

物件の詳細

物件登録番号	33	契約内容	売却	DIY リノベーションへの登録	無		
物件所在地	各務原市つつじが丘4丁目70番地						
所有者等の希望する価格	売却：7,000,000円						
物件の概要	面 積			構 造	附帯施設		
	土 地	179.90 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他 ()	☐ 離れ ☐ 車庫 ☒ 物置 ☒ その他 (カーポート)		
	建 物	1 階	52.17 m ²				
		2 階	33.12 m ²				
	利用状況		補修の要否	補修の費用負担	建築年		
	☐ 放置 年 ☐ 物置 ☒ その他 (令和7年8月より空家)		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	1979 年建築 築 46 年		
	間取り	1 階 ☒ 居間 (7.2 畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室 (畳) (畳) ☒ 和室 (6 畳) (畳) (畳) ☐ その他 ()					
		2 階 ☒ 洋室 (6 畳) (畳) ☒ 和室 (6 畳) (4.5 畳) (畳) ☐ トイレ ☐ その他 ()					
	設備状況	電 気	☒ 引き込み済 ☐ その他 ()				
		ガ ス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他 ()				
風 呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					
下 水		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☐ 洋式					
駐車場		☒ 有 (1 台) ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無		
庭		☒ 有 ☐ 無		テレビ	☐ アンテナ ☒ ケーブル ☐ 共聴		
その他							

●法令関係

都市計画	■市街化区域 □市街化調整区域
用途地域	第一種低層住居専用地域

●周辺施設

主要施設等までの距離	■ 駅	(鵜沼宿駅) 1.2 k m	■ 保育園・幼稚園	(ボブラウぬま保育園) 1.0 k m
	■ バス停	(つつじが丘公園) 0.12 k m	■ 小学校	(八木山小学校) 0.3 k m
	■ 市役所	(鵜沼市民サービスセンター) 1.4 k m	■ 中学校	(鵜沼中学校) 1.0 k m
	■ 病院	(いでぐち医院) 1.1 k m	■ 公園	(つつじが丘東広場) 0.16 k m
	■ 消防署	(東部方面) 1.8 k m	■ スーパー	(平和堂) 0.75 k m
	■ 警察署	(鵜沼交番) 0.85 k m	■ コンビニ	(ミニストップ鵜沼西町店) 0.8 k m

物件写真









間取り図



2階

