



各務原市市民憩いの家、公衆便所 個別施設計画

令和3年3月
(令和8年1月改訂)
各務原市

(観光交流課、農政課、都市活力創造課、都市計画課)

目次

- 1 個別施設計画の背景・目的等
 - (1)背景と目的
 - (2)個別施設計画の位置付け
 - (3)計画期間
- 2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け
 - (1)今後の方針
 - (2)改修等の優先順位付け
 - (3)目標使用年数
- 3 個別施設計画推進に向けた取組み
- 4 施設の現況
- 5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

1 個別施設計画の背景・目的等

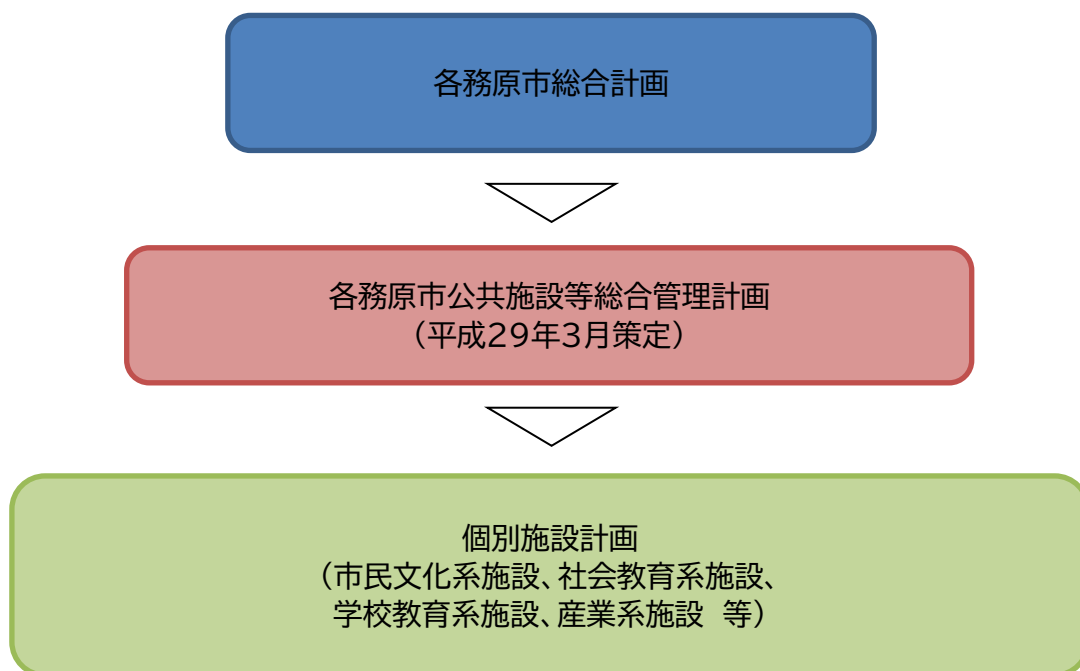
(1)背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和40年代半ばから昭和60年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることになります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成28年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するために、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体的な対応方針を定める本計画を策定しました。

(2)個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



(3)計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

(1) 今後の方針

公共施設管理総合計画の施設類別に応じた基本方針を示しており、本計画においてもその考え方にに基づき、今後の施設運営を図っていきます。(公共施設等総合管理計画P35～P42参照)

施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

(2) 改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

(3) 目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考にして、以下のように設定します(表1、2参照)。

○鉄筋鉄骨コンクリート造、鉄筋コンクリート造…65年

鉄筋鉄骨コンクリート造、鉄筋コンクリート造の施設は、その時々地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65年とします。

○鉄骨造、木造、繊維強化プラスチック造、コンクリートブロック造…50年

鉄骨造、木造、繊維強化プラスチック造、コンクリートブロック造の施設は、延命工事が容易でなく延命ができない、あるいは延命工事をしたとしても、長期の延命は望めない可能性もあるため、早めに更新を行うことを視野に入れ、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の最小値を採用し、50年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

構造 種別 用途	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造・ れんが造	木造
			重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質の 場合	普通品質の 場合	高品質の 場合	普通品質の 場合			
学校 官庁	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 60 以上
住宅 事務所 病院	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
店舗 旅館 ホテル	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
工場	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上

Y₀〇〇:目標となる耐用年数がある範囲で示した時の「級」を表す。

表2. 目標耐用年数の級の区分の例

目標耐用年数 級	代表値	範囲			下限値
Y ₀ 100	100年	80	～	120年	80年
Y ₀ 60	60年	50	～	80年	50年
Y ₀ 40	40年	30	～	50年	30年
Y ₀ 25	25年	20	～	30年	20年

3 個別施設計画推進に向けた取組み

○関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

○点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

○進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、施設ごとの状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。

4 対象施設の現況

対象施設

(NO.1 大分類:公園系施設、中分類:公園)

(NO.2~16 大分類:その他、中分類:その他)

No.	施設名称	所在地	建築年度	延床面積	構造	所管課
			(西暦)	(㎡)	※1	
1	市民憩いの家	蘇原北山町1丁目1	1980	80.00	W	観光交流課
2	蘇原自然公園公衆便所(華和家)	蘇原北山町1丁目1	1994	19.00	SRC	観光交流課
3	蘇原自然公園下段公衆便所	蘇原北山町1丁目108	1997	6.69	FRP	観光交流課
対象外	新境川公衆便所 ※2	那加東垂町106	1991	—	RC	—
5	おがせ池西広場公衆便所	各務おがせ町7丁目188	1988	16.72	RC	観光交流課
6	おがせ池西新公衆便所	各務おがせ町6丁目202-2	2016	26.75	W	観光交流課
7	前渡不動山公衆便所	前渡西町猿尾下1639	1992	21.47	W	観光交流課
8	日乃出不動公衆便所(駐車場)	鵜沼大安寺町1丁目83	1980	12.98	CB	観光交流課
9	日乃出不動公衆便所(尊内)	鵜沼大安寺町1丁目83	不明	10.00	W	観光交流課
対象外	JR蘇原駅公衆便所 ※3	蘇原瑞雲町1丁目4	1999	—	RC	—
11	伊木山公衆便所	鵜沼字伊木山1495-12	2005	14.93	W	農政課
12	JR那加駅前公衆トイレ	那加本町46-1	2016	32.76	RC	都市活力創造課
13	JR各務ヶ原駅公衆トイレ	鵜沼各務原町1丁目243	2020	12.72	RC	都市活力創造課
14	伊木の森芝生広場公衆便所	鵜沼伊木山1492-1	2020	11.30	RC	農政課
15	伊木の森休憩棟	鵜沼伊木山1492-1	不明	117.00	S	農政課
16	JR蘇原駅前広場トイレ	蘇原瑞雲町1丁目4番地2	2023 ※4	52.04	S	都市計画課
計				434.36		

※1 構造 W:木造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造、
FRP:繊維強化プラスチック造、
RC:鉄筋コンクリート造、CB:コンクリートブロック造

※2 新境川公衆便所は令和4年度に解体。

※3 JR蘇原駅公衆便所は令和5年度に解体。

※4 JR蘇原駅前広場トイレは令和5年度に新設。

【対象外施設】

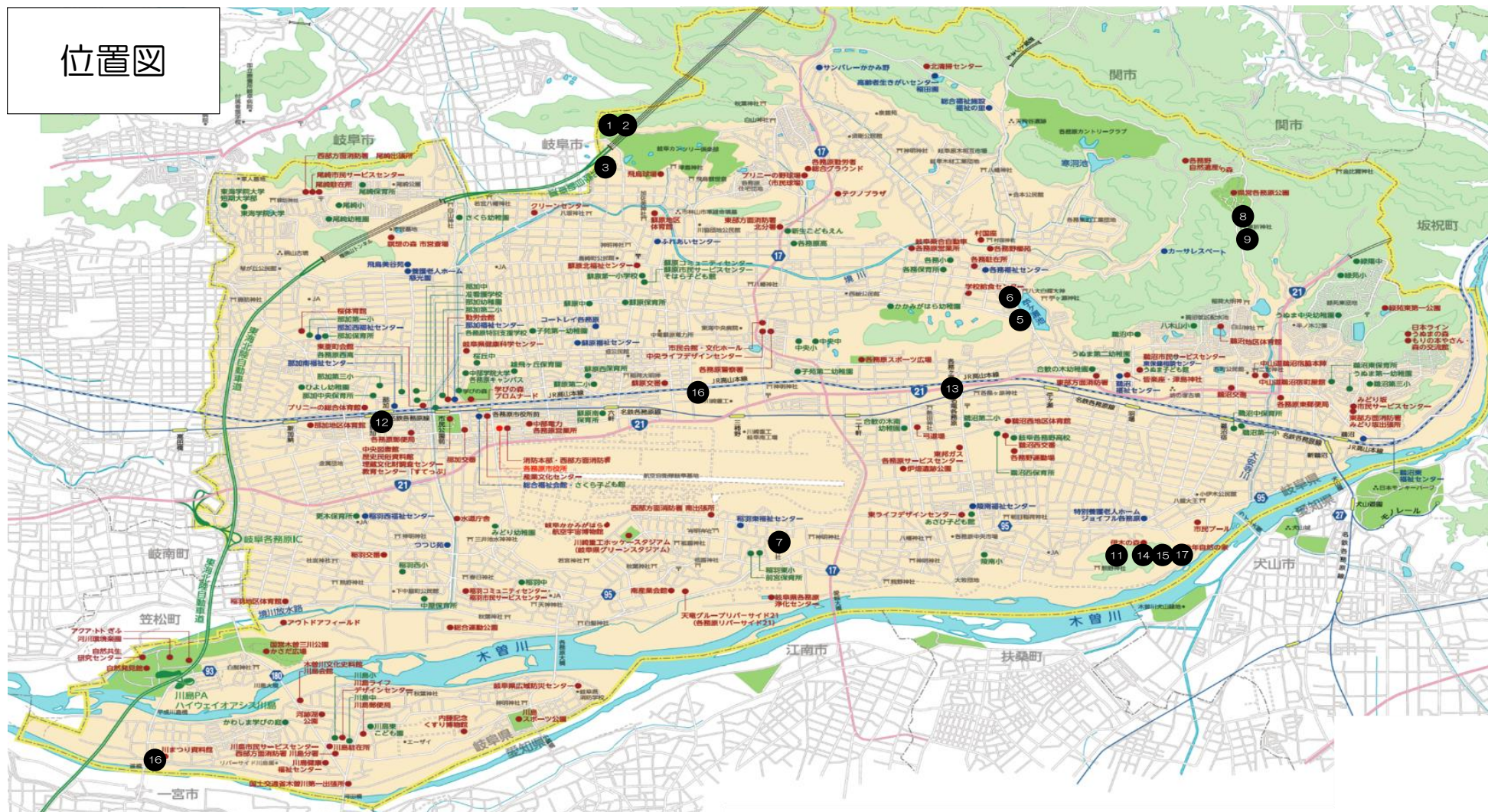
つつじ苑倉庫や大佐野倉庫は人が常駐することもなく、小規模施設であるため、この計画では対象外の施設としています。

(NO.17 大分類:行政系施設、中分類:その他行政施設)

(NO.18 大分類:その他、中分類:その他)

No.	施設名称	所在地	建築年度	延床面積	構造	所管課
			(西暦)	(㎡)	※1	
17	イベント倉庫	川島渡町広江22	2004	150.00	S	観光交流課
18	伊木の森倉庫	鵜沼伊木山1492-1	2020	7.70	S	農政課
計				157.70		

位置図



【施設状況シート】

施設番号

1

施設名称	市民憩いの家
所在地	蘇原北山町1丁目1
施設所管課	観光交流課
施設類型(大分類)	公園系施設
施設類型(中分類)	公園
建築年度(西暦)	1980
延床面積(㎡)	80.00
構造	W造

【施設構成】

名称	構成数
和室	1
手洗い場	1
トイレ	1

現状把握

1 施設の概要						
主に伊吹の滝発展会を中心とした蘇原地区住民の集会にて利用。休館日なし。						
2 運営主体、管理方法等						
施設の維持、貸出しの管理:伊吹の滝発展会						
3 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)						
<table><tr><td>類似機能の施設の有無</td><td>あり (集会場)</td><td>施設名</td><td>蘇原古市場地区ふれあいセンター</td><td>おおよその直線距離(m)</td><td>1,400</td></tr></table>	類似機能の施設の有無	あり (集会場)	施設名	蘇原古市場地区ふれあいセンター	おおよその直線距離(m)	1,400
類似機能の施設の有無	あり (集会場)	施設名	蘇原古市場地区ふれあいセンター	おおよその直線距離(m)	1,400	

【施設状況シート】

施設番号

2

施設名称	蘇原自然公園公衆便所(華和家)
所在地	蘇原北山町1丁目1
施設所管課	観光交流課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	1994
延床面積(㎡)	19.00
構造	SRC造

現 状 把 握	1 施設の概要 蘇原自然公園の来場者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

3

施設名称	蘇原自然公園下段公衆便所
所在地	蘇原北山町1丁目108
施設所管課	観光交流課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	1997
延床面積(㎡)	6.69
構造	FRP造

現状把握	1 施設の概要 蘇原自然公園(下段)の来場者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

対象外

施設名称	新境川公衆便所
所在地	那加東亜町106
施設所管課	観光交流課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	1991
延床面積(㎡)	20.16
構造	RC造

※新境川公衆便所は令和4年度に解体。

現 状 把 握	1 施設の概要 新境川来場者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

5

施設名称	おがせ池西広場公衆便所
所在地	各務おがせ町7丁目188
施設所管課	観光交流課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	1988
延床面積(㎡)	16.72
構造	RC造

現状把握	1 施設の概要 おがせ池来場者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

6

施設名称	おがせ池西新公衆便所
所在地	各務おがせ町6丁目202-2
施設所管課	観光交流課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	2016
延床面積(㎡)	26.75
構造	W造

現状把握	1 施設の概要 おがせ池来場者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

7

施設名称	前渡不動山公衆便所
所在地	前渡西町猿尾下1639
施設所管課	観光交流課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	1992
延床面積(㎡)	21.47
構造	W造

現状把握	1 施設の概要 前渡不動山来場者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

8

施設名称	日乃出不動公衆便所(駐車場)
所在地	鵜沼大安寺町1丁目83
施設所管課	観光交流課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	1980
延床面積(㎡)	12.98
構造	CB造

現 状 把 握	1 施設の概要 日乃出不動来場者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

9

施設名称	日乃出不動公衆便所(尊内)
所在地	鵜沼大安寺町1丁目83
施設所管課	観光交流課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	不明
延床面積(㎡)	10.00
構造	W造

現 状 把 握	1 施設の概要 日乃出不動来場者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

対象外

施設名称	JR蘇原駅公衆便所
所在地	蘇原瑞雲町1丁目4
施設所管課	観光交流課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	1999
延床面積(㎡)	10.60
構造	RC造

※JR蘇原駅公衆便所は令和5年度に解体。

現 状 把 握	1 施設の概要 JR蘇原駅利用者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

11

施設名称	伊木山公衆便所
所在地	鵜沼字伊木山1495-12
施設所管課	農政課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	2005
延床面積(㎡)	14.93
構造	W造

現状把握	1 施設の概要 伊木山来場者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

12

施設名称	JR那加駅前公衆トイレ
所在地	那加本町46-1
施設所管課	都市活力創造課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	2016
延床面積(㎡)	32.76
構造	RC造

現 状 把 握	1 施設の概要 JR那加駅および名鉄新那加駅利用者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

13

施設名称	JR各務ヶ原駅公衆トイレ
所在地	鵜沼各務原町1丁目243
施設所管課	都市活力創造課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	2020
延床面積(m ²)	12.72
構造	RC造

現状把握	1 施設の概要 JR各務ヶ原駅利用者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

14

施設名称	伊木の森芝生広場公衆便所
所在地	鵜沼伊木山1492-1
施設所管課	農政課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	2020
延床面積(m ²)	11.30
構造	RC造

現状把握	1 施設の概要 伊木の森芝生広場の公衆トイレとして設置。 閉鎖日:月曜日、休日の翌日、年末年始
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

15

施設名称	伊木の森休憩棟
所在地	鵜沼伊木山1492-1
施設所管課	農政課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	不明
延床面積(m ²)	117.00
構造	S造

現 状 把 握	1 施設の概要 伊木の森芝生広場の休憩棟上屋。商工振興施設時代のバーベキュー広場上屋を流用。 閉鎖日:月曜日、休日の翌日、年末年始
	2 運営主体、管理方法等 修繕、清掃等:市 設備点検:民間事業者

【施設状況シート】

施設番号

16

施設名称	JR蘇原駅前広場トイレ
所在地	蘇原瑞雲町1丁目4番地2
施設所管課	都市計画課
施設類型(大分類)	その他
施設類型(中分類)	その他
建築年度(西暦)	2023
延床面積(㎡)	52.04
構造	S造

※JR蘇原駅前広場トイレは令和5年度に新設。

現状把握	1 施設の概要 JR蘇原駅利用者用のトイレとして設置。常時使用可能。
	2 運営主体、管理方法等 管理委託(清掃等):自治会

5 長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

- ・修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「2 施設の今後の方針と改修等の優先順位付け (3)目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新(建替え)をすることとして費用を算出しています。
- ・更新(建替え)予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。
- ・主要構造部(屋根、壁など)の改修及び主な設備(空調、給排水衛生設備など)の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。
- ・各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。
- ・各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種別	耐用年数	種別	耐用年数
屋上防水(塩ビ)	20年	外壁(塗装・建具シーリング含む)	15年
屋根(塗装)	7年	屋根(フッ素樹脂ガリバリウム鋼板)	20年
屋根(瓦)	20年	門扉、塀、囲い	20年
空調(個別式)	15年	空調(中央式)	20年
火災警報設備	15年	給排水衛生設備	25年
受変電設備	25年	自家発電設備	25年
中央監視設備	15年	受水槽・高架水槽設備	15年
昇降設備	30年	手摺	20年
自動ドア	12年		

- ・概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。
- ・維持補修費用(施設を維持するために要する例年の修繕料)や保守点検費用(設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用)は、1施設あたり1,000千円以上の場合のみ計上します。
- ・施設自体を維持するための費用以外の業務委託料(指定管理料、清掃、除草等)は計上していません。
- ・施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降のとおりです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

【対策費用算定表】(総括表)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	115,264千円	2,882千円

(単位: 千円)

	建築年度 (西暦)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
市民憩いの家	1980																																									0
蘇原自然公園 公衆便所(華和家)	1994						803						105							105	12,365					1,876				334			105		366						6,840	22,899
蘇原自然公園 下段公衆便所	1997											37			5,250				37	90									2,408							37					7,859	
新境川公衆便所	1991			9,900																																					9,900	
おがせ池西公衆便所	1988																			337					1,789					338				6,019							8,483	
おがせ池西新公衆便所	2016																	3,342														378					2,493				6,213	
前渡不動山公衆便所	1992		9,107															382						7,729													382				17,600	
日乃出不動 公衆便所(駐車場)	1980			485								4,673								71							71	180					171	71			228			71	6,021	
日乃出不動 公衆便所(尊内)	不明											3,600								55							55	176				132	55			176			55	4,304		
JR蘇原駅公衆便所	1999																																								0	
伊木山公衆便所	2005									1,752		597														115			1,752						482	6,504					11,200	
JR那加駅前公衆トイレ	2016											399	454					960	399				698			399		454					399				960		399		5,521	
JR各務ヶ原駅公衆トイレ	2020									154						154		261				368	154					271		154			261				154				1,930	
伊木の森芝生広場公衆便所	2020									87						87	263					228	87				365			87		263				87					1,554	
伊木の森休憩棟	不明																2,702														2,702										5,404	
JR蘇原駅前広場トイレ	2023											400							400	822					1,051	400				1,681			400		822				400		6,375	
合 計		0	9,107	10,385	0	0	803	0	240	1,752	0	9,706	559	0	5,250	240	2,965	4,945	836	1,480	12,365	596	939	7,729	2,840	2,790	491	1,081	4,160	2,259	334	2,965	1,741	231	6,841	848	6,781	3,857	382	799	6,966	115,264

【対策費用算定表】

施 設 番 号	1
施 設 名	市民憩いの家
担 当 部 課	産業活力部 観光交流課

建築年度	1980
構造	W
法定耐用年数	24年(2004)
目標使用年数	50年(2030)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	0千円	千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋上防水	20																																										0	
屋根(瓦)	20																																										0	
外壁(塗装)	15																																										0	
空調(個別式)	15																																										0	
給排水衛生設備	25																																										0	
更新	50																																										0	
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【対策費用算定表】

施 設 番 号	2
施 設 名	蘇原自然公園公衆便所(華和家)
担 当 部 課	産業活力部 観光交流課

建築年度	1994
構造	SRC
法定耐用年数	50年(2044)
目標使用年数	65年(2059)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	22,899千円	572千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋上防水	20																									251																	251	
屋根（塗装）	7												105							105						105							105											420
屋根（瓦）	20																									1,520																		1,520
外壁（塗装）	15																				365															366								731
給排水衛生設備	25																													334														334
浄化槽設備	－																				12,000																							12,000
便器	－						803																																					803
更新	65																																									6,840	6,840	
合 計		0	0	0	0	0	803	0	0	0	0	0	105	0	0	0	0	0	0	105	12,365	0	0	0	0	1,876	0	0	0	0	334	0	0	105	0	366	0	0	0	0	6,840	22,899		

【対策費用算定表】

施 設 番 号	3
施 設 名	蘇原自然公園下段公衆便所
担 当 部 課	産業活力部 観光交流課

建築年度	1997
構造	FRP
法定耐用年数	24年(2021)
目標使用年数	50年(2047)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	7,859千円	196千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋上防水	20																																										0	
屋根(塗装)	7											37							37																37								111	
外壁(塗装)	15																			90																							90	
給排水衛生設備	25																																										0	
浄化槽設備	-														5,250																												5,250	
更新	50																												2,408															2,408
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	5,250	0	0	0	37	90	0	0	0	0	0	0	0	0	2,408	0	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	7,859	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	対象外
施 設 名	新境川公衆便所
担 当 部 課	産業活力部 観光交流課

建築年度	1991
構造	RC
法定耐用年数	50年(2041)
目標使用年数	65年(2056)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	9,900千円	248千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																																									0
屋根(塗装)	7																																									0
外壁(塗装)	15																																									0
給排水衛生設備	25																																									0
更新	65																																									0
解体				9,900																																						9,900
合 計		0	0	9,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,900

【対策費用算定表】

施 設 番 号	5
施 設 名	おがせ池西広場公衆便所
担 当 部 課	産業活力部 観光交流課

建築年度	1988
構造	RC
法定耐用年数	50年(2038)
目標使用年数	65年(2053)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	8,483千円	212千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋上防水	20																								253																		253	
屋根(瓦)	20																								1,536																		1,536	
外壁(塗装)	15																			337																							337	
給排水衛生設備	25																													338													338	
更新	65																																			6,019								6,019
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,789	0	0	0	0	338	0	0	0	0	6,019	0	0	0	0	0	0	0	0	8,483

【対策費用算定表】

施 設 番 号	6
施 設 名	おがせ池西新公衆便所
担 当 部 課	産業活力部 観光交流課

建築年度	2016
構造	W
法定耐用年数	24年(2030)
目標使用年数	50年(2066)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	6,213千円	155千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋上防水	20																	353																			353					706	
屋根(瓦)	20																	2,140																			2,140					4,280	
外壁(塗装)	15																	378															378									756	
外壁(アスベスト撤去)	－																	471																								471	
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	378	0	0	0	0	0	2,493	0	0	0	6,213

【対策費用算定表】

施 設 番 号	7
施 設 名	前渡不動山公衆便所
担 当 部 課	産業活力部 観光交流課

建築年度	1992
構造	W
法定耐用年数	24年(2016)
目標使用年数	50年(2042)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	17,600千円	440千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
外壁(塗装)	15																	382																			382				764	
給排水衛生設備	25		9,107																																						9,107	
更新	50																							7,729																	7,729	
合 計		0	9,107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	382	0	0	0	0	0	7,729	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	382	0	0	17,600

【対策費用算定表】

施 設 番 号	8
施 設 名	日乃出不動公衆便所(駐車場)
担 当 部 課	産業活力部 観光交流課

建築年度	1980
構造	CB
法定耐用年数	41年(2021)
目標使用年数	50年(2030)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	6,021千円	151千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計		
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41			
屋上防水	20																																171										171	
屋根(塗装)	7																				71							71							71						71		284	
外壁(塗装)	15																												180															180
給排水衛生設備	25			485																																		228					713	
浄化槽設備	-																																											0
更新	50											4,673																															4,673	
合 計		0	0	485	0	0	0	0	0	0	0	4,673	0	0	0	0	0	0	0	71	0	0	0	0	0	0	71	180	0	0	0	0	171	71	0	0	0	228	0	0	71	6,021		

【対策費用算定表】

施 設 番 号	9
施 設 名	日乃出不動公衆便所(尊内)
担 当 部 課	産業活力部 観光交流課

建築年度	不明
構造	W
法定耐用年数	24年
目標使用年数	50年

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	4,304千円	108千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋上防水	20																																132										132
屋根(塗装)	7																			55							55							55							55		220
外壁(塗装)	15																											176															176
給排水衛生設備	25																																				176						176
更新	50											3,600																															3,600
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,600	0	0	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	55	176	0	0	0	0	132	55	0	0	0	176	0	0	55	4,304	

建築年度が不明であるため、日乃出不動公衆便所(駐車場)と同年度に更新すると仮定します。

【対策費用算定表】

施 設 番 号	対象外
施 設 名	JR蘇原駅公衆便所
担 当 部 課	産業活力部 観光交流課

建築年度	1999
構造	RC
法定耐用年数	50年(2049)
目標使用年数	65年(2064)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	0千円	0千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																																									0
屋根(塗装)	7																																									0
外壁(塗装)	15																																									0
給排水衛生設備	25																																									0
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【対策費用算定表】

施 設 番 号	11
施 設 名	伊木山公衆便所
担 当 部 課	産業活力部 農政課

建築年度	2005
構造	W
法定耐用年数	24年(2029)
目標使用年数	50年(2055)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	11,200千円	280千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20									302																			302													604
屋根(瓦)	20									1,450																			1,450													2,899
外壁(塗装)	15											115														115																229
給排水衛生設備	25											482																								482						964
更新	50																																				6,504					6,504
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	1,752	0	597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115	0	0	1,752	0	0	0	0	0	0	482	6,504	0	0	0	0	11,200

【対策費用算定表】

施 設 番 号	12
施 設 名	JR那加駅前公衆トイレ
担 当 部 課	都市建設部 都市活力創造課

建築年度	2016
構造	RC
法定耐用年数	50年(2066)
目標使用年数	65年(2081)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	5,521千円	138千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
屋上防水	20																	960																		960						1,919	
屋根(塗装)	7											399							399							399							399						399				1,997
外壁(塗装)	15												454															454															908
給排水衛生設備	15																						698																				698
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	399	454	0	0	0	0	960	399	0	0	0	698	0	0	399	0	454	0	0	0	0	399	0	0	0	0	960	0	399	0	5,521	

【対策費用算定表】

施 設 番 号	13
施 設 名	JR各務ヶ原駅公衆トイレ
担 当 部 課	都市建設部 都市活力創造課

建築年度	2020
構造	RC
法定耐用年数	50年(2071)
目標使用年数	65年(2086)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	1,930千円	48千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計			
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41				
屋上防水	20																					368																					368		
屋根(塗装)	7								154							154							154							154						154								768	
外壁(塗装)	15																	261														261												523	
給排水衛生設備	25																											271																	271
合 計		0	0	0	0	0	0	0	154	0	0	0	0	0	0	154	0	261	0	0	0	368	154	0	0	0	0	271	0	154	0	0	261	0	0	0	154	0	0	0	0	0	1,930		

【対策費用算定表】

施 設 番 号	14
施 設 名	伊木の森芝生広場公衆便所
担 当 部 課	産業活力部 農政課

建築年度	2020
構造	RC
法定耐用年数	50年(2070)
目標使用年数	65年(2085)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	1,554千円	39千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計				
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41					
屋上防水	20																					228																					228			
屋根(塗装)	7								87							87							87							87						87								434		
外壁(塗装)	15																263															263													527	
給排水衛生設備	25																										365																			365
合 計		0	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0	0	0	0	87	263	0	0	0	0	228	87	0	0	0	365	0	0	87	0	263	0	0	0	0	87	0	0	0	0	0	0	1,554		

【対策費用算定表】

施 設 番 号	15
施 設 名	伊木の森休憩棟
担 当 部 課	産業活力部 農政課

建築年度	不明
構造	S
法定耐用年数	38年
目標使用年数	50年

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	5,404千円	135千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41		
外壁(塗装)	15																2,702															2,702											5,404
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,404

【対策費用算定表】

施 設 番 号	16
施 設 名	JR蘇原駅前広場トイレ
担 当 部 課	都市建設部 都市計画課

建築年度	2023
構造	S
法定耐用年数	50年(2073)
目標使用年数	65年(2088)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	6,375千円	159千円

(単位:千円)

	耐用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																								1,051																	1,051
屋根(塗装)	7											400							400							400							400						400			1,998
外壁(塗装)	15																			822														822								1,644
給排水衛生設備	25																												1,681													1,681
維持補修費用																																										0
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	0	0	0	0	0	400	822	0	0	0	0	1,051	400	0	0	0	1,681	0	0	400	0	822	0	0	0	0	400	0	6,375