

物件の詳細

物件登録番号	28	契約内容	賃貸	DIY リノベーションへの登録	有（物件番号 507003）	
物件所在地	各務原市蘇原申子町 1 丁目（詳細な地番はお問合せください。）					
所有者等の 希望する価格	賃貸：75,000 円／月					
物件の概要	面 積			構 造	附帯施設	
	土 地	227.53 m ²		■ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他 ()	☐ 離れ ☐ 車庫 ☐ 物置 ☐ その他 ()	
	建 物	1 階	90.63 m ²			
		2 階	25.92 m ²			
	利用状況		補修の要否	補修の費用負担	建築年	
	☐ 放置 年 ☐ 物置 ☒ その他 (令和 7 年 4 月より空家)		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ その他 (相談)	1980 年建築 築 45 年	
	間取り	1 階 ■ 居間（8 畳） ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ☐ 洋室（ 畳）（ 畳） ■ 和室（6 畳）（6 畳）（6 畳） ☐ その他（ ）				
		2 階 ☐ 洋室（ 畳）（ 畳） ■ 和室（6 畳）（6 畳）（ 畳） ☐ トイレ ☐ その他（ ）				
	設備状況	電 気	■ 引き込み済 ☐ その他（ ）			
		ガ ス	■ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他（ ）			
風 呂		■ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
水 道		■ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
下 水		■ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）				
トイレ		■ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☐ 洋式				
駐車場		■ 有（縦列 3 台） ☐ 無	物 置	■ 有（小） ☐ 無		
庭		■有 ☐ 無	テレビ	■アンテナ ☐ ケーブル ☐ 共聴		
その他						

＊DIY リノベーションへの登録がある物件については、住宅を DIY して賃貸していただくことも可能です。
詳細は、建築指導課までお問合せください。

●法令関係

都市計画	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域

●周辺施設

主要施設等までの距離	☐ 駅	(六軒駅) 1.2 k m	☐ 保育園・幼稚園	(子苑第一幼稚園) 0.4 k m
	☐ バス停	(申子町) 0.4 k m	☐ 小学校	(蘇原第一小学校) 1.6 k m
	☐ 市役所	(本庁舎) 1.8 k m	☐ 中学校	(蘇原中学校) 0.7 k m
	☐ 病院	(東海中央病院) 1.8 k m	☐ 公園	(学びの森) 1.4 k m
	☐ 消防署	(西部方面) 1.7 k m	☐ スーパー	(三心蘇原店) 0.7 k m
	☐ 警察署	(各務原警察署) 2.7 k m	☐ コンビニ	(ファミリーマート蘇原希望店) 0.4 k m

物件写真

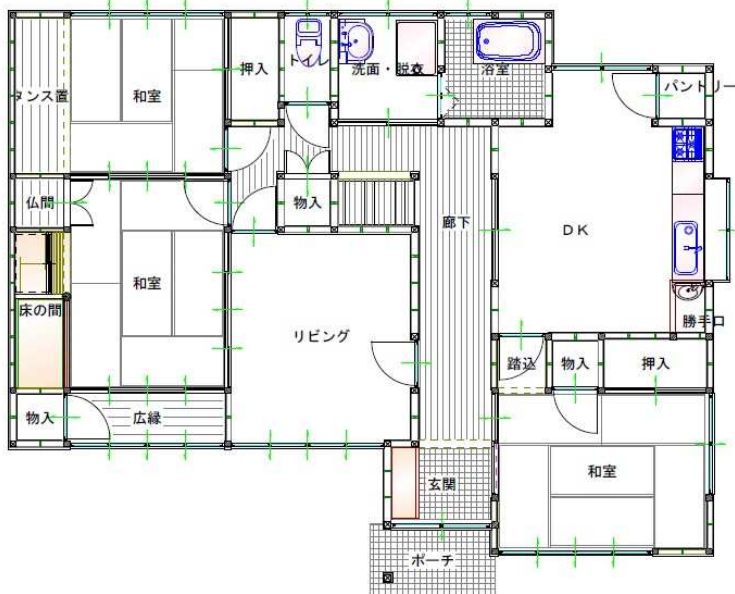








間取り図



◀ 1 階

2 階▶

