床面積(㎡)	379.66
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
学習室	2
集会室	1
保育室	1
休養室	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
17,183	17,109	17,399	19,429	16,041	15,411	17,709	966	9,297	13,169	11,958	13,037

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
17.7	17.3	17.1	16.7	17.7	20.4	25.0	13.5	14.1	20.0	20.7	23.1

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
568	576	515	633	585	663	1,008	503	491	748	836	755

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・隣接する保育所利用者の駐車も許可しているため、施設利用者の駐車場が足りていない。
特に朝と夕方(保育所の送り迎え時)が混雑する。
- ・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	那加南福祉センター	おおよその直線距離(m)	1,200
------------	----	-----	-----------	--------------	-------

【施設状況シート】

施設番号

4

施設名称	那加南福祉センター
所在地	那加東亜町121番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1981
延床面積(㎡)	394.00
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
学習室	2
集会室	1
保育室	1
休養室	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
21,099	22,629	24,137	25,596	27,204	25815	26,590	1,584	17,804	6,827	16,875	18,395

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
26.0	27.0	26.8	27.4	27.5	27.5	27.6	22.1	23.7	14.5	20.0	21.4

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
896	872	911	908	883	897	934	635	745	295	635	727

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・音楽関連の利用者が多いため、防音対策の要望が多い。
- ・神社敷地を駐車場として借りているが、数台しか駐車できないため、利用者から駐車場の拡大要望がある。
- ・R4は改修工事(外壁、防水、内装、空調等)実施【R4.8~R5.3】

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	東亜町会館	おおよその直線距離(m)	100
------------	----	-----	-------	--------------	-----

【公共施設等現地調査結果整理表】

点検項目	状況等	点検実施日
外装仕上げ材等	外装ノンスリップタイルに欠損がある	令和6年5月7日
地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	犬走にクラックがある	令和6年5月7日
天井の室内に面する部分	天井に水漏れ跡がある	令和6年5月7日

【施設状況シート】

施設番号

5

施設名称	稲羽コミュニティセンター
所在地	上戸町3丁目324番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	2009
延床面積(㎡)	1377.50
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	2
会議室	1
遊戯室	1
研修室	1
休養室	1
稲羽市民サービスセンター	1

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置
(下記開館時間等は、3階貸館業務に関して)

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成21年度~令和10年度)

3 利用状況 ※貸館業務に関して

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
35,282	39,604	39,317	43,616	51,813	47,151	45,029	1,504	30,909	38,700	40,788	41,033

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
22.0	22.9	26.5	27.0	28.1	29.1	27.4	15.0	21.1	25.3	28.0	27.4

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,248	1,211	1,456	1,444	1,575	1,743	1,676	995	1,429	1,810	2,009	1,954

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無		施設名	おおよその直線距離(m)
稲羽市民サービスセンター	あり	市役所本庁舎	2,100
貸館	あり	稲羽西福祉センター	1,400

現状把握

【施設状況シート】

施設番号

6

施設名称	稲羽西福祉センター
所在地	小佐野町3丁目205番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1976
延床面積(㎡)	389.77
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
休養室	1
学習室	1
会議室	1

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
13,138	12,851	9,304	15,044	13,669	11,382	11,943	482	12,165	8,078	9,385	8,354

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
12.1	11.9	10.4	12.6	12.8	12.9	14.1	6.7	7.3	9.9	10.4	10.9

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
305	349	306	307	351	369	331	196	219	302	318	331

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・福祉センターの中で、平均稼働率が川島健康福祉センター、稲羽東福祉センターに次いで低い施設。
- ・福祉センターで唯一トイレがバリアフリー化されておらず、車いす利用者のトイレ利用が困難であるため、今後バリアフリー化に関して検討が必要。
- ・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。
- ・利用者からは集会室のフローリング化の要望の声があるため、検討が必要。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	稲羽コミュニティセンター	おおよその直線距離(m)	1,400
------------	----	-----	--------------	--------------	-------

現状把握

【施設状況シート】

施設番号

7

施設名称	稲羽東福祉センター
所在地	前渡北町2丁目34番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1981
延床面積(㎡)	556.43
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	2
学習室	2
保育室	1
休養室	1

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
15,547	16,060	11,069	16,245	15,558	13,286	12,113	7,443	12,165	13,175	15,501	14,372

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
11.6	13.9	9.7	12.2	13.0	11.8	10.4	7.9	12.8	12.9	14.0	12.8

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
419	389	350	344	380	364	348	349	514	616	630	508

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・福祉センターの中で、平均稼働率が川島健康福祉センターに次いで低い施設。
- ・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	陵南福祉センター	おおよその直線距離(m)	2,400
------------	----	-----	----------	--------------	-------

現状把握

【施設状況シート】

施設番号

8

施設名称	鵜沼福祉センター
所在地	鵜沼羽場町1丁目217番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1974
延床面積(㎡)	596.83
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
学習室	1
保育室	1
休養室	1
会議室	1
研修室	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
44,823	41,996	42,112	42,586	42,540	46,636	43,370	27,155	27,582	32,163	31,742	31,031

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
31.4	30.1	31.1	31.4	31.3	32.8	30.6	23.2	26.5	28.7	30.9	29.6

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
951	919	939	955	945	918	881	705	728	878	1,057	1,023

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・近接する皆楽座や羽場公園の利用者も駐車場を利用するため、駐車場が不足する場合がある。
- ・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼東福祉センター	おおよその直線距離(m)	2,500
------------	----	-----	-----------	--------------	-------

【公共施設等現地調査結果整理表】

点検項目	状況等	点検実施日
外装仕上げ材等	外部犬走にクラックがある	令和6年4月30日
壁の室内に面する部分	壁の室内に面する部分の躯体にクラック、白華がある	令和6年4月30日

【施設状況シート】

施設番号

9

施設名称	鵜沼東福祉センター
所在地	鵜沼山崎町4丁目8番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	施設内訳のとおり
延床面積(㎡)	566.82
構造	施設内訳のとおり

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
学習室	1
休養室	1
分室1(集会室)	1
分室2(料理教室)	1

	施設内訳 ()内は構造	建築年度 (西暦)	延床面積 (㎡)
1	本館(RC造)	1979	410.72
2	分室1(S造)	1996	130.82
3	分室2(S造)	-	25.28

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
26,822	30,033	28,939	31,289	31,118	31,543	30,559	14,118	14,582	24,667	26,444	25,821

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
28.6	30.6	33.8	36.7	36.6	37.5	36.8	13.7	15.4	22.6	24.9	23.9

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
621	681	744	802	846	838	789	482	575	838	850	865

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・令和2年度より自治会管理の消防団車庫が駐車場内に建設されるため、駐車台数が減少。
- ・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼福祉センター	おおよその直線距離(m)	2,500
------------	----	-----	----------	--------------	-------

現状把握

【施設状況シート】

施設番号

10

施設名称	陵南福祉センター
所在地	鵜沼朝日町2丁目384番地1
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1993
延床面積(㎡)	1131.5
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
研修室	4
休養室	1
会議室	1
遊戯室	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
54,918	53,800	56,450	57,786	52,965	51,447	53,143	25,143	8,566	34,518	28,472	33,698

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
28.4	28.0	31.4	30.7	28.8	29.1	28.2	17.4	18.1	21.6	21.3	21.9

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,612	1,630	1,612	1,577	1,471	1,516	1,503	935	287	1,185	1,330	1,317

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・R3は改修工事(外壁、防水、内装、空調等)実施【R3.8~R4.3】
- ・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	東ライフデザインセンター	おおよその直線距離(m)	100
------------	----	-----	--------------	--------------	-----

【公共施設等現地調査結果整理表】

点検項目	状況等	点検実施日
外装仕上げ材等	外装仕上げ材にクラック・浮きがある	令和6年5月29日

【施設状況シート】

施設番号

11

施設名称	蘇原福祉センター
所在地	蘇原吉新町2丁目16番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1978
延床面積(㎡)	553.95
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
保育室	1
会議室	1
学習室	1
休養室	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
41,298	46,041	44,215	44,719	38,145	36,036	30,581	19,326	22,142	27,479	28,472	27,778

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
35.5	36.5	35.5	36.0	33.5	34.1	29.3	21.6	26.7	33.9	33.6	32.6

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,022	1,079	1,010	1,026	973	989	901	601	734	948	862	900

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・福祉センターの中で、平均稼働率が那加福祉センター、総合福祉会館、蘇原コミュニティセンターに次いで高い施設。
- ・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	蘇原コミュニティセンター	おおよその直線距離(m)	1,000
------------	----	-----	--------------	--------------	-------

【公共施設等現地調査結果整理表】

点検項目	状況等	点検実施日
屋上面	シート防水に浮きがある	令和6年6月18日
内部躯体等	壁の室内に面する部分の躯体の劣化	令和6年6月18日

【施設状況シート】

施設番号

12

施設名称	蘇原コミュニティセンター
所在地	蘇原野口町1丁目1番地3
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	2010
延床面積(㎡)	1572.42
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
集会室	1
会議室	1
遊戯室	1
研修室	1
休養室	1
蘇原市民サービスセンター	1
そはら子ども館	1
蘇原第一小学校放課後児童クラブ	1

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

(下記開館時間等は、貸館業務に関して)

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成22年度~令和10年度)

3 利用状況 ※貸館業務に関して

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
39,524	46,648	49,469	60,605	53,368	49,166	52,536	31,082	34,318	43,102	44,977	43,788

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
27.9	30.0	32.3	33.9	31.5	31.9	39.8	38.8	34.6	46.4	49.4	46.5

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1,346	1,455	1,552	1,485	1,466	1,463	1,429	1,046	1,299	1,655	1,712	1,589

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・駐車場は、施設利用者以外の駐車が見られるため、今後の管理強化が課題。
- ・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。
- ・福祉センターの中で、平均稼働率が那加福祉センター、総合福祉会館に次いで高い施設。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無		施設名	おおよその直線距離(m)
蘇原市民サービスセンター	あり	市役所本庁舎	2,300
そはら子ども館	あり	さくら子ども館	2,400
貸館	あり	蘇原福祉センター	1,000

現状把握

【施設状況シート】

施設番号

13

施設名称	各務福祉センター
所在地	各務おがせ町5丁目2番地2
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1981
延床面積(㎡)	390.60
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
保育室	1
休養室	1
集会室	1
学習室	1

1 施設の概要

各務原市福祉センター条例に基づき設置

開館時間		休館日等
平日	9:00~21:00	12月29日~1月3日
土・日・祝日	9:00~21:00	

2 運営主体、管理方法等

指定管理: 一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
18,871	16,659	14,204	19,092	17,204	14,892	14,434	7,421	9,004	8,522	11,003	9,923

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
17.5	18.2	16.8	17.3	16.2	17.2	17.9	7.5	15.3	15.2	17.6	16.6

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
358	378	364	342	352	405	407	323	386	436	482	424

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年は利用率が低下。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり	施設名	鵜沼福祉センター	おおよその直線距離(m)	2,000
------------	----	-----	----------	--------------	-------

現状把握

【施設状況シート】

施設番号

14

施設名称	川島健康福祉センター
所在地	川島松原町405番地5
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	1974
延床面積(㎡)	998.28
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
学習室	1
集会室	1
会議室	1
調理室	1
かわしま子ども館	1
友愛の家	1

1 施設の概要

各務原市川島健康福祉センター条例に基づき設置

開館時間		休館日等
平日	9:00~17:00	土日祝および12月29日~1月3日
土・日・祝日	—	

2 運営主体、管理方法等

指定管理:一般財団法人各務原市施設振興公社(平成18年度~令和10年度)

3 利用状況 ※貸館業務に関して

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
3,827	3,220	3,417	3,878	3,806	4,018	3,582	1,602	1,336	2,566	3,250	3,006

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
9.1	8.8	9.6	9.8	9.8	8.8	9.1	2.4	2.9	5.6	8.8	8.7

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
46	40	68	38	41	34	61	16	17	31	44	33

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

- ・福祉センターの中で、平均稼働率が一番低い施設。
- ・決められた団体の利用が多く、新規団体の利用は少ない。中でも調理室の利用が多く、調理器具等の備品更新の要望が多い。
- ・貸館の稼働率が低いため、今後、施設の存続を検討する必要があるが、子ども館と友愛の家との複合施設であるため、それらも含め、今後の方針を最優先で検討していく必要がある。
- ・近隣に同規模の調理室を備えた施設がないため、施設が廃止されると調理室利用者が不便となる(川島会館に小規模の調理室はある)。
- ・新型コロナウイルス等感染症対策のため令和2年、3年は利用率が低下。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無		施設名	おおよその直線距離(m)
かわしま子ども館	あり	さくら子ども館	4,500
貸館	あり	川島ライフデザインセンター	400

現状把握

【施設状況シート】

施設番号

15

施設名称	那加教育福祉複合センター
所在地	那加雲雀町1番地
施設所管課	健康福祉部福祉政策課
施設類型(大分類)	保健・福祉施設
施設類型(中分類)	社会福祉施設
建築年度(西暦)	施設概要のとおり
延床面積(㎡)	2836.45
構造	施設概要のとおり

【施設構成】

名称	構成数
管理人室	1
就労支援B型事業所	1
あすなろ教室	1
中部学院大学	1
体育館	1

施設内訳 ()内は構造	建築年度 (西暦)	延床面積 (㎡)
1 管理人室(W造)	2005	36.00
2 就労支援B型事業所(W造)	2005	1208.14
3 教育支援センター(W造)	2005	289.12
4 中部学院大学(A-1～3)(W造)	2005	234.72
5 中部学院大学(A-4～7)(S造)	2015	446.97
6 屋内運動場棟(RC造)	2005	569.00
7 倉庫棟(RC造)	2015	52.50

1 施設の概要

各務原市教育福祉複合センター条例に基づき運用(R8～)

就労継続支援事業所B型(虹 to 友愛)

開館時間		休館日等
平日	9:00～15:30	土日祝および12月29日～1月3日
土・日・祝日	—	

あすなろ教室

開館時間		休館日等
平日	10:00～14:30	土日祝および長期休業日
土・日・祝日	—	

2 運営主体、管理方法等

健康福祉部福祉政策課(令和8年度～)

3 利用状況

<施設利用者の推移>(単位:人)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6

<施設稼働率の推移>(利用時間/利用可能時間、単位:%)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6

<施設利用料収入の推移>(単位:千円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無		施設名	おおよその直線距離(m)
就労支援B型事業所	あり	就労支援B型事業所ブルースター	1,800
あすなろ教室	あり	さくらなか	750
中部学院大学	あり	中部学院大学各務原キャンパス	400

現状把握

5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

- ・修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け (3)目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新(建替え)をすることとして費用を算出しています。
- ・更新(建替え)予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。
- ・主要構造部(屋根、壁など)の改修及び主な設備(空調、給排水衛生設備など)の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。
- ・各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。
- ・各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種別	耐用年数	種別	耐用年数
屋上防水(塩ビ)	20年	外壁(塗装・建具シーリング含む)	15年
屋根(塗装)	7年	屋根(フッ素樹脂ガリバリウム鋼板)	20年
屋根(瓦)	20年	門扉、塀、囲い	20年
空調(個別式)	15年	空調(中央式)	20年
火災警報設備	15年	給排水衛生設備	25年
受変電設備	25年	自家発電設備	25年
中央監視設備	15年	受水槽・高架水槽設備	15年
昇降設備	30年	手摺	20年
自動ドア	12年		

- ・概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。
- ・維持補修費用(施設を維持するために要する例年の修繕料)や保守点検費用(設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用)は、1施設あたり1,000千円以上の場合のみ計上します。
- ・施設自体を維持するための費用以外の業務委託料(指定管理料、清掃、除草等)は計上していません。
- ・施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降のとおりです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

【対策費用算定表】(総括表)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	8,731,590千円	218,290千円

(単位:千円)

	建築年 度(西 暦)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
総合福祉会館	1985	1,034			22,825			35,912						280,661					78,144				60,000			27,316			62,135			967,032	967,032										2,502,090	
那加福祉センター	1968				1,650	60,832									337,154												1,158			33,758						10,909				1,158	16,484			463,103
那加西福祉センター	1979										24,868		6,683										957			165,380											957				20,094			218,939
那加南福祉センター	1981			56,229				957			8,391								44,074	1,158								171,626												1,158			283,594	
稲羽コミュニティセンター	2009												106,397												2,316			35,074					3,735				2,316	20,206			45,065		215,109	
稲羽西福祉センター	1976										94,197												169,784												1,158			60,004					325,143	
稲羽東福祉センター	1981	1,540							136,621												1,158			104,381				242,381												1,158			487,239	
鵜沼福祉センター	1974													62,627							259,979															1,158			18,394				342,159	
鵜沼東福祉センター(本館)	1979							102,884						10,216						1,158						147,859											1,158				107,551		370,826	
鵜沼東福祉センター(分室1)	1996												14,441							985	5,840							47,095							985								69,346	
鵜沼東福祉センター(分室2)	－							10,652																																			10,652	
陵南福祉センター	1993		91,313												318		7,828	15,820					31,558					318	10,606					15,820						407,340			580,921	
蘇原福祉センター	1978									52,037												1,158			241,301											1,158			33,345				328,999	
蘇原コミュニティセンター	2010											35,662						66,251						2,316			27,373					5,974				2,316							139,892	
各務福祉センター	1981												48,134					5,076							1,158			170,145												1,158			225,671	
川島健康福祉センター	1974				1,045								118,567										434,851											957			14,235					569,655		
那加教育福祉複合センター(W造)	2005	14,755					103,938													141,438	72,822						48,970										352,977	352,977					1,087,877	
那加教育福祉複合センター(S造)	2015						92,021															96,691						7,867									96,691						293,270	
那加教育福祉複合センター(体育館)	2005											92,428																10,878					113,800										217,106	
合 計		17,329	91,313	56,229	25,520	60,832	195,959	150,405	136,621	52,037	127,457	128,090	294,221	353,504	337,472	0	7,828	87,147	122,218	3,301	408,415	170,671	697,150	106,697	244,775	340,555	96,563	676,928	62,135	33,758	0	1,086,806	986,587	0	14,009	3,474	453,142	449,537	19,552	460,643	172,710	8,731,590		

【対策費用算定表】

施 設 番 号	1
施 設 名	総合福祉会館
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1985
構造	RC
法定耐用年数	50年(2035)
目標使用年数	65年(2050)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	2,502,090千円	62,552千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋上防水	20													10,510																												10,510	
外壁(塗装)	15													33,095														33,095															66,189
空調(中央式)	20													205,700																												205,700	
空調(個別式)	15													16,940														16,940														33,880	
給排水衛生設備	25																		78,144																							78,144	
中央監視設備	15							35,912															60,000																				95,912
受変電設備	25	1,034			22,825																																					23,859	
自家発電設備	25																								25,000																	25,000	
火災警報設備	15													7,260														7,260															14,520
受水槽・高架水槽設備	15													4,840														4,840															9,680
自動ドア	12													2,316												2,316																	4,632
更新	65																																	967,032	967,032								1,934,064
合 計		1,034	0	0	22,825	0	0	35,912	0	0	0	0	0	280,661	0	0	0	0	78,144	0	0	0	60,000	0	0	27,316	0	0	62,135	0	0	0	967,032	967,032	0	0	0	0	0	0	0	0	2,502,090

○総合福祉会館は施設規模が大きいため、更新(建替え)は2年間で行うこととし、更新(建替え)費用を2年間にわたり均等に配分して計上しています。

【対策費用算定表】

施 設 番 号	2
施 設 名	那加福祉センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1968
構造	RC
法定耐用年数	50年(2018)
目標使用年数	65年(2033)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	463,103千円	11,578千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計			
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41				
屋上防水	20				588	21,670																													10,909								33,167		
外壁(塗装)	15																													6,643													6,643		
外壁(木工事)	15																													15,679													15,679		
空調(個別式)	15				1,062	39,162																								9,680													49,904		
給排水衛生設備	25																																							16,484			16,484		
火災警報設備	15																														1,756													1,756	
自動ドア	12																										1,158													1,158				2,316	
更新	65														337,154													1,158													1,158				337,154
合 計		0	0	0	1,650	60,832	0	0	0	0	0	0	0	0	337,154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,158	0	0	33,758	0	0	0	0	10,909	0	0	0	0	1,158	16,484	0	463,103		

【対策費用算定表】

施 設 番 号	3
施 設 名	那加西福祉センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1979
構造	RC
法定耐用年数	50年(2029)
目標使用年数	65年(2044)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	218,939千円	5,473千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20										3,817																															3,817
外壁(塗装)	15										5,382																													5,382	10,764	
空調(個別式)	15										14,000																													14,000	28,000	
給排水衛生設備	25												6,683																												6,683	
火災警報設備	15										712																													712	1,424	
自動ドア	12										957												957														957				2,871	
更新	65																									165,380																165,380
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,868	0	6,683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	165,380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	20,094	218,939	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	4
施 設 名	那加南福祉センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1981
構造	RC
法定耐用年数	50年(2031)
目標使用年数	65年(2046)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	283,594千円	7,090千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋上防水	20			19,000																																							19,000
外壁(塗装)	15			11,929															6,368																								18,297
空調(個別式)	15			25,095															37,401																								62,496
給排水衛生設備	25										8,391																																8,391
火災警報設備	15			205															305																								510
自動ドア	12							957												1,158																				1,158		3,273	
更新	65																										171,626																171,626
合 計		0	0	56,229	0	0	0	957	0	0	8,391	0	0	0	0	0	0	0	44,074	1,158	0	0	0	0	0	0	171,626	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,158	0	283,594	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	5
施 設 名	稲羽コミュニティセンター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	2009
構造	RC
法定耐用年数	50年(2059)
目標使用年数	65年(2074)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	215,109千円	5,378千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋上防水	20												3,735																				3,735										7,471	
屋根(ガルバリウム鋼板)	25												20,206																								20,206						40,412	
外壁(塗装)	15												12,589															12,589															25,178	
空調(個別式)	15												19,360															19,360															38,720	
給排水衛生設備	25												29,335																												29,335		58,670	
受変電設備	25												15,730																												15,730		31,460	
火災警報設備	15												3,125															3,125																6,251
自動ドア	12												2,316												2,316													2,316						6,948
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106,397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,316	0	0	35,074	0	0	0	0	3,735	0	0	0	2,316	20,206	0	0	0	45,065	215,109	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	6
施 設 名	稲羽西福祉センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1976
構造	RC
法定耐用年数	50年(2026)
目標使用年数	65年(2041)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	325,143千円	8,129千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋上防水	20										11,754																																11,754
外壁(塗装)	15										14,307																											14,307					28,614
空調(個別式)	15										43,427																											43,427					86,854
給排水衛生設備	25										21,281																																21,281
火災警報設備	15										2,270																											2,270					4,540
自動ドア	12										1,158																								1,158								2,316
更新	65																						169,784																				169,784
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	94,197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	169,784	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,158	0	0	60,004	0	0	0	0	325,143

【対策費用算定表】

施 設 番 号	7
施 設 名	稲羽東福祉センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1981
構造	RC
法定耐用年数	50年(2031)
目標使用年数	65年(2046)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	487,239千円	12,181千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計			
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41				
屋上防水	20								19,232																																		19,232		
外壁(塗装)	15								23,891															23,891																				47,783	
空調(個別式)	15								76,500															76,500																				153,000	
給排水衛生設備	25	1,540							11,851																																			13,391	
火災警報設備	15								3,989															3,989																					7,979
自動ドア	12								1,158												1,158																				1,158			3,474	
更新	65																										242,381																		242,381
合 計		1,540	0	0	0	0	0	0	136,621	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,158	0	0	104,381	0	0	0	242,381	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,158	0		487,239	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	8
施 設 名	鵜沼福祉センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1974
構造	RC
法定耐用年数	50年(2024)
目標使用年数	65年(2039)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	342,159千円	8,554千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋上防水	20													5,832																												5,832	
外壁(塗装)	15													7,360																								7,360				14,721	
外壁(アスベスト撤去)	-													24,532																												24,532	
空調(個別式)	15													9,680																								9,680				19,360	
給排水衛生設備	25													12,711																												12,711	
火災警報設備	15													1,354																									1,354				2,708
自動ドア	12													1,158																													2,316
更新	65																				259,979																						259,979
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,627	0	0	0	0	0	0	259,979	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,158	0	0	18,394	0	0	342,159	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	9-1
施 設 名	鵜沼東福祉センター(本館)
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1979
構造	RC
法定耐用年数	50年(2029)
目標使用年数	65年(2044)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	370,826千円	9,271千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋上防水	20							13,042																																			13,042
外壁(塗装)	15							23,512																																	28,450	51,962	
空調(個別式)	15							57,965																																	70,138	128,103	
給排水衛生設備	25													10,216																												10,216	
火災警報設備	15							7,408																																	8,964	16,372	
自動ドア	12							957													1,158																			1,158		3,273	
更新	65																									147,859																147,859	
合 計		0	0	0	0	0	0	102,884	0	0	0	0	0	10,216	0	0	0	0	0	1,158	0	0	0	0	0	147,859	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,158	0	0	107,551	370,826	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	9-2
施 設 名	鵜沼東福祉センター(分室1)
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1996
構造	S
法定耐用年数	38年(2034)
目標使用年数	50年(2046)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	69,346千円	1,734千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋根(塗装)	7												985							985															985								2,955	
外壁(塗装)	15												1,594								1,594																						3,188	
外壁(アスベスト撤去)	-												5,313																														5,313	
空調(個別式)	15												4,000								4,000																						8,000	
給排水衛生設備	25												2,303																														2,303	
火災警報設備	15												246								246																						492	
更新	50																										47,095																	47,095
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,441	0	0	0	0	0	0	985	5,840	0	0	0	0	0	0	47,095	0	0	0	0	0	0	985	0	0	0	0	0	0	0	69,346	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	9-3
施 設 名	鶴沼東福祉センター(分室2)
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	—
構造	S
法定耐用年数	38年
目標使用年数	50年

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	10,652千円	266千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根(塗装)	7																																									0
外壁(塗装)	15																																									0
空調(個別式)	15																																									0
給排水衛生設備	25																																									0
解体								10,652																																		10,652
合 計		0	0	0	0	0	0	10,652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,652

【対策費用算定表】

施 設 番 号	10
施 設 名	陵南福祉センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1993
構造	RC
法定耐用年数	50年(2043)
目標使用年数	65年(2058)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	580,921千円	14,523千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																7,828																									7,828
外壁(塗装)	15		12,158															13,303																								38,764
外壁(アスベスト撤去)	-		38,029																																							38,029
空調(中央式)	20		28,842																				31,558																			60,400
給排水衛生設備	25		9,693																									10,606														20,299
火災警報設備	15		1,031															1,128																								3,287
受水槽・高架水槽設備	15		1,269															1,389																								4,047
自動ドア	12		291												318													318														927
更新	65																																							407,340		407,340
合 計		0	91,313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	318	0	7,828	15,820	0	0	0	0	31,558	0	0	0	318	10,606	0	0	0	0	15,820	0	0	0	0	0	0	407,340	0	580,921

【対策費用算定表】

施 設 番 号	11
施 設 名	蘇原福祉センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1978
構造	RC
法定耐用年数	50年(2028)
目標使用年数	65年(2043)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	328,999千円	8,225千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20									5,737																																5,737
外壁(塗装)	15									7,889																													7,889		15,778	
空調(個別式)	15									24,200																													24,200		48,400	
給排水衛生設備	25									11,798																															11,798	
火災警報設備	15									1,256																													1,256		2,512	
自動ドア	12									1,158												1,158															1,158				3,474	
更新	65																								241,301																241,301	
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	52,037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,158	0	0	241,301	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,158	0	0	33,345	0	328,999

【対策費用算定表】

施 設 番 号	12
施 設 名	蘇原コミュニティセンター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	2010
構造	RC
法定耐用年数	50年(2060)
目標使用年数	65年(2075)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	139,892千円	3,497千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋上防水	20											5,974																				5,974											11,948	
屋根(ガルバリウム鋼板)	25																	32,764																									32,764	
外壁(塗装)	15											11,707															11,707																23,414	
空調(個別式)	15											12,100															12,100																24,200	
給排水衛生設備	25																	33,487																									33,487	
火災警報設備	15											3,566															3,566																	7,132
自動ドア	12											2,316												2,316												2,316								6,948
更新	65																																											0
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,662	0	0	0	0	0	66,251	0	0	0	0	0	2,316	0	0	27,373	0	0	0	0	0	5,974	0	0	0	2,316	0	0	0	0	0	0	139,892

【対策費用算定表】

施 設 番 号	13
施 設 名	各務福祉センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1981
構造	RC
法定耐用年数	50年(2031)
目標使用年数	65年(2046)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	225,671千円	5,642千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計			
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41				
屋上防水	20												3,194																														3,194		
外壁(塗装)	15												6,142					5,076																										11,218	
空調(個別式)	15												19,360																															19,360	
給排水衛生設備	25												8,319																															8,319	
火災警報設備	15												886																															886	
浄化槽設備	-												9,075																															9,075	
自動ドア	12												1,158												1,158																1,158			3,474	
更新	65																										170,145																		170,145
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48,134	0	0	0	0	5,076	0	0	0	0	0	0	1,158	0	0	170,145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,158	0		225,671	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	14
施 設 名	川島健康福祉センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	1974
構造	RC
法定耐用年数	50年(2024)
目標使用年数	65年(2039)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	569,655千円	14,241千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋上防水	20												8,355																													8,355	
外壁(塗装)	15												8,235																								8,235					16,470	
外壁(アスベスト撤去)	-												27,450																													27,450	
空調(中央式)	20												50,000																													50,000	
給排水衛生設備	25												17,570																													17,570	
火災警報設備	15												2,000																									2,000				4,000	
受水槽・高架水槽設備	15												4,000																									4,000				8,000	
自動ドア	12												957																						957							1,914	
照明	-				1,045																																						1,045
更新	65																							434,851																			434,851
合 計		0	0	0	1,045	0	0	0	0	0	0	0	118,587	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	434,851	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	957	0	0	14,235	0	0	0	0	569,655

【対策費用算定表】

施 設 番 号	15
施 設 名	那加教育福祉複合センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	2005
構造	W
法定耐用年数	22年(2027)
目標使用年数	50年(2055)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	1,087,877千円	27,197千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋根(瓦)	20																				141,438																						141,438
外壁(塗装)	15						15,912															15,912																					31,824
空調(個別式)	15						56,910															56,910																					113,820
給排水衛生設備	20						31,116																				31,116																62,232
内装改修	25	14,755																									17,854																32,609
更新	50																																					352,977	352,977				705,954
合 計		14,755	0	0	0	0	103,938	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	141,438	72,822	0	0	0	0	48,970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	352,977	352,977	0	0	0	0	1,087,877

【対策費用算定表】

施 設 番 号	15-2
施 設 名	那加教育福祉複合センター
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	2015
構造	S
法定耐用年数	38年(2053)
目標使用年数	50年(2065)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	293,270千円	7,332千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋根(瓦)	20						52,515															35,758														35,758						124,031	
外壁(塗装)	15						8,545															4,023														4,023						16,591	
空調(個別式)	15						13,492															56,910														56,910						127,312	
給排水衛生設備	20						17,469																					7,867														25,336	
更新	50																																									0	
合 計		0	0	0	0	0	92,021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96,691	0	0	0	0	0	7,867	0	0	0	0	0	0	0	0	96,691	0	0	0	0	0	293,270

【対策費用算定表】

施 設 番 号	15-3
施 設 名	那加教育福祉複合センター(体育館)
担 当 部 課	健康福祉部 福祉政策課

建築年度	2005
構造	RC
法定耐用年数	47年(2052)
目標使用年数	65年(2070)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	217,106千円	5,428千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋根(瓦)	20											66,852																															66,852
外壁(塗装)	15											10,878														10,878																	21,756
給排水衛生設備	20											2,698																														2,698	
照明LED改修	-											12,000																														12,000	
長寿命化改修	-																																113,800										113,800
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,878	0	0	0	0	0	113,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	217,106