

(仮称) 各務山工業団地

分譲販売(2次募集)開始!

各務原市土地開発公社(以下「市公社」という)は、雇用機会の創出と地域経済の発展を目的に、新たな工業用地として(仮称)各務山工業団地約8ヘクタール、5区画を整備しています。

このたび、令和3年度の1次募集で分譲先が決定しなかった分譲区画2、3について、一般競争入札により、分譲販売を行います。

募集企業は、製造業(日本標準産業分類・大分類E製造業)の本社および工場・研究所です。特に、航空機関連産業、ロボットIoT関連産業、医療機器関連産業を目的とする企業のほか、自動車産業、工作機械関連産業、その他高度な技術力を持つ企業や地域の発展に貢献する意思のある企業の申し込みをお待ちしています。

○申込期間

令和4年7月1日(金)~8月31日(水)

※最終日は午後5時必着。ただし郵送の場合は、当日消印有効

位置図



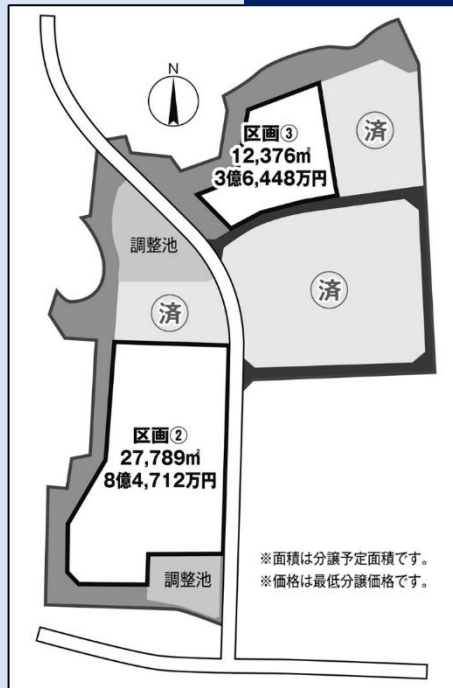
【交通アクセス】

東海北陸自動車道 各務原ICまで約8km、関ICまで約9km

最寄駅 JR高山線 各務ヶ原駅まで 約1.5km

名鉄各務原線 二十軒駅まで 約1.2km

区画図



アクセス
良好!

強固地盤
浸水リスク低

工場立地法特別
企業立地助成
あり!

概要

名称	(仮称)各務山工業団地(1工区1期分)	
所在地	岐阜県各務原市各務西町四丁目・各務山の前町一丁目地内	
分譲面積	全区画合計約8ヘクタール(今回分譲分の区画2、3で計約4ヘクタール)	
分譲方法	一般競争入札	
分譲区画	2区画(申込は1企業1区画までとなります)	
完成	令和5年3月(予定)	
分譲地引渡	令和5年4月(予定)	
分譲地区	市街化調整区域(令和5年11月末までに市街化区域編入予定)	地区計画(工業専用地域に準拠)

分譲までの流れ

令和4年7月1日(金)～8月31日(水)

申込書受理

令和4年9月頃

分譲資格審査

※要件を満たさない場合は、失格

令和4年11月頃

入札通知

※入札保証金の支払い

(概ね入札日3日前までに入札金額の5%以上)

令和4年11月中旬予定

入札

※分譲候補者決定、候補者は1か月以内に確約書提出

令和4年12月～令和5年1月予定

契約締結(工場用地売買契約)

※契約保証金の支払い(契約締結日から30日以内)

令和5年3月予定

工業団地完成

令和5年3月～4月予定

分譲金額の残金支払い、分譲地の引渡し

※分譲までの流れは予定となりますので、変更となる場合もあります。

※募集要項、分譲申込書など詳細は右記QRコードからご確認ください。



問い合わせ先：各務原市土地開発公社

応募要件・書類について

各務原市土地開発公社(市商工振興課)

電話：058-383-7284

分譲地の概要について

各務原市土地開発公社(市土地活用推進室)

電話：058-383-7254

入札について

各務原市土地開発公社(市契約経理課)

電話：058-383-1463