

テックフォルテ各務原

(旧各務山工業団地)

1工区II期分 分譲販売開始!



各務原市土地開発公社は、雇用機会の創出と地域経済の発展を目的に、新たな工業用地として「テックフォルテ各務原」約12ヘクタール、6区画を整備しています。

昨年度までに1工区I期分の5区画の分譲販売が終了し、この度、1工区II期分の区画について、一般競争入札により分譲販売を行います。

募集企業は、製造業(日本標準産業分類・大分類E製造業)の本社および工場・研究所です。

特に、航空機関連産業、ロボットIoT関連産業、医療機器関連産業を目的とする企業のほか、自動車産業、工作機械関連産業、その他高度な技術力を持つ企業や地域の発展に貢献する意思のある企業の申し込みをお待ちしています。

《 申込受付期間 》
令和5年11月7日(火)～令和6年1月31日(水) ※最終日は午後5時必着。
ただし郵送の場合は、当日消印有効。

位置図



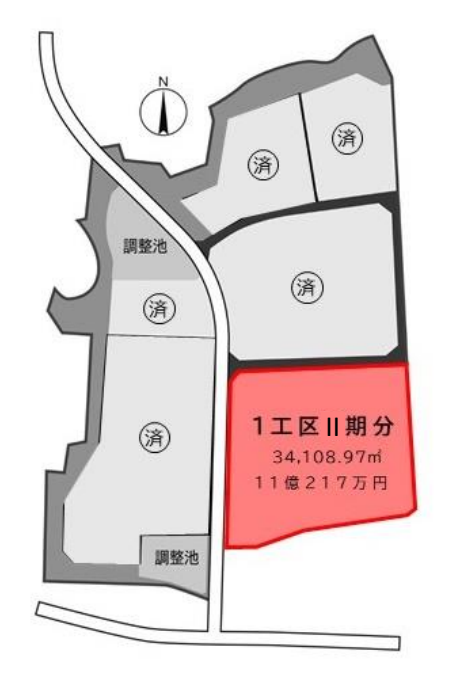
【交通アクセス】
東海北陸自動車道 岐阜各務原ICまで約8km、関ICまで約9km
最寄駅 JR高山本線 各務ヶ原駅まで 約1.5km
名鉄各務原線 二十軒駅まで 約1.2km

アクセス
良好!

強固地盤
浸水リスク低

工場立地法特例
企業立地助成
あり!

区画面図



1工区II期分
34,108.97㎡
11億217万円

区画についての詳細、分譲スケジュールは裏面をご覧ください

概要

所在地	岐阜県各務原市各務山一丁目地内(旧各務西町四丁目・各務山の前町一丁目地内)
分譲面積	34,108.97㎡(有効地:31,301.91㎡、緑地2,807.06㎡)
分譲方法	一般競争入札(最低分譲価格:1,102,170,000円)
分譲区画	1区画
完成	令和6年6月(予定)
引渡	令和6年7月(予定)
区域	市街化区域 地区計画(工業専用地域に準拠)

募集要項、分譲申込書などの詳細は

こちらから



または

ブックフォルテ各務原

検索

分譲までの流れ



※分譲までの流れは予定となりますので、変更となる場合があります。

問い合わせ先：各務原市土地開発公社

応募要件・書類について	各務原市土地開発公社(市商工振興課)	電話:058-383-7284
分譲地の概要について	各務原市土地開発公社(市都市活力創造課)	電話:058-383-7254
入札について	各務原市土地開発公社(市契約経理課)	電話:058-383-1463