

旧東亜町会館活用事業者選定委員会 選定結果

1. 選定委員会の開催日時

令和5年3月16日(木) 14時~15時30分

2. 選定委員会の委員

	氏名(敬称略)	所属・役職名
委員長	富樫 幸一	岐阜大学 地域科学部 名誉教授
委員	篠田 勲	各務原市自治会連合会理事・那加第3自治会連合会長
委員	平工 泰聡	各務原市市長公室長
委員	大矢 貢	各務原市企画総務部長
委員	鷲主 英二	各務原市産業活力部長
委員	中村 俊夫	各務原市都市建設部長

3. 選定された事業者

株式会社 OUR FAVORITE CAPITAL

4. 選定理由

令和5年3月16日実施の旧東亜町会館活用事業者選定委員会において、各委員による評価点の合計が、あらかじめ定めた最低評価点を上回ったため。

5. 選定された事業者の総得点および評価項目ごとの得点内訳

評価項目	評価の視点	配点	提案採用者
全体計画	<ul style="list-style-type: none">全体コンセプトが明確かつ本事業の目的に合致しているか明確かつ適切な応募動機があるか、また活用意欲の高い提案であるか東亜町会館単体ではなく、周辺エリアを含めたまちづくりの視点を持っているか周辺地域への事業効果の波及が期待できるか	60	58
事業遂行体制 業務実績	<ul style="list-style-type: none">事業を遂行するにふさわしい体制を有しているかこれまでに類似事業を実施してきた実績があるか	60	48

財務・経営状況	<ul style="list-style-type: none"> ・事業継続のために必要な財務基盤が整っているか ・資金計画は現実性のある適正なものとなっているか 	60	40
施設の適正管理	<ul style="list-style-type: none"> ・施設整備等の条件を満たす活用計画となっているか ・老朽化した設備を適切に維持管理できるか 	60	40
まちづくりへの貢献	<ul style="list-style-type: none"> ・魅力あるまちづくりに資する計画となっているか ・地域特性、周辺環境を把握し、地域のニーズに対応した提案となっているか ・周辺地域の利便性・快適性を向上させる、日常的な利用が見込まれる機能が備えられているか ・地域の魅力を効果的に発信することができるか 	120	108
地域経済への効果	<ul style="list-style-type: none"> ・地域への経済効果が期待できるか ・居心地の良い空間や、多様な人が交流し、さまざまな活動が生まれる環境が創出される計画か 	120	92
周辺環境への配慮 地域との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺環境との調和に配慮した提案となっているか ・地域住民との交流や地域コミュニティとの連携を積極的に行うことができるか ・地域住民と円滑な関係を構築し、行政機関や関係団体・事業者等と緊密に連携することができるか 	120	96
その他特筆すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> ・上記のほか、特筆すべき提案内容に対する評価点 	60	46
合計		660	528

6. 講評

空き家や空き店舗をどう活用するか、どれだけ商店街の回遊性を高めることができるかが課題となる。地元の商店街の方と話しながら、また、商工会議所などの団体とも連携し、循環するしくみづくりを。施設に来ていただくことに加え、まちへ出ていく仕掛けなども考えて、旧東垂町会館という点で終わることなく、点を増やして面にし、地域の魅力向上に貢献して欲しい。当初は親会社が担う部分もあるようだが、早期に事業主体である OUR FAVORITE CAPITAL がまちづくり会社として運営し、地域の拠点施設となることを期待する。