

物件の詳細

物件登録番号	34	契約内容	売却	DIY リノベーションへの登録	無し	
物件所在地	各務原市須衛町1丁目（詳細な地番はお問い合わせください）					
所有者等の希望する価格	9, 0 0 0, 0 0 0 円					
物件の概要	面 積		構 造		附帯施設	
	土 地	553.76 m ²		☐ 木造 ☒ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他 ()	☒ 離れ（車庫・倉庫付） ☐ 車庫 ☐ 物置 ☐ その他 ()	
	建 物	1 階	89.33 m ²			
		2 階	23.30 m ²			
	利用状況		補修の要否	補修の費用負担	建築年	
	☐ 放置 年 ☐ 物置 ☒ その他 （適宜訪問し管理）		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	昭和 44 年建築	
	間取り	1 階 ☒ 居間（6 畳） ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室（7 畳）（6 畳） ☒ 和室（6 畳）（ 畳）（ 畳） ☐ その他（ ）				
		2 階 ☐ 洋室（ 畳）（ 畳） ☒ 和室（4.5 畳）（4.5 畳） ☐ トイレ ☐ その他（ ）				
	設備状況	電 気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）			
		ガ ス	☐ プロパンガス ☐ 都市ガス ☒ その他（都市ガス引き込み済みだが非使用）			
風 呂		☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他（ ）				
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
下 水		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）				
トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式				
駐車場		☒ 有（1台） ☐ 無	物 置	☒ 有（ ） ☐ 無		
庭		☒ 有 ☐ 無	テレビ	☒ アンテナ ☐ ケーブル ☐ 共聴		
その他		温水器は長期間非使用のため撤去。母屋の便器、シンクは担当業者が設置予定。				

*DIY リノベーションへの登録がある物件については、住宅を DIY して賃貸していただくことも可能です。
 詳細は、建築指導課までお問合せください。

●法令関係

都市計画	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域
用途地域	なし

●周辺施設

主要施設等までの距離	☒ 駅	(JR 蘇原) 5.1 k m	☒ 保育園・幼稚園	(新生こどもえん) 2.4 k m
	☒ バス停	(上須衛) 0.35 k m	☒ 小学校	(各務小学校) 3.0 k m
	☒ 市役所	(蘇原サービスセンター) 4.0 k m	☒ 中学校	(中央中学校) 3.7 k m
	☒ 病院	(東海中央病院) 3.9 k m	☒ 公園	(桃太郎公園) 0.8 k m
	☒ 消防署	(東部方面北分署) 2.4 k m	☒ スーパー	(サワイフード) 2.7 k m
	☒ 警察署	(各務駐在所) 3.3 k m	☒ コンビニ	(ローソン須衛店) 2.0 k m

物件写真









