

前渡地区木曽川周辺整備事業に係る事業者等
評価選定委員会 選定結果

1. 選定委員会の開催日時

令和4年12月5日（月）14時～17時

2. 選定委員会の委員

	氏名（敬称略）	所属・役職名
委員長	今西 良共	岐阜県立国際園芸アカデミー学長
副委員長	川口 暢子	愛知工業大学講師
委員	竹内 幹	ファイナンシャルプランナー
委員	各務 英雄	各務原商工会議所専務理事
委員	堀田 みさ子	各務原市観光協会会長
委員	中村 俊夫	各務原市都市建設部長

3. 審査・選定結果

令和4年12月5日実施の前渡地区木曽川周辺整備事業に係る事業者等評価選定委員会において、公募設置等計画及びプレゼンテーションの内容を評価基準に基づき評価し、審査を行った。各委員による評価得点の合計を比較し、最高得点を得た公募設置等計画を公募設置等予定者、二番目に高い得点を得た公募設置等計画の提出者を次点者として選定した。

評価項目	審査事項	配点	各項目評価点 平均	
			設置等 予定者	次点 者
事業の実施 方針	<ul style="list-style-type: none"> ・本事業のコンセプトが、本市のテーマに沿った提案となっているか ・地域や周辺施設と連携し、地域の活性化に資する提案となっているか ・近隣市町と連携し、サイクリングロードの拠点に資する提案となっているか ・憩い・遊び・交流の場として、賑わいや魅力のある提案となっているか 	60	41.5	40.5
事業の実施 体制	<ul style="list-style-type: none"> ・事業を実施するための実行力のある組織体制となっているか ・本事業を円滑に進めるため、業務の運営体制、緊急時の連絡体制、人員配置が具体的に提案されているか ・応募法人等の財務状況は安定しているか 	60	42.5	36.5

施設の整備計画	<ul style="list-style-type: none"> ・実施方針に基づき魅力的な施設計画となっているか ・景観に配慮し、周辺の環境と調和した緑化計画やデザイン計画、配置計画となっているか ・安全性に配慮した施設整備計画や動線計画となっているか ・バリアフリーやユニバーサルデザイン、周辺環境に配慮されているか ・設計、施工の事業スケジュールが適切か 	180	139.5	121.5
施設の管理・運営計画	<ul style="list-style-type: none"> ・公募対象公園施設、利便増進施設の管理運営について具体的に示されているか ・特定公園施設の管理及び運営の範囲が広く提案され、その内容が具体的に示されているか ・平日・休日の利用者数見込み、利用時間に対して人員配置は適切であるか ・地元の方々など地域や周辺施設と連携した持続可能な管理運営となっているか ・イベントや広報計画が具体的に提案され、地域との連携を図るなど、地域の活性化に寄与できるような計画となっているか ・事業実施に伴う環境負荷低減策が示され、周辺への環境（騒音、振動、臭気、照明）等への配慮がされているか ・施設の維持管理の内容が十分であるか ・公園利用者の事故や怪我を未然に防止する取り組みが提案されているか 	180	128.5	114.0
事業収支計画	<ul style="list-style-type: none"> ・事業撤退時に至ると想定されるリスクが抽出され、その対応方針が明確になっているか ・資金計画、収支計画の根拠が明確で、持続的に経営することが可能な提案がされているか ・経費縮減に対する取り組みが提案されているか 	60	40.5	35.5
価額提案	<ul style="list-style-type: none"> ・公募対象公園施設の設置許可使用料から算定される金額が高額であるか ・本市が負担する特定公園施設の整備費用が低減されているか 	60	18.0	12.0
合計		600	410.5	360.0

審査の結果、公募設置等予定者及び、次点者は以下となった。

公募設置等予定者：各務原トライアングル共同企業体

次点者：各務原前渡コンソーシアム

4. 講評

選定委員会は、事業者公募時に公表された評価基準に基づき、提出された公募設置等計画及びプレゼンテーションの内容を踏まえ公正な審査を行い、公募設置等予定者及び次点者として選定した。

(1) 各務原トライアングル共同企業体

施設の配置計画や環境保全など細かいところまで検討され、高い技術力を感じさせる提案がなされていた。BMX パークについて、各務原市内にあるサイクルショップやスケボーパークなどと連携して、必要であれば拡大できるような検討を行っていただきたい。公募対象公園施設は、安定した収益を上げることができるように「食」についても再度検討し、地域を巻き込んだ公園の管理運営を進めてほしい。

(2) 各務原前渡コンソーシアム

多くの人たちを呼び込むことができる魅力的な施設を組み込んだ提案がなされた。一方で、安全性への配慮や、施設同士のつながり、公園全体の管理計画など、持続可能な公園の管理運営が成り立つかどうかについて、懸念が拭えませんでした。