各務原市行政系施設（本庁舎、産業文化センター）等個別施設計画

令和3年3月
（令和8年1月改訂）
各務原市
（管財課）

目次

1　個別施設計画の背景・目的等
（1）背景と目的
（2）個別施設計画の位置付け
（3）計画期間

2　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け
（1）今後の方針
（2）改修等の優先順位付け
（3）目標使用年数

3　個別施設計画推進に向けた取組み

4　施設の現況

5　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

1　個別施設計画の背景・目的等

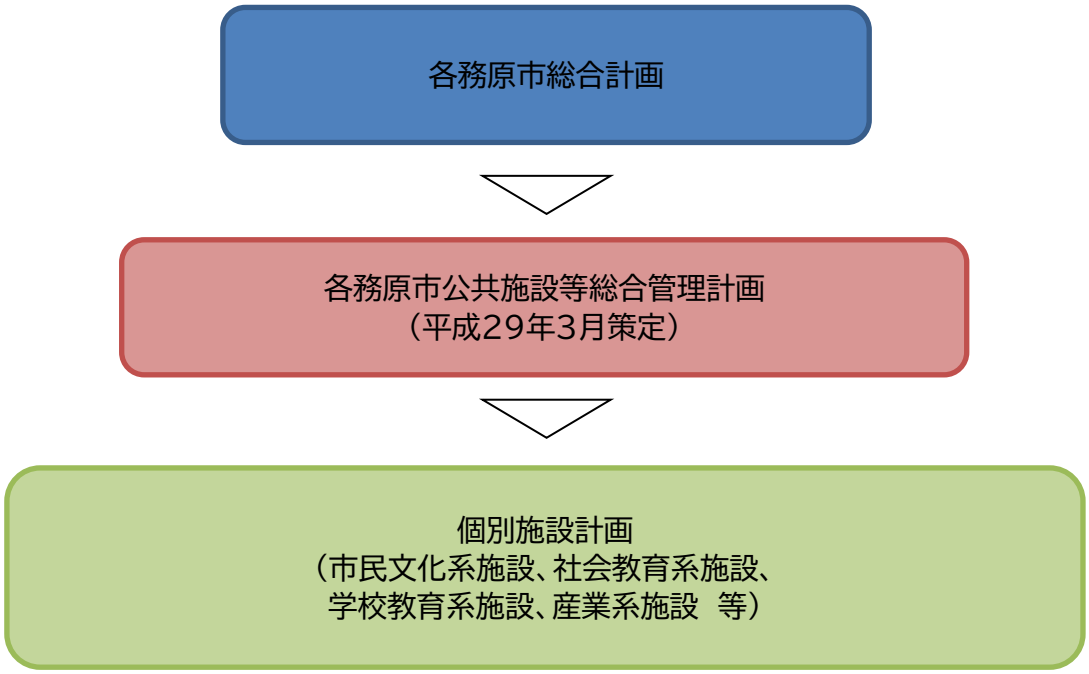
(1)背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和40年代半ばから昭和60年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることになります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成28年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するために、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体的な対応方針を定める本計画を策定しました。

(2)個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



(3)計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

2　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

(1)今後の方針

公共施設管理総合計画の施設類別に応じた基本方針を示しており、本計画においてもその考え方に基づき、今後の施設運営を図っていきます。(公共施設等総合管理計画P35～P42参照)

施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

(2)改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

(3)目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考にして、以下のように設定します(表1、2参照)。

〇鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造・・・65年

鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造の施設は、その時々の地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65年とします。

〇鉄骨造・・・50年

鉄骨造の施設は、延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

構造種別 / 用途	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造・れんが造	木造
			重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質の場合	普通品質の場合	高品質の場合	普通品質の場合			
学校 官庁	Y0100 以上	Y060 以上	Y0100 以上	Y060 以上	Y040 以上	Y060 以上	Y060 以上
住宅 事務所 病院	Y0100 以上	Y060 以上	Y0100 以上	Y060 以上	Y040 以上	Y060 以上	Y040 以上
店舗 旅館 ホテル	Y0100 以上	Y060 以上	Y0100 以上	Y060 以上	Y040 以上	Y060 以上	Y040 以上
工場	Y040 以上	Y025 以上	Y040 以上	Y025 以上	Y025 以上	Y025 以上	Y025 以上

Y0○○：目標となる耐用年数をある範囲で示した時の「級」を表す。

表2. 目標耐用年数の級の区分の例

目標耐用年数 / 級	代表値	範囲			下限値
Y0100	100年	80	～	120年	80年
Y060	60年	50	～	80年	50年
Y040	40年	30	～	50年	30年
Y025	25年	20	～	30年	20年

３ 個別施設計画推進に向けた取組み

〇関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

〇点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

〇進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、施設ごとの状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。

4 対象施設の現況

対象施設
（NO.1、3　大分類：行政系施設、中分類：庁舎等）
（NO.2　　大分類：その他、中分類：その他）

No.	施設名称	所在地	建築年度（西暦）	延床面積（㎡）	構造※1	所管課
1	産業文化センター	那加桜町2丁目186	1993	15202.05	SRC	管財課
2	市役所前駅公衆トイレ	那加桜町2丁目186	2007	31.45	S	管財課
3	本庁舎	那加桜町1丁目69	2021	16807.10	RC, S	管財課
計				32040.60		

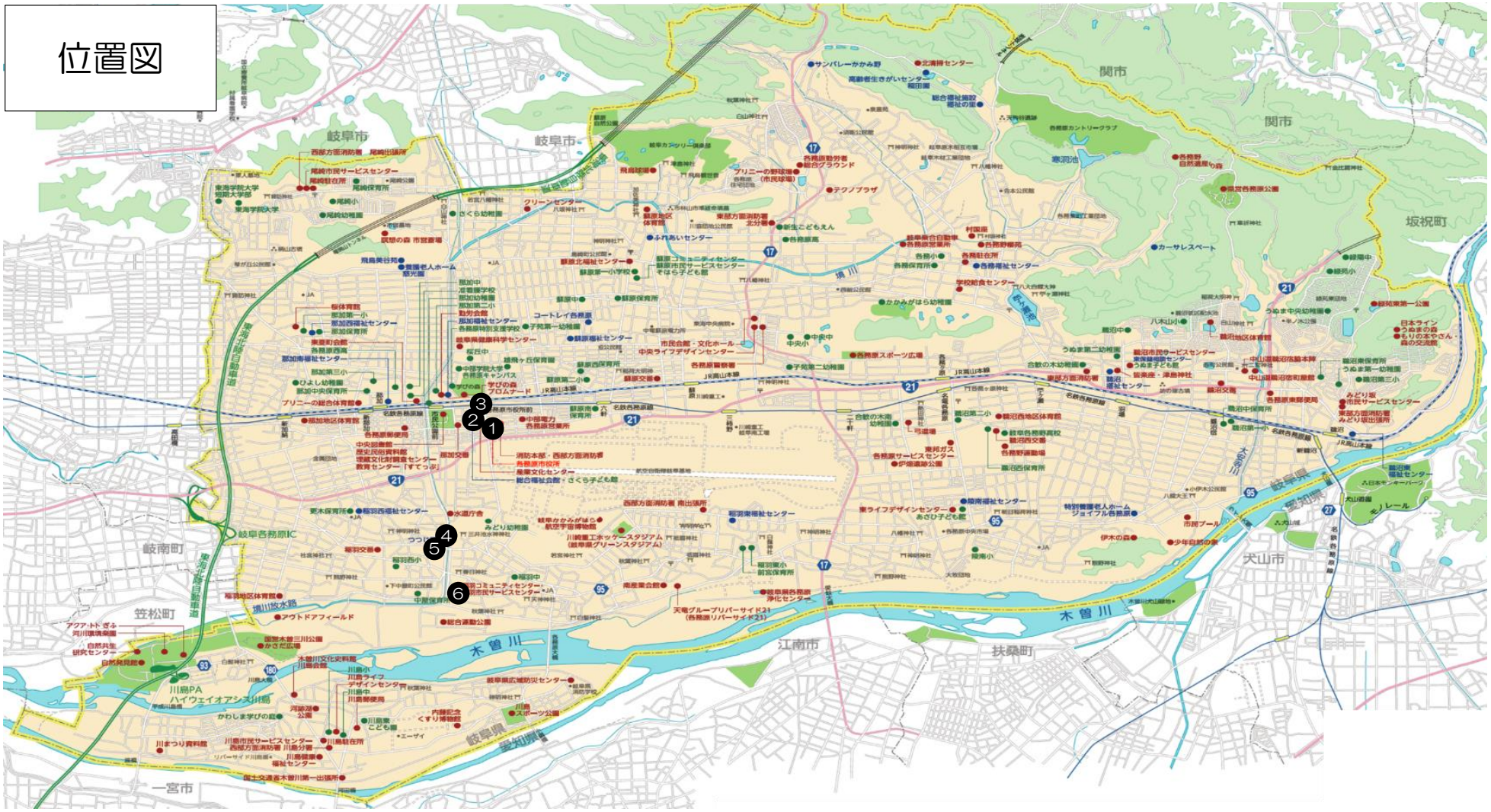
※1　構造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC：鉄筋コンクリート造、
S：鉄骨造

【対象外施設】
　つつじ苑倉庫や大佐野倉庫は人が常駐することもなく、小規模施設であるため、この計画では対象外の施設としています。

（NO.4～6　大分類：行政系施設、中分類：その他行政施設）

No.	施設名称	所在地	建築年度（西暦）	延床面積（㎡）	構造※1	所管課
4	つつじ苑倉庫	大佐野町2丁目102	1975	157.30	RC	管財課
5	大佐野倉庫	大佐野町2丁目114	1991	551.72	S	管財課
6	公用車バス車庫	上中屋1丁目10	2020	102.63	S	管財課
計				811.65		

位置図



基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	1

施設名称	産業文化センター
所在地	那加桜町2丁目186
施設所管課	管財課
施設類型（大分類）	行政系施設
施設類型（中分類）	庁舎等
建築年度（西暦）	1993
延床面積（㎡）	15202.05
構造	SRC造

【施設構成】

名称	構成数
市役所北庁舎	1
西ライフデザインセンター	1
各団体事務局	1
商工振興センター （あすかホール、会議室等）	1
レストラン	1

現状把握

1 施設の概要

市役所北庁舎、及び、各種外郭団体が入居する複合施設

開館時間		休館日等
平日	8:15～17:15	年末年始
土・日・祝日	8:15～17:15	

2 運営主体、管理方法等

運営主体：市　常駐職員：2人　管理：施設運転業務2人、受付1人

※商工振興センターの指定管理：各務原市施設振興公社

3 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・庁舎やあすかホール、レストラン等があり様々な用途で使用され、不特定多数の人が来館する施設である。

・利用者からトイレの洋式化、手洗いの自動水洗化などの要望あり。

・駐車場が不足しており、日中は駐車待ちの車で渋滞することが頻発。周辺の駐車場の利用を促すがなかなか解消されない状況。

4 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無		施設名	おおよその直線距離（m）
市役所北庁舎	あり	市役所本庁舎	100
貸館（西ライフデザインセンターの会議室や料理室等）、貸スペース（各団体事務局等）	あり	総合福祉会館	50
ホール（商工振興センター）	あり	文化会館	3,100

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	2

施設名称	市役所前駅公衆トイレ
所在地	那加桜町2丁目186
施設所管課	管財課
施設類型（大分類）	その他
施設類型（中分類）	その他
建築年度（西暦）	2007
延床面積（㎡）	31.45
構造	S造

現状把握	1 施設の概要 ・名鉄各務原市役所前駅に隣接した公衆トイレ ・常時使用可能
	2 運営主体、管理方法等 運営主体：市
	3 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等） ・利用実態・特徴：名鉄各務原市役所前駅や駅前バス停、駅周辺施設を利用される方々が主に使用されている。

基準日：令和7年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	3

施設名称	市役所本庁舎（高層棟・低層棟）
所在地	那加桜町1丁目69
施設所管課	管財課
施設類型（大分類）	行政系施設
施設類型（中分類）	庁舎等
建築年度（西暦）	2021
延床面積（㎡）	16807.1
構造	RC造、S造

【施設構成】

名称	構成数
執務室	7
会議室	11
議場	1
駐車場	1
地下公用車用駐車場	1

	施設内訳　（　）内は構造	建築年度（西暦）	延床面積（㎡）
1	高層棟（RC造）	2021	15120.05
2	低層棟（S造）	2023	1118.37
3	付属棟（S造）	2023	568.68

現状把握

1 施設の概要

災害対策拠点、市民サービス拠点として「市民の安全・安心な暮らしを支え　みんなにやさしい庁舎」をコンセプトに2021年9月に開庁した。

開館時間		休館日等
平日	8:15～17:15	年末年始
土・日・祝日	－	

2　運営主体、管理方法等

運営主体：市　　常駐職員：1人　管理：施設運転業務2人、受付2、電話交換2人

3　課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・市民サービス拠点として、市民等多数の人が来館する施設である。

5　類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	市役所北庁舎（産業文化センター内）	おおよその直線距離（m）	100

5　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

・修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「2　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け　(3)目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新(建替え)をすることとして費用を算出しています。
・更新(建替え)予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。
・主要構造部(屋根、壁など)の改修及び主な設備(空調、給排水衛生設備など)の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。
・各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。
・各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種別	耐用年数	種別	耐用年数
屋上防水(塩ビ)	20年	外壁(塗装・建具シーリング含む)	15年
屋根(塗装)	7年	屋根(フッ素樹脂ガリバリウム鋼板)	20年
屋根(瓦)	20年	門扉、塀、囲い	20年
空調(個別式)	15年	空調(中央式)	20年
火災警報設備	15年	給排水衛生設備	25年
受変電設備	25年	自家発電設備	25年
中央監視設備	15年	受水槽・高架水槽設備	15年
昇降設備	30年	手摺	20年
自動ドア	12年		

・概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。
・維持補修費用(施設を維持するために要する例年の修繕料)や保守点検費用(設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用)は、1施設あたり1,000千円以上の場合のみ計上します。
・施設自体を維持するための費用以外の業務委託料(指定管理料、清掃、除草等)は計上していません。
・施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降のとおりです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

【対策費用算定表】(総括表)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	13,840,041千円	346,001千円

(単位:千円)

	建築年度(西暦)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
産業文化センター	1993	28,605	21,623	64,202	257,382	134,716	288,458	150,430	106,060	215,056	191,018	22,041	21,808	22,041	34,481	22,226	21,623	375,041	21,808	22,041	21,623	22,226	33,623	66,041	338,246	255,681	21,623	22,226	34,623	22,041	21,808	22,041	21,623	22,226	21,623	22,041	21,808	22,041	21,623	3,062,636	3,062,033	9,180,116
市役所前駅公衆トイレ	2007									973				528						639										334									11322			13,796
本庁舎(高層棟)	2021		58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	414,028	58,947	58,947	58,947	58,947	803,333	62,947	62,947	62,947	62,947	496,060	62,947	62,947	62,947	62,947	478,028	62,947	62,947	62,947	62,947	62,947	62,947	62,947	62,947	62,947	4,322,594
本庁舎(低層棟)	2023				4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	19,603	4,360	4,360	4,360	4,360	91,373	4,656	4,656	4,656	4,656	24,340	4,656	4,656	4,656	4,656	39,899	4,656	4,656	4,656	4,656	4,656	4,656	4,656	323,535
合　　計		28,605	80,570	123,149	320,689	198,023	351,765	213,737	169,367	279,336	254,325	85,348	85,115	85,876	97,788	85,533	440,011	438,348	100,358	85,987	84,930	829,919	100,930	220,361	405,849	323,284	522,339	89,829	121,910	89,978	89,411	504,725	89,226	125,072	89,226	89,644	89,411	89,644	100,548	3,130,239	3,129,636	13,840,041

【対策費用算定表】

施　設　番　号	1
施　設　名	産業文化センター
担　当　部　課	企画総務部管財課

建築年度	1993
構造	SRC
法定耐用年数	50年（2043）
目標使用年数	65年（2058）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	9,180,116千円	229,503千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20					37,380	56,076																		0	93,456																186,912
外壁（塗装）	15					56,070	84,114											0								140,184							0									280,368
空調（中央式）	20					3,102	18,770	28,166	20,694									353,000																								423,732
空調（個別式）	15			4,092			1,760	0															12,000																			17,852
給排水衛生設備	25	2,728		9,108	56,771		21,230																						13,000													102,837
中央監視設備	15						18,700			1,650															160,000																	180,350
受変電設備	25								9,623	110,000	169,395																															289,018
自家発電設備	25						66,000	99,000																																		165,000
火災警報設備	15										0				858									44,000						0												44,858
昇降設備	30								54,120	81,180																																135,300
受水槽・高架水槽設備	40														12,000																											12,000
天井	－	6,732			59,088																																					65,820
照明設備（あすかホール）	－				97,900																				97,900																	195,800
照明設備（その他）	－			27,060	22,000	9,478																			58,538																	117,076
電気設備	10			1,716		7,645		1,223																																		10,584
更新	65																																							3,040,410	3,040,410	6,080,820
維持補修費用		2,950	6,000	6,000	6,000	5,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	235,950
保守点検費用		16,195	15,623	16,226	15,623	16,041	15,808	16,041	15,623	16,226	15,623	16,041	15,808	16,041	15,623	16,226	15,623	16,041	15,808	16,041	15,623	16,226	15,623	16,041	15,808	16,041	15,623	16,226	15,623	16,041	15,808	16,041	15,623	16,226	15,623	16,041	15,808	16,041	15,623	16,226	15,623	635,839
合　　計		28,605	21,623	64,202	257,382	134,716	288,458	150,430	106,060	215,056	191,018	22,041	21,808	22,041	34,481	22,226	21,623	375,041	21,808	22,041	21,623	22,226	33,623	66,041	338,246	255,681	21,623	22,226	34,623	22,041	21,808	22,041	21,623	22,226	21,623	22,041	21,808	22,041	21,623	3,062,636	3,062,033	9,180,116

○産業文化センターは施設規模が大きいため、更新（建替え）は 2 年間で行うこととし、更新（建替え）費用を 2 年間にわたり均等に配分して計上しています。

【対策費用算定表】

施　設　番　号	2
施　　設　　名	市役所前駅公衆トイレ
担　当　部　課	企画総務部管財課

建築年度	2007
構造	S
法定耐用年数	38年（2045）
目標使用年数	50年（2057）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	13,796千円	345千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋根(フッ素樹脂ガルバリウム鋼板)	20									334																				334												668
外壁（塗装）	15									639										639																						1,278
給排水衛生設備	25													528																												528
更新	50																																						11,322			11,322
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	973	0	0	0	528	0	0	0	0	0	639	0	0	0	0	0	0	0	0	0	334	0	0	0	0	0	0	0	0	11,322	0	0	13,796

【対策費用算定表】

施　設　番　号	3-1
施　　設　　名	本庁舎(高層棟)
担　当　部　課	企画総務部管財課

建築年度	2021
構造	RC
法定耐用年数	50年(2071)
目標使用年数	65年(2086)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	4,322,594千円	108,065千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																					199,585																				199,585
屋根	20																					172,801																				172,801
外壁(塗装・シーリング	15																136,081															136,081										272,162
空調(中央式)	20																					372,000																				372,000
空調(個別式)	15																52,000															52,000										104,000
給排水衛生設備	25																										266,113															266,113
中央監視設備	15																149,000															149,000										298,000
受変電設備	25																										108,000															108,000
自家発電設備	25																										59,000															59,000
火災警報設備	15																18,000															18,000										36,000
昇降設備	30																															60,000										60,000
受水槽設備	40																																									0
維持補修費用			2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	154,000
保守点検費用			56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	56,947	2,220,933
合　　計		0	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	58,947	414,028	58,947	58,947	58,947	58,947	803,333	62,947	62,947	62,947	62,947	496,060	62,947	62,947	62,947	62,947	478,028	62,947	62,947	62,947	62,947	62,947	62,947	62,947	62,947	62,947	4,322,594

【対策費用算定表】

施　設　番　号	3-2
施　　設　　名	本庁舎(低層棟)
担　当　部　課	企画総務部管財課

建築年度	2023
構造	S
法定耐用年数	38年(2061)
目標使用年数	50年(2073)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	323,535千円	8,088千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																							14,763																		14,763
屋根	20																							44,735																		44,735
外壁(塗装・シーリング	15																		10,066															10,066								20,132
空調(中央式)	20																							27,515																		27,515
空調(個別式)	15																		3,846															3,846								7,692
給排水衛生設備	25																												19,684													19,684
火災警報設備	15																		1,331															1,331								2,662
昇降設備	30																																	20,000								20,000
維持補修費用					148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	10,508
保守点検費用					4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	4,212	155,844
合　　計		0	0	0	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	4,360	19,603	4,360	4,360	4,360	4,360	91,373	4,656	4,656	4,656	4,656	24,340	4,656	4,656	4,656	4,656	39,899	4,656	4,656	4,656	4,656	4,656	4,656	4,656	323,535